



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 882 882  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MEIERIGAARDEN B2 AS  
Forretningsadresse: Dreierveien 25  
4321 SANDNES

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Aakre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.08.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



## Resultatregnskap

| Beløp i: NOK                                  | Note | 2020            | 2019            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |      |                 |                 |
| <b>Kostnader</b>                              |      |                 |                 |
| Avskrivning av driftsmidler                   | 3    | 324 600         | 324 735         |
| Annen driftskostnad                           | 2    | 145 144         | 105 272         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |      | <b>469 744</b>  | <b>430 008</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |      | <b>-469 744</b> | <b>-430 008</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |      |                 |                 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern      |      |                 | 128 380         |
| Annen renteinntekt                            |      | 8               | 104             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |      | <b>8</b>        | <b>128 484</b>  |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern      |      | 459 969         | 436 758         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |      | <b>459 969</b>  | <b>436 758</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |      | <b>-459 961</b> | <b>-308 274</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |      | <b>-929 704</b> | <b>-738 282</b> |
| Skattekostnad                                 | 6    |                 | 1               |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |      | <b>-929 704</b> | <b>-738 283</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |      | <b>-929 704</b> | <b>-738 283</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |      | <b>-929 704</b> | <b>-738 283</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |      | <b>-929 704</b> | <b>-738 283</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |      |                 |                 |
| Udekket tap                                   |      | -929 704        | -738 283        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |      | <b>-929 704</b> | <b>-738 283</b> |



## Balanse

| Beløp i: NOK  | Note     | 2020              | 2019              |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                                  |          |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>  |          |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                               |          |                   |                   |
| Utsatt skattefordel   | 6        | 896 327           | 896 327           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                           |          | <b>896 327</b>    | <b>896 327</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                                  |          |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom                         | 3, 8     | 9 409 506         | 9 734 106         |
| Maskiner og anlegg  | 3        |                   |                   |
| Skip, rigger, fly o.l.                                      | 3        |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.                        | 3        |                   |                   |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                              | <b>3</b> | <b>9 409 506</b>  | <b>9 734 106</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                            |          |                   |                   |
| Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet | 7        |                   | 4 672 776         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>                        |          |                   | <b>4 672 776</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                                    |          | <b>10 305 833</b> | <b>15 303 209</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |          |                   |                   |
| <b>Varer</b>  |          |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>   |          |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer                                | 7        | 1 413 649         |                   |
| <b>Sum fordringer</b>                                       |          | <b>1 413 649</b>  |                   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>                  |          |                   |                   |
| Bankinnskudd o.l.   |          | 21 251            | 73 240            |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>              |          | <b>21 251</b>     | <b>73 240</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                                     |          | <b>1 434 900</b>  | <b>73 240</b>     |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |          | <b>11 740 733</b> | <b>15 376 448</b> |

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

| Beløp i: NOK                      | Note | 2020              | 2019              |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Aksjekapital                      | 5    | 1 000 000         | 1 000 000         |
| Beholdning av egne aksjer         | 5    |                   |                   |
| Overkurs                          |      | 1 269 146         | 1 269 146         |
| Annen innskutt egenkapital        |      | -5 570            | -5 570            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>2 263 576</b>  | <b>2 263 576</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Udekket tap                       |      | 2 576 823         | 1 647 119         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>-2 576 823</b> | <b>-1 647 119</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 4    | <b>-313 247</b>   | <b>616 457</b>    |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Utsatt skatt                      | 6    |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 8    | 12 000 000        |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 7    |                   | 13 546 007        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>12 000 000</b> | <b>13 546 007</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |      | <b>12 000 000</b> | <b>13 546 007</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |      | 43 750            | 12 463            |
| Betalbar skatt                    | 6    |                   |                   |
| Annen kortsiktig gjeld            | 7    | 10 230            | 1 201 521         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>53 980</b>     | <b>1 213 984</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>12 053 980</b> | <b>14 759 991</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>11 740 733</b> | <b>15 376 448</b> |



