



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 097 376
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRI TOPPEN 14 AS
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Aubert
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 350 347	2 193 444
Sum inntekter		2 350 347	2 193 444
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	303 200	303 200
Annen driftskostnad	1	200 567	153 129
Sum kostnader		503 767	456 329
Driftsresultat		1 846 580	1 737 115
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	55 555	1 807
Annen renteinntekt		105	
Sum finansinntekter		55 660	1 807
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	273 680	286 959
Annen rentekostnad			1 062
Sum finanskostnader		273 680	288 021
Netto finans		-218 020	-286 213
Resultat før skattekostnad		1 628 560	1 450 901
Skattekostnad på resultat	4	358 283	319 198
Årsresultat		1 270 277	1 131 703
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 270 277	1 131 703
Totalresultat		1 270 277	1 131 703
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 460 832	
Avsatt til annen egenkapital			1 131 703



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Overført fra annen egenkapital		-190 555	
Sum overføringer og disponeringer		1 270 277	1 131 703



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 608 703	6 911 903
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		6 608 703	6 911 903
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Sum anleggsmidler		6 608 703	6 911 903
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		64 491	
Andre kortsiktige fordringer		16 357	25 272
Konsernfordringer	5	2 232 236	4 550 815
Sum fordringer		2 313 085	4 576 087
Sum omløpsmidler		2 313 085	4 576 087
SUM EIENDELER		8 921 788	11 487 990
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Annen innskutt egenkapital		3 991 868	3 991 868
Sum innskutt egenkapital		4 091 868	4 091 868
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 964 497	2 155 052
Sum opptjent egenkapital		1 964 497	2 155 052
Sum egenkapital	7	6 056 366	6 246 920
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	140 907	194 653
Sum avsetninger for forpliktelser		140 907	194 653
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		140 907	194 653
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 953
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	2 368 335	4 760 284
Annen kortsiktig gjeld		356 180	281 180
Sum kortsiktig gjeld		2 724 515	5 046 417
Sum gjeld		2 865 422	5 241 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 921 788	11 487 990



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 446030

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 097 376
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: INDUSTRITOPPEN 14 AS
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9
0351 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Espen Aubert
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025



Organisasjonsnr: 991 097 376
INDUSTRITOPPEN 14 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 350 347	2 193 444
Sum inntekter		2 350 347	2 193 444
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	303 200	303 200
Annen driftskostnad	1	200 567	153 129
Sum kostnader		503 767	456 329
Driftsresultat		1 846 580	1 737 115
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	55 555	1 807
Annen renteinntekt		105	
Sum finansinntekter		55 660	1 807
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	273 680	286 959
Annen rentekostnad			1 062
Sum finanskostnader		273 680	288 021
Netto finans		-218 020	-286 213
Resultat før skattekostnad		1 628 560	1 450 901
Skattekostnad på resultat	4	358 283	319 198
Årsresultat		1 270 277	1 131 703
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 270 277	1 131 703
Totalresultat		1 270 277	1 131 703
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		1 460 832	
Avsatt til annen egenkapital			1 131 703
Overført fra annen egenkapital		-190 555	
Sum overføringer og disponeringer		1 270 277	1 131 703



Organisasjonsnr: 991 097 376
INDUSTRITOPPEN 14 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	6 608 703	6 911 903
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		6 608 703	6 911 903
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	3		
Sum anleggsmidler		6 608 703	6 911 903
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		64 491	
Andre kortsiktige			
fordringer		16 357	25 272
Konsernfordringer	5	2 232 236	4 550 815
Sum fordringer		2 313 085	4 576 087
Sum omløpsmidler		2 313 085	4 576 087
SUM EIENDELER		8 921 788	11 487 990
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		3 991 868	3 991 868
Sum innskutt egenkapital		4 091 868	4 091 868
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 964 497	2 155 052
Sum opptjent egenkapital		1 964 497	2 155 052



Sum egenkapital	7	6 056 366	6 246 920
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			194 653
Sum avsetninger for forpliktelser	4	140 907	194 653
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3		
Sum langsiktig gjeld		140 907	194 653
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			4 953
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	3	2 368 335	4 760 284
Annen kortsiktig gjeld		356 180	281 180
Sum kortsiktig gjeld		2 724 515	5 046 417
Sum gjeld		2 865 422	5 241 070
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 921 788	11 487 990



