



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	850 637 792
Organisasjonsform:	Borettslag
Foretaksnavn:	LIA BORETTSLAG
Forretningsadresse:	c/o Usbl Kirkegata 45 2609 LILLEHAMMER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Widar Mikkelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	23.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	4 482 162	3 556 054
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 482 162</b>	<b>3 556 054</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	216 220	192 259
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	8 975	8 975
Annen driftskostnad	4,5,6,7 ,8	4 555 682	8 219 867
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 780 875</b>	<b>8 421 100</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-298 713</b>	<b>-4 865 046</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		214 247	93 275
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>214 247</b>	<b>93 275</b>
Annen rentekostnad		1 557 637	851 706
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 557 637</b>	<b>851 706</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 343 390</b>	<b>758 431</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 642 105</b>	<b>-5 623 478</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 642 105</b>	<b>-5 623 478</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 642 103</b>	<b>-5 623 478</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 642 103	-5 623 478
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 642 103</b>	<b>-5 623 478</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	29 695 768	29 695 768
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	15 707	24 682
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>29 711 475</b>	<b>29 720 450</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 711 475</b>	<b>29 720 450</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		21 169	31 411
Andre fordringer		155 715	135 113
<b>Sum fordringer</b>		<b>176 884</b>	<b>166 524</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 522 859	6 820 387
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 522 859</b>	<b>6 820 387</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 699 743</b>	<b>6 986 911</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 411 218</b>	<b>36 707 360</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 400</b>	<b>5 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-4 076 016	-2 433 913



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 081 416</b>	<b>-2 439 313</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>-4 076 016</b>	<b>-2 433 913</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	28 500 165	29 136 493
Øvrig langsiktig gjeld		9 894 600	9 894 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 394 765</b>	<b>39 031 093</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>38 394 765</b>	<b>39 031 093</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		70 330	89 874
Skyldige offentlige avgifter		-1	0
Annen kortsiktig gjeld		22 140	20 307
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>92 470</b>	<b>110 181</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 487 235</b>	<b>39 141 274</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 411 218</b>	<b>36 707 360</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	38 394 765	39 031 093



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 425574

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 850 637 792  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: LIA BORETTSLAG  
Forretningsadresse: c/o Usbl  
Kirkegata 45  
2609 LILLEHAMMER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Widar Mikkelsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2025



Organisasjonsnr: 850 637 792  
LIA BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	1	4 482 162	3 556 054
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 482 162</b>	<b>3 556 054</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	2	216 220	192 259
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	8 975	8 975
Annen driftskostnad	4,5,6,7,8	4 555 682	8 219 867
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 780 875</b>	<b>8 421 100</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-298 713</b>	<b>-4 865 046</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		214 247	93 275
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>214 247</b>	<b>93 275</b>
Annen rentekostnad		1 557 637	851 706
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 557 637</b>	<b>851 706</b>
<b>Netto finans</b>		<b>1 343 390</b>	<b>758 431</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 642 105</b>	<b>-5 623 478</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 642 105</b>	<b>-5 623 478</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 642 103</b>	<b>-5 623 478</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 642 103	-5 623 478
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 642 103</b>	<b>-5 623 478</b>





<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	10	28 500 165	29 136 493
Øvrig langsiktig gjeld		9 894 600	9 894 600
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>38 394 765</b>	<b>39 031 093</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>38 394 765</b>	<b>39 031 093</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		70 330	89 874
Skyldige offentlige avgifter		-1	0
Annen kortsiktig gjeld		22 140	20 307
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>92 470</b>	<b>110 181</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 487 235</b>	<b>39 141 274</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 411 218</b>	<b>36 707 360</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	11	38 394 765	39 031 093



Organisasjonsnr: 850 637 792  
LIA BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



## Årsregnskap 2024 Lia Borettslag

### Disponible midler

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
<b>A. Disponible midler fra foregående årsregnskap</b>	<b>6 876 730</b>	<b>3 656 976</b>
B. Endring i disponible midler		
Resultat hittil	-1 642 103	-5 623 478
Tilbakeføring av avskrivning	8 975	8 975
Opptak/avdrag langsiktig gjeld	-636 328	8 834 256
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>-2 269 456</b>	<b>3 219 753</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>4 607 274</b>	<b>6 876 730</b>
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Omløpsmidler	4 699 743	6 986 911
Kortsiktig gjeld	-92 470	-110 181
<b>C. Disponible midler</b>	<b>4 607 274</b>	<b>6 876 730</b>

Borettslagets disponible midler er de økonomiske midlene som borettslaget har til rådighet.  
De defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.



