



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 176 595
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JR BOLIG AS
Forretningsadresse: Måltrostveien 20B
0786 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Ringdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		727 641	703 695
Sum inntekter		727 641	703 695
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	310 941	329 558
Sum kostnader		310 941	329 558
Driftsresultat		416 700	374 137
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		29 803	
Annen renteinntekt		5 071	
Annen finansinntekt		869 563	
Sum finansinntekter		904 437	
Annen rentekostnad		45	96
Annen finanskostnad		4 462	1 280
Sum finanskostnader		4 507	1 376
Netto finans		899 930	-1 376
Ordinært resultat før skattekostnad		1 316 630	372 761
Skattekostnad	3	15 120	82 029
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 301 510	290 732
Årsresultat		1 301 510	290 732
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		-200 000	-200 000
Overføring til/fra annen egenkapital	2	-1 110 510	-90 732
Sum overføringer og disponeringer		-1 310 510	-290 732



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 457 614	5 572 000
Sum varige driftsmidler		6 457 614	5 572 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		153 461	
Andre fordringer		512	611 177
Sum finansielle anleggsmidler		153 973	611 177
Sum anleggsmidler		6 611 587	6 183 177
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner		6 082 412	
Andre finansielle instrumenter		7 259 991	1 992 599
Sum investeringer		13 342 403	1 992 599
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		293 361	248 206
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		293 361	248 206
Sum omløpsmidler		13 635 764	2 240 805
SUM EIENDELER		20 247 351	8 423 982

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		186 000	136 000
Overkurs		1 401 000	1 401 000
Sum innskutt egenkapital		1 587 000	1 537 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 857 602	3 513 286
Sum opptjent egenkapital		9 857 602	3 513 286
Sum egenkapital	2	11 444 602	5 050 286
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 105 000	1 105 000
Sum avsetninger for forpliktelser		1 105 000	1 105 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 105 000	1 105 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	92 576	82 029
Annen kortsiktig gjeld		7 605 173	2 186 667
Sum kortsiktig gjeld		7 697 749	2 268 696
Sum gjeld		8 802 749	3 373 696
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 247 351	8 423 982



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 660809

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 176 595
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JR BOLIG AS
Forretningsadresse: Måltrostveien 20B
0786 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Johan Ringdal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2023



Organisasjonsnr: 926 176 595
JR BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		727 641	703 695
Sum inntekter		727 641	703 695
Kostnader			
Annen driftskostnad	4	310 941	329 558
Sum kostnader		310 941	329 558
Driftsresultat		416 700	374 137
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer		29 803	
Annen renteinntekt		5 071	
Annen finansinntekt		869 563	
Sum finansinntekter		904 437	
Annen rentekostnad		45	96
Annen finanskostnad		4 462	1 280
Sum finanskostnader		4 507	1 376
Netto finans		899 930	-1 376
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad	3	1 316 630	372 761
Ordinært resultat etter skattekostnad		15 120	82 029
Årsresultat		1 301 510	290 732
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		-200 000	-200 000
Overføring til/fra annen egenkapital	2	-1 110 510	-90 732
Sum overføringer og disponeringer		-1 310 510	-290 732



Organisasjonsnr: 926 176 595
JR BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 457 614	5 572 000
Sum varige driftsmidler		6 457 614	5 572 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		153 461	
Andre fordringer		512	611 177
Sum finansielle anleggsmidler		153 973	611 177
Sum anleggsmidler		6 611 587	6 183 177
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte obligasjoner		6 082 412	
Andre finansielle instrumenter		7 259 991	1 992 599
Sum investeringer		13 342 403	1 992 599
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		293 361	248 206
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		293 361	248 206
Sum omløpsmidler		13 635 764	2 240 805
SUM EIENDELER		20 247 351	8 423 982

