



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 819 778 272  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELIAS SMITHSVEI 10 AS  
Forretningsadresse: Henrik Ibsens gate 48  
0255 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Nina Finvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2024



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK  | Note | 2022             | 2021             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 9 699 583        | 8 837 300        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |      | <b>9 699 583</b> | <b>8 837 300</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |      |                  |                  |
| Varekostnad   |      | 2 837 578        | 1 519 119        |
| Lønnskostnad  | 1    |                  |                  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 1 161 000        | 1 123 000        |
| Annen driftskostnad                                   |      | 2 846 287        | 2 997 578        |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |      | <b>6 844 865</b> | <b>5 639 696</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>2 854 718</b> | <b>3 197 603</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |      | 758              | 2 093            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |      | <b>758</b>       | <b>2 093</b>     |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              |      | 163 472          | 140 971          |
| Annen rentekostnad                                    |      | 342              | 50               |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |      | <b>163 814</b>   | <b>141 021</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                   |      | <b>-163 056</b>  | <b>-138 928</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |      | <b>2 691 662</b> | <b>3 058 675</b> |
| Skattekostnad på resultat                             | 3    | 592 165          | 672 908          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |      | <b>2 099 497</b> | <b>2 385 767</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    |      | <b>2 099 497</b> | <b>2 385 767</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |      | <b>2 099 497</b> | <b>2 385 767</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |      | <b>2 099 497</b> | <b>2 385 767</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |      |                  |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 2 099 497        | 2 385 767        |



## Resultatregnskap

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| Sum overføringer og disponeringer |             | 2 099 497   | 2 385 767   |



## Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2022              | 2021              |
|--|------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                            | 3    |                   |                   |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 2    | 26 972 686        | 28 029 300        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 |      | <b>26 972 686</b> | <b>28 029 300</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>26 972 686</b> | <b>28 029 300</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                   |                   |
| <b>Varer</b>                                   |      |                   |                   |
| Sum varer                                      | 4    | 2 567 364         | 2 429 712         |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                   |                   |
| Kundefordringer                                |      | 451 738           | 40 651            |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 12 394            | 11 738            |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>464 132</b>    | <b>52 389</b>     |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                   |                   |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.                   |      | 435 951           | 850 971           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>435 951</b>    | <b>850 971</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>3 467 447</b>  | <b>3 333 072</b>  |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>30 440 133</b> | <b>31 362 372</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                   |                   |
| Aksjekapital                                   | 5, 6 | 275 052           | 275 052           |
| Overkurs                                       | 6    | 19 855 506        | 19 855 506        |
| Annen innskutt egenkapital                     | 6    | -5 570            | -5 570            |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>                      | <b>Note</b> | <b>2022</b>       | <b>2021</b>       |
|--|-------------|-------------------|-------------------|
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>          |             | <b>20 124 988</b> | <b>20 124 988</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>              |             |                   |                   |
| Annen egenkapital                        | 6           | 2 099 497         |                   |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>          |             | <b>2 099 497</b>  |                   |
| <b>Sum egenkapital</b>                   |             | <b>22 224 485</b> | <b>20 124 988</b> |
| <b>Gjeld</b>                             |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Utsatt skatt                             | 3           | 919 799           | 989 893           |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelser</b> |             | <b>919 799</b>    | <b>989 893</b>    |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>            |             |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld                   | 7           | 6 616 953         | 6 531 846         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>        |             | <b>6 616 953</b>  | <b>6 531 846</b>  |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>              |             | <b>7 536 752</b>  | <b>7 521 739</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                  |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                          |             |                   | 305 148           |
| Betalbar skatt                           | 3           | 662 259           |                   |
| Skyldig offentlige avgifter              |             | 16 638            | 20 912            |
| Annen kortsiktig gjeld                   |             |                   | 3 389 585         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>              |             | <b>678 897</b>    | <b>3 715 645</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                         |             | <b>8 215 649</b>  | <b>11 237 384</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |             | <b>30 440 133</b> | <b>31 362 372</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 351910

