



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 594 647
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BARBROVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 137 064	1 060 145
Annen driftsinntekt			
Sum inntekter		1 137 064	1 060 145
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	230 418	224 164
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		187 079	190 148
Sum kostnader		417 497	414 312
Driftsresultat		719 567	645 833
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		31 709	6 933
Sum finansinntekter		31 709	6 933
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	124 334	57 784
Sum finanskostnader		124 334	57 784
Netto finans		-92 625	-50 851
Ordinært resultat før skattekostnad		626 942	594 982
Skattekostnad på resultat	5	137 926	130 896
Ordinært resultat etter skattekostnad		489 016	464 086
Årsresultat		489 016	464 086
Årsresultat etter minoritetsinteresser		489 016	464 086
Totalresultat		489 016	464 086
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		
Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	550 547	473 925
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-61 531	-9 839
Sum overføringer og disponeringer		489 016	464 086



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	8 793 351	8 782 951
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		8 793 351	8 782 951
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		8 793 351	8 782 951
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			4 654
Andre kortsiktige fordringer	4	2 299	9 358
Konsernfordringer	4, 8	1 363 329	1 070 074
Sum fordringer		1 365 628	1 084 086
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8		
Sum omløpsmidler		1 365 628	1 084 086
SUM EIENDELER		10 158 979	9 867 037

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	6, 9	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Overkurs	6		
Annen innskutt egenkapital	6	4 500 640	4 500 640
Sum innskutt egenkapital		4 530 640	4 530 640
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	2 250 333	2 311 864
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		2 250 333	2 311 864
Sum egenkapital		6 780 973	6 842 504
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	302 042	319 398
Sum avsetninger for forpliktelser		302 042	319 398
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	2 269 912	2 089 114
Øvrig langsiktig gjeld		70 200	
Sum annen langsiktig gjeld		2 340 112	2 089 114
Sum langsiktig gjeld		2 642 154	2 408 512
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	705 829	607 596
Annen kortsiktig gjeld		30 024	8 425
Sum kortsiktig gjeld		735 853	616 021
Sum gjeld		3 378 007	3 024 533
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 158 979	9 867 037



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 436945

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 594 647
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BARBROVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: c/o AKA AS
Hvervenmoveien 49
3511 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jane K. Gravbråten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Organisasjonsnr: 918 594 647
BARBROVEIEN 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		1 137 064	1 060 145
Annen driftsinntekt			
Sum inntekter		1 137 064	1 060 145
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler	3	230 418	224 164
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		187 079	190 148
Sum kostnader		417 497	414 312
Driftsresultat		719 567	645 833
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4		
Annen renteinntekt		31 709	6 933
Sum finansinntekter		31 709	6 933
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	124 334	57 784
Sum finanskostnader		124 334	57 784
Netto finans		-92 625	-50 851
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	5	137 926	130 896
Ordinært resultat etter skattekostnad		489 016	464 086
Årsresultat		489 016	464 086
Årsresultat etter minoritetsinteresser		489 016	464 086
Totalresultat		489 016	464 086
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	6		
Overført fra fond for vurderingsforskjeller	6		



Ordinært utbytte	6		
Konsernbidrag	6		
Avgitt konsernbidrag	6	550 547	473 925
Udekket tap	6, 6		
Avsatt til annen egenkapital	6		
Overført fra annen egenkapital	6	-61 531	-9 839
Sum overføringer og disponeringer		489 016	464 086



Organisasjonsnr: 918 594 647
BARBROVEIEN 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2023** **2022**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 5

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 7 8 793 351 8 782 951

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende 3

installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

Sum varige driftsmidler 8 793 351 8 782 951

Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme

konsern 4

Sum anleggsmidler 8 793 351 8 782 951

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 4 654

Andre kortsiktige 4 2 299 9 358

fordringer 4, 8 1 363 329 1 070 074

Konsernfordringer 1 365 628 1 084 086

Sum fordringer 1 365 628 1 084 086

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 8

Sum omløpsmidler 1 365 628 1 084 086

SUM EIENDELER 10 158 979 9 867 037

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 6, 9 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 6

