



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 096 004  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJELLBYGDA SKAMMESTEIN AS  
Forretningsadresse: c/o Fagerstad Utvikling AS  
Wergelandsveien 21  
0167 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnstein Granlie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.02.2026



### Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2025            | 2024            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                 |                 |
| Andre inntekter                               |      |                 | 20 630          |
| Leieinntekter                                 |      | 362 258         | 341 586         |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>362 258</b>  | <b>362 216</b>  |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                 |                 |
| Annen driftskostnad                           | 2    | 174 802         | 259 981         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>174 802</b>  | <b>259 981</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>187 456</b>  | <b>102 235</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt                            |      | 63              | 33              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>63</b>       | <b>33</b>       |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern      | 3    | 100 643         | 98 367          |
| Annen rentekostnad                            | 4    | 86 826          | 110 470         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>187 469</b>  | <b>208 837</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-187 406</b> | <b>-208 804</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>             |      | <b>50</b>       | <b>-106 569</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            | 6    | <b>50</b>       | <b>-106 569</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>50</b>       | <b>-106 569</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>50</b>       | <b>-106 569</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                 |                 |
| Avsatt til annen egenkapital                  |      | 50              |                 |
| Overført fra annen egenkapital                |      |                 | -106 569        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>50</b>       | <b>-106 569</b> |



### Balanse

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2025             | 2024             |
|--|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom            | 4, 7 | 4 484 848        | 4 484 848        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | 7    | <b>4 484 848</b> | <b>4 484 848</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       | 4    | <b>4 484 848</b> | <b>4 484 848</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      | 16 022           |                  |
| Andre kortsiktige fordringer                   |      | 18 281           | 16 209           |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>34 303</b>    | <b>16 209</b>    |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd                                   |      | 18 885           | 16 400           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>18 885</b>    | <b>16 400</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>53 188</b>    | <b>32 608</b>    |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>4 538 036</b> | <b>4 517 456</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                   | 6, 8 | 1 500 000        | 1 500 000        |
| Annen innskutt egenkapital                     | 6    | 2 273 248        | 2 273 248        |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>3 773 248</b> | <b>3 773 248</b> |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |



## Balanse

| <b>Beløp i: NOK</b>               | <b>Note</b> | <b>2025</b>       | <b>2024</b>       |
|-----------------------------------|-------------|-------------------|-------------------|
| Annen egenkapital                 | 6           | -2 476 457        | -2 476 508        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |             | <b>-2 476 457</b> | <b>-2 476 508</b> |
| <br>                              |             |                   |                   |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 6           | <b>1 296 791</b>  | <b>1 296 740</b>  |
| <br>                              |             |                   |                   |
| <b>Gjeld</b>                      |             |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |             |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 4           | 1 267 110         | 1 350 245         |
| Gjeld til aksjonær                | 3           | 1 930 509         | 1 829 867         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |             | <b>3 197 619</b>  | <b>3 180 112</b>  |
| <br>                              |             |                   |                   |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |             | <b>3 197 619</b>  | <b>3 180 112</b>  |
| <br>                              |             |                   |                   |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |             |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |             | 34 539            | 14 465            |
| Annen kortsiktig gjeld            |             | 9 087             | 26 139            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |             | <b>43 626</b>     | <b>40 604</b>     |
| <br>                              |             |                   |                   |
| <b>Sum gjeld</b>                  |             | <b>3 241 245</b>  | <b>3 220 716</b>  |
| <br>                              |             |                   |                   |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |             | <b>4 538 036</b>  | <b>4 517 456</b>  |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 320052

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 992 096 004  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FJELLBYGDA SKAMMESTEIN AS  
Forretningsadresse: c/o Fagerstad Utvikling AS  
Wergelandsveien 21  
0167 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arnstein Granlie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.02.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.02.2026