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 653001

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 921 882 882  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: MEIERIGAARDEN B2 AS  
Forretningsadresse: Dreierveien 25  
4321 SANDNES

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Aakre  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 13.08.2021

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.08.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 921 882 882  
MEIERIGAARDEN B2 AS

## RESULTATREGNSKAP

| <b>Beløp i: NOK</b>                           | <b>Note</b> | <b>2020</b>     | <b>2019</b>     |
|---|-------------|-----------------|-----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                       |             |                 |                 |
| <b>Kostnader</b>                              |             |                 |                 |
| Avskrivning av driftsmidler                   | 3           | 324 600         | 324 735         |
| Annen driftskostnad                           | 2           | 145 144         | 105 272         |
| <b>Sum kostnader</b>                          |             | <b>469 744</b>  | <b>430 008</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                         |             | <b>-469 744</b> | <b>-430 008</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>     |             |                 |                 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern      |             |                 | 128 380         |
| Annen renteinntekt                            |             | 8               | 104             |
| <b>Sum finansinntekter</b>                    |             | <b>8</b>        | <b>128 484</b>  |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern      |             | 459 969         | 436 758         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                    |             | <b>459 969</b>  | <b>436 758</b>  |
| <b>Netto finans</b>                           |             | <b>-459 961</b> | <b>-308 274</b> |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>    |             | <b>-929 704</b> | <b>-738 282</b> |
| Skattekostnad                                 | 6           |                 | 1               |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>  |             | <b>-929 704</b> | <b>-738 283</b> |
| <b>Årsresultat</b>                            |             | <b>-929 704</b> | <b>-738 283</b> |
| <b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b> |             | <b>-929 704</b> | <b>-738 283</b> |
| <b>Totalresultat</b>                          |             | <b>-929 704</b> | <b>-738 283</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>          |             |                 |                 |
| Udekket tap                                   |             | -929 704        | -738 283        |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>      |             | <b>-929 704</b> | <b>-738 283</b> |



Organisasjonsnr: 921 882 882  
MEIERIGAARDEN B2 AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK  | Note     | 2020              | 2019              |
|---|----------|-------------------|-------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>  |          |                   |                   |
| <b>Anleggsmidler</b>  |          |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                                     |          |                   |                   |
| Utsatt skattefordel   | 6        | 896 327           | 896 327           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>                                 |          | <b>896 327</b>    | <b>896 327</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>  |          |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a.<br>fast eiendom                            | 3, 8     | 9 409 506         | 9 734 106         |
| Maskiner og anlegg  | 3        |                   |                   |
| Skip, rigger, fly o.l.  | 3        |                   |                   |
| Driftsløsøre, inventar,<br>verktøy o.l.                           | 3        |                   |                   |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                                    | <b>3</b> | <b>9 409 506</b>  | <b>9 734 106</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                                  |          |                   |                   |
| Lån til tilknyttet<br>selskap og felles<br>kontrollert virksomhet | 7        |                   | 4 672 776         |
| <b>Sum finansielle<br/>anleggsmidler</b>                          |          |                   | <b>4 672 776</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>  |          | <b>10 305 833</b> | <b>15 303 209</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>   |          |                   |                   |
| <b>Varer</b>  |          |                   |                   |
| <b>Fordringer</b>   |          |                   |                   |
| Andre kortsiktige<br>fordringer                                   | 7        | 1 413 649         |                   |
| <b>Sum fordringer</b>   |          | <b>1 413 649</b>  |                   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>                    |          |                   |                   |
| Bankinnskudd o.l.   |          | 21 251            | 73 240            |
| <b>Sum bankinnskudd,<br/>kontanter og lignende</b>                |          | <b>21 251</b>     | <b>73 240</b>     |
| <b>Sum omløpsmidler</b>   |          | <b>1 434 900</b>  | <b>73 240</b>     |
| <b>SUM EIENDELER</b>  |          | <b>11 740 733</b> | <b>15 376 448</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG<br/>GJELD</b>                         |          |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>  |          |                   |                   |
| Innskutt egenkapital<br>Aksjekapital                              | 5        | 1 000 000         | 1 000 000         |



