



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 930 567
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET INNHERRED STEINKJER
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grete Brønstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 212 847	1 179 564
Annen driftsinntekt		500	778
Sum inntekter		1 213 347	1 180 342
Kostnader			
Lønnskostnad	1	91 280	79 870
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	33 729	33 729
Annen driftskostnad	2,3,4,5	611 119	578 228
Sum kostnader		736 127	691 827
Driftsresultat		477 220	488 515
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 765	2 142
Sum finansinntekter		2 765	2 142
Annen rentekostnad		430 462	301 187
Sum finanskostnader		-427 696	-299 045
Netto finans		-427 697	-299 045
Ordinært resultat før skattekostnad		49 522	189 470
Ordinært resultat etter skattekostnad		49 522	189 470
Årsresultat		49 524	189 471
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	10	-70 000	0
Sum overføringer og disponeringer		-70 000	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6,13	20 490 056	20 490 056
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	88 344	122 073
Sum varige driftsmidler		20 578 400	20 612 129
Sum anleggsmidler		20 578 400	20 612 129
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	8	11 142	0
Andre fordringer	9	44 737	41 889
Sum fordringer		55 879	41 889
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 457 465	1 352 886
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 457 465	1 352 886
Sum omløpsmidler		1 513 344	1 394 775
SUM EIENDELER		22 091 743	22 006 904
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Sum innskutt egenkapital		85 000	85 000
Opptjent egenkapital			
Sum opptjent egenkapital		1 241 511	1 261 987



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		1 396 511	1 346 987
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11,12	20 495 000	20 495 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 495 000	20 495 000
Sum langsiktig gjeld	13	20 495 000	20 495 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 619	91 246
Annen kortsiktig gjeld		140 613	73 671
Sum kortsiktig gjeld		200 232	164 917
Sum gjeld		20 695 232	20 659 917
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 091 743	22 006 904



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 524146

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 930 567
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET INNHERRERD STEINKJER
Forretningsadresse: Vektargata 3A
7650 VERDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Grete Brønstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023



Organisasjonsnr: 989 930 567
BORETTSLAGET INNHERRED STEINKJER

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 212 847	1 179 564
Annen driftsinntekt		500	778
Sum inntekter		1 213 347	1 180 342
Kostnader			
Lønnskostnad	1	91 280	79 870
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	33 729	33 729
Annen driftskostnad	2,3,4,5	611 119	578 228
Sum kostnader		736 127	691 827
Driftsresultat		477 220	488 515
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2 765	2 142
Sum finansinntekter		2 765	2 142
Annen rentekostnad		430 462	301 187
Sum finanskostnader		-427 696	-299 045
Netto finans		-427 697	-299 045
Ordinært resultat før skattekostnad		49 522	189 470
Ordinært resultat etter skattekostnad		49 522	189 470
Årsresultat		49 524	189 471
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond	10	-70 000	0
Sum overføringer og disponeringer		-70 000	0



Gjeld til			
kredittinstitusjoner	11,12	20 495 000	20 495 000
Sum annen langsiktig gjeld		20 495 000	20 495 000
Sum langsiktig gjeld	13	20 495 000	20 495 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 619	91 246
Annen kortsiktig gjeld		140 613	73 671
Sum kortsiktig gjeld		200 232	164 917
Sum gjeld		20 695 232	20 659 917
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 091 743	22 006 904



Organisasjonsnr: 989 930 567
BORETTSLAGET INNHERRED STEINKJER

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Disponible midler 2022 Borettslaget Innherred Steinkjer 989930567

Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
A. Disponible midler IB	1 229 858	1 006 659
B. Endringer disponible midler		
Årets resultat	49 524	189 471
Tilbakeføring avskrivninger	33 729	33 729
B. Årets endring disponible midler	83 253	223 199
C. Disponible midler UB	1 313 111	1 229 858
Omløpsmidler	1 513 344	1 394 775
- Kortsiktig gjeld	200 232	164 917
C. Disponible midler	1 313 111	1 229 858

