



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 932 900
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Lindbak Eiendom A/S
Forretningsadresse: Nordslettvegen 1
7038 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Lindbak
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 508 842	7 283 286
Sum inntekter		5 508 842	7 283 286
Kostnader			
Lønnskostnad	1	115 591	116 658
Avskrivning på varige driftsmidler	2	889 164	889 164
Annen driftskostnad	3	6 420 745	1 693 811
Sum kostnader		7 425 499	2 699 633
Driftsresultat		-1 916 657	4 583 653
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 106	13 971
Sum finansinntekter		8 106	13 971
Annen rentekostnad		270 000	270 000
Sum finanskostnader		270 000	270 000
Netto finans		-261 894	-256 029
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 178 551	4 327 624
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-471 802	959 557
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 706 749	3 368 067
Årsresultat		-1 706 749	3 368 067
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 706 749	3 368 067
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-1 706 749	3 368 067
Sum overføringer og disponeringer		-1 706 749	3 368 067



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	24 153 507	24 852 494
Sum varige driftsmidler		24 153 507	24 852 494
Sum anleggsmidler		24 153 507	24 852 494
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			744 750
Andre kortsiktige fordringer		1 545 718	
Sum fordringer		1 545 718	744 750
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	4 860 754	4 522 875
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 860 754	4 522 875
Sum omløpsmidler		6 406 472	5 267 625
SUM EIENDELER		30 559 978	30 120 118
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,7	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	11 309 287	13 016 036



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptjent egenkapital		11 309 287	13 016 036
Sum egenkapital		11 809 287	13 516 036
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	1 143 878	1 615 680
Sum avsetninger for forpliktelser		1 143 878	1 615 680
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		13 500 000	13 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 500 000	13 500 000
Sum langsiktig gjeld		14 643 878	15 115 680
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 815 104	201 340
Betalbar skatt	4		999 290
Skyldig offentlige avgifter		7 249	273 026
Annen kortsiktig gjeld		284 461	14 746
Sum kortsiktig gjeld		4 106 814	1 488 403
Sum gjeld		18 750 692	16 604 083
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 559 978	30 120 118



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 636939

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 932 900
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: Lindbak Eiendom A/S
Forretningsadresse: Nordslettvegen 1
7038 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tore Lindbak
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022



Organisasjonsnr: 913 932 900
Lindbak Eiendom A/S

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 508 842	7 283 286
Sum inntekter		5 508 842	7 283 286
Kostnader			
Lønnskostnad	1	115 591	116 658
Avskrivning på varige driftsmidler	2	889 164	889 164
Annen driftskostnad	3	6 420 745	1 693 811
Sum kostnader		7 425 499	2 699 633
Driftsresultat		-1 916 657	4 583 653
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 106	13 971
Sum finansinntekter		8 106	13 971
Annen rentekostnad		270 000	270 000
Sum finanskostnader		270 000	270 000
Netto finans		-261 894	-256 029
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-471 802	959 557
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 706 749	3 368 067
Årsresultat		-1 706 749	3 368 067
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 706 749	3 368 067
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-1 706 749	3 368 067
Sum overføringer og disponeringer		-1 706 749	3 368 067



Organisasjonsnr: 913 932 900
Lindbak Eiendom A/S

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

2

24 153 507

24 852 494

Sum varige driftsmidler

24 153 507

24 852 494

Sum anleggsmidler

24 153 507

24 852 494

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

744 750

Andre kortsiktige
fordringer

1 545 718

Sum fordringer

1 545 718

744 750

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

6

4 860 754

4 522 875

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

4 860 754

4 522 875

Sum omløpsmidler

6 406 472

5 267 625

SUM EIENDELER

30 559 978

30 120 118

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

5,7

500 000

500 000

Sum innskutt egenkapital

500 000

500 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

5

11 309 287

13 016 036

Sum opptjent egenkapital

11 309 287

13 016 036

Sum egenkapital

11 809 287

13 516 036

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

4

1 143 878

1 615 680



Sum avsetninger for forpliktelser	1 143 878	1 615 680
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	13 500 000	13 500 000
Sum annen langsiktig gjeld	13 500 000	13 500 000
Sum langsiktig gjeld	14 643 878	15 115 680
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	3 815 104	201 340
Betalbar skatt		999 290
Skyldig offentlige avgifter	7 249	273 026
Annen kortsiktig gjeld	284 461	14 746
Sum kortsiktig gjeld	4 106 814	1 488 403
Sum gjeld	18 750 692	16 604 083
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	30 559 978	30 120 118