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 096 004  
FJELLBYGDA SKAMMESTEIN AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2025            | 2024            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                 |                 |
| <b>Inntekter</b>                              |      |                 |                 |
| Andre inntekter                               |      |                 | 20 630          |
| Leieinntekter                                 |      | 362 258         | 341 586         |
| <b>Sum inntekter</b>                          |      | <b>362 258</b>  | <b>362 216</b>  |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                 |                 |
| Annen driftskostnad                           | 2    | 174 802         | 259 981         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>174 802</b>  | <b>259 981</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>187 456</b>  | <b>102 235</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt                            |      | 63              | 33              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>63</b>       | <b>33</b>       |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern      | 3    | 100 643         | 98 367          |
| Annen rentekostnad                            | 4    | 86 826          | 110 470         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>187 469</b>  | <b>208 837</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-187 406</b> | <b>-208 804</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>             |      | <b>50</b>       | <b>-106 569</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            | 6    | <b>50</b>       | <b>-106 569</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>50</b>       | <b>-106 569</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>50</b>       | <b>-106 569</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                 |                 |
| Avsatt til annen egenkapital                  |      | 50              |                 |
| Overført fra annen egenkapital                |      |                 | -106 569        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>50</b>       | <b>-106 569</b> |



Organisasjonsnr: 992 096 004  
FJELLBYGDA SKAMMESTEIN AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2025** **2024**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.  
fast eiendom

Sum varige driftsmidler

Sum anleggsmidler

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer  
Andre kortsiktige  
fordringer  
Sum fordringer

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

Sum omløpsmidler

SUM EIENDELER

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital  
Annen innskutt egenkapital  
Sum innskutt egenkapital

#### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital  
Sum opptjent egenkapital

Sum egenkapital

#### Gjeld

Langsiktig gjeld  
Annen langsiktig gjeld



|                                   |   |                  |                  |
|-----------------------------------|---|------------------|------------------|
| Gjeld til                         |   |                  |                  |
| kredittinstitusjoner              | 4 | 1 267 110        | 1 350 245        |
| Gjeld til aksjonær                | 3 | 1 930 509        | 1 829 867        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>3 197 619</b> | <b>3 180 112</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |   | <b>3 197 619</b> | <b>3 180 112</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                  |                  |
| Leverandørgjeld                   |   | 34 539           | 14 465           |
| Annen kortsiktig gjeld            |   | 9 087            | 26 139           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |   | <b>43 626</b>    | <b>40 604</b>    |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>3 241 245</b> | <b>3 220 716</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>4 538 036</b> | <b>4 517 456</b> |



Organisasjonsnr: 992 096 004  
FJELLBYGDA SKAMMESTEIN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

Fjellbygda  
Skammestein AS

Org.nr.:992 096 004

2025

Utarbeidet av Fjell Futurum AS



## Fjellbygda Skammestein AS

### Resultatregnskap

|   | Note | 2025            | 2024            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| <b>Driftsinntekter og driftskostnader</b> |      |                 |                 |
| Andre inntekter                           |      | 0               | 20 630          |
| Leieinntekter                             |      | 362 258         | 341 586         |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                |      | <b>362 258</b>  | <b>362 216</b>  |
| Annen driftskostnad                       | 2    | 174 802         | 259 981         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                |      | <b>174 802</b>  | <b>259 981</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                     |      | <b>187 456</b>  | <b>102 235</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                 |                 |
| Annen renteinntekt                        |      | 63              | 33              |
| <b>Sum finansinntekter</b>                |      | <b>63</b>       | <b>33</b>       |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern  | 3    | 100 643         | 98 367          |
| Annen rentekostnad                        | 4    | 86 826          | 110 470         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                |      | <b>187 469</b>  | <b>208 837</b>  |
| <b>Resultat av finansposter</b>           |      | <b>-187 406</b> | <b>-208 804</b> |
| Resultat før skattekostnad                |      | 50              | -106 569        |
| <b>Resultat</b>                           | 5    | <b>50</b>       | <b>-106 569</b> |
| <b>Årsresultat</b>                        | 6    | <b>50</b>       | <b>-106 569</b> |
| <b>Overføringer</b>                       |      |                 |                 |
| Avsatt til annen egenkapital              |      | 50              | 0               |
| Overført fra annen egenkapital            |      | 0               | 106 569         |
| <b>Sum overføringer</b>                   |      | <b>50</b>       | <b>-106 569</b> |



