



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 450 748
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅDHUSVEIEN 43 AS
Forretningsadresse: Birkedalsveien 55
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ralf Georg Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 322 394	1 306 082
Sum inntekter		1 322 394	1 306 082
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	166 800	166 800
Annen driftskostnad	1	241 347	194 814
Sum kostnader		408 147	361 614
Driftsresultat		914 248	944 468
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60	738
Annen finansinntekt		64	
Sum finansinntekter		124	738
Annen rentekostnad		321 402	91 233
Sum finanskostnader		321 402	91 233
Netto finans		-321 277	-90 495
Ordinært resultat før skattekostnad		592 970	853 973
Skattekostnad på ordinært resultat	5	130 455	187 874
Ordinært resultat etter skattekostnad		462 515	666 099
Årsresultat		462 515	666 099
Årsresultat etter minoritetsinteresser		462 515	666 099
Totalresultat		462 515	666 099
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		459 262	
Avsatt til annen egenkapital		3 253	11 378
Sum overføringer og disponeringer	6	462 515	666 099



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	7 160 223	7 327 023
Maskiner og anlegg	2, 4		
Skip og flytende installasjoner	2, 4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2, 4		
Sum varige driftsmidler	2	7 160 223	7 327 023
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3		
Andre langsiktige fordringer	4	12 642 187	
Sum finansielle anleggsmidler		12 642 187	
Sum anleggsmidler		19 802 410	7 327 023
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	4		
Fordringer			
Kundefordringer	4	264 479	5 016
Andre kortsiktige fordringer			12 642 187
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		264 479	12 647 203
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		807 872	172 302
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		807 872	172 302
Sum omløpsmidler		1 072 351	12 819 505



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
SUM EIENDELER		20 874 761	20 146 528

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	6, 7	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	6, 7		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6	1 250 504	1 247 251
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		1 250 504	1 247 251

Sum egenkapital

1 750 504 **1 747 251**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	5	248 047	247 128
Sum avsetninger for forpliktelser		248 047	247 128

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 000 000	10 012 328
Langsiktig konserngjeld	3	7 998 133	7 258 747
Sum annen langsiktig gjeld		17 998 133	17 271 075

Sum langsiktig gjeld

18 246 180 **17 518 203**

Kortsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		4 500	41 688
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	3	588 798	839 386
Annen kortsiktig gjeld		284 779	
Sum kortsiktig gjeld		878 077	881 074



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum gjeld		19 124 257	18 399 277
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 874 761	20 146 528



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 494913

Enheten

Organisasjonsnummer: 982 450 748
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RÅDHUSVEIEN 43 AS
Forretningsadresse: Birkedalsveien 55
4640 SØGNE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ralf Georg Olsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2021



Organisasjonsnr: 982 450 748
RÅDHUSVEIEN 43 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 322 394	1 306 082
Sum inntekter		1 322 394	1 306 082
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	166 800	166 800
Annen driftskostnad	1	241 347	194 814
Sum kostnader		408 147	361 614
Driftsresultat		914 248	944 468
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60	738
Annen finansinntekt		64	
Sum finansinntekter		124	738
Annen rentekostnad		321 402	91 233
Sum finanskostnader		321 402	91 233
Netto finans		-321 277	-90 495
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	130 455	187 874
Ordinært resultat etter skattekostnad		462 515	666 099
Årsresultat		462 515	666 099
Årsresultat etter minoritetsinteresser		462 515	666 099
Totalresultat		462 515	666 099
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		459 262	
Avsatt til annen egenkapital		3 253	11 378
Sum overføringer og disponeringer	6	462 515	666 099