Organisasjonsnr: 913 932 900
Lindbak Eiendom A/S

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsregnskap 2021 for Lindbak Eiendom A/S

Organisasjonsnr. 913932900





Lindbak Eiendom A/S

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		5 508 842	7 283 286
Sum driftsinntekter		5 508 842	7 283 286
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	115 591	116 658
Avskrivning på varige driftsmidler	2	889 164	889 164
Annen driftskostnad	3	6 420 745	1 693 811
Sum driftskostnader		7 425 499	2 699 633
DRIFTSRESULTAT		(1 916 657)	4 583 653
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		8 106	13 971
Sum finansinntekter		8 106	13 971
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		270 000	270 000
Sum finanskostnader		270 000	270 000
NETTO FINANSPOSTER		(261 894)	(256 029)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		(2 178 551)	4 327 624
Skattekostnad på ordinært resultat	4	(471 802)	959 557
ORDINÆRT RESULTAT		(1 706 749)	3 368 067
ÅRSRESULTAT		(1 706 749)	3 368 067
OVERF. OG DISPONERINGER			
Overføringer annen egenkapital	5	(1 706 749)	3 368 067
SUM OVERF. OG DISP.		(1 706 749)	3 368 067

Årsregnskap for Lindbak Eiendom A/S Organisasjonsnr. 913932900

Transaksjon 09222115557472541516



Signert TL, ML



Lindbak Eiendom A/S

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2,6	24 153 507	24 852 494
Sum varige driftsmidler		24 153 507	24 852 494
SUM ANLEGGSMIDLER		24 153 507	24 852 494
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		0	744 750
Andre kortsiktige fordringer		1 545 718	0
Sum fordringer		1 545 718	744 750
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	4 860 754	4 522 875
SUM OMLØPSMIDLER		6 406 472	5 267 625
SUM EIENDELER		30 559 978	30 120 118

Årsregnskap for Lindbak Eiendom A/S Organisasjonsnr. 913932900

Transaksjon 09222115557472541516



Signert TL, ML



Lindbak Eiendom A/S

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5,8	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	11 309 287	13 016 036
Sum opptjent egenkapital		11 309 287	13 016 036
SUM EGENKAPITAL		11 809 287	13 516 036
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	1 143 878	1 615 680
Sum avsetning for forpliktelser		1 143 878	1 615 680
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	13 500 000	13 500 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 500 000	13 500 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		14 643 878	15 115 680
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 815 104	201 340
Betalbar skatt	4	0	999 290
Skyldig offentlige avgifter		7 249	273 026
Annen kortsiktig gjeld		284 461	14 746
SUM KORTSIKTIG GJELD		4 106 814	1 488 403
SUM GJELD		18 750 692	16 604 083
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 559 978	30 120 118

Trondheim,

Tore Lindbak
Styrets lederMorten Lindbak
Daglig leder



Lindbak Eiendom A/S

Noter 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet.

Salgsinntekter

Inntekter ved salg av varer og tjenester vurderes til virkelig verdi av vederlaget, netto etter fradrag for merverdiavgift, retur, rabatter og andre avslag.

Salg av varer inntektsføres når risiko og kontroll i all hovedsak er overført kjøperen. Med risiko menes eiendelens gevinst og tapspotensiale, mens kontroll defineres som beslutningsrett og råderett. Erfaringsstall anvendes for å estimere avsetninger for kvantumsrabatter og retur på salgstidspunktet.

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de er levert.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid. Ved endringer i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid, «knekkpunktmetoden». Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer legges til driftsmiddelets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes sammenlignet med driftsmiddelets stand ved anskaffelse av driftsmiddelet. Tomter avskrives ikke.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, vil det bli utført test for verdifall. Testen utføres for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, nedskrives anleggsmiddelet til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdien er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til anleggsmiddelet.

Tidligere nedskrivninger, men unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endringer i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt skattemessig underskudd til fremføring ved utgang av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverseres eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettopført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskapet blir ikke utlignet.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

Noter for Lindbak Eiendom A/S

Organisasjonsnr. 913932900

Transaksjon 09222115557472541516



Signert TL, ML



Lindbak Eiendom A/S

Noter 2021

Note 1 - Lønn, ytelser til ledelsen, honorar til styret og OTP

	2021	2020
Lønn	101 306	103 305
Arbeidsgiveravgift	14 284	13 352
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Totalt	115 591	116 658