|                                   |          |                   |                   |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Beholdning av egne aksjer         | 5        |                   |                   |
| Overkurs                          |          | 1 269 146         | 1 269 146         |
| Annen innskutt egenkapital        |          | -5 570            | -5 570            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |          | <b>2 263 576</b>  | <b>2 263 576</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |          |                   |                   |
| Udekket tap                       |          | 2 576 823         | 1 647 119         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |          | <b>-2 576 823</b> | <b>-1 647 119</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            | <b>4</b> | <b>-313 247</b>   | <b>616 457</b>    |
| <b>Gjeld</b>                      |          |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |          |                   |                   |
| Utsatt skatt                      | 6        |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |          |                   |                   |
| Gjeld til                         |          |                   |                   |
| kredittinstitusjoner              | 8        | 12 000 000        |                   |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 7        |                   | 13 546 007        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |          | <b>12 000 000</b> | <b>13 546 007</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>       |          | <b>12 000 000</b> | <b>13 546 007</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |          |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |          | 43 750            | 12 463            |
| Betalbar skatt                    | 6        |                   |                   |
| Annen kortsiktig gjeld            | 7        | 10 230            | 1 201 521         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |          | <b>53 980</b>     | <b>1 213 984</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |          | <b>12 053 980</b> | <b>14 759 991</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |          | <b>11 740 733</b> | <b>15 376 448</b> |



Organisasjonsnr: 921 882 882  
MEIERIGAARDEN B2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00



RSM Norge AS

Til generalforsamlingen i Meierigaarden B2 AS

Stokkamyrveien 22, 4313 Sandnes  
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 5163 85 00  
www.rsmnorge.no

## Uavhengig revisors beretning

### Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

#### Konklusjon

Vi har revidert Meierigaarden B2 AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr 929 704. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

#### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

#### Vesentlig usikkerhet knyttet til fortsatt drift

Vi gjør oppmerksom på note 4 og 9 i regnskapet, som angir at selskapets egenkapital er negativ med kr 313 247 per 31. desember 2020 og at selskapet er i brudd med lånevilkår per 31. desember 2020.

Som angitt i note 9, indikerer disse forholdene og andre omstendigheter som er beskrevet i noten at det foreligger en vesentlig usikkerhet som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Det er ikke foretatt nedskrivning av bygg eller andre eiendeler som vil kunne være nødvendig dersom forutsetningen om fortsatt drift ikke lenger er tilstede.

Vår konklusjon er ikke modifisert som følge av dette forholdet.

#### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## THE POWER OF BEING UNDERSTOOD

AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorføring.

Penneo Dokumentnøkkel: SLJ7L-6QWHV-4XVK3-ESZ7E-6V13U-U0C6Z



Revisors beretning 2020 for Meierigaarden B1 AS

*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

**Uttalelse om andre lovmessige krav**

*Konklusjon om registrering og dokumentasjon*

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Sandnes, 16. august 2021  
RSM Norge AS

Thomas Dalva  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: SLJ7L-6QWHV-4XYK3-ESZ7E-6V1-3U-U0C6Z



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.  
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Thomas Dalva

