



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	986 822 526
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HAUSMANNSGATE 29 AS
Forretningsadresse:	Hausmannsgate 29 AS 0182 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Ismet Karakuyu
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	05.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		12 724 877	13 517 854
Sum inntekter		12 724 877	13 517 854
Kostnader			
Lønnskostnad	4	1 477 485	1 161 339
Avskrivning	3	1 636 945	1 636 945
Annen driftskostnad		990 755	582 435
Sum kostnader		4 105 185	3 380 719
Driftsresultat		8 619 692	10 137 135
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		9 000 000	
Annen finansinntekt		23 363	
Sum finansinntekter		9 023 363	
Annen finanskostnad		2 623 063	1 825 695
Sum finanskostnader		2 623 063	1 825 695
Netto finans		6 400 300	-1 825 695
Ordinært resultat før skattekostnad		15 019 992	8 311 440
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 552 253	2 046 750
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 467 739	6 264 690
Årsresultat		13 467 739	6 264 690
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	13 467 739	6 264 690
Sum overføringer og disponeringer		13 467 739	6 264 690



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	22 649 363	24 286 308
Sum varige driftsmidler		22 649 363	24 286 308
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	10	90 498 637	90 498 637
Lån til foretak i samme konsern	9	13 480 970	13 586 293
Sum finansielle anleggsmidler		103 979 607	104 084 930
Sum anleggsmidler		126 628 970	128 371 238
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			23 000
Andre fordringer		34 162	40 418
Sum fordringer		34 162	63 418
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	12 326 198	14 447 701
Sum omløpsmidler		12 360 360	14 511 119
SUM EIENDELER		138 989 330	142 882 357
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital	6	20 459 999	20 459 999
Sum innskutt egenkapital		20 559 999	20 559 999
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	56 371 414	42 903 675
Sum opptjent egenkapital		56 371 414	42 903 675
Sum egenkapital		76 931 413	63 463 674
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	50 000 000	75 980 000
Sum annen langsiktig gjeld		50 000 000	75 980 000
Sum langsiktig gjeld		50 000 000	75 980 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 623	23 951
Betalbar skatt	8	1 552 253	2 001 579
Skyldige offentlige avgifter	7	3 030 821	385 314
Annen kortsiktig gjeld	9	7 437 220	1 027 839
Sum kortsiktig gjeld		12 057 917	3 438 683
Sum gjeld		62 057 917	79 418 683
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		138 989 330	142 882 357



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 400052

Enheten

Organisasjonsnummer: 986 822 526
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HAUSMANNSGATE 29 AS
Forretningsadresse: Hausmannsgate 29 AS
0182 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ismet Karakuyu
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2023



Organisasjonsnr: 986 822 526
HAUSMANNSGATE 29 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		12 724 877	13 517 854
Sum inntekter		12 724 877	13 517 854
Kostnader			
Lønnskostnad	4	1 477 485	1 161 339
Avskrivning	3	1 636 945	1 636 945
Annen driftskostnad		990 755	582 435
Sum kostnader		4 105 185	3 380 719
Driftsresultat		8 619 692	10 137 135
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		9 000 000	
Annen finansinntekt		23 363	
Sum finansinntekter		9 023 363	
Annen finanskostnad		2 623 063	1 825 695
Sum finanskostnader		2 623 063	1 825 695
Netto finans		6 400 300	-1 825 695
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat		15 019 992	8 311 440
Skattekostnad på ordinært resultat	8	1 552 253	2 046 750
Ordinært resultat etter skattekostnad		13 467 739	6 264 690
Årsresultat		13 467 739	6 264 690
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	6	13 467 739	6 264 690
Sum overføringer og disponeringer		13 467 739	6 264 690



Organisasjonsnr: 986 822 526
HAUSMANNSGATE 29 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	22 649 363	24 286 308
Sum varige driftsmidler		22 649 363	24 286 308

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	10	90 498 637	90 498 637
Lån til foretak i samme konsern	9	13 480 970	13 586 293
Sum finansielle anleggsmidler		103 979 607	104 084 930

Sum anleggsmidler		126 628 970	128 371 238
--------------------------	--	--------------------	--------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			23 000
Andre fordringer		34 162	40 418
Sum fordringer		34 162	63 418

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	7	12 326 198	14 447 701
---	---	------------	------------

Sum omløpsmidler		12 360 360	14 511 119
-------------------------	--	-------------------	-------------------

SUM EIENDELER		138 989 330	142 882 357
----------------------	--	--------------------	--------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	5, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	6	20 459 999	20 459 999
Sum innskutt egenkapital		20 559 999	20 559 999

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	56 371 414	42 903 675
Sum opptjent egenkapital		56 371 414	42 903 675



Sum egenkapital		76 931 413	63 463 674
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	50 000 000	75 980 000
Sum annen langsiktig gjeld		50 000 000	75 980 000
Sum langsiktig gjeld		50 000 000	75 980 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		37 623	23 951
Betalbar skatt	8	1 552 253	2 001 579
Skyldige offentlige			
avgifter	7	3 030 821	385 314
Annen kortsiktig gjeld	9	7 437 220	1 027 839
Sum kortsiktig gjeld		12 057 917	3 438 683
Sum gjeld		62 057 917	79 418 683
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		138 989 330	142 882 357