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 819 778 272  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELIAS SMITHSVEI 10 AS  
Forretningsadresse: Stensberggata 25  
0170 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne-Nina Finvold  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.03.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.04.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 819 778 272  
ELIAS SMITHSVEI 10 AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                                   | <b>Note</b> | <b>2022</b>      | <b>2021</b>      |
|---|-------------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                               |             |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                      |             |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                                   |             | 9 699 583        | 8 837 300        |
| <b>Sum inntekter</b>                                  |             | <b>9 699 583</b> | <b>8 837 300</b> |
| <b>Kostnader</b>                                      |             |                  |                  |
| Varekostnad   |             | 2 837 578        | 1 519 119        |
| Lønnskostnad  | 1           |                  |                  |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2           | 1 161 000        | 1 123 000        |
| Annen driftskostnad                                   |             | 2 846 287        | 2 997 578        |
| <b>Sum kostnader</b>                                  |             | <b>6 844 865</b> | <b>5 639 696</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |             | <b>2 854 718</b> | <b>3 197 603</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>             |             |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |             | 758              | 2 093            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                            |             | <b>758</b>       | <b>2 093</b>     |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              |             | 163 472          | 140 971          |
| Annen rentekostnad                                    |             | 342              | 50               |
| <b>Sum finanskostnader</b>                            |             | <b>163 814</b>   | <b>141 021</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                   |             | <b>-163 056</b>  | <b>-138 928</b>  |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>            |             |                  |                  |
| Skattekostnad på resultat                             | 3           | 592 165          | 672 908          |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>          |             | <b>2 099 497</b> | <b>2 385 767</b> |
| <b>Årsresultat</b>                                    |             | <b>2 099 497</b> | <b>2 385 767</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>         |             | <b>2 099 497</b> | <b>2 385 767</b> |
| <b>Totalresultat</b>                                  |             | <b>2 099 497</b> | <b>2 385 767</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                  |             |                  |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                          |             | 2 099 497        | 2 385 767        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>              |             | <b>2 099 497</b> | <b>2 385 767</b> |



Organisasjonsnr: 819 778 272  
ELIAS SMITHSVEI 10 AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2022** **2021**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2

26 972 686

28 029 300

**Sum varige driftsmidler**

**26 972 686**

**28 029 300**

**Sum anleggsmidler**

**26 972 686**

**28 029 300**

#### Omløpsmidler

##### Varer

Sum varer 4

2 567 364

2 429 712

##### Fordringer

Kundefordringer

451 738

40 651

Andre kortsiktige

fordringer

12 394

11 738

**Sum fordringer**

**464 132**

**52 389**

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

435 951

850 971

**Sum bankinnskudd,**

**kontanter og lignende**

**435 951**

**850 971**

**Sum omløpsmidler**

**3 467 447**

**3 333 072**

**SUM EIENDELER**

**30 440 133**

**31 362 372**

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5, 6

275 052

275 052

Overkurs 6

19 855 506

19 855 506

Annen innskutt egenkapital 6

-5 570

-5 570

**Sum innskutt egenkapital**

**20 124 988**

**20 124 988**

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6

2 099 497

**Sum opptjent egenkapital**

**2 099 497**

**Sum egenkapital**

**22 224 485**

**20 124 988**



|                                   |   |                   |                   |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| <b>Gjeld</b>                      |   |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |   |                   |                   |
| Utsatt skatt                      | 3 | 919 799           | 989 893           |
| Sum avsetninger for forpliktelses |   | 919 799           | 989 893           |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |   |                   |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 7 | 6 616 953         | 6 531 846         |
| Sum annen langsiktig gjeld        |   | 6 616 953         | 6 531 846         |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>7 536 752</b>  | <b>7 521 739</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |   |                   | 305 148           |
| Betalbar skatt                    | 3 | 662 259           |                   |
| Skyldig offentlige avgifter       |   | 16 638            | 20 912            |
| Annen kortsiktig gjeld            |   |                   | 3 389 585         |
| Sum kortsiktig gjeld              |   | 678 897           | 3 715 645         |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>8 215 649</b>  | <b>11 237 384</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>30 440 133</b> | <b>31 362 372</b> |



Organisasjonsnr: 819 778 272  
ELIAS SMITHSVEI 10 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2022**  
**Elias Smithsvei 10 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 819 778 272



## RESULTATREGNSKAP

ELIAS SMITHSVEI 10 AS

|   | Note | 2022             | 2021             |
|---|------|------------------|------------------|
| <b>DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>            |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                                   |      | 9 699 583        | 8 837 300        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                            |      | <b>9 699 583</b> | <b>8 837 300</b> |
| Varekostnad   |      | 2 837 578        | 1 519 119        |
| Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler | 2    | 1 161 000        | 1 123 000        |
| Annen driftskostnad                                   |      | 2 846 287        | 2 997 578        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                            |      | <b>6 844 865</b> | <b>5 639 696</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                 |      | <b>2 854 718</b> | <b>3 197 603</b> |
| <b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>            |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                    |      | 758              | 2 093            |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern              |      | 163 472          | 140 971          |
| Annen rentekostnad                                    |      | 342              | 50               |
| <b>Resultat av finansposter</b>                       |      | <b>-163 056</b>  | <b>-138 928</b>  |
| Resultat før skattekostnad                            |      | 2 691 662        | 3 058 675        |
| Skattekostnad på resultat                             | 3    | 592 165          | 672 908          |
| <b>Resultat</b>                                       |      | <b>2 099 497</b> | <b>2 385 767</b> |
| <b>Åroverskudd</b>                                    |      | <b>2 099 497</b> | <b>2 385 767</b> |
| <b>OVERFØRINGER</b>                                   |      |                  |                  |
| Avsatt til annen egenkapital                          |      | 2 099 497        | 2 385 767        |
| <b>Sum overføringer</b>                               |      | <b>2 099 497</b> | <b>2 385 767</b> |