Organisasjonsnr: 991 097 376
INDUSTRITOPPEN 14 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Industritoppen 14 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Industritoppen 14 AS som viser et overskudd på kr 1 270 277. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapets gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Moss Revisjonskontor AS
Godkjent revisjonsbyrå/regnskapsførerselskap
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret
Bankkonto 1503.03.06098
post@mossrevisjon.no
www.mossrevisjon.no

Adresse: Midtveien 1, 1526 Moss
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no
Aurang Zeb Rauf: 92 01 57 52/rauf@mossrevisjon.no



Medlem av

Den norske Revisorforening

Pemneo Dokumentnøkkel: ROSOM-V4WZ1-4TLWJ-9CKLE-WD3SO-HA-G44



Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss Revisjonskontor AS

Rune Madsen
Statsautorisert revisor

(elektronisk signert)

Pemneo Dokumentnøkkel: ROSOM-V4W2Y-4TLWJ-9CKLE-WD3SO-HA-G44



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Madsen, Rune

Partner

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 85.166.xxx.xxx

2025-04-28 21:32:35 UTC



Madsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Moss Revisjonskontor AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1213916

IP: 85.166.xxx.xxx

2025-04-28 21:32:35 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnøkkel: ROSOM-V4WZ1-4TLW1-9CKLE-WD350-HA-G44



Årsregnskap 2024

Industritoppen 14 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisors beretning

Penneo Dokumentnøkkel: VU80X-6KI3I-39GZ0-VZ69O-D0T8S-OLPLP

Org.nr.: 991 097 376



RESULTATREGNSKAP

INDUSTRITOPPEN 14 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		2 350 347	2 193 444
Sum driftsinntekter		2 350 347	2 193 444
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	303 200	303 200
Annen driftskostnad	1	200 567	153 129
Sum driftskostnader		503 767	456 329
Driftsresultat		1 846 580	1 737 115
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	55 555	1 807
Annen renteinntekt		105	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	273 680	286 959
Annen rentekostnad		0	1 062
Resultat av finansposter		-218 020	-286 213
Resultat før skattekostnad		1 628 560	1 450 901
Skattekostnad på resultat	4	358 283	319 198
Årsresultat		1 270 277	1 131 703
OVERFØRINGER			
Avsatt konsernbidrag		1 460 832	0
Avsatt til annen egenkapital		0	1 131 703
Overført fra annen egenkapital		190 555	0
Sum overføringer		1 270 277	1 131 703

Penneo Dokumentnøkkel: VU80X-6KI3I-39GZ0-VZ69O-D0TIS-OLPLP



BALANSE

INDUSTRITOPPEN 14 AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	6 608 703	6 911 903
Sum varige driftsmidler		6 608 703	6 911 903
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		6 608 703	6 911 903
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		64 491	0
Andre kortsiktige fordringer		16 357	25 272
Konsernfordringer	5	2 232 236	4 550 815
Sum fordringer		2 313 085	4 576 087
INVESTERINGER			
Sum omløpsmidler		2 313 085	4 576 087
Sum eiendeler		8 921 788	11 487 990

Penneo Dokumentnøkkel: VU80X-6KJ3I-39GZ0-VZ69O-D0T8S-OLPLP



BALANSE

INDUSTRITOPPEN 14 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		3 991 868	3 991 868
Sum innskutt egenkapital		4 091 868	4 091 868
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 964 497	2 155 052
Sum opptjent egenkapital		1 964 497	2 155 052
Sum egenkapital	7	6 056 366	6 246 920
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	140 907	194 653
Sum avsetning for forpliktelser		140 907	194 653
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	4 953
Konserngjeld	3	2 368 335	4 760 284
Annen kortsiktig gjeld		356 180	281 180
Sum kortsiktig gjeld		2 724 515	5 046 417
Sum gjeld		2 865 422	5 241 070
Sum egenkapital og gjeld		8 921 788	11 487 990

Penneo Dokumentnøkkel: VU80X-6K13I-39GZ0-VZ69O-D0T1S-OLPLP

Oslo, 28.04.2025
Styret i Industritoppen 14 AS

Espen Aubert
styreleder

Pål Edseth
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet bygger på historisk kost-prinsippet, og er satt opp basert på fortsatt drift. For beskrivelse av de benyttede regnskapsprinsipper vises til avsnittene nedenfor og til de enkelte notene, der prinsippene er nærmere beskrevet.