Ytelser til ledende personer

Daglig leder

Lønn	101 306
Pensjonsutgifter	0
Styrehonorar	0
Annen godtgjørelse	0
Sum	101 306

Honorar til styret

Det er ikke utbetalt honorar til styret

OTP

Det er ansatt en person i en stillingsandel tilsvarende 20 %. Selskapet er således ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Varige driftsmidler

	Tomter	Bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01	2 828 606	34 304 996	36 924 102
Tilgang	0	190 177	190 177
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	2 828 606	34 495 173	37 323 779
Oppskrevet før 01.01.2002	2 777 777	1 885 224	4 663 001
Akk. av-/nedskrivninger 01.01	0	16 944 127	16 944 127
Årets avskrivninger	0	889 164	889 164
Avgang avskrivninger	0	0	0
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	17 833 292	17 833 292
Balansførte verdier 31.12	5 606 383	18 547 105	24 153 507

Avskrivningsplan
Økonomisk levetid

Ingen Lineær
10 - 50 år

Note 3 - Honorar til revisor

Kostnadsført honorar til revisor for 2021 utgjør kr 0.

Noter for Lindbak Eiendom A/S

Organisasjonsnr. 913932900

Transaksjon 09222115557472541516



Signert TL, ML



Lindbak Eiendom A/S

Noter 2021

Note 4 - Skatt

Skattepliktig inntekt	2021	2020
Resultat før skatt	(2 178 551)	4 327 624
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	229 535	214 602
Skattepliktig inntekt	(1 949 016)	4 542 226

Betalbar skatt i balansen	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	0	999 290
Betalbar skatt i balansen	0	999 290

Skattekostnad	2021	2020
Betalbar skatt	0	999 290
Endring utsatt skattefordel	(471 802)	(39 733)
Skattekostnad	(471 802)	959 557

Midlertidige forskjeller	2021	2020	endring
Driftsmidler	6 436 444	6 632 739	196 295
Gevinst- og tapskonto	132 960	166 200	33 240
Fremførbart skattemessig underskudd	(1 949 016)	0	1 949 016
Sum midlertidige forskjeller	4 620 388	6 798 939	2 178 551
Ikke utlignbare midlertidige forskjeller	579 059	545 063	

Grunnlag utsatt skatt	5 199 447	7 344 002
------------------------------	------------------	------------------

Utsatt skatt	1 143 878	1 615 680
---------------------	------------------	------------------

Årets skattesats 22 %

Note 5 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital pr 01.01	500 000	13 016 036	13 516 036
Årets resultat		(1 706 749)	(1 706 749)
Utbytte		0	0
Egenkapital pr 31.12	500 000	11 309 287	11 809 287

Note 6 - Langsiktig gjeld og pantstillelse

Gjeld som er sikret med pant	2021	2020
Øvrig langsiktig gjeld	13 500 000	13 500 000

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021	2020
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	24 153 507	24 852 494
Sum	24 153 507	24 852 494





Lindbak Eiendom A/S

Noter 2021

Note 7 - Bundne midler

	2021	2020
Bundne skattetrekksmidler	6 636	5 012

Note 8 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av 1 000 aksjer pålydende kr 5000, til sammen kr 500 000. Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet.

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel	Stemmeandel
Shelter Eiendom AS	500	50 %	50 %
Lindbank Eiendom AS	500	50 %	50 %
Sum	1 000	100 %	100 %

Aksjer eid av styremedlemmer og daglig leder

	Verv	Antall aksjer
Shelter Eiendom AS representert ved Morten Lindbak	Daglig leder	2





Verifikasjon

Transaksjon 09222115557472541516

Dokument

Lindbak Eiendom AS - årsregnskap 2021
Hoveddokument
8 sider
Initiert på 2022-06-30 14:14:09 CEST (+0200) av Monica
Hagen (MH)
Ferdigstilt den 2022-07-04 11:04:19 CEST (+0200)

Initiativtaker

Monica Hagen (MH)
Lindbak AS
monica.hagen@lindbak.no
+4793090658

Signerende parter

Tore Lindbak (TL)
tore.lindbak@lindbak.no

Signert 2022-07-04 11:04:19 CEST (+0200)

Morten Lindbak (ML)
morten.lindbak@lindbak.no

Signert 2022-07-01 09:22:18 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>





BDO AS
Klæbuveien 127B
7031 Trondheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Lindbak Eiendom AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Lindbak Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Krogstad
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: 016PM-KUOWW-ZIMQYZ-WYVFC-5COSTQ-8CHED



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Krogstad

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5994-4-473184

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-04 11:54:31 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 016PM-KUOWW-ZIMQYZ-WYVFC-5CSTQ-8CHED

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>