## BALANSE

ELIAS SMITHSVEI 10 AS

| EIENDELER                           | Note | 2022              | 2021              |
|-------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>ANLEGGSMIDLER</b>                |      |                   |                   |
| <b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>          |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 2    | 26 972 686        | 28 029 300        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      |      | <b>26 972 686</b> | <b>28 029 300</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            |      | <b>26 972 686</b> | <b>28 029 300</b> |
| <b>OMLØPSMIDLER</b>                 |      |                   |                   |
| Lager av varer og annen beholdning  | 4    | 2 567 364         | 2 429 712         |
| Kundefordringer                     |      | 451 738           | 40 651            |
| Andre kortsiktige fordringer        |      | 12 394            | 11 738            |
| <b>Sum fordringer</b>               |      | <b>464 132</b>    | <b>52 389</b>     |
| Bankinnskudd, kontanter o.l.        |      | 435 951           | 850 971           |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |      | <b>3 467 447</b>  | <b>3 333 072</b>  |
| <b>Sum eiendeler</b>                |      | <b>30 440 133</b> | <b>31 362 372</b> |



### BALANSE

ELIAS SMITHSVEI 10 AS

| EGENKAPITAL OG GJELD                             | Note | 2022                        | 2021                        |
|--|------|-----------------------------|-----------------------------|
| <strong>EGENKAPITAL</strong>                     |      |                             |                             |
| <strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>            |      |                             |                             |
| Aksjekapital                                     | 5, 6 | 275 052                     | 275 052                     |
| Overkurs   | 6    | 19 855 506                  | 19 855 506                  |
| Annen innskutt egenkapital                       | 6    | -5 570                      | -5 570                      |
| <strong>Sum innskutt egenkapital</strong>        |      | <strong>20 124 988</strong> | <strong>20 124 988</strong> |
| <strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>            |      |                             |                             |
| Annen egenkapital                                | 6    | 2 099 497                   | 0                           |
| <strong>Sum opptjent egenkapital</strong>        |      | <strong>2 099 497</strong>  | <strong>0</strong>          |
| <strong>Sum egenkapital</strong>                 |      | <strong>22 224 485</strong> | <strong>20 124 988</strong> |
| <strong>GJELD</strong>                           |      |                             |                             |
| <strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>      |      |                             |                             |
| Utsatt skatt                                     | 3    | 919 799                     | 989 893                     |
| <strong>Sum avsetning for forpliktelser</strong> |      | <strong>919 799</strong>    | <strong>989 893</strong>    |
| <strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>          |      |                             |                             |
| Øvrig langsiktig gjeld                           | 7    | 6 616 953                   | 6 531 846                   |
| <strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>      |      | <strong>6 616 953</strong>  | <strong>6 531 846</strong>  |
| <strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>                |      |                             |                             |
| Leverandørgjeld                                  |      | 0                           | 305 148                     |
| Betalbar skatt                                   | 3    | 662 259                     | 0                           |
| Skyldig offentlige avgifter                      |      | 16 638                      | 20 912                      |
| Annen kortsiktig gjeld                           |      | 0                           | 3 389 585                   |
| <strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>            |      | <strong>678 897</strong>    | <strong>3 715 645</strong>  |
| <strong>Sum gjeld</strong>                       |      | <strong>8 215 649</strong>  | <strong>11 237 384</strong> |
| <strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>        |      | <strong>30 440 133</strong> | <strong>31 362 372</strong> |



**BALANSE**

**ELIAS SMITHSVEI 10 AS**  
Asker, 30.03.2023  
Styret i Elias Smithsvei 10 AS

\_\_\_\_\_  
Gjermund Fossnes  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Petter Nilsen  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tollef Svenkerud  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Sigrid Kjustad Gjertsen Ertzaas  
styremedlem



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi. Varelager består av aktiverte utgifter til omsorgs-/boligprosjekt.

## FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

## Note 1 Lønnskostnader

Elias Smithsvei 10 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 2 Anleggsmidler

|                                    | Bygning           | Tomt             | Sum               |
|------------------------------------|-------------------|------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.22      | 36 090 558        | 3 075 374        | 39 165 932        |
| + Tilgang kjøpte driftsmidler      | 104 386           |                  | 104 386           |
| = <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b> | <b>36 194 944</b> | <b>3 075 374</b> | <b>39 270 318</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.22 | 12 297 632        |                  | 12 297 632        |
| = <b>Bokført verdi 31.12.22</b>    | <b>23 897 312</b> | <b>3 075 374</b> | <b>26 972 686</b> |
| Årets ordinære avskrivninger       | 1 161 000         |                  | 1 161 000         |
| Økonomisk levetid                  | 5-50 år           |                  |                   |

## Note 3 Skatt

| Årets skattekostnad                      | 2022             | 2021           |
|--|------------------|----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                  |                |
| Betalbar skatt                           | 662 259          | 727 066        |
| Endring i utsatt skatt                   | -70 094          | -54 158        |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>592 165</b>   | <b>672 908</b> |
| Skattepliktig inntekt:                   |                  |                |
| Resultat før skatt                       | 2 691 662        | 3 058 675      |
| Permanente forskjeller                   | 0                | 0              |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 318 608          | 246 171        |
| Avgitt konsernbidrag                     | 0                | -3 304 846     |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>3 010 270</b> | <b>0</b>       |
| Betalbar skatt i balansen:               |                  |                |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 662 259          | 727 066        |
| Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag   | 0                | -727 066       |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>662 259</b>   | <b>0</b>       |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|                                  | 2022             | 2021             | Endring        |
|----------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| Varige driftsmidler              | 4 180 906        | 4 499 515        | 318 609        |
| <b>Sum</b>                       | <b>4 180 906</b> | <b>4 499 515</b> | <b>318 609</b> |
| <b>Grunnlag for utsatt skatt</b> | <b>4 180 906</b> | <b>4 499 515</b> | <b>318 609</b> |
| <b>Utsatt skatt (22 %)</b>       | <b>919 799</b>   | <b>989 893</b>   | <b>70 094</b>  |



## Note 4 Varer

Lager vedrører aktiverte utviklingskostnader vedrørende mulig boligprosjekt på eiendommen.

## Note 5 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I ELIAS SMITHSVEI 10 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

|                 | Antall         | Pålydende | Bokført        |
|-----------------|----------------|-----------|----------------|
| Ordinære aksjer | 137 526        | 2,0       | 275 052        |
| <b>Sum</b>      | <b>137 526</b> |           | <b>275 052</b> |

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                   | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-------------------|----------|-----------|-------------|
| ES10 Utvikling AS | 137 526  | 100,0     | 100,0       |

## Note 6 Egenkapital

|                | Aksjekapital | Overkurs   | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital |
|----------------|--------------|------------|----------------------------|-------------------|-----------------|
| Pr 01.01.2022  | 275 052      | 19 855 506 | -5 570                     | 0                 | 20 124 988      |
| Årets resultat |              |            |                            | 2 099 497         | 2 099 497       |
| Pr. 31.12.2022 | 275 052      | 19 855 506 | -5 570                     | 2 099 497         | 22 224 485      |

## Note 7 Annen langsiktig gjeld

|                 | 2022      | 2021      |
|-----------------|-----------|-----------|
| Enøk Consult AS | 6 616 953 | 6 531 846 |

Mellomværende er rentebærende.



## L S T

R E V I S J O N

Til generalforsamlingen i  
Elias Smithsvei 10 AS

### Uavhengig revisors beretning

#### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Elias Smithsvei 10 AS som viser et overskudd på kr 2.099.497.- Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

#### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap

Kolbotnveien 7, Sentrumstbygget, 1410 Kolbotn  
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no  
Organisasjonsnummer: 921 087 101 Foretaksregisteret

MEDELEM I  
REVISORFORENINGEN



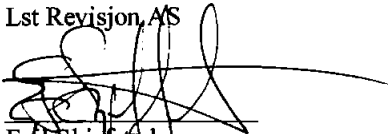
avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av internkontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet, og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kolbotn, 30. mars 2023  
Lst Revisjon AS



Egn Skjefstad  
Statsautorisert revisor

LST Revisjon AS – Godkjent revisjonsselskap



Kolbotnveien 7, Sentrumsbygget, 1410 Kolbotn  
Telefon: 66 80 09 66 – E-post: post@lst.no  
Organisasjons-: 921 087 101 Foretaksregisteret