Overkurs 6

Annen innskutt egenkapital 6 4 500 640 4 500 640

Sum innskutt egenkapital 4 530 640 4 530 640



Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	6		
Annen egenkapital	6	2 250 333	2 311 864
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		2 250 333	2 311 864
Sum egenkapital		6 780 973	6 842 504
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	302 042	319 398
Sum avsetninger for forpliktelseser		302 042	319 398
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	2 269 912	2 089 114
Øvrig langsiktig gjeld		70 200	
Sum annen langsiktig gjeld		2 340 112	2 089 114
Sum langsiktig gjeld		2 642 154	2 408 512
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	4	705 829	607 596
Annen kortsiktig gjeld		30 024	8 425
Sum kortsiktig gjeld		735 853	616 021
Sum gjeld		3 378 007	3 024 533
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 158 979	9 867 037



Organisasjonsnr: 918 594 647
BARBROVEIEN 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3015 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Barbroveien 2 AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Barbroveien 2 AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

© Deloitte AS

Penneo Dokumentnøkkel: JB25M-YAOMY-0008B-FJNSK-Q01Z-DQW0E



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning
Barbroveien 2 AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 23. april 2024
Deloitte AS

Marianne Lund Eriksrud
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: JB25M-YAOMY-0008B-FJNSK-Q0IZ-DQWCE



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Eriksrud, Marianne Lund

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1362554

IP: 79.161.xxx.xxx

2024-04-23 12:20:53 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JB25M-YAOMY-0008B-FJNSK-QQIZ-DQWQE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023

for

Barbroveien 2 AS

Penneo Dokumentno.kke.f:ZCX5Q-ZZQJG-MJHG1-L1K7V-2QXA7-MC8QA



Resultatregnskap			
Barbroveien 2 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter		1 137 064	1 060 145
Sum leieinntekter		1 137 064	1 060 145
Avskrivning av driftsmidler	3	230 418	224 164
Annen driftskostnad		187 079	190 148
Sum driftskostnader		417 497	414 312
Driftsresultat		719 567	645 833
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		31 709	6 933
Sum finansinntekter		31 709	6 933
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	124 334	57 784
Sum finanskostnader		124 334	57 784
Resultat av finansposter		-92 625	-50 851
Resultat før skattekostnad		626 942	594 982
Skattekostnad på resultat	5	137 926	130 896
Resultat		489 016	464 086
Årsresultat		489 016	464 086
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	6	550 547	473 925
Overført fra annen egenkapital	6	61 531	9 839
Sum overføringer		489 016	464 086

Penneo Dokumentnøkkel: ZCX5Q-ZZQJG-MJHG1-L1K7V-2QXA7-MCBQA



Balanse			
Barbroveien 2 AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 7	8 793 351	8 782 951
Sum varige driftsmidler		8 793 351	8 782 951
Sum anleggsmidler		8 793 351	8 782 951
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	4 654
Andre kortsiktige fordringer	4	2 299	9 358
Fordring konsernkonto	8	1 363 329	1 070 074
Sum fordringer		1 365 628	1 084 086
Sum omløpsmidler		1 365 628	1 084 086
Sum eiendeler		10 158 979	9 867 037

Penneo Dokumentnøkkel: ZCX5Q-ZZQJG-MJHG1-L1K7V-2QXA7-MCBQA



Balanse			
Barbroveien 2 AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 9	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	6	4 500 640	4 500 640
Sum innskutt egenkapital		4 530 640	4 530 640
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 250 333	2 311 864
Sum opptjent egenkapital		2 250 333	2 311 864
Sum egenkapital		6 780 973	6 842 504
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	302 042	319 398
Sum avsetning for forpliktelser		302 042	319 398
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		70 200	0
Langsiktig gjeld til konsernselskap	4	2 269 912	2 089 114
Sum annen langsiktig gjeld		2 340 112	2 089 114
Sum langsiktig gjeld		2 642 154	2 408 512
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	4	705 829	607 596
Annen kortsiktig gjeld		30 024	8 425
Sum kortsiktig gjeld		735 853	616 021
Sum gjeld		3 378 007	3 024 533
Sum egenkapital og gjeld		10 158 979	9 867 037
Hønefoss, 23. april 2024 Styret i Barbroveien 2 AS			
_____ Jane K. Gravbråten styreleder		_____ Rolf Hammerengen styremedlem	
Barbroveien 2 AS		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: ZCX5Q-ZZQJG-MJHG1-L1K7V-2QXA7-MCBOA



Barbroveien 2 AS

Noter til regnskapet 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Skatt

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Perneo Dokumentno: ZCX5Q-ZZQJG-MJHG1-L1K7V-2QXA7-MCBOA



Barbroveien 2 AS

Noter til regnskapet 2023

Note 2 Lønnskostnader

Barbroveien 2 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til daglig leder, styremedlemmer eller andre nærstående parter.