## Resultatregnskap 2024 Lia Borettslag

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
<b>INNTEKT</b>					
<b>Leieinntekt</b>					
Innkrevd felleskostnad	1	4 482 162	3 556 054	4 081 847	4 516 381
<b>Sum leieinntekt</b>		<b>4 482 162</b>	<b>3 556 054</b>	<b>4 081 847</b>	<b>4 516 381</b>
<b>Annen inntekt</b>					
<b>Sum inntekt</b>		<b>4 482 162</b>	<b>3 556 054</b>	<b>4 081 847</b>	<b>4 516 381</b>
<b>KOSTNAD</b>					
<b>Lønnskostnad</b>					
Lønnskostnad	2	26 720	23 759	19 740	26 720
Styrehonorar	2	189 500	168 500	149 000	189 500
<b>Av- og nedskrivning</b>					
Avskrivning	3	8 975	8 975	0	0
<b>Driftskostnad</b>					
Kostnad eiendom/lokale	4	59 722	60 876	50 000	66 500
Kommunale avgifter/renovasjon		1 024 175	954 510	1 002 250	1 070 270
Verktøy, inventar og driftsmateriell	5	1 742	0	0	0
Reparasjon og vedlikehold	6	2 459 701	6 202 329	75 000	75 000
Revisjonshonorar		6 728	6 425	6 848	7 050
Forretningsførerhonorar		147 282	139 736	147 350	153 100
Andre honorar	7	2 488	3 094	6 000	3 000
Kontorkostnad		0	2 585	0	0
TV/bredbånd		310 068	321 604	311 700	332 400
Kontingent og gaver		16 850	16 200	16 200	17 200
Forsikring		204 364	186 796	204 365	236 550
Eiendomsskatt		312 138	318 618	318 700	312 150
Andre kostnader	8	10 424	7 094	5 000	10 200
<b>Sum kostnad</b>		<b>4 780 875</b>	<b>8 421 100</b>	<b>2 312 153</b>	<b>2 499 640</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-298 713</b>	<b>-4 865 046</b>	<b>1 769 695</b>	<b>2 016 741</b>
<b>FINANSPOSTER</b>					
Renteinntekt		214 247	93 275	1 500	20 000
Rentekostnad		1 557 637	851 706	1 188 813	1 537 792
<b>Netto finansposter</b>		<b>1 343 390</b>	<b>758 431</b>	<b>1 187 313</b>	<b>1 517 792</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 642 103</b>	<b>-5 623 478</b>	<b>582 382</b>	<b>498 949</b>
Overført til/fra annen egenkapital		-1 642 103	-5 623 478	0	0
<b>SUM OVERFØRINGER</b>		<b>-1 642 103</b>	<b>-5 623 478</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Balanse 2024 Lia Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter	3	1 833 098	1 833 098
Bygninger	3	27 862 670	27 862 670
Andre driftsmidler	3	15 707	24 682
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>29 711 475</b>	<b>29 720 450</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Restanse felleskostnader		21 169	31 411
Andre kortsiktige fordringer		20 110	10 683
Forskuddsbetalte kostnader		135 605	124 430
<b>Bankinnskudd og kontanter</b>			
Innestående bank		4 522 859	6 820 387
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 699 743</b>	<b>6 986 911</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>34 411 218</b>	<b>36 707 360</b>



