



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 555 545
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØNNEBAKKE 4 AS
Forretningsadresse: Gyldenløves plass 1
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Holmen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	133 681	58 316
Sum kostnader		133 681	58 316
Driftsresultat		-133 681	-58 316
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19	0
Sum finansinntekter		19	0
Annen rentekostnad		405 330	771 410
Sum finanskostnader		-405 330	-771 410
Netto finans		-405 311	-771 410
Resultat før skattekostnad		-538 992	-829 726
Årsresultat		-538 992	-829 726
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-538 992	-829 726
Sum overføringer og disponeringer		-538 992	-829 726



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 394 102	9 608 113
Sum varige driftsmidler		8 394 102	9 608 113
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	648 711	0
Andre langsiktige fordringer	3, 4	0	48 860
Sum finansielle anleggsmidler		648 711	48 860
Sum anleggsmidler		9 042 813	9 656 973
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		22 070	0
Konsernfordringer	4	0	638 711
Sum fordringer		22 070	638 711
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		125 358	525
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		125 358	525
Sum omløpsmidler		147 428	639 236
SUM EIENDELER		9 190 241	10 296 209



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	-5 570
Udekket tap	5	1 400 727	856 166
Sum opptjent egenkapital		-1 400 727	-861 736
Sum egenkapital		-1 370 727	-831 736
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 7	10 557 785	0
Sum annen langsiktig gjeld		10 557 785	0
Sum langsiktig gjeld		10 557 785	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		100	0
Leverandørgjeld		3 083	0
Annen kortsiktig gjeld	4	0	11 127 945
Sum kortsiktig gjeld		3 183	11 127 945
Sum gjeld		10 560 968	11 127 945
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 190 241	10 296 209



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 352431

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 555 545
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LØNNEBAKKE 4 AS
Forretningsadresse: Gyldenløves plass 1
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Vegard Holmen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.04.2024



Organisasjonsnr: 926 555 545
LØNNEBAKKE 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	133 681	58 316
Sum kostnader		133 681	58 316
Driftsresultat		-133 681	-58 316
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		19	0
Sum finansinntekter		19	0
Annen rentekostnad		405 330	771 410
Sum finanskostnader		-405 330	-771 410
Netto finans		-405 311	-771 410
Resultat før skattekostnad		-538 992	-829 726
Årsresultat		-538 992	-829 726
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-538 992	-829 726
Sum overføringer og disponeringer		-538 992	-829 726



Organisasjonsnr: 926 555 545
LØNNEBAKKE 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	8 394 102	9 608 113
Sum varige driftsmidler		8 394 102	9 608 113
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	3, 4	648 711	0
Andre langsiktige fordringer			
	3, 4	0	48 860
Sum finansielle anleggsmidler		648 711	48 860
Sum anleggsmidler		9 042 813	9 656 973
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer			
		22 070	0
Konsernfordringer			
	4	0	638 711
Sum fordringer		22 070	638 711
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		125 358	525
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		125 358	525
Sum omløpsmidler		147 428	639 236
SUM EIENDELER		9 190 241	10 296 209

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	-5 570
Udekket tap	5	1 400 727	856 166
Sum opptjent egenkapital		-1 400 727	-861 736
Sum egenkapital		-1 370 727	-831 736
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 7	10 557 785	0
Sum annen langsiktig gjeld		10 557 785	0
Sum langsiktig gjeld		10 557 785	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		100	0
Leverandørgjeld		3 083	0
Annen kortsiktig gjeld	4	0	11 127 945
Sum kortsiktig gjeld		3 183	11 127 945
Sum gjeld		10 560 968	11 127 945
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 190 241	10 296 209



Organisasjonsnr: 926 555 545
LØNNEBAKKE 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapets aksjekapital er tapt, jfr note 5. Morselskapet finansierer virksomheten, og regnskapet avlegges derfor etter ordinære prinsipper om fortsatt drift.