Organisasjonsnr: 982 450 748
RÅDHUSVEIEN 43 AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2, 4	7 160 223	7 327 023
Maskiner og anlegg	2, 4		
Skip og flytende			
installasjoner	2, 4		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2, 4		
Sum varige driftsmidler	2	7 160 223	7 327 023
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme			
konsern	3		
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	3		
Andre langsiktige			
fordringer	4	12 642 187	
Sum finansielle		12 642 187	
anleggsmidler		12 642 187	
Sum anleggsmidler		19 802 410	7 327 023
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen			
beholdning	4		
Fordringer			
Kundefordringer	4	264 479	5 016
Andre kortsiktige			
fordringer			12 642 187
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		264 479	12 647 203
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		807 872	172 302
Sum bankinnskudd,		807 872	172 302
kontanter og lignende		807 872	172 302
Sum omløpsmidler		1 072 351	12 819 505



SUM EIENDELER		20 874 761	20 146 528
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	500 000	500 000
Beholdning av egne aksjer	6, 7		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6		
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 250 504	1 247 251
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		1 250 504	1 247 251
Sum egenkapital		1 750 504	1 747 251
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	248 047	247 128
Sum avsetninger for forpliktelses		248 047	247 128
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	10 000 000	10 012 328
Langsiktig konserngjeld	3	7 998 133	7 258 747
Sum annen langsiktig gjeld		17 998 133	17 271 075
Sum langsiktig gjeld		18 246 180	17 518 203
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4		
Leverandørgjeld		4 500	41 688
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	3	588 798	839 386
Annen kortsiktig gjeld		284 779	
Sum kortsiktig gjeld		878 077	881 074
Sum gjeld		19 124 257	18 399 277
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 874 761	20 146 528



Organisasjonsnr: 982 450 748
RÅDHUSVEIEN 43 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	500.00	1000.00	500000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
RAGO HOLDING AS	500.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	500.00	100.00%

Note

1

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

1

Ytelser til andre ledende personer

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

1

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsregnskap 2020 Rådhusveien 43 AS

Penneco Dokumentnøkkel: 7X66E-W7M2Z-H1MNB-H3JP-32TX0-1WC83

Organisasjonsnr: 982 450 748



Resultatregnskap

Rådhusveien 43 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Salgsinntekt		1 322 394	1 306 082
Sum driftsinntekter		1 322 394	1 306 082
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	166 800	166 800
Annen driftskostnad	1	241 347	194 814
Sum driftskostnader		408 147	361 614
Driftsresultat		914 248	944 468
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		60	738
Annen finansinntekt		64	0
Annen rentekostnad		321 402	91 233
Resultat av finansposter		-321 277	-90 495
Ordinært resultat før skattekostnad		592 970	853 973
Skattekostnad på ordinært resultat	5	130 455	187 874
Årsresultat		462 515	666 099
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		459 262	0
Avsatt til annen egenkapital		3 253	11 378
Sum overføringer	6	462 515	666 099

Pennco Dokumentnøkkel: 7X66E-W7M2Z-H1MNB-H3JP-32TX0-IWC83



Balanse
Rådhusveien 43 AS

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 4	7 160 223	7 327 023
Sum varige driftsmidler	2	<u>7 160 223</u>	<u>7 327 023</u>
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Andre langsiktige fordringer	4	12 642 187	0
Sum finansielle anleggsmidler		<u>12 642 187</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>19 802 410</u>	<u>7 327 023</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer	4	264 479	5 016
Andre kortsiktige fordringer		0	12 642 187
Sum fordringer		<u>264 479</u>	<u>12 647 203</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		807 872	172 302
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>807 872</u>	<u>172 302</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 072 351</u>	<u>12 819 505</u>
Sum eiendeler		<u>20 874 761</u>	<u>20 146 528</u>

Pennco Dokumentnøkkel: 7X66E-W7M2Z-H1MNB-H3JP-32TX0-HWC83



Balanse

Rådhusveien 43 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	6	1 250 504	1 247 251
Sum opptjent egenkapital		1 250 504	1 247 251
Sum egenkapital		1 750 504	1 747 251
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	5	248 047	247 128
Sum avsetning for forpliktelser		248 047	247 128
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	3	7 998 133	7 258 747
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	10 000 000	10 012 328
Sum annen langsiktig gjeld		17 998 133	17 271 075
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		4 500	41 688
Kortsiktig konserngjeld	3	588 798	839 386
Annen kortsiktig gjeld		284 779	0
Sum kortsiktig gjeld		878 077	881 074
Sum gjeld		19 124 257	18 399 277
Sum egenkapital og gjeld		20 874 761	20 146 528

