



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 117 408
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROBÅTEN EIENDOM BHG AS
Forretningsadresse: c/o SBB Samfunnsbygg AS
Tordenskiolds gate 10
0160 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TB Økonomi AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	6	1 599 964	10 998 487
Annen driftsinntekt			88
Sum inntekter		1 599 964	10 998 575
Kostnader			
Lønnskostnad			8 458 801
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	328 088	330 477
Annen driftskostnad		1 539	1 249 427
Sum kostnader		329 627	10 038 704
Driftsresultat		1 270 337	959 870
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			17 408
Sum finansinntekter		0	17 408
Annen rentekostnad		259 877	156 107
Annen finanskostnad			455
Sum finanskostnader		259 877	156 562
Netto finans		-259 877	-139 153
Ordinært resultat før skattekostnad		1 010 460	820 717
Skattekostnad på ordinært resultat	7	222 301	180 558
Ordinært resultat etter skattekostnad		788 159	640 159
Årsresultat		788 159	640 159
Totalresultat		788 159	640 159
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	798 591	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-10 432	640 159
Sum overføringer og disponeringer		788 159	640 159



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	286 247	297 738
Sum immaterielle eiendeler		286 247	297 738
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	3 157 533	3 485 621
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2		27 178
Sum varige driftsmidler		3 157 533	3 512 799
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 443 780	3 810 537
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		82 408	
Andre fordringer			10 147 301
Konsernfordringer		3 684 068	
Sum fordringer		3 766 476	10 147 301
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4		309 325
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			309 325
Sum omløpsmidler		3 766 476	10 456 626
SUM EIENDELER		7 210 256	14 267 163



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	31 000	200 000
Overkurs		78 084	3 956 435
Annen innskutt egenkapital		123 207	140 981
Sum innskutt egenkapital		232 291	4 297 416
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			1 665 050
Sum opptjent egenkapital			1 665 050
Sum egenkapital	3,8	232 291	5 962 466
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser			318 575
Sum avsetninger for forpliktelser		0	318 575
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		5 971 166
Sum annen langsiktig gjeld		0	5 971 166
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			255 891
Betalbar skatt	7	59 664	222 150
Skyldige offentlige avgifter			672 301
Kortsiktig konserngjeld		1 023 834	
Annen kortsiktig gjeld		5 894 467	864 614
Sum kortsiktig gjeld		6 977 965	2 014 956
Sum gjeld		6 977 965	8 304 697
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 210 256	14 267 163



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 566484

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 117 408
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROBÅTEN EIENDOM BHG AS
Forretningsadresse: Uførfjellveien 37
4374 EGRSUND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TB Økonomi AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 989 117 408
ROBÅTEN EIENDOM BHG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	6	1 599 964	10 998 487
Annen driftsinntekt			88
Sum inntekter		1 599 964	10 998 575
Kostnader			
Lønnskostnad			8 458 801
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	328 088	330 477
Annen driftskostnad		1 539	1 249 427
Sum kostnader		329 627	10 038 704
Driftsresultat		1 270 337	959 870
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			17 408
Sum finansinntekter		0	17 408
Annen rentekostnad		259 877	156 107
Annen finanskostnad			455
Sum finanskostnader		259 877	156 562
Netto finans		-259 877	-139 153
Ordinært resultat før skattekostnad		1 010 460	820 717
Skattekostnad på ordinært resultat	7	222 301	180 558
Ordinært resultat etter skattekostnad		788 159	640 159
Årsresultat		788 159	640 159
Totalresultat		788 159	640 159
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag	3	798 591	
Overføringer til/fra annen egenkapital		-10 432	640 159
Sum overføringer og disponeringer		788 159	640 159



Organisasjonsnr: 989 117 408
ROBÅTEN EIENDOM BHG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	286 247	297 738
Sum immaterielle eiendeler		286 247	297 738
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	3 157 533	3 485 621
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2		27 178
Sum varige driftsmidler		3 157 533	3 512 799
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 443 780	3 810 537
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		82 408	
Andre fordringer			10 147 301
Konsernfordringer		3 684 068	
Sum fordringer		3 766 476	10 147 301
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	4		309 325
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende			309 325
Sum omløpsmidler		3 766 476	10 456 626
SUM EIENDELER		7 210 256	14 267 163

