



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 408 437  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DDB INVEST AS  
Forretningsadresse: Raunabakken 6  
4306 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Christensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		314 172	282 726
<b>Sum inntekter</b>	1	<b>314 172</b>	<b>282 726</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	124 465	121 900
Annen driftskostnad	3	72 970	91 855
<b>Sum kostnader</b>		<b>197 435</b>	<b>213 755</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>116 737</b>	<b>68 971</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		99	18
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>99</b>	<b>18</b>
Annen rentekostnad	4	128 756	91 858
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>128 756</b>	<b>91 858</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-128 657</b>	<b>-91 840</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-11 920</b>	<b>-22 869</b>
Skattekostnad på resultat	5	-2 622	-42 437
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-9 298</b>	<b>19 568</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 298</b>	<b>19 568</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-9 298</b>	<b>19 568</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-9 298</b>	<b>19 568</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	-9 298	19 568
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-9 298</b>	<b>19 568</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	5	45 059	42 437
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>45 059</b>	<b>42 437</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 028 811	4 147 011
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	9 300	15 565
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 038 111</b>	<b>4 162 575</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 083 170</b>	<b>4 205 012</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		74 523	13 444
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>74 523</b>	<b>13 444</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>74 523</b>	<b>13 444</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 157 692</b>	<b>4 218 456</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6, 8	-165 325	-156 027
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-165 325</b>	<b>-156 027</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-135 325</b>	<b>-126 027</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 759 500	1 861 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 759 500</b>	<b>1 861 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 759 500</b>	<b>1 861 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 138	3 431
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		13 653	4 443
Annen kortsiktig gjeld	8	2 516 727	2 475 109
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 533 517</b>	<b>2 482 983</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 293 017</b>	<b>4 344 483</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 157 692</b>	<b>4 218 456</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 402235

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 408 437  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DDB INVEST AS  
Forretningsadresse: Raunabakken 6  
4306 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Andreas Christensen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.04.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.05.2024



Organisasjonsnr: 926 408 437  
DDB INVEST AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		314 172	282 726
<b>Sum inntekter</b>	<b>1</b>	<b>314 172</b>	<b>282 726</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	124 465	121 900
Annen driftskostnad	3	72 970	91 855
<b>Sum kostnader</b>		<b>197 435</b>	<b>213 755</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>116 737</b>	<b>68 971</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		99	18
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>99</b>	<b>18</b>
Annen rentekostnad	4	128 756	91 858
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>128 756</b>	<b>91 858</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-128 657</b>	<b>-91 840</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	5	-2 622	-42 437
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-9 298</b>	<b>19 568</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 298</b>	<b>19 568</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-9 298</b>	<b>19 568</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-9 298</b>	<b>19 568</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	-9 298	19 568
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-9 298</b>	<b>19 568</b>



Organisasjonsnr: 926 408 437  
DDB INVEST AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	45 059	42 437
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>45 059</b>	<b>42 437</b>

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 028 811	4 147 011
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	9 300	15 565
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 038 111</b>	<b>4 162 575</b>

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 083 170</b>	<b>4 205 012</b>
--------------------------	--	------------------	------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		74 523	13 444
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>74 523</b>	<b>13 444</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>74 523</b>	<b>13 444</b>
-------------------------	--	---------------	---------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 157 692</b>	<b>4 218 456</b>
----------------------	--	------------------	------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6, 8	-165 325	-156 027
Udekket tap	6		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-165 325</b>	<b>-156 027</b>

<b>Sum egenkapital</b>		<b>-135 325</b>	<b>-126 027</b>
------------------------	--	-----------------	-----------------

#### Gjeld

##### Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	1 759 500	1 861 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 759 500</b>	<b>1 861 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 759 500</b>	<b>1 861 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		3 138	3 431
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		13 653	4 443
Annen kortsiktig gjeld	8	2 516 727	2 475 109
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 533 517</b>	<b>2 482 983</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 293 017</b>	<b>4 344 483</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 157 692</b>	<b>4 218 456</b>



Organisasjonsnr: 926 408 437  
DDB INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023

## Ddb Invest AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 408 437



## RESULTATREGNSKAP

### DDB INVEST AS

DRIFTSINTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		314 172	282 726
<b>Sum driftsinntekter</b>	<b>1</b>	<b>314 172</b>	<b>282 726</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	124 465	121 900
Annen driftskostnad	3	72 970	91 855
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>197 435</b>	<b>213 755</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>116 737</b>	<b>68 971</b>
<b>FINANSINTEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		99	18
Annen rentekostnad	4	128 756	91 858
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-128 657</b>	<b>-91 840</b>
Resultat før skattekostnad		-11 920	-22 869
Skattekostnad på resultat	5	-2 622	-42 437
<b>Årsresultat</b>		<b>-9 298</b>	<b>19 568</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital	6	-9 298	19 568
<b>Sum overføringer</b>		<b>-9 298</b>	<b>19 568</b>



### BALANSE

#### DDB INVEST AS

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	5	45 059	42 437
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>45 059</b>	<b>42 437</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	4 028 811	4 147 011
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	9 300	15 565
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>4 038 111</b>	<b>4 162 575</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 083 170</b>	<b>4 205 012</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		74 523	13 444
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>74 523</b>	<b>13 444</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>4 157 692</b>	<b>4 218 456</b>



## BALANSE

### DDB INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	6, 7	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital	6, 8	-165 325	-156 027
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-165 325</b>	<b>-156 027</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-135 325</b>	<b>-126 027</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	1 759 500	1 861 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 759 500</b>	<b>1 861 500</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		3 138	3 431
Skyldig offentlige avgifter		13 653	4 443
Annen kortsiktig gjeld	8	2 516 727	2 475 109
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 533 517</b>	<b>2 482 983</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 293 017</b>	<b>4 344 483</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>4 157 692</b>	<b>4 218 456</b>

Sandnes, 23.04.2024  
Styret i Ddb Invest AS

Andreas Christensen  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	4 363 911	19 265	4 383 176
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>4 363 911</b>	<b>19 265</b>	<b>4 383 176</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	335 000	9 965	344 965
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>4 028 911</b>	<b>9 300</b>	<b>4 038 211</b>
Årets ordinære avskrivninger	118 200	6 265	124 465
Økonomisk levetid	10-50 år	3 år	

## Note 3 Lønnskostnader

Ddb Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Note 4 Fordringer og gjeld

	<b>2023</b>
Langsiktig gjeld med forfall >5 år	1 351 500

## Note 5 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-2 622	-42 437
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-2 622</b>	<b>-42 437</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-11 920	-22 869
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-70 840	-85 982
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-82 760</b>	<b>-108 851</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	232 678	161 838	-70 840
<b>Sum</b>	<b>232 678</b>	<b>161 838</b>	<b>-70 840</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-437 492	-354 732	82 760
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-204 814</b>	<b>-192 894</b>	<b>11 920</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-45 059</b>	<b>-42 437</b>	<b>2 622</b>

## Note 6 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Overkurs</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2022	30 000	0	0	-156 027	-126 027
Årets resultat				-9 298	-9 298
<b>Pr 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>-165 325</b>	<b>-135 325</b>



## Note 7 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I DDB INVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Andreas Christensen	30	100,0	100,0

### AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Andreas Christensen	styreleder	30
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>30</b>

## Note 8 Fortsatt drift

Ddb Invest AS hadde sitt andre fulle driftsår i 2023, og hadde et underskudd på kr 9 298. Driften av Ddb Invest AS er delvis finansiert med lån fra selskapets eier og nærstående og synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene. Totalt privat innlån er på kr 2 470 404

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.