Selskapet er en del av et konsern, med Peak Xv AS som konsernspiss. Konsernspissen følger regnskapslovens regler for mellomstore foretak. Konsernspissen utarbeider konsernregnskap, og selskapet inngår i konsolideringen. Årsregnskapet og konsernregnskapet kan fås utlevert hos konsernspissen i Uranienborg terrasse 9, 0351 OSLO.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt eller utsatt skattefordel er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

ENDRING AV REGNSKAPSPRINSIPP

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNSKOSTNADER

	2024	2023
--	------	------

Selskapet har i 2024 ikke sysselsatt noen årsverk.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Ledende ansatte har ikke avtale om bonus eller aksjebasert avlønning.

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2024 utgjør kr 23 150 ekskl. mva.

I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 10 125 ekskl. mva.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	11 221 328	2 000 000	13 221 328
= Anskaffelseskost 31.12.24	11 221 328	2 000 000	13 221 328
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	6 612 625		6 612 625
= Bokført verdi 31.12.24	4 608 703	2 000 000	6 608 703
Årets ordinære avskrivninger	303 200		303 200
Økonomisk levetid	37 år		

Eiendommen kan ikke disponeres uten samtykke fra rettighetshaver, DnB Bank ASA.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	2 232 236	4 550 815
Sum	2 232 236	4 550 815
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 368 335	4 760 284
Sum	2 368 335	4 760 284

Konsernmellomværender er usikrede, men er renteberegnet med sats 5,75 % p. a. for 2024.

Av gitt konsernbidrag inngår i den kortsiktige konserngjelden.

Penneo Dokumentnøkkel: VU80X-6K13I-39GZ0-VZ69O-D0T1S-OLPLP



Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	412 029	319 198
Endring i utsatt skatt	-53 746	0
Skattekostnad ordinært resultat	358 283	319 198
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 628 560	1 450 901
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	244 301	281 364
Mottatt konsernbidrag	0	4 538 490
Avgitt konsernbidrag	-1 872 861	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-6 270 755
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	412 029	-998 468
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-412 029	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	998 468
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	640 487	871 453	230 966
Fordringer	0	13 335	13 335
Sum	640 487	884 788	244 301
Grunnlag for utsatt skatt	640 487	884 788	244 300
Utsatt skatt (22 %)	140 907	194 653	53 746

Note 5 Konsernkonto

Daimyo AS har en konsernkontoordning hos DnB Bank ASA, der blant annet selskapet inngår. Summen av alle konsernkonti må være større enn kr 0, og de andre selskapene som inngår i ordningen kan ha negativ saldo. Det er ikke tinglyst noe pant i forbindelse med konsernkontoordningen.

Konsernkonto i selskapet har positiv saldo ved årsskiftet, kr 2 232 236, og inngår i de kortsiktige konsernforringene.

Penneo Dokumentnøkkel: VU80X-6K13I-39GZ0-VZ69O-D07RS-OLPLP



Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I INDUSTRI TOPPEN 14 AS PR. 31.12.2024 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:	Sum	Eierandel	Stemmeandel
GÅLÅSHOLMEN INFRASTRUKTUR HOLDING A	1 000	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	1 000	100,00	100,00

Peak Xv AS er konsernspiss, mens GÅLÅSHOLMEN INFRASTRUKTUR HOLDING A er morselskap. Styrets leder, Espen Aubert, er hovedaksjonær i konsernspissen.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	3 991 868	2 155 052	6 246 920
Årets resultat				1 270 277	1 270 277
Konsernbidrag avgitt				-1 460 832	-1 460 832
Pr 31.12.2024	100 000	0	3 991 868	1 964 497	6 056 366

Penneo Dokumentnøkkel: VU80X-6K13I-39GZ0-VZ690-D0T1S-OLPLP



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Edseth, Pål

Styremedlem

På vegne av: Industritoppen 14 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2757903

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-28 10:33:28 UTC



Aubert, Espen

Styreleder

På vegne av: Industritoppen 14 AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1320144

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-28 10:55:04 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentno.kkei: VU80X-6KI3I-39GZ0-VZ690-D07HS-OLPLP