____/____ Kristiansand,
Styret i Rådhusveien 43 AS

Ralf Georg Olsen
styreleder

Pennco Dokumentnøkkel: 7X66E-W7M2Z-H1MNB-H3JP-32TX0-HWC83



Noter til regnskapet 2020

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring av leieinntekt følger opptjeningsprinsippet og regnskapsføres i den perioden leien gjelder.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2020.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2020 utgjør kr 21 625,- inkl.mva.

Lovpålagt revisjon	21 625
Andre tjenester	0
Sum honorar til revisor	21 625



Noter til regnskapet 2020

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	9 050 623	9 050 623
= Anskaffelseskost 31.12.20	9 050 623	9 050 623
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	1 890 400	1 890 400
= Bokført verdi 31.12.20	7 160 223	7 160 223
Årets ordinære avskrivninger	166 800	166 800

Økonomisk levetid er 50 år, tomt avskrives ikke

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2020	2019
Gjeld		
Langsiktig gjeld	7 998 133	7 258 747
Kortsiktig gjeld	588 798	839 386
Sum gjeld	8 586 931	8 098 133

Note 4 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år	12 642 187	0
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år	0	0
Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	10 000 000	10 012 328
Sum	10 000 000	10 012 328
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2020	2019
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	7 160 223	7 327 023
Sum	7 160 223	7 327 023



Noter til regnskapet 2020

Note 5 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	129 536	184 665
Endring i utsatt skatt	919	3 209
Skattekostnad ordinært resultat	130 455	187 874
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	592 970	853 973
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-4 172	-14 587
Avgitt konsernbidrag	-588 798	-839 386
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	129 536	0
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-129 536	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	1 127 485	1 123 313	-4 172
Sum	1 127 485	1 123 313	-4 172
Grunnlag for utsatt skatt	1 127 485	1 123 313	-4 172
Utsatt skatt (22 %)	248 047	247 129	-918

Note 6 Egenkapital

	<u>Aksjekapital</u>	<u>Annen egenkapital</u>	<u>Sum egenkapital</u>
Pr. 01.01	500 000	1 247 251	1 747 251
Avgitt konsernbidrag		-459 262	-459 262
Årets resultat		462 515	462 515
Pr 31.12	500 000	1 250 504	1 750 504

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Rådhusveien 43 AS pr. 31.12 består av:

	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført</u>
Ordinære aksjer	500	1 000,0	500 000
Sum	500		500 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<u>Ordinære</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>
RAGO HOLDING AS	500	100,0	100,0

Rådhusveien 43 AS

Side 7

Pennco Dokumentnøkkel: 7X66E-W7M2Z-H1MNB-H3JP-32TX0-1WC83



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Ralf Georg Olsen

Daglig leder

Serienummer: 9578-5998-4-1068759

IP: 5.83.xxx.xxx

2021-06-01 15:03:38Z



Ralf Georg Olsen

Styreleder

Serienummer: 9578-5998-4-1068759

IP: 5.83.xxx.xxx

2021-06-01 15:03:38Z



Penneo Dokumentnøkkel: 7X66E-W7MZZ-HJMB-H3JP-32TX0-IW083

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



BDO AS
Fjellgata 6. - 5. etasje
4612 Kristiansand S

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Rådhusveien 43 AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Rådhusveien 43 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

BDO AS

Jostein Håland
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnr: 5TTPJP-GA4JG-EIXMI-BW68Z-DEKNE-88FDK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jostein Håland

Statsautorisert revisor

Serienummer: 9578-5993-4-2722160

IP: 188.95.xxx.xxx

2021-06-02 05:54:13Z



Penneo Dokumentnøkkel: STPJ-P-GA4JG-EXM-M-BW68Z-DEKNE-B8FDK

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>