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	31 000	200 000
Overkurs		78 084	3 956 435
Annen innskutt egenkapital		123 207	140 981
Sum innskutt egenkapital		232 291	4 297 416
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			1 665 050
Sum opptjent egenkapital			1 665 050
Sum egenkapital	3,8	232 291	5 962 466
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser			318 575
Sum avsetninger for forpliktelser		0	318 575
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		5 971 166
Sum annen langsiktig gjeld		0	5 971 166
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			255 891
Betalbar skatt	7	59 664	222 150
Skyldige offentlige avgifter			672 301
Kortsiktig konserngjeld		1 023 834	
Annen kortsiktig gjeld		5 894 467	864 614
Sum kortsiktig gjeld		6 977 965	2 014 956
Sum gjeld		6 977 965	8 304 697
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 210 256	14 267 163



Organisasjonsnr: 989 117 408
ROBÅTEN EIENDOM BHG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
6

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsoppgjør



Robåten Eiendom BHG as
2021

Robåten Eiendom BHG as Org.nr. 989117408



Resultatregnskap

Robåten Eiendom BHG as

	Note	2021	2020
Salgsinntekter	6	1 599 964	10 998 487
Andre driftsinntekter		0	88
Sum driftsinntekter		1 599 964	10 998 575
Lønnskostnad		0	8 458 801
Avskrivning varige driftsmidler	2	328 088	330 477
Annen driftskostnad		1 539	1 249 427
Sum driftskostnad		329 627	10 038 704
Driftsresultat		1 270 337	959 870
Annen finansinntekt		0	17 408
Sum finansinntekter		0	17 408
Annen rentekostnad		259 877	156 107
Annen finanskostnad		0	455
Sum finanskostnader		259 877	156 562
Sum netto finansposter		-259 877	-139 153
Ordinært resultat før skattekostnad		1 010 460	820 717
Skattekostnad på ordinært resultat	7	222 301	180 558
Ordinært resultat		788 159	640 159
Årsresultat		788 159	640 159
Overført fra annen egenkapital		-10 432	640 159
Konsernbidrag	3	798 591	0
Sum disponert		788 159	640 159



Balanse

Robåten Eiendom BHG as

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Utsatt skattefordel	7	286 247	297 738
Sum immaterielle eiendeler		286 247	297 738
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 5	3 157 533	3 485 621
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	2	0	27 178
Sum varige driftsmidler		3 157 533	3 512 799
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		3 443 780	3 810 537
Omløpsmidler			
Kundefordringer		82 408	0
Kortsiktige konsernfordringer		3 684 068	0
Andre fordringer		0	10 147 301
Sum fordringer		3 766 476	10 147 301
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	0	309 325
Sum omløpsmidler		3 766 476	10 456 626
Sum eiendeler		7 210 256	14 267 163



Balanse

Robåten Eiendom BHG as

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	31 000	200 000
Overkurs		78 084	3 956 435
Annen innskutt egenkapital		123 207	140 981
Sum innskutt egenkapital		232 291	4 297 416
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		0	1 665 050
Sum opptjent egenkapital		0	1 665 050
Sum egenkapital	3,8	232 291	5 962 466
Gjeld			
Pensjonsforpliktelser		0	318 575
Sum avsetninger for forpliktelser		0	318 575
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	5 971 166
Sum annen langsiktig gjeld		0	5 971 166
Leverandørgjeld		0	255 891
Betalbar skatt	7	59 664	222 150
Skyldige offentlige avgifter		0	672 301
Kortsiktig konsemsgjeld		1 023 834	0
Annen kortsiktig gjeld		5 894 467	864 614
Sum kortsiktig gjeld		6 977 965	2 014 956
Sum gjeld		6 977 965	8 304 697
Sum egenkapital og gjeld		7 210 256	14 267 163

Eigersund, 23.03.2022
Styret for Robåten Eiendom BHG as

Gerd Ylva Göransson
Styrets leder



Robåten Eiendom BHG as

Noter til årsregnskapet

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Robåten Eiendom BHG as er datterselskap av SBB Barnehagebo AS som inngår i konsernregnskapet til Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB. Samhallsbyggnadsbolaget i Norden AB har forretningskontor i Stockholm, selskapet er børsnotert og konsernregnskapet kan hentes på selskapets hjemmeside: <http://sbbnorden.se/>

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen over leieperioden.