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		186 000	136 000
Overkurs		1 401 000	1 401 000
Sum innskutt egenkapital		1 587 000	1 537 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 857 602	3 513 286
Sum opptjent egenkapital		9 857 602	3 513 286
Sum egenkapital	2	11 444 602	5 050 286
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		1 105 000	1 105 000
Sum avsetninger for forpliktelses		1 105 000	1 105 000
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		1 105 000	1 105 000
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	3	92 576	82 029
Annen kortsiktig gjeld		7 605 173	2 186 667
Sum kortsiktig gjeld		7 697 749	2 268 696
Sum gjeld		8 802 749	3 373 696
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		20 247 351	8 423 982



Organisasjonsnr: 926 176 595
JR BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	136.00	1000.00	136000.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Johan Ringdal	136.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	136.00	100.00%	

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



Regnskap

2022

JR Bolig AS

Organisasjonsnr.: 926176595



JR Bolig AS

Resultatregnskap

	<u>Note</u>	<u>2022</u>	<u>2021</u>
<u>Driftsinntekter:</u>			
Sum driftsinntekter		727 641	703 695
<u>Driftskostnader:</u>			
Andre administrasjons og driftskostnader	1	310 941	329 558
Sum driftskostnader		310 941	329 558
Driftsresultat		416 700	374 137
<u>Finansinntekter og finanskostnader:</u>			
Gevinst ved salg av aksjer		869 564	0
Annen renteinntekt		5 071	0
Annen finansinntekt		29 803	0
Andre rentekostnader		-45	-96
Andre finanskostnader		-4 462	-1 280
Resultat av finansielle poster		899 930	-1 376
Resultat før skatt		1 316 630	372 761
Skattekostnad/inntekt	2	-15 120	-82 029
Årsresultat		1 301 510	290 731
<u>Disponering av årets resultat og kapitaloverføringer</u>			
Avsatt utbytte		200 000	200 000
Overført til annen egenkapital	3	1 101 510	90 731
		1 301 510	290 731



JR Bolig AS

Balanse pr 31. desember

	Note	2022	2021
EIENDELER			
Anleggsmidler:			
<u>Varige driftsmidler:</u>			
Eiendommer	4	6 457 614	5 572 000
Sum varige driftsmidler		<u>6 457 614</u>	<u>5 572 000</u>
<u>Finansielle anleggsmidler:</u>			
Investeringer i aksjer og andeler	5	13 495 864	1 992 599
Sum finansielle anleggsmidler		<u>13 495 864</u>	<u>1 992 599</u>
Sum anleggsmidler		<u>19 953 478</u>	<u>7 564 599</u>
Omløpsmidler:			
<u>Fordringer:</u>			
Kunder		0	0
Andre fordringer		512	611 177
Sum fordringer		<u>512</u>	<u>611 177</u>
<u>Bankinnskudd</u>			
		<u>293 361</u>	<u>248 206</u>
Sum omløpsmidler		<u>293 873</u>	<u>859 383</u>
Sum eiendeler		<u>20 247 351</u>	<u>8 423 982</u>
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital:			
<u>Innskutt egenkapital:</u>			
Aksjekapital		186 000	136 000
Annen innskutt egenkapital		1 401 000	1 401 000
Sum innskutt egenkapital		<u>1 587 000</u>	<u>1 537 000</u>
<u>Opptjent egenkapital:</u>			
Annen egenkapital		9 857 602	3 513 285
Sum opptjent egenkapital		<u>9 857 602</u>	<u>3 513 285</u>
Sum egenkapital	3	<u>11 444 602</u>	<u>5 050 285</u>
Gjeld:			
<u>Langsiktig gjeld:</u>			
Utsatt skatt		1 105 000	1 105 000
Sum langsiktig gjeld		<u>1 105 000</u>	<u>1 105 000</u>
<u>Kortsiktig gjeld:</u>			
Betalbar skatt	2	92 576	82 029
Skyldig utbytte		200 000	200 000
Annen kortsiktig gjeld	6	7 605 172	1 986 667
Sum kortsiktig gjeld		<u>7 897 748</u>	<u>2 268 696</u>
Sum gjeld		<u>9 002 748</u>	<u>3 373 696</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>20 447 351</u>	<u>8 423 982</u>

Oslo, 30. juni 2023

Johan Ringdal
Styrets leder
sign



JR Bolig AS

Noter 2022

Note 1 Godtgjørelse

	<u>2 022</u>	<u>2 021</u>
Lønn til daglig leder	0	0
Styrehonorar	0	0
Honorar til revisor for revisjon	0	0
Honorar til revisor for andre tjenester	0	0
Selskapet har ingen ansatte og har ikke krav til å ha obligatorisk tjenestepensjon.		