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: 9578-5994-4-515599

IP: 62.148.xxx.xxx

2021-08-16 10:05:25Z



Penneo Dokumentnøkkel: SLJ7L-6QWHY-4XYK3-ESZ7E-6V13U-U0C6Z

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



# ÅRSREGNSKAPET 2020

**Meierigaarden B2 AS**

Org.nr 921 882 882

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Revisjonsberetning





## Meierigaarden B2 AS

### Resultatregnskap

| Driftsinntekter og driftskostnader        | Note | 2020            | 2019            |
|---|------|-----------------|-----------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                    |      |                 |                 |
| <b>Driftskostnader</b>                    |      |                 |                 |
| Avskrivning av driftsmidler               | 3    | 324 600         | 324 735         |
| Annen driftskostnad                       | 2    | 145 144         | 105 272         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                |      | <b>469 744</b>  | <b>430 008</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                     |      | <b>-469 744</b> | <b>-430 008</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                 |                 |
| Renteinntekt fra foretak i samme konsern  |      | 0               | 128 380         |
| Annen renteinntekt                        |      | 8               | 104             |
| Rentekostnad til foretak i samme konsern  |      | 459 969         | 436 758         |
| <b>Resultat av finansposter</b>           |      | <b>-459 961</b> | <b>-308 274</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>         |      | <b>-929 704</b> | <b>-738 282</b> |
| Skattekostnad                             | 6    | 0               | 1               |
| <b>Årsresultat</b>                        |      | <b>-929 704</b> | <b>-738 283</b> |
| <b>Overføringer</b>                       |      |                 |                 |
| Overført til udekket tap                  |      | -929 704        | -738 283        |
| <b>Sum overføringer</b>                   |      | <b>-929 704</b> | <b>-738 283</b> |





## Meierigaarden B2 AS

### Balanse

| Eiendeler                            | Note | 2020              | 2019              |
|--------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                 |      |                   |                   |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>        |      |                   |                   |
| Utsatt skattefordel                  | 6    | 896 327           | 896 327           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>    |      | <b>896 327</b>    | <b>896 327</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>           |      |                   |                   |
| Tomter, bygninger o.a. fast eiendom  | 3, 8 | 9 409 506         | 9 734 106         |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>       | 3    | <b>9 409 506</b>  | <b>9 734 106</b>  |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>     |      |                   |                   |
| Lån til foretak i samme konsern      | 7    | 0                 | 4 672 776         |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b> |      | <b>0</b>          | <b>4 672 776</b>  |
| <b>Sum anleggsmidler</b>             |      | <b>10 305 833</b> | <b>15 303 209</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                  |      |                   |                   |
| Andre kortsiktige fordringer         | 7    | 1 413 649         | 0                 |
| <b>Sum fordringer</b>                |      | <b>1 413 649</b>  | <b>0</b>          |
| Bankinnskudd o.l.                    |      | 21 251            | 73 240            |
| <b>Sum omløpsmidler</b>              |      | <b>1 434 900</b>  | <b>73 240</b>     |
| <b>Sum eiendeler</b>                 |      | <b>11 740 733</b> | <b>15 376 448</b> |





## Meierigaarden B2 AS

### Balanse

| Egenkapital og gjeld              | Note | 2020              | 2019              |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Egenkapital</b>                |      |                   |                   |
| <b>Innskutt egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Aksjekapital                      | 5    | 1 000 000         | 1 000 000         |
| Overkurs                          |      | 1 269 146         | 1 269 146         |
| Annen innskutt egenkapital        |      | -5 570            | -5 570            |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>2 263 576</b>  | <b>2 263 576</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |      |                   |                   |
| Udekket tap                       |      | -2 576 823        | -1 647 119        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>-2 576 823</b> | <b>-1 647 119</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            | 4    | <b>-313 247</b>   | <b>616 457</b>    |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                   |                   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 8    | 12 000 000        | 0                 |
| Øvrig langsiktig gjeld            | 7    | 0                 | 13 546 007        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>12 000 000</b> | <b>13 546 007</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |      |                   |                   |
| Leverandørgjeld                   |      | 43 750            | 12 463            |
| Annen kortsiktig gjeld            | 7    | 10 230            | 1 201 521         |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>53 980</b>     | <b>1 213 984</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>12 053 980</b> | <b>14 759 991</b> |
| <b>Sum egenkapital og gjeld</b>   |      | <b>11 740 733</b> | <b>15 376 448</b> |

Sandnes, 13.08.2021

\_\_\_\_\_  
Jarle Aakre  
styreleder

\_\_\_\_\_  
Stian Andre Tovslid  
styremedlem





## Meierigaarden B2 AS

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med utleieperioden.

#### Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes normalt til laveste av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### Anleggsmidler / Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

### Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har ikke daglig leder. Det er ikke utbetalt lønn eller godtgjørelse styret.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 15 500 inkl. mva.