Organisasjonsnr: 986 822 526
HAUSMANNSGATE 29 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
5

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tarum Eiendom AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
4

Lønn og ytelser

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.50

Note
10

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Vogtsgate 58 AS	100.00%		2111748.00	1633577.00
Vogtsgate 60 AS	100.00%		4378702.00	2015922.00

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

<u>Navn</u>	<u>Forretningskontor</u>
Hausmannsgate 29 AS	Hausmannsgate 29 0182 OSLO 0301 Oslo



Hausmannsgate 29 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en spesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. I samsvar med NRS for små selskaper utelates balanseføring av utsatt skattefordel.

Note 2 - Pant og garantier

<i>Pantsikret gjeld</i>	2022	2021
Handelsbanken	50 000 000	75 980 000

Handelsbanken har pant på kr 117 500 000 i Hausmannsgate 29, bnr 208 / gnr 296.



Hausmannsgate 29 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 3 - Varige driftsmidler

	Forretningsbygg	Tomter	Leiligheter	Tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	16 896 897	6 150 000	4 286 573	12 132 758	39 466 228
Anskaffelseskost 31.12.	16 896 897	6 150 000	4 286 573	12 132 758	39 466 228
Akk.avskrivning 31.12.	-4 473 295	0	-822 786	-11 520 784	-16 816 865
Balanseført pr. 31.12.	12 423 602	6 150 000	3 463 787	611 974	22 649 363
Årets avskrivninger	337 938	0	85 731	1 213 276	1 636 945

Note 4 - Lønnskostnader, antall ansatte, lån til ansatte

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0,5 årsverk.

Note 5 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	1 000 kr	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel
Tarum Eiendom AS	100	100 %

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	20 459 999	42 903 675	63 463 674
Årsresultat	0	0	13 467 739	13 467 739
Egenkapital 31.12.2022	100 000	20 459 999	56 371 414	76 931 413



Hausmannsgate 29 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 7 - Bankinnskudd

	2022
Bundne skattetrekkmidler utgjør	67 075

Selskapet har dekning for skyldig forskuddstrekk vedrørende ansatte per 31.12.

Note 8 - Skatt

<i>Årets skattekostnad fordeler seg på:</i>	2022	2021
Betalbar skatt	1 552 253	2 001 579
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	45 171
Årets totale skattekostnad	<u>1 552 253</u>	<u>2 046 750</u>
 <i>Beregning av årets skattegrunnlag:</i>	 2022	 2021
Ordinært resultat før skattekostnad	15 019 992	8 311 440
Permanente forskjeller	307	0
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-9 000 000	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 035 398	991 971
Alminnelig inntekt	<u>7 055 697</u>	<u>9 303 411</u>
Ytet konsernbidrag	0	-205 323
Årets skattegrunnlag	<u>7 055 697</u>	<u>9 098 088</u>
Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag	1 552 253	2 001 579
 <i>Oversikt over midlertidige forskjeller</i>	 2022	 2021
Driftsmidler inkl goodwill	-3 525 364	-2 489 966
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-3 525 364	-2 489 966
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skattefordel	-3 525 364	-2 489 966
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>

Note 9 - Mellomværende med selskap i samme konsern

<i>Fordringer</i>	2022	2021
Lån til foretak i samme konsern	13 480 970	13 586 293



Hausmannsgate 29 AS

Noter til regnskapet for 2022

Note 10 - Datterselskap, tilknyttet selskap m v

Selskap	Kontor	Eier- andel	Resultat 2022	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Vogtsgate 58 AS	Oslo	100 %	1 633 577	2 111 748	41 028 641
Vogtsgate 60 AS	Oslo	100 %	2 015 922	4 378 702	49 469 996
Sum			3 649 499	6 490 450	90 498 637



Velle Revisjon AS

Til generalforsamlingen i Hausmannsgate 29 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Hausmannsgate 29 AS sitt årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
www.vellerevisjon.no

Besøksadresse:
Nedre Skøyen Vei 16, 0276 OSLO
Leirvikodden 11, 4513 MANDAL

Postadresse:
Leirvikodden 11
4513 MANDAL
Medlem av Den Norske Revisorforening

Org.nr: 992 985 135 MVA
Tlf: 40 299 299
Epost: post@vellerevisjon.no



Velle Revisjon AS

Oslo, 07. mai 2023

Velle Revisjon AS org.nr 992 985 135

Sindre Velle

Statsautorisert revisor

Besøksadresse:
Nedre Skøyen Vei 16, 0276 OSLO
Leirvikodden 11, 4513 MANDAL

Postadresse:
Leirvikodden 11
4513 MANDAL
Medlem av Den Norske Revisorforening

Org.nr: 992 985 135 MVA
Tlf: 40 299 299
Epost: post@veller revisjon.no