**Fjellbygda Skammestein AS**

Balanse

|                                     | Note     | 2025             | 2024             |
|-------------------------------------|----------|------------------|------------------|
| <b>Eiendeler</b>                    |          |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                |          |                  |                  |
| <b>Varige driftsmidler</b>          |          |                  |                  |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom | 4, 7     | 4 484 848        | 4 484 848        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>      | <b>7</b> | <b>4 484 848</b> | <b>4 484 848</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>            | <b>4</b> | <b>4 484 848</b> | <b>4 484 848</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                 |          |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                   |          |                  |                  |
| Kundefordringer                     |          | 16 022           | 0                |
| Andre kortsiktige fordringer        |          | 18 281           | 16 209           |
| <b>Sum fordringer</b>               |          | <b>34 303</b>    | <b>16 209</b>    |
| <b>Bankinnskudd o.l.</b>            |          |                  |                  |
| Bankinnskudd                        |          | 18 885           | 16 400           |
| <b>Sum bankinnskudd o.l.</b>        |          | <b>18 885</b>    | <b>16 400</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>             |          | <b>53 188</b>    | <b>32 608</b>    |
| <b>Sum eiendeler</b>                |          | <b>4 538 036</b> | <b>4 517 456</b> |



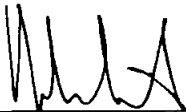
## Fjellbygda Skammestein AS

### Balanse

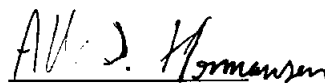
|                                   | Note     | 2025              | 2024              |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital og gjeld</b>       |          |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                |          |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |          |                   |                   |
| Aksjekapital                      | 6, 8     | 1 500 000         | 1 500 000         |
| Annen innskutt egenkapital        | 6        | 2 273 248         | 2 273 248         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |          | <b>3 773 248</b>  | <b>3 773 248</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |          |                   |                   |
| Annen egenkapital                 | 6        | -2 476 457        | -2 476 508        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |          | <b>-2 476 457</b> | <b>-2 476 508</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>6</b> | <b>1 296 791</b>  | <b>1 296 740</b>  |
| <b>Gjeld</b>                      |          |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |          |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 4        | 1 267 110         | 1 350 245         |
| Gjeld til aksjonær                | 3        | 1 930 509         | 1 829 867         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |          | <b>3 197 619</b>  | <b>3 180 112</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |          |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |          | 34 539            | 14 465            |
| Annen kortsiktig gjeld            |          | 9 087             | 26 139            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |          | <b>43 626</b>     | <b>40 604</b>     |
| <b>Sum gjeld</b>                  |          | <b>3 241 245</b>  | <b>3 220 716</b>  |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>   |          | <b>4 538 036</b>  | <b>4 517 456</b>  |

25.02.2026

Styret i Fjellbygda Skammestein AS

  
Arnstein Granlie  
styreleder

  
Siri Leine Granlie  
styremedlem

  
Atle Johannes Hermansen  
styremedlem



## Fjellbygda Skammestein AS

## Noter til årsregnskapet 2025

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres. Kostnader som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettopført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Fjellbygda Skammestein AS

## Noter til årsregnskapet 2025

---

### Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Fjellbygda Skammestein AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.

### Note 2 Lønnskostnader, honorarer

Selskapet har ingen ansatte. Det er dermed ingen kostnader til obligatorisk tjenstepensjon. Det er ikke utbetalt honorar eller annen godtgjørelse til styret i 2025. Selskapet har valgt å ikke revidere regnskapet, derfor er det heller ingen kostnad til revisjon.

### Note 3 Mellomværende med konsernselskaper

Selskapets har en gjeld til morselskapet, Fagerstad Eiendom AS, på kr 1 930 509. Renter belastet i 2025 er 100 643.

### Note 4 Langsiktig gjeld/pantstillelser

Eiendeler til en bokført verdi av kr 4 484 848 er stillet som pant for selskapets langsiktige gjeld til kredittinstitusjoner på kr 1 267 110. Gjeld som forfaller 5 år etter regnskapsårets utgang utgjør kr 744 539. Lånet innfris 01.12.2035.



## Fjellbygda Skammestein AS

## Noter til årsregnskapet 2025

## Note 5 Skatt

|  | 2025     | 2024            |
|--|----------|-----------------|
| <b>Årets skattekostnad</b>               |          |                 |
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |          |                 |
| Betalbar skatt                           | 0        | 0               |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0        | 0               |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>0</b> | <b>0</b>        |
| Skattepliktig inntekt:                   |          |                 |
| Resultat før skatt                       | 50       | -106 569        |
| Permanente forskjeller                   | 0        | 0               |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 333      | -37 488         |
| Anvendelse av fremførbart underskudd     | -383     | 0               |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>0</b> | <b>-144 057</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |          |                 |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0        | 0               |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b> | <b>0</b>        |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | 2025            | 2024            | Endring    |
|---|-----------------|-----------------|------------|
| Varige driftsmidler                       | -227 354        | -252 544        | -25 189    |
| Fordringer                                | -16 022         | 9 500           | 25 522     |
| <b>Sum</b>                                | <b>-243 376</b> | <b>-243 044</b> | <b>333</b> |
| Akkumulert fremførbart underskudd         | -365 631        | -366 015        | -383       |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 609 008         | 609 058         | 50         |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>         | <b>0</b>        | <b>0</b>        | <b>0</b>   |

