



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 263 867  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sognsveien 9C  
0450 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Fredrik Mehus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		5 460	5 250
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 460</b>	<b>5 250</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 460</b>	<b>-5 250</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		347 646	180 427
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>347 646</b>	<b>180 427</b>
<b>Netto finans</b>		<b>347 646</b>	<b>180 427</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>342 186</b>	<b>175 177</b>
Skattekostnad på resultat	4	72 137	36 234
<b>Årsresultat</b>	6	<b>270 049</b>	<b>138 943</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>270 049</b>	<b>138 943</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>270 049</b>	<b>138 943</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		255 759	128 467
Annen egenkapital		14 290	10 476
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>270 049</b>	<b>138 943</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	5 366 332	5 188 848
Investeringer i aksjer og andeler		2	2
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 366 334</b>	<b>5 188 850</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 366 334</b>	<b>5 188 850</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 366 334</b>	<b>5 188 850</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 938 438	4 924 148
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 938 438</b>	<b>4 924 148</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>5 038 438</b>	<b>5 024 148</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	5	327 896	164 701
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>327 896</b>	<b>164 701</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>327 896</b>	<b>164 701</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 366 334</b>	<b>5 188 850</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 590654

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 977 263 867  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BOLIGEIENDOM AS  
Forretningsadresse: Sognsveien 9C  
0450 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Fredrik Mehus  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025



Organisasjonsnr: 977 263 867  
BOLIGEIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		5 460	5 250
<b>Sum kostnader</b>		<b>5 460</b>	<b>5 250</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 460</b>	<b>-5 250</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		347 646	180 427
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>347 646</b>	<b>180 427</b>
<b>Netto finans</b>		<b>347 646</b>	<b>180 427</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>342 186</b>	<b>175 177</b>
Skattekostnad på resultat	4	72 137	36 234
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>270 049</b>	<b>138 943</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>270 049</b>	<b>138 943</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>270 049</b>	<b>138 943</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		255 759	128 467
Annen egenkapital		14 290	10 476
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>270 049</b>	<b>138 943</b>



Organisasjonsnr: 977 263 867  
BOLIGEIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	5 366 332	5 188 848
Investeringer i aksjer og andeler		2	2
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 366 334</b>	<b>5 188 850</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 366 334</b>	<b>5 188 850</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 366 334</b>	<b>5 188 850</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 938 438	4 924 148
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 938 438</b>	<b>4 924 148</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>5 038 438</b>	<b>5 024 148</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Kortsiktig konserngjeld	5	327 896	164 701
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>327 896</b>	<b>164 701</b>



Sum gjeld	327 896	164 701
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	5 366 334	5 188 850



Organisasjonsnr: 977 263 867  
BOLIGEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

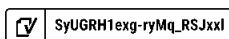


# Årsregnskap

**2024**

**Boligeiendom AS**

Org.nr.:977 263 867





## Årsberetning 2024 for Boligeiendom AS

Denne årsberetningen gjelder Boligeiendom AS som selskap. Selskapet er engasjert i eiendom og tilhørende virksomhet i Norge. Virksomheten driver ikke forsknings- og utviklingsaktiviteter. Selskapet har sitt kontor i Oslo.

### Resultat og finansiell stilling

Omsetningen for selskapet var NOK 0 i 2024 med et ordinært resultat før skatt på NOK 342 186 for 2024

Totalkapitalen for selskapet var ved utgangen av året NOK 5 038 438 sammenlignet med NOK 5 024 148 året før.

### Valutarisiko

Selskapet utsettes ikke for noen vesentlig valutarisiko ettersom inntekter og kostnader er i norske kroner.

### Prisrisiko

Selskapet via sine investeringer i eiendomsaksjene aksjer er underlagt generell markedsrisiko i forhold til prising av utleie av objektene.

### Renterisiko

Renterisikoen er begrenset da konsernet har inngått rentederivater med lang løpetid.

### Kredittrisiko

Selskapet er utsatt for kreditt risiko via sine investeringer i Eiendomsselskaper. Deres risiko reduseres ved at leie for eiendom betales i stor grad forskuddsvis og risikoen er begrenset. I Norge er det normalt med depositum fra leietaker (3 månedsløst) eller at leietaker tegner leiegaranti via garantiselskap.

### Likviditetsrisiko

Konsernets likviditetssituasjon er god og likviditetsrisikoen er begrenset som følge av: God etterspørsel etter bolig til leie med stabile og økende inntekter, forutsigbare driftskostnader og forutsigbare finanskostnader med fastrenteavtaler med lang løpetid for en stor del av lånevolumet