Borettslaget Innherred Steinkjer



Resultat 2022 Borettslaget Innherred Steinkjer 989930567

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2022	Budsjett 2023
Inntekter					
Innkrevde felleskostnader		711 792	700 596	711 779	684 803
Renter		382 488	367 176	382 500	688 500
TV/Internett		118 524	111 792	118 584	118 584
Målingsbaserte inntekter		43	0	0	0
Andre driftsinntekter		500	778	0	0
Sum inntekter		1 213 347	1 180 342	1 212 863	1 491 887
Driftskostnader					
Lønnskostnader / styrehonorar	1	91 280	79 870	84 870	96 280
Revisjonshonorar		6 355	3 106	7 200	7 200
Forretningsførerhonorar		54 101	52 020	56 850	60 830
Andre forvaltningstjenester		2 425	2 425	3 000	3 000
Andre fremmede tjenester		30 190	10 750	30 000	30 000
Vedlikehold	2	106 729	111 680	155 000	160 000
Renhold, fellesareal		1 226	11 955	14 000	0
Verktøy, driftsmatriell, inventar		4 421	9 690	4 500	4 500
TV/Internett		113 184	116 943	118 584	118 584
Forsikring	3	43 708	41 664	43 720	46 567
Energi og strøm		20 582	22 444	30 000	30 000
Kontorrekvisita, trykksaker		0	442	3 500	3 500
Porto		782	618	1 000	1 000
Kontingenter		6 316	6 197	6 290	6 290
Kommunale avgifter	4	209 873	179 465	189 349	223 136
Andre driftsutgifter	5	3 664	3 444	7 500	7 500
Bomiljø		7 563	5 385	10 000	10 000
Avskrivninger	7	33 729	33 729	0	0
Sum driftskostnader		736 127	691 827	765 363	808 387
Driftsresultat		477 220	488 515	447 500	683 500
Finansinntekt- og kostnad					
Renteinntekter		2 765	2 142	5 000	5 000
Rentekostnad		430 462	301 187	382 500	-688 500
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-427 696	-299 045	-377 500	693 500
Resultat som overføres fri egenkapital		49 524	189 471	70 000	1 377 000
Av dette overføres til fond	10	-70 000	0	0	0

Borettslaget Innherred Steinkjer



Balanse 2022 Borettslaget Innherred Steinkjer 989930567

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter	6, 13	250 000	250 000
Bygninger	6, 13	20 240 056	20 240 056
Andre driftsmidler	7	88 344	122 073
Sum anleggsmidler		20 578 400	20 612 129
Omløpsmidler			
Aksjer			
Fordringer			
Husleierestanser	8	11 142	0
Andre kortsiktige fordringer	9	44 737	41 889
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på bankkonti		1 457 465	1 352 886
Sum omløpsmidler		1 513 344	1 394 775
SUM EIENDELER		22 091 743	22 006 904

Borettslaget Innherred Steinkjer



Balanse 2022 Borettslaget Innherred Steinkjer 989930567

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		85 000	85 000
Fond/ avsetninger	10	70 000	0
Opptjent egenkapital		1 261 987	1 261 987
Årets resultat		-20 476	0
Sum egenkapital		1 396 511	1 346 987
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig pantegjeld	11	15 300 000	15 300 000
Borettsinnskudd	12	5 195 000	5 195 000
Sum langsiktig gjeld	13	20 495 000	20 495 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		59 619	91 246
Annen kortsiktig gjeld		140 613	73 671
Sum kortsiktig gjeld		200 232	164 917
SUM GJELD		20 695 232	20 659 917
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 091 743	22 006 904

31.12.2022

Boligbyggelaget Midt

Sted: _____, dato: _____

Grete Brønstad
Leder

Olof Andreas Stjernstrøm
Styremedlem

Anne Berit Pedersen
Styremedlem

Borettslaget Innherred Steinkjer



Noter 2022 Borettslaget Innherred Steinkjer 989930567

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag, samt god regnskapsskikk for små foretak.

I den inngående balansen oppføres samtlige eiendeler og gjeld fra oversikt over eiendeler og gjeld fra foregående regnskapsår. Forskjell mellom eiendeler og gjeld føres opp som egenkapital, hvor andelskapital føres opp som innskutt egenkapital. Resterende del av egenkapitalen føres opp som opptjent egenkapital. Egenkapital spesifiseres på innskutt og opptjent egenkapital, uavhengig av om egenkapitalen er positiv eller negativ.

Disponible midler er de økonomiske midlene som man har til rådighet, og de defineres som omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld. Størrelsen på de disponible midlene kan bl.a benyttes til å vurdere om det er nødvendig å endre størrelsen på innkrevde felleskostnader som den enkelte beboer betaler, om det er behov for å ta opp lån eller om det er mulighet til å betale ned ekstra på eksisterende gjeld.

Borettslag som har individuell nedbetaling på lån (IN) benytter gjeldsmetoden.

Borettslagets årsregnskap er avlagt under forutsetning av fortsatt drift.

