



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 295 878
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RIKS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sisikveien 37
1275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Syed Rizwan Ahmed
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		180 705	177 450
Sum inntekter		180 705	177 450
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	5	64 862	64 862
Annen driftskostnad		46 103	287
Sum kostnader		110 965	65 149
Driftsresultat		69 740	112 301
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		90	98
Sum finansinntekter		90	98
Annen rentekostnad		81 544	80 398
Sum finanskostnader		81 544	80 398
Netto finans		-81 454	-80 300
Ordinært resultat før skattekostnad		-11 714	32 001
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-2 524	7 041
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 190	24 960
Årsresultat		-9 190	24 960
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 190	24 960
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-9 190	24 960
Sum overføringer og disponeringer		-9 190	24 960



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3 053 923	3 118 785
Sum varige driftsmidler		3 053 923	3 118 785
Sum anleggsmidler		3 053 923	3 118 785
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		21 550	21 125
Andre kortsiktige fordringer		10 451	3 568
Sum fordringer		32 001	24 693
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		117 883	129 892
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		117 883	129 892
Sum omløpsmidler		149 883	154 584
SUM EIENDELER		3 203 807	3 273 370
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital		25 886	35 075
Sum opptjent egenkapital		25 886	35 075
Sum egenkapital		50 316	59 505
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		433	996
Sum avsetninger for forpliktelser		433	996
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 396 623	1 444 268
Sum annen langsiktig gjeld		1 396 623	1 444 268
Sum langsiktig gjeld		1 397 056	1 445 264
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt			7 326
Skyldig offentlige avgifter		5 735	10 574
Annen kortsiktig gjeld	7	1 750 700	1 750 700
Sum kortsiktig gjeld		1 756 435	1 768 600
Sum gjeld		3 153 491	3 213 864
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 203 807	3 273 370



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 511527

Enheten

Organisasjonsnummer: 920 295 878
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RIKS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Sisikveien 37
1275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Syed Rizwan Ahmed
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 920 295 878
RIKS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		180 705	177 450
Sum inntekter		180 705	177 450
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	5	64 862	64 862
Annen driftskostnad		46 103	287
Sum kostnader		110 965	65 149
Driftsresultat		69 740	112 301
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		90	98
Sum finansinntekter		90	98
Annen rentekostnad		81 544	80 398
Sum finanskostnader		81 544	80 398
Netto finans		-81 454	-80 300
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	-2 524	7 041
Ordinært resultat etter skattekostnad		-9 190	24 960
Årsresultat		-9 190	24 960
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 190	24 960
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital		-9 190	24 960
Sum overføringer og disponeringer		-9 190	24 960



Organisasjonsnr: 920 295 878
RIKS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5 3 053 923 3 118 785
Sum varige driftsmidler 3 053 923 3 118 785

Sum anleggsmidler 3 053 923 3 118 785

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 21 550 21 125
Andre kortsiktige fordringer 10 451 3 568
Sum fordringer 32 001 24 693

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 117 883 129 892
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 117 883 129 892

Sum omløpsmidler 149 883 154 584

SUM EIENDELER 3 203 807 3 273 370

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 2 30 000 30 000
Annen innskutt egenkapital -5 570 -5 570
Sum innskutt egenkapital 24 430 24 430

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 25 886 35 075
Sum opptjent egenkapital 25 886 35 075

Sum egenkapital 50 316 59 505

Gjeld

Langsiktig gjeld



Utsatt skatt	433	996
Sum avsetninger for forpliktelseser	433	996
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	1 396 623	1 444 268
Sum annen langsiktig gjeld	1 396 623	1 444 268
Sum langsiktig gjeld	1 397 056	1 445 264
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt		7 326
Skyldig offentlige avgifter	5 735	10 574
Annen kortsiktig gjeld	1 750 700	1 750 700
Sum kortsiktig gjeld	1 756 435	1 768 600
Sum gjeld	3 153 491	3 213 864
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	3 203 807	3 273 370



Organisasjonsnr: 920 295 878
RIKS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	300.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Rizwan Ahmed Syed	50.00	50.00%	Ordinære aksjer
Rehan Ahmed Syed	25.00	25.00%	Ordinære aksjer
Zeshan Ahmed Syed	25.00	25.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Riks Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		180,705	177,450
Sum driftsinntekter		180,705	177,450
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	5	64,862	64,862
Annen driftskostnad		46,103	287
Sum driftskostnader		110,965	65,149
DRIFTSRESULTAT		69,740	112,301
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		90	98
Sum finansinntekter		90	98
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		81,544	80,398
Sum finanskostnader		81,544	80,398
NETTO FINANSPOSTER		(81,454)	(80,300)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(11,714)	32,001
Skattekostnad på ordinært resultat	3	(2,524)	7,041
ORDINÆRT RESULTAT		(9,190)	24,960
ÅRSRESULTAT		(9,190)	24,960
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital		(9,190)	24,960
SUM OVERF. OG DISP.		(9,190)	24,960