Note



Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum _____ Beløp

Balanseført verdi 31.12. _____ Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Note
4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	648711.00	638711.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	10557785.00	0.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	11127945.00

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Pantstillelse _____ Beløp



Note

3

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
648711.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
11206496.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balansført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



BDO AS
Storgata 26
2212 Kongsvinger

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Lønnebakke 4 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lønnebakke 4 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan



forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Rolf Udnes Glesne
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: KTLG6-JNZ07-854SD-OJ15C-46OYY-7YSQN



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rolf Udnes Glesne

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1349704

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-03-19 13:57:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: KTLG6-JNZ07-854SD-OJ15C-46OYY-715QN

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



LØNNEBAKKE 4 AS
926 555 545

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	1	-133 681	-58 316
Sum driftskostnader		-133 681	-58 316
Driftsresultat		-133 681	-58 316
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		19	0
Sum finansinntekter		19	0
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-405 330	-771 410
Sum finanskostnader		-405 330	-771 410
Netto finans		-405 311	-771 410
Resultat før skattekostnad		-538 992	-829 726
Årsresultat		-538 992	-829 726
Overføringer			
Udekket tap		-538 992	-829 726
Sum overføringer		-538 992	-829 726



LØNNEBAKKE 4 AS
926 555 545

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	8 394 102	9 608 113
Sum varige driftsmidler		8 394 102	9 608 113
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3, 4	648 711	0
Andre langsiktige fordringer	3, 4	0	48 860
Sum finansielle anleggsmidler		648 711	48 860
Sum anleggsmidler		9 042 813	9 656 973
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	4	0	638 711
Andre kortsiktige fordringer		22 070	0
Sum fordringer		22 070	638 711
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		125 358	525
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		125 358	525
Sum omløpsmidler		147 428	639 236
SUM EIENDELER		9 190 241	10 296 209



LØNNEBAKKE 4 AS
926 555 545

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	0	-5 570
Udekket tap	5	-1 400 727	-856 166
Sum opptjent egenkapital		-1 400 727	-861 736
Sum egenkapital		-1 370 727	-831 736
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4, 7	10 557 785	0
Sum annen langsiktig gjeld		10 557 785	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		100	0
Leverandørgjeld		3 083	0
Annen kortsiktig gjeld	4	0	11 127 945
Sum kortsiktig gjeld		3 183	11 127 945
Sum gjeld		10 560 968	11 127 945
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 190 241	10 296 209

Drammen, _____._____ 2024

Vegard Holmen
styrets leder / daglig leder

Rune Humlebekk
styremedlem



LØNNEBAKKE 4 AS
926 555 545

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

For øvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



LØNNEBAKKE 4 AS
926 555 545

Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapets aksjekapital er tapt, jfr note 5. Morselskapet finansierer virksomheten, og regnskapet avlegges derfor etter ordinære prinsipper om fortsatt drift.

Note 1 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2023	2022
Revisjon	14 800	12 500
Andre tjenester	0	0
Sum godtgjørelse til revisor	14 800	12 500

Note 2 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Varige driftsmidler	
Anskaffelseskost pr 01.01	9 608 113
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost pr 31.12	9 608 113
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-1 214 012
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-1 214 012
Balansført verdi pr 31.12	8 394 101
Økonomisk levetid	0
Avskrivningsplan	Lineær

Mer om varige driftsmidler/anleggsmidler

Anleggsmidler består av tomt som ikke avskrives.

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	648 711
---	---------

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	648 711	638 711

Annen langsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	10 557 785	0

Kortsiktig gjeld

	2023	2022
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	11 127 945



LØNNEBAKKE 4 AS
926 555 545

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-5 570	-856 166	-831 736
Årsresultat	0	0	-538 992	-538 992
Andre endringer	0	5 570	-5 570	0
Egenkapital 31.12.2023	30 000	0	-1 400 727	-1 370 727

Note 6 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	2 100	14,2857	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Ferrometall Invest AS	2 100	100,00	Ordinære

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	11 206 496
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	0
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	-538 992	-829 726
Skattepliktig inntekt	-538 992	-829 726

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2023	31.12.2023	Endring
Fremførbart underskudd	-861 736	-1 400 728	538 992
Netto forskjeller	-861 736	-1 400 728	538 992
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	861 736	1 400 728	-538 992
Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %	0	0	0