I tillegg kommer andre tjenester inklusiv utarbeidelse av årsregnskap og ligningspapirer med kr 18 750 inkl. mva.





## Meierigaarden B2 AS

## Note 3 Anleggsmidler

|                                    | Bygninger        | Tomter         | Fast<br>installasjon | Sum               |
|------------------------------------|------------------|----------------|----------------------|-------------------|
| Anskaffelseskost pr. 01.01.20      | 7 640 173        | 768 900        | 1 974 503            | 10 383 576        |
| = Anskaffelseskost 31.12.20        | <b>7 640 173</b> | <b>768 900</b> | <b>1 974 503</b>     | <b>10 383 576</b> |
| Akkumulerte avskrivninger 31.12.20 | 381 764          |                | 592 306              | 974 070           |
| = Bokført verdi 31.12.20           | <b>7 258 409</b> | <b>768 900</b> | <b>1 382 197</b>     | <b>9 409 506</b>  |
| Årets ordinære avskrivninger       | 127 200          |                | 197 400              | 324 600           |
| Økonomisk levetid                  | 55 år            |                | 10 år                |                   |

## Note 4 Egenkapital

|                | Aksjekapital     | Overkurs         | Annen<br>innskutt<br>egenkapital | Udekket tap       | Sum             |
|----------------|------------------|------------------|----------------------------------|-------------------|-----------------|
| Pr 01.01.2020  | 1 000 000        | 1 269 146        | -5 570                           | -1 647 119        | 616 457         |
| Årets resultat | 0                | 0                | 0                                | -929 704          | -929 704        |
| Pr 31.12.2020  | <b>1 000 000</b> | <b>1 269 146</b> | <b>-5 570</b>                    | <b>-2 576 823</b> | <b>-313 247</b> |

## Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Meierigaarden B2 AS pr. 31.12 består av:

|                 | Antall       | Pålydende | Bokført          |
|-----------------|--------------|-----------|------------------|
| Ordinære aksjer | 1 000        | 1 000,0   | 1 000 000        |
| <b>Sum</b>      | <b>1 000</b> |           | <b>1 000 000</b> |

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

|                               | Ordinære | Eierandel | Stemmeandel |
|-------------------------------|----------|-----------|-------------|
| SKJÆVELAND & VATNE HOLDING AS | 1 000    | 100,0     | 100,0       |

Aksjer som eies av medlemmer av styret: Styremedlem Stian Andre Tovslid eier indirekte 21,98 % gjennom Betong-Bo AS. Styreleder Jarle Aakre eier indirekte 20,03 % gjennom Business Concept AS.





## Meierigaarden B2 AS

## Note 6 Skatt

| <b>Årets skattekostnad</b>               | <b>2020</b>     | <b>2019</b>     |
|--|-----------------|-----------------|
| Resultatført skatt på ordinært resultat: |                 |                 |
| Betalbar skatt                           | 0               | 0               |
| Endring i utsatt skattefordel            | 0               | 1               |
| <b>Skattekostnad ordinært resultat</b>   | <b>0</b>        | <b>1</b>        |
| Skattepliktig inntekt:                   |                 |                 |
| Ordinært resultat før skatt              | -929 704        | -738 282        |
| Permanente forskjeller                   | 0               | -5 570          |
| Endring i midlertidige forskjeller       | 98 471          | 82 725          |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>             | <b>-831 233</b> | <b>-661 127</b> |
| Betalbar skatt i balansen:               |                 |                 |
| Betalbar skatt på årets resultat         | 0               | 0               |
| <b>Sum betalbar skatt i balansen</b>     | <b>0</b>        | <b>0</b>        |