Årsregnskap for Riks Eiendom AS

Organisasjonsnr. 920295878



Riks Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	3,053,923	3,118,785
Sum varige driftsmidler		3,053,923	3,118,785
SUM ANLEGGSMIDLER		3,053,923	3,118,785
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		21,550	21,125
Andre kortsiktige fordringer		10,451	3,568
Sum fordringer		32,001	24,693
Bankinnskudd, kontanter o.l.		117,883	129,892
SUM OMLØPSMIDLER		149,883	154,584
SUM EIENDELER		3,203,807	3,273,370
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30,000	30,000
Annen innskutt egenkapital		(5,570)	(5,570)
Sum innskutt egenkapital		24,430	24,430
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		25,886	35,075
Sum opptjent egenkapital		25,886	35,075
SUM EGENKAPITAL		50,316	59,505
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		433	996
Sum avsetning for forpliktelser		433	996
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1,396,623	1,444,268
Sum annen langsiktig gjeld		1,396,623	1,444,268
SUM LANGSIKTIG GJELD		1,397,056	1,445,264
KORTSIKTIG GJELD			
Betalbar skatt		0	7,326
Skyldig offentlige avgifter		5,735	10,574
Annen kortsiktig gjeld	7	1,750,700	1,750,700
SUM KORTSIKTIG GJELD		1,756,435	1,768,600
SUM GJELD		3,153,491	3,213,864
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3,203,807	3,273,370

Oslo, 28.06.2020

Årsregnskap for Riks Eiendom AS

Organisasjonsnr. 920295878



Riks Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

Note 31.12.2020 31.12.2019

Syedn Rizwan Ahmed
Styrets leder

Syed Rehan Ahmed
Styretsmedlem

Syedn Zeshan Ahmed
Styretmedlem

Årsregnskap for Riks Eiendom AS

Organisasjonsnr. 920295878



Riks Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Eventuell utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Pensjonsforpliktelser

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og ført opp i balansen som en gjeldspost under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien som pensjonskostnad og føres opp sammen med lønnskostnader. Forskuddsbetalt premie i form av innbetaling til premiefond blir ført opp i balansen under posten andre fordringer. Avkastning på premiefondet blir i resultatregnskapet oppført som en reduksjon av pensjonskostnadene.

Noter for Riks Eiendom AS

Organisasjonsnr. 920295878



Riks Eiendom AS

Noter 2020

NOTE 1

Lønnskostnader	I år	I fjor
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Totalt	0	0

NOTE 2

Aksjekapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr300 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 3 aksjonærer.

Navn	Antall	Eierandel
Syed Rehan Ahmed	25	25%
Syed Rizwan Ahmed	50	50 %
Syed Zeshan Ahmed	25	25 %

Ingen av selskapets tillitsvalgte eier aksjer i selskapet.

NOTE 3

Skattegrunnlag/ Skattekostnad

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	-11,714
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	2,560
= Inntekt	-9,154

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	-2,014
= Sum betalbar skatt	-2,014
+ For lite avsatt tidligere	53
+/- Endring i utsatt skatt / utsatt skattefordel	-563

Noter for Riks Eiendom AS

Organisasjonsnr. 920295878



Riks Eiendom AS

Noter 2020

= Ordinær skattekostnad	-2,524
Skattesats i inntektsåret	22
Betalbar skatt i balansen består av	
Sum betalbar skatt	0
- Refusjon av skatt tiltakspakke 2020	2,014
= Betalbar skatt i balansen	-2,014

NOTE 4

Ytelser til daglig leder, styre og revisor

Daglig leder	0,-
Styre	0
Revisor	0,-

NOTE 5

Avskrivning på varige Driftsmidler

Avskrivningstablå

Tomter, bygninger
og annen fast
eiendom

Anskaffelseskost pr. 1/1	3,243,105
Anskaffelseskost pr. 31/12	3,243,105
Akk. av/hedskr. pr 1/1	124,319

Noter for Riks Eiendom AS

Organisasjonsnr. 920295878



Riks Eiendom AS

Noter 2020

+ Ordinære avskrivninger	64,862
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	189,181
Balanseført verdi pr 31/12	3,053,924
Prosentats for ord. avskr.	2-2

NOTE 6

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2020	2019
+ Driftsmidler inkl. goodwill	1,539	4,107
+ Utestående fordringer	431	423
= Grunnlag utsatt skatt	1,970	4,530
Utsatt skatt	433	996

NOTE 7

Kortsiktig lån

Det er ikke renteberegnet på kortsiktig lån fra eiere.

Note 1 - Lønnskostnad

Noter for Riks Eiendom AS

Organisasjonsnr. 920295878



Riks Eiendom AS

Noter 2020

Note 2 - Skattekostnad på ordinært resultat

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Note 4 - Avskrivning på varige driftsmidler

Note 5 - Avskrivning på varige driftsmidler

Note 6 - Utsatt skattefordel

Note 7 - Utsatt skattefordel

Note 8 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

Noter for Riks Eiendom AS

Organisasjonsnr. 920295878



**Årsregnskap 2020
for**

Riks Eiendom AS

Foretaksnr. 920295878