## Balanse 2024 Lia Borettslag

	Note	2024	2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Andelskapital		5 400	5 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>5 400</b>	<b>5 400</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		-4 081 416	-2 439 313
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-4 081 416</b>	<b>-2 439 313</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>-4 076 016</b>	<b>-2 433 913</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantegjeld	10	28 500 165	29 136 493
Borettsinnskudd		9 894 600	9 894 600
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>38 394 765</b>	<b>39 031 093</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalt felleskostnad		13 652	5 586
Leverandørgjeld		70 330	89 874
Skyldig off. myndigheter		-1	0
Påløpne renter		8 488	14 721
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>92 470</b>	<b>110 181</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>38 487 235</b>	<b>39 141 274</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>34 411 218</b>	<b>36 707 360</b>
Pantstillelser	11	38 394 765	39 031 093
Sted: _____	Dato: _____		

Frode Tørres  
Styreleder

Andreas Hoff  
Styremedlem

Knut Fredrik Odlo  
Styremedlem



## Noter årsregnskap 2024 Lia Borettslag

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, god regnskapsskikk og etter forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 50.000,-. Avskrivningssats for bygninger er satt til null i henhold til forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidler og avskrives ihht driftsmidlets levetid.

#### Driftsinntekter

Felleskostnader bokføres og inntektsføres i takt med oppføring. Inntektsføring ved salg av varer/tjenester skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de oppjøres.

#### Skattetrekk

Ved lønnskjøring overføres skattetrekk til en felles skattetrekkkonto i Usbl.



## Noter årsregnskap 2024 Lia Borettslag

### Note 1 - Innkrevde felleskostnader

	2024	2023
3600 Innkrevde felleskostn. drift	2 300 784	2 191 368
3650 Innkrevde felleskostn. renter	1 532 127	821 404
3660 Innkrevde felleskostn. avdrag	635 553	530 602
3690 Innkrevd vann- og avløpsavgift tilbygg	13 698	12 680
<b>Sum</b>	<b>4 482 162</b>	<b>3 556 054</b>

### Note 2 - Lønnskostnader og styrehonorar

	2024	2023
5400 Arbeidsgiveravgift	26 720	23 759
5330 Honorar tillitsvalgte fra lønssystemet	189 500	168 500
<b>Sum</b>	<b>216 220</b>	<b>192 259</b>

Personalkostnader omfatter lønns- og personalkostnader, samt arbeidsgiveravgift. Antall årsverk sysselsatt: 0

### Note 3 - Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Rehabilitering	Rehabilitering	Vegbommer
Anskaffelseskost pr.01.01 :	1 833 098	20 321 196	7 341 474	200 000	89 750
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	1 833 098	20 321 196	7 341 474	200 000	89 750
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	74 043
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	1 833 098	20 321 196	7 341 474	200 000	15 707
Årets avskrivninger :	0	0	0	0	8 975
Anskaffelsesår :	1980	1980	2012	2013	2016
Antatt levetid i år :					10

Eiendommen er fullverdiforsikret i lf med hovedpolise SP560855. Borettslaget består av 54 andeler. Byggeår er 1980. Borettslagets adresser er Kløverenga 1-20,25,27,29,31,33,35 og Tiriltunga 1-22,25,26,27,29,31,33,35. Borettslaget ligger i Lillehammer kommune.

Borettslaget eier tomten. Tomtens areal er 27 938 kvm. G.nr 67, b.nr 91.



## Noter årsregnskap 2024 Lia Borettslag

### Note 4 - Kostnad eiendom/ lokaler

	2024	2023
6361 Fast renhold	14 863	0
6391 Snømåking/strøing/feiring	30 991	49 387
6392 Containerleie/tømming	13 868	11 489
<b>Sum</b>	<b>59 722</b>	<b>60 876</b>

### Note 5 - Verktøy, inventar og driftsmateriell

	2024	2023
6500 Verktøy og redskaper	499	0
6552 Driftsmateriell	1 243	0
<b>Sum</b>	<b>1 742</b>	<b>0</b>

### Note 6 - Reparasjoner og vedlikehold

	2024	2023
6601 Vedlikehold bygg	0	53 459
6602 Vedlikehold VVS	0	8 200
6613 Vedlikehold grøntanlegg/lekeplasser/uteområde	27 874	11 868
6641 Malerarbeider	0	1 390
6645 Tak	2 431 289	6 127 412
6648 Vedlikehold dører og porter	538	0
<b>Sum</b>	<b>2 459 701</b>	<b>6 202 329</b>