Skatter

Skattekostnad består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



Robåten Eiendom BHG as

Note 2 Anleggsmidler

	Inventar	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	353 489	8 261 922	8 615 411
Tilgang/avgang	0	-27 178	-27 178
Akk. avskrivninger 31.12.	353 489	5 077 210	5 430 700
Regnskapsmessig verdi	0	3 157 533	3 157 533
Årets avskrivninger	0	328 087	328 087
Økonomisk levetid	3 år	25 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 Selskapskapital og eiere

Selskapskapitalen består av 100 aksjer, hver pålydende kr.310, tilsammen kr.31 000. SBB Barnehagebo AS eier 100%.

Endringer i egenkapitalen:

Egenkapital 1.1.	5 962 466
Årets resultat	788 159
Avgift konsernbidrag	-798 591
Fisjon	-4 580 743
Utbytte	-1 139 000
Egenkapital 31.12.	232 291

Selskapets eiendom inngår i gruppens betydelige eiendomsportefølje innen sosial infrastruktur, herunder helse, omsorg og læring. Gruppen har spesialisert seg på forvaltning, drift og utvikling av både eksisterende og ny eiendom innen disse områdene. Det stilles stadig nye og strengere krav til spesialtilpasset eiendom for omsorg og opplæring, og konsernet utvikler stadig nye og bedre løsninger for både eksisterende og nye eiendommer for best mulig å ivareta brukernes sikkerhet, trivsel og krav til ute- og innemiljø, og for å gi gode vilkår for lek, læring og utvikling.

Virksomheten for drift av barnehagen er i 2021 fisjonert ut til et eget driftsselskap med regnskapsmessig virkning fra 1. januar 2021, mens dette selskapet fortsetter som et rent eiendomsselskap med skattemessig og regnskapsmessig kontinuitet fra 01.01.20. Fisjonen er i henhold til regnskapsreglene bokført til kontinuitet. Partene i fisjonen var Robåten Eiendom BHG as FUS barnehage as og Robåten Eiendom BHG as Eiendom BHG as. Tall i skattenoten vedrørende midlertidige forskjeller i 2020 er oppgitt slik de var etter gjennomført fisjon. Øvrige sammenligningstall er ikke omarbeidet. Avgang oppgitt i anleggsmiddelnoten knytter seg til gjennomført fisjon.



Robåten Eiendom BHG as

Note 4 Bank og bundne midler

Selskapet har ikke bundne midler.

Note 5 Gjeld og sikkerhetsstillelse

Selskapet har ikke ekstern gjeld, utover innen eget konsern.

Note 6 Inntekter

Inntekter skriver seg fra utleie av selskapets eiendom.

Note 7 Skattnote

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2021	2020
Skatt på årets resultat	284 907	222 150
Endring utsatt skatt	-62 606	-41 592
Årets skattekostnad	222 300	180 558

Beregning av skattepliktig inntekt

	2021	2020
Resultat før skatter	1 010 459	820 716
Endringer midlertidige forskjeller	168 347	0
Årets skattegrunnlag	1 178 806	820 716
Betalbar skatt	259 337	180 557
Skatt på avgitt konsernbidrag	-225 243	0
Skatt på framførbart rentefradrag	25 570	0
Skyldig betalbar skatt	59 664	180 557

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2021	2020	Endring
Anleggsmidler	-1 184 896	-1 016 549	-168 347
Andre midlertidige forskjeller	-116 229	0	-116 229
Sum	-1 301 125	-1 016 549	-284 576
Utsatt skatt	-286 247	-223 640	-62 606

Note 8 Fortsatt drift

I henhold til regnskapsloven § 7-46 bekrefter styret at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og er lagt til grunn for årsregnskapet.



Deloitte.

Deloitte AS
Sundgaten 119
Postboks 528
NO-5501 Haugesund
Norway

Tel: +47 52 70 25 40
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Robåten Eiendom BHG as

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Robåten Eiendom BHG as' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTTL and each DTTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Pemneo Dokumentnøkkel: VAWK6-H42JC-ETBCV-HGUUCD-7OAYO-4ITSF



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Robåten Eiendom BHG as

utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Haugesund, 9. mai 2022
Deloitte AS

Else Holst-Larsen
statsautorisert revisor

Pemneo Dokumentnøkkel: VAWK6-H42JC-E1BCV-HGUCD-7OAYO-4ITSF



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Else Holst-Larsen

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5992-4-2705162

IP: 217.173.xxx.xxx

2022-05-18 15:06:17 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: VAWK6-H42JC-ETBCV-HGUUCD-7OAYO-4ITSF

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>