



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	992 923 555
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	EIKENÆS EIGEDOM AS
Forretningsadresse:	Firdavegen 20 6823 SANDANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Olav Eikenæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	11.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		-51 803	
Sum inntekter		-51 803	
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	905	109 971
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			53 117
Annen driftskostnad	4	164 837	185 804
Sum kostnader		165 742	348 892
Driftsresultat		-217 545	-348 892
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		159 329	397 583
Annen renteinntekt		9 349	
Sum finansinntekter		168 678	397 583
Annen rentekostnad			94
Sum finanskostnader			94
Netto finans		168 678	397 489
Ordinært resultat før skattekostnad		-48 867	48 597
Skattekostnad	5, 6	-10 751	10 692
Ordinært resultat etter skattekostnad		-38 116	37 905
Årsresultat		-38 116	37 905
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			200 000
Tilleggsutbytte			200 000
Annen egenkapital		-38 116	-362 095
Sum overføringer og disponeringer		-38 116	37 905



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	35 700	35 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			456 803
Sum varige driftsmidler		35 700	492 503
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	8	106 000	106 000
Investeringer i aksjer og andeler		157 500	157 500
Sum finansielle anleggsmidler		263 500	263 500
Sum anleggsmidler		299 200	756 003
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	472 260	474 593
Konsernfordringer		159 329	397 583
Sum fordringer		631 589	872 176
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	10	200 000	200 000
Sum investeringer		200 000	200 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	2 815 539	2 594 878
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 815 539	2 594 878
Sum omløpsmidler		3 647 128	3 667 054
SUM EIENDELER		3 946 328	4 423 057



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	12, 13	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	13	86 470	86 470
Sum innskutt egenkapital		186 470	186 470
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	3 531 331	3 569 447
Sum opptjent egenkapital		3 531 331	3 569 447
Sum egenkapital	13	3 717 801	3 755 917
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		77	10 828
Sum avsetninger for forpliktelser		77	10 828
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		77	10 828
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		906	24 775
Utbytte			200 000
Kortsiktig konserngjeld	8	234 248	35 191
Annen kortsiktig gjeld		-6 704	396 347
Sum kortsiktig gjeld		228 450	656 313
Sum gjeld		228 527	667 141
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 946 328	4 423 057



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 403830

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 923 555
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIKENÆS EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Firdavegen 20
6823 SANDANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Olav Eikenæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 992 923 555
EIKENES EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		-51 803	
Sum inntekter		-51 803	
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3	905	109 971
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			53 117
Annen driftskostnad	4	164 837	185 804
Sum kostnader		165 742	348 892
Driftsresultat		-217 545	-348 892
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datter-/tilknyttet selskap		159 329	397 583
Annen renteinntekt		9 349	
Sum finansinntekter		168 678	397 583
Annen rentekostnad			94
Sum finanskostnader			94
Netto finans		168 678	397 489
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	5, 6	-10 751	10 692
Ordinært resultat etter skattekostnad		-38 116	37 905
Årsresultat		-38 116	37 905
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte			200 000
Tilleggsutbytte			200 000
Annen egenkapital		-38 116	-362 095
Sum overføringer og disponeringer		-38 116	37 905



Organisasjonsnr: 992 923 555
EIKENES EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	35 700	35 700
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.			456 803
Sum varige driftsmidler		35 700	492 503

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	8	106 000	106 000
Investeringer i aksjer og andeler		157 500	157 500
Sum finansielle anleggsmidler		263 500	263 500
Sum anleggsmidler		299 200	756 003

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre fordringer	9	472 260	474 593
Konsernfordringer		159 329	397 583
Sum fordringer		631 589	872 176

Investeringer

Markedsbaserte aksjer	10	200 000	200 000
Sum investeringer		200 000	200 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	2 815 539	2 594 878
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 815 539	2 594 878

Sum omløpsmidler		3 647 128	3 667 054
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		3 946 328	4 423 057
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	12, 13	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	13	86 470	86 470
Sum innskutt egenkapital		186 470	186 470
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	13	3 531 331	3 569 447
Sum opptjent egenkapital		3 531 331	3 569 447
Sum egenkapital	13	3 717 801	3 755 917
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		77	10 828
Sum avsetninger for forpliktelse		77	10 828
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		77	10 828
Kortsiktig gjeld			
Skyldige offentlige avgifter		906	24 775
Utbytte			200 000
Kortsiktig konserngjeld	8	234 248	35 191
Annen kortsiktig gjeld		-6 704	396 347
Sum kortsiktig gjeld		228 450	656 313
Sum gjeld		228 527	667 141
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 946 328	4 423 057



Organisasjonsnr: 992 923 555
EIKENES EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsrekneskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021

Note



3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
		90928.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	905.00	19042.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	905.00	109970.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note
8

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets



Noter 2022

EIKENÆS EIGEDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021

Note 1 - Lønnskostnader etc

	2022	2021
Lønn		90 928
Arbeidsgiveravgift	905	19 042
Sum	905	109 970



Note 2 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

Note 5 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2022	31.12.2022	Endring
Anleggsmidler	49 487	620	48 867
Skattemessig fremførbart underskudd	(270)	(270)	0
Sum midlertidige forskjeller	49 217	350	48 867
Utsatt skatt 31.12.22. basert på 22%	10 828	77	10 751

Note 6 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	(48 867)	48 597
Konsernbidrag	159 329	397 583
+/- Permanente forskjeller	(159 329)	(397 583)
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	48 867	(48 867)
Årets skattegrunnlag	0	(270)
+/- Endring i utsatt skatt	(10 751)	10 692
Skattekostnad i resultatregnskapet	(10 751)	10 692
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	1 000	34 700	35 700
Tilgang i året	0	0	0
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2020	1 000	34 700	35 700
Balanseført verdi pr. 31.12.2020	1 000	34 700	35 700

ikkje avskrivbar



Note 8 - Konsern, tilknyttet selskap mv.

	2022	2021
Kortsiktig gjeld		
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	234 248	15 191
Mer om datterselskap / tilknyttet selskap		
Industribygg Eigedom AS		

Note 9 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

Note 10 - Kortsiktige investeringer

Spesifikasjon	Anskaffelseskost	Markedsverdi
Aksjer i Fin2018 AS	200 000	
Andeler		
Obligasjoner		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter		
Sum		

Note 11 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 12 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	25	1 000,00	25 000,00
B-aksjer	75	1 000,00	75 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Eikenæs, Erlend	25	25,00%	B-aksjer
Eikenæs, Olav (Styreleder)	25	25,00%	A-aksjer
Eikenæs, Åsmund	25	25,00%	B-aksjer
Storvoll, Anne Mari Eikenæs	25	25,00%	B-aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 13 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	86 470	3 569 447	3 755 917
Årets resultat			(38 116)	(38 116)
Egenkapital 31.12.2022	100 000	86 470	3 531 331	3 717 801