Note 1 - Lønnskostnader/honorar

	2022	2021
Godtgjørelse til styre- og bedriftsforsamling	80 000	70 000
Arbeidsgiveravgift	11 280	9 870
Sum	91 280	79 870

Det har ikke vært faste ansatte i selskapet i løpet av året. Borettslaget er ikke pliktig å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 2 - Vedlikehold

	2022	2021
Sommer- og vinterkostnader	4 375	3 375
Reparasjon og vedlikehold bygninger	0	4 453
Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	9 462	46 429
Reparasjon og vedlikehold uteområde	19 293	1 038
Reparasjon og vedlikehold annet	62 629	50 488
Løpende drifts- og serviceavtaler	10 969	5 898
Sum	106 729	111 680

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Forsikring

	2022	2021
Forsikringspremie	41 889	39 895
Premie sikringsfond felleskostnader	1 819	1 769
Sum	43 708	41 664

Note 4 - Kommunale avgifter

	2022	2021
Renovasjon, vann, avløp o.l.	119 633	113 678
Eiendomsskatt	90 240	65 786
Sum	209 873	179 465

Note 5 - Andre driftsutgifter

	2022	2021
Generalforsamling/styremøte	275	0
Øredifferanser	0	-1

Noter



Noter 2022 Borettslaget Innherred Steinkjer 989930567

2022

2021

Note 5 - Andre driftsutgifter

Bank og kortgebyrer	3 390	3 445
Sum	3 664	3 444

Noter



Noter 2022 Borettslaget Innherred Steinkjer 989930567

Note 6 - Bygninger

Ikke avskrivbare.

	Bygninger	Tomter
Anskaffelseskost pr.01.01 :	20 240 056	250 000
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	20 240 056	250 000
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	20 240 056	250 000
Anskaffelsesår :	2006	2006
Antatt levetid i år :		

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for evt. påkostninger. Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold/vedlikeholdsavsetning. Tomten er kjøpt i 2006 for kr. 250 000. Tomten er oppført med anskaffelsesverdi.

Note 7 - Andre anleggsmidler

Større varige investeringer aktiveres og avskrives over antatt levetid.

	Utvidelse av innkjøring	Ei-billading
Anskaffelseskost pr.01.01 :	167 537	84 875
Årets tilgang :	0	0
Årets avgang :	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	167 537	84 875
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	108 899	55 169
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	58 638	29 706
Årets avskrivninger :	16 754	16 975
Anskaffelsesår :	2016	2019
Antatt levetid i år :	10	5

Note 8 - Husleierestanser og tapsavsetninger

	2022	2021
Restanser felleskostnader	11 142	0
Sum	11 142	0

Andre fordringer/ husleierestanser er vurdert til pålydende og anses som sikre fordringer

Note 9 - Andre fordringer

	2022	2021
Forskuddsbetalt	44 737	41 889
Sum	44 737	41 889

Note 10 - Avsetning til forpliktelser/ vedlikeholdsfond

Av dette er kr 70 000,- avsatt til fremtidig vedlikehold.

Noter



Noter 2022 Borettslaget Innherred Steinkjer 989930567

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Refinansiering av borettslagets fellesgjeld i Grong Sparebank
Lånenummer:	12135802695
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2017
Rentesats:	4.10 %
Betingelser:	Pt.
Beregnet innfridd:	07.10.2047
Opprinnelig lånebeløp:	15 300 000
Lånesaldo 01.01:	15 300 000
Avdrag i perioden:	0
Lånesaldo 31.12:	15 300 000
Saldo 5 år frem i tid:	15 300 000

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld for enheter	1	1 623 203	1 623 203
	4	968 686	3 874 744
	4	926 797	3 707 188
	4	780 185	3 120 740
	4	743 532	2 974 128

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Forv. økning
Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag			
Lån 12135802695 har første avdrag 07.01.2028 med kr 120 945	1	1 623 203	4 277
	4	968 686	2 552
	4	926 797	2 442
	4	780 185	2 056
	4	743 532	1 959

Det er ikke inngått avtaler om individuell nedbetaling

Note 12 - Borettsinnskudd

	2022	2021
Borettsinnskudd	5 195 000	5 195 000
Sum	5 195 000	5 195 000

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

Note 13 - Pantestillelser

Av lagets bokførte gjeld er kr. 20 495 000 sikret ved pant. Eiendommen som er stilt som sikkerhet hadde pr. 31.12 en bokført verdi på kr. 20 490 056

Noter



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Innherred Steinkjer.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Innherred Steinkjer

Styreleder	Grete Brønstad (sign.)	28.03.2023
Styremedlem	Anne Berit Pedersen (sign.)	27.03.2023
Styremedlem	Olof Andreas Stjernstrøm (sign.)	28.03.2023



Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Hamnegata 20
7714 Steinkjer

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Borettslaget Innherred Steinkjer

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Borettslaget Innherred Steinkjer som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfylder årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike borettslaget eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Building a better
working world

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Steinkjer, 30. mars 2023
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Tore Eggen
statsautorisert revisor



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tore Eggen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5999-4-1237630

IP: 94.246.xxx.xxx

2023-03-30 16:57:11 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 3ZAEF-KMMK1-6JXOG-ZOWSG-W505-AC7Y5

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>