Note 3 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og faste tekniske installasjoner	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01	1 800 000	11 297 153	13 097 153
Tilgang kjøpte driftsmidler		240 818	240 818
Avgang i året			0
Anskaffelseskost pr. 31.12	1 800 000	11 537 971	13 337 971
Akkumulerte avskrivninger 01.01		4 314 203	4 314 203
Av- og nedskrivninger pr. 31.12		4 544 621	4 544 621
Bokført verdi pr. 31.12	1 800 000	6 993 350	8 793 350
Årets ordinære avskrivninger		230 418	230 418
Økonomisk levetid		50 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Langsiktig gjeld		Kortsiktig gjeld	
	2023	2022	2023	2022
AKA AS	2 269 912	2 089 114	0	0
Avgitt konsernbidrag			705 829	607 596
Sum	2 269 912	2 089 114	705 829	607 596

	Langsiktig fordring		Kortsiktig fordring	
	2023	2022	2023	2022
AKA AS	0	0	2 299	9 358
Sum	0	0	2 299	9 358

Selskapet har gjeld til AKA AS på kr 2 269 912. Lånet er renteberegnet med 5,87 % p.a. ihht. avtale. Årets rentekostnad til AKA AS utgjør kr 124 334.

Penneo Dokumentnøkkel: ZCX5Q-ZZQJG-MJHG1-L1K7V-2QXA7-MCBOA

**Barbroveien 2 AS****Noter til regnskapet 2023****Note 5 Skatt**

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	155 282	133 671
Endring i utsatt skattefordel	-17 356	-2 775
Skattekostnad ordinært resultat	137 926	130 896
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	626 942	594 982
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	78 887	12 614
Avgitt konsernbidrag	-705 829	-607 596
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	155 282	133 671
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-155 282	-133 671
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	626 942	594 982
Beregnet skatt av resultat før skatt	137 927	130 896
Sum	137 927	130 896
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	1 443 120	1 451 807	8 687
Andre forskjeller	-70 200	0	70 200
Sum	1 372 920	1 451 807	78 887
Grunnlag for utsatt skatt	1 372 920	1 451 807	78 887
Utsatt skatt (22 %)	302 042	319 398	17 355

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 01.01	30 000	4 500 640	2 311 864	6 842 504
Årets resultat			489 016	489 016
Konsernbidrag avgitt			-550 547	-550 547
Pr 31.12	30 000	4 500 640	2 250 333	6 780 973

Side 7

Penneo Dokumentno: ZCX5Q-ZZQJG-MJHG1-L1K7V-2QXA7-MCBOA



Barbroveien 2 AS

Noter til regnskapet 2023

Note 7 Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er stilt som sikkerhet for pantelånet i morselskapet AKA AS.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld i AKA AS.	2023	2022
Bygninger	8 793 351	8 782 951
Sum	8 793 351	8 782 951

Note 8 Konsernkonto

Selskapet har ingen bundne bankinnskudd. Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer/gjeld på morselskapet.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Barbroveien 2 AS per 31.12 består av:
Alle aksjer har like rettigheter.

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30	1 000,0	30 000
Sum	30		30 000

Eierstruktur

Selskapet har følgende aksjonærer per 31.12.:	Sum	Eierandel	Stemmeandel
Aka AS	30	100,00	100,00
Totalt antall aksjer	30	100,00	100,00

Penneo Dokumentnøkkel: ZCX5Q-ZZQJG-MJHG1-L1K7V-2QXA7-MCBOA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Hammerengen, Rolf

Styremedlem

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-917588

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-04-23 06:50:09 UTC



Gravbråten, Jane Kim

Styrets leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-868069

IP: 79.160.xxx.xxx

2024-04-23 12:18:41 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZCX5Q-ZZQJG-MJHGT-L1K7V-2QXA7-MCBOA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>