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

|   | <b>2020</b>       | <b>2019</b>       | <b>Endring</b> |
|---|-------------------|-------------------|----------------|
| Varige driftsmidler                       | 1 888 240         | 1 986 711         | 98 471         |
| <b>Sum</b>                                | <b>1 888 240</b>  | <b>1 986 711</b>  | <b>98 471</b>  |
| Akkumulert fremførbart underskudd         | -13 452 769       | -12 621 536       | 831 233        |
| Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt | 7 490 314         | 6 560 610         | -929 704       |
| <b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>   | <b>-4 074 215</b> | <b>-4 074 215</b> | <b>0</b>       |
| <b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>         | <b>-896 327</b>   | <b>-896 327</b>   | <b>0</b>       |

## Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

|                           | <b>2020</b> | <b>2019</b> |
|---------------------------|-------------|-------------|
| Andre fordringer          | 0           | 4 672 776   |
| Langsiktig gjeld          | 0           | 13 546 007  |
| Annen kortsiktig gjeld    |             | 1 201 521   |
| Annen kortsiktig fordring | 1 413 649   |             |





## Meierigaarden B2 AS

### Note 8 Fordringer, gjeld og sikkerhetsstillelser

|                                      | 2020       | 2019 |
|--------------------------------------|------------|------|
| Gjeld som forfaller senere enn 5 år* | 12 000 000 | 0    |
| Bokført verdi av pantsatt eiendom    | 9 409 506  | 0    |

\*Lånet fornyes hvert år, og fornyes for et år om gangen. Neste ordinære forfall er juni 2021.

For selskapets gjeld på kr til 12 000 000 til SpareBank 1 SR-Bank ASA er det stillet sikkerhet i eiendommen på kr 120 000 000. Panten er satt opp som en krysspant med søsterselskapet Meierigaarden B1 AS som også har hjemmel til eiendommen.

### Note 9 Fortsatt drift

Årsregnskapet viser at egenkapitalen er tapt. Selskapet eier et eiendomsprosjekt på Bryne som er under utvikling og vil realiseres noen år frem i tid. Skjæveland & Vatne konsernet vil fortløpende vurdere selskapets situasjon og foreta en kapitaltilførsel dersom behovet tilsier det. I samsvar med regnskapsloven § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og at denne forutsetningen er lagt til grunn ved utarbeidelsen av årsregnskapet 2020.





## Verifikasjon

Transaksjon 09222115557451812820

### Dokument

20210813 Årsregnskap 2020 Meierigaarden B2 - til  
signering  
Hoveddokument  
11 sider  
Initiert på 2021-08-13 19:47:32 CEST (+0200) av Marlin  
Jespersen (MJ)  
Ferdigstilt den 2021-08-14 11:02:31 CEST (+0200)

### Initiativtaker

Marlin Jespersen (MJ)  
Secant  
Organisasjonsnr. 948114194  
marlin@secant.no  
+4799150102

### Signerende parter

Jarle Aakre (JA)  
Styreleder Meierigaarden B2 AS  
jarle.aakre@svbetong.no  
+4790144365

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Jarle Aakre"  
Signert 2021-08-14 06:30:50 CEST (+0200)

Stian Tovslid (ST)  
Styremedlem Meierigaarden B2 AS  
stian@svbetong.no  
+4795297718

 **bankID**

Navnet norsk BankID oppga var "Stian Andre Tovslid"  
Signert 2021-08-14 11:02:31 CEST (+0200)

Denne verifiseringen ble utstedt av Scrive. Informasjon i kursiv har blitt verifisert trygt av Scrive. For mer informasjon/bevis som angår dette dokumentet, se de skjulte vedleggene. Bruk en PDF-leser, som Adobe Reader, som kan vise skjulte vedlegg for å se vedleggene. Vennligst merk at hvis du skriver ut dokumentet, kan ikke en utskrevet kopi verifiseres som original i henhold til bestemmelsene nedenfor, og at en enkel utskrift vil være uten innholdet i de skjulte vedleggene. Den digitale signeringsprosessen (elektronisk forsegling) garanterer at dokumentet og de skjulte vedleggene er originale, og dette kan dokumenteres matematisk og uavhengig av Scrive. Scrive tilbyr også en tjeneste som lar deg automatisk verifisere at dokumentet er originalt på: <https://scrive.com/verify>