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 6 Egenkapital

|                       | Aksjekapital     | Annen innskutt egenkapital | Annen egenkapital | Sum egenkapital  |
|-----------------------|------------------|----------------------------|-------------------|------------------|
| Pr. 31.12.2024        | 1 500 000        | 2 273 248                  | -2 476 508        | 1 296 740        |
| Endringer ført mot EK |                  |                            |                   | 0                |
| <b>Pr. 01.01.2025</b> | <b>1 500 000</b> | <b>2 273 248</b>           | <b>-2 476 508</b> | <b>1 296 740</b> |
| Pr 01.01.2025         | 1 500 000        | 2 273 248                  | -2 476 508        | 1 296 740        |
| Årets resultat        |                  |                            | 50                | 50               |
| <b>Pr. 31.12.2025</b> | <b>1 500 000</b> | <b>2 273 248</b>           | <b>-2 476 457</b> | <b>1 296 791</b> |



### Fjellbygda Skammestein AS

### Noter til årsregnskapet 2025

#### Note 7 Varige driftsmidler

|   | Tekniske installasjoner i bygg | Tomt           | Bolig            | Totalt           |
|---|--------------------------------|----------------|------------------|------------------|
| Anskaffelseskost 01.01                  | 1 400 230                      | 457 897        | 4 321 846        | 6 179 973        |
| Bruksendring til bolig                  | 0                              | 0              |                  | 0                |
| Tilgang/avgang                          | 0                              | 0              | 0                | 0                |
| Justering merverdiavg.                  |                                |                | 0                | 0                |
| <b>Anskaffelseskost 31.12</b>           | <b>1 400 230</b>               | <b>457 897</b> | <b>4 321 846</b> | <b>6 179 973</b> |
| Akk. av- og nedskrivninger 01.01        | 1 400 229                      | 897            | 294 000          | 1 695 126        |
| Tbf. avskr. solgte driftsmidler         |                                |                |                  | 0                |
| Endring nedskrivning                    |                                |                |                  |                  |
| Årets avskrivninger                     | 0                              | 0              |                  | 0                |
| <b>Akk. av- og nedskrivninger 31.12</b> | <b>1 400 229</b>               | <b>897</b>     | <b>294 000</b>   | <b>1 695 126</b> |
| <b>Bokført verdi 31.12</b>              | <b>1</b>                       | <b>457 000</b> | <b>4 027 846</b> | <b>4 484 847</b> |

Næringsbygget har blitt avskrevet med 2% av opprinnelig kostpris t.o.m. 2014, inventar avskrives over 5 år. I 2015 ble deler av bygget gjort om til flere leiligheter for utleie og dermed behandles det etter dette som bolig.

Mottatt inngående merverdiavgift i 2008 ved ombygging av bygget, er tilbakeført og tillagt verdien av boligen, 20 %.

Tomt og bolig avskrives ikke. Det er tidligere foretatt nedskrivninger av eiendommen og inventar utover ordinær avskrivningsplan på kr 1.149.158.

#### Note 8 Aksjekapital

Aksjekapitalen i Fjellbygda Skammestein AS pr. 31.12 består av følgende:

|                 | Antall       | Pålydende    | Bokført          |
|-----------------|--------------|--------------|------------------|
| Ordinære aksjer | 1 500        | 1 000        | 1 500 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>1 500</b> | <b>1 000</b> | <b>1 500 000</b> |

#### Eierstruktur

|                      | Ordinære | Eierandel |
|----------------------|----------|-----------|
| Fagerstad Eiendom AS | 1 500    | 100 %     |
| Totalt               | 1 500    | 100 %     |

Siri Leine Granlie og Arnstein Granlie eier via sitt holdingselskap Granco AS 90 % av selskapet (50/50). Atle Johannes Hermansen eier via sitt holdingselskap Hofinvest AS 10 % av selskapet.