Konto 6613 gjelder service på bom og nett til fotballmål.  
Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 7 - Andre honorar

	2024	2023
6714 Tilleggstjenester forretningsfører	2 488	3 094
<b>Sum</b>	<b>2 488</b>	<b>3 094</b>

### Note 8 - Andre kostnader

	2024	2023
7719 Møter, div. styret	0	229
7720 Generalforsamling/Årsmøte	3 125	2 188
7770 Betalingskostnader	953	965
7773 Omkostninger innkreving	6 346	3 713
7792 Øredifferanse	0	-1
<b>Sum</b>	<b>10 424</b>	<b>7 094</b>



## Noter årsregnskap 2024 Lia Borettslag

### Note 9 - Egenkapital

	Egenkapital per 01.01	Endringer	Egenkapital per 31.12
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	5 400	0	5 400
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>5 400</b>	<b>0</b>	<b>5 400</b>
Opptjent egenkapital			
Årets resultat	-2 439 313	-1 642 103	-4 081 416
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>-2 439 313</b>	<b>-1 642 103</b>	<b>-4 081 416</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>-2 433 913</b>	<b>-1 642 103</b>	<b>-4 076 016</b>

Balansen i årsregnskapet viser negativ egenkapital, dvs at eiendelenes balanseførte verdi er lavere enn balanseført verdi av gjelden. Regnskapsreglene forutsetter at verdien av bygninger fastsettes på basis av historisk kost. Virkelig verdi av bygningsmassen er vurdert til å være høyere enn den balanseførte verdien av gjelden, slik at den reelle egenkapitalen er positiv.

### Note 10 - Langsiktig gjeld

<b>Kreditor:</b>	<b>Sparebank 1 Gudbrandsdal</b>
Formål:	Rehabilitering, utskifting tak
<b>Lånenummer:</b>	<b>20957999019</b>
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2022
Rentesats:	5.45 %
Beregnet innfridd:	30.06.2047
Opprinnelig lånebeløp:	20 619 550
Lånesaldo 01.01:	29 136 493
Avdrag i perioden:	636 328
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>28 500 165</b>
Saldo 5 år frem i tid:	24 790 552

### Langsiktig gjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 20957999019	17	540 625	9 190 625
	11	532 816	5 860 976
	18	525 348	9 456 264
	8	499 038	3 992 304



Noter årsregnskap 2024 Lia Borettslag

**Note 11 - Pantstillelser**

**Bokført verdi pr. 31.12.2024**

Bokført langsiktig gjeld	28 500 165
Innskuddskapital	9 894 600
<b>Boligselskapets pantesikrede gjeld</b>	<b>38 394 765</b>
<b>Bokført verdi av pantsatt eiendom</b>	<b>29 695 768</b>

Borettslagets bokførte gjeld er sikret ved pant. Borettsinnskuddet er en del av borettslagets pantesikrede gjeld. Borettslagets eiendom er stillet som pantesikkerhet. Borettsinnskuddet er sikret med pant på kr. 9 894 600,-.



Resultat og balanse med noter for Lia Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Lia Borettslag**

Styreleder	Frode Tørres (sign.)	07.03.2025
Styremedlem	Knut Fredrik Odlo (sign.)	06.03.2025
Styremedlem	Andreas Hoff (sign.)	06.03.2025



KPMG AS  
Dr. Hansteins gate 9  
3044 Drammen

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet www.kpmg.no  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Lia Borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lia Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo document key: AEL8B-YF17X-KWA0J-2TV2H-1S4G1-C7YBI



## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen  
KPMG AS

Daniel Walstad Nyberg  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Permeo document key: AEL8B-YF17X-KWA0J-2TV2H-1S4G1-C7YBI



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nyberg, Daniel Walstad

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5998-4-887536

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-10 13:48:30 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AEL8B-YF17X-KWA0J-2TV2H-154G1-C7YBI

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.