Note 2 Skatt

	<u>2 022</u>	<u>2 021</u>
<u>Midlertidige forskjeller</u>		
Sum midlertidige forskjeller	5 022 727	5 022 727
Beregningsgrunnlag utsatt skatt	<u>5 022 727</u>	<u>5 022 727</u>
Utsatte skattegjeld	<u>1 105 000</u>	<u>1 105 000</u>
<u>Betalbar skatt:</u>		
Ordinært resultat før skatt	1 316 630	372 761
Permanente forskjeller	-803 080	96
Endring midlertidige forskjeller	-92 749	0
Grunnlag betalbar skatt	<u>420 801</u>	<u>372 857</u>
<u>Sum skatt</u>		
Betalbar skatt	92 576	82 029
Endring utsatt skatt	-77 456	0
Sum årets skatt	<u>15 120</u>	<u>82 029</u>

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Totalt
Egenkapital 31.12.2021	136 000	1 401 000	3 513 286	5 050 286
Tilgang ved fusjon	50 000	0	5 242 807	5 292 807
Resultat 2022			1 301 510	1 301 510
Utbytte			-200 000	-200 000
Egenkapital 31.12.2022	<u>186 000</u>	<u>1 401 000</u>	<u>9 857 602</u>	<u>11 444 603</u>

Aksjekapitalen består av 136 aksjer hver pålydende kr 1.409

Samtlige aksjer eies av Johan Ringdal

Selskapet er pr. 01.01.22 fusjonert med J.R. Produksjon AS. Sammenligningstall er ikke utarbeidet.

Note 4 Varige driftsmidler

Eiendom (leiligheter) - tilgang via fusjon i 2019.

Består av 3 leiligheter i Kirkevein 98 l. 6 457 614

Note 5 Aksjer

Selskap	Antall aksjer	Kostpris
Oslo Opportunity II AS	2 610 001	2 610 001
Oslo Airport City AS	20 000	365 400
Kokstadflaten Eiendomsinvest AS	75 000	803 865
Polaris Eiendom AS	43 450	434 500
Albemare Shipping Fund		<u>3 046 225</u>
		<u>7 259 991</u>
Børsnoterte aksjer til markedsverdi		<u>6 082 412</u>



JR Bolig AS 2022

Selskapet blir stiftet i 2020 som følge av en fisjon av selskapet Bari AS.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.
På grunn av selskapets størrelse har en i henhold til gjeldende regler valgt ikke å ha revisor.

A Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes etter kursen ved regnskapsårets slutt.

B Driftsinntekter

Salg av tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

C Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Verdi av utsatt skattefordel er vurdert ut fra totalvurdering. Utsatt skattefordel er ikke oppført i balansen.

D Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Virkelig verdi er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

E Investeringer i tilknyttede selskaper

Investeringer i tilknyttede selskaper med eierandel over 20 % er vurdert etter egenkapitalmetoden

F Markedsbaserte aksjer og andeler

Aksjer og andeler som er børsnotert eller på annen måte vurderes som lett omsetlige er vurdert til kostpris, dersom fremtidig verdi antas å ligge under bokført verdi blir aksjene nedvurdert.

G Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



JR Bolig AS
Noter 2022

Note 6 Mellomværender

Gjeld til aksjonær	1 075 131
Gjeld til samarbeidende selskap	5 433 334
Annen gjeld	896 707
	<u>7 405 172</u>