



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	912 750 779
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HOLMESTRAND EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Hvittingfossveien 215A 3089 HOLMESTRAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jens-Petter Aven
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	10.03.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		158 575	813 154
Sum kostnader		158 575	813 154
<b>Driftsresultat</b>		<b>-158 575</b>	<b>-813 154</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		2 200 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		687 549	
Annen finansinntekt		56	192 240
Sum finansinntekter		2 887 605	192 240
Rentekostnad til foretak i samme konsern		249 217	
Annen rentekostnad		1 008 420	12 232
Sum finanskostnader		1 257 637	12 232
<b>Netto finans</b>		<b>1 629 968</b>	<b>180 008</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 471 393</b>	<b>-633 146</b>
Skattekostnad		15 694	36 708
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 455 699</b>	<b>-669 854</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 455 699</b>	<b>-669 854</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			-2 093 438
Overføring til/fra annen egenkapital	2	-1 455 699	-669 854
Sum overføringer og disponeringer		-1 455 699	-2 763 292



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		21 666 502	8 077 691
Lån til foretak i samme konsern		24 755 868	1 550 000
Investeringer i tilknyttet selskap		1 087 840	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		100 000	
Sum finansielle anleggsmidler		47 610 210	9 627 691
Sum anleggsmidler		47 610 210	9 627 691
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		265 747	620 728
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		265 747	620 728
Sum omløpsmidler		265 747	620 728
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 875 957</b>	<b>10 248 419</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1,2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	1 436 889	
Udekket tap	2		18 810



### Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 436 889</b>	<b>-18 810</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 466 889</b>	<b>11 190</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		358 782	448 478
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>358 782</b>	<b>448 478</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		12 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld		33 878 156	9 639 924
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>45 878 156</b>	<b>9 639 924</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>46 236 938</b>	<b>10 088 402</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt		105 390	148 827
Annen kortsiktig gjeld		66 740	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>172 130</b>	<b>148 827</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>46 409 068</b>	<b>10 237 229</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>47 875 957</b>	<b>10 248 419</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 408085

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 750 779  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HOLMESTRAND EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hvittingfossveien 215A  
3089 HOLMESTRAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jens-Petter Aven  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.03.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 750 779  
HOLMESTRAND EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		158 575	813 154
Sum kostnader		158 575	813 154
<b>Driftsresultat</b>		-158 575	-813 154
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		2 200 000	
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		687 549	
Annen finansinntekt		56	192 240
Sum finansinntekter		2 887 605	192 240
Rentekostnad til foretak i samme konsern		249 217	
Annen rentekostnad		1 008 420	12 232
Sum finanskostnader		1 257 637	12 232
<b>Netto finans</b>		1 629 968	180 008
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		1 471 393	-633 146
Skattekostnad		15 694	36 708
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		1 455 699	-669 854
<b>Årsresultat</b>		1 455 699	-669 854
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte			-2 093 438
Overføring til/fra annen egenkapital	2	-1 455 699	-669 854
Sum overføringer og disponeringer		-1 455 699	-2 763 292



Organisasjonsnr: 912 750 779  
HOLMESTRAND EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		21 666 502	8 077 691
Lån til foretak i samme konsern		24 755 868	1 550 000
Investeringer i tilknyttet selskap		1 087 840	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		100 000	
Sum finansielle anleggsmidler		47 610 210	9 627 691
Sum anleggsmidler		47 610 210	9 627 691
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		265 747	620 728
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		265 747	620 728
Sum omløpsmidler		265 747	620 728
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>47 875 957</b>	<b>10 248 419</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	1,2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	1 436 889	
Udekket tap	2		18 810
Sum opptjent egenkapital		1 436 889	-18 810
Sum egenkapital		1 466 889	11 190



<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	358 782	448 478
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>	<b>358 782</b>	<b>448 478</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	12 000 000	
Øvrig langsiktig gjeld	33 878 156	9 639 924
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>45 878 156</b>	<b>9 639 924</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>46 236 938</b>	<b>10 088 402</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Betalbar skatt	105 390	148 827
Annen kortsiktig gjeld	66 740	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>172 130</b>	<b>148 827</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>46 409 068</b>	<b>10 237 229</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>47 875 957</b>	<b>10 248 419</b>



Organisasjonsnr: 912 750 779  
HOLMESTRAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note  
1,2

#### Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	30.00	1000.00	30000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
EESS AS	30.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30.00	100.00%	

Note

#### Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Note

#### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf. undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Holmestrand Eiendom AS

Org nr. 912 750 779

**2022**

Innholdsfortegnelse  
Resultatregnskap  
Balanse  
Noter



## Holmestrand Eiendom AS

Org. nr. 912750779

Resultatregnskap	Note	2022	2021
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		158 575	813 154
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>158 575</b>	<b>813 154</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-158 575</b>	<b>-813 154</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på andre investeringer		2 200 000	0
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		687 549	0
Annen finansinntekt		56	192 240
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>2 887 605</b>	<b>192 240</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		249 217	0
Annen rentekostnad		1 008 420	12 232
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 257 637</b>	<b>12 232</b>
<b>Netto finansposter</b>		<b>1 629 968</b>	<b>180 008</b>
Resultat før skattekostnad		1 471 393	-633 146
Skattekostnad		15 694	36 708
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>1 455 699</b>	<b>-669 864</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		0	-2 093 438
Overføring til/fra annen egenkapital	2	-1 455 699	-669 854
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 455 699</b>	<b>-2 763 292</b>



## Holmestrand Eiendom AS

Org. nr. 912750779

Balanse pr. 31.12

Note	2022	2021
------	------	------

### EIENDELER

#### ANLEGGSMIDLER

##### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i datterselskap	21 666 502	8 077 691
Lån til foretak i samme konsern	24 755 868	1 550 000
Investeringer i tilknyttet selskap	1 087 840	0
Lån til tilknyttet selskap	100 000	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>	<b>47 610 210</b>	<b>9 627 691</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>	<b>47 610 210</b>	<b>9 627 691</b>

#### OMLØPSMIDLER

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	265 747	620 728
<b>Sum omløpsmidler</b>	<b>265 747</b>	<b>620 728</b>

**SUM EIENDELER** 47 875 957 10 248 419





## Holmestrand Eiendom AS

### NOTER TIL REGNSKAPET 2022

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapskikk for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år fra etableringstidspunktet er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Regnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Foretaket har 0 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Foretaket har ikke lån til ledende personer, aksjeeiere mv.

#### 1. Aksjekapital, styresammensetning og aksjonærinformasjon

	Antall aksjer	Pålydende pr. aksje	Eierandel
Neva Eiendom AS	3	1000	10,0 %
Gjelstad Invest AS	15	1000	50,0 %
EESS AS	12	1000	40,0 %
Sum	30	1 000	100,0 %

#### Aksjer eiet av styremedlemmer og daglig leder jf. RL §7-42

Jens-Petter Aven	Styremedlem	12 aksjer
Therese Aven	Daglig leder / styremedlem	3 aksjer
Alexander Kirkerud	Styrets leder	15 aksjer

#### 2. Egenkapital

	Aksje-kapital	Annen egenkap.	Sum
Egenkapital pr 01.01.2022	30 000	-18 810	11 190
Årets resultat		1 455 699	1 455 699
Egenkapital pr. 31.12.2022	30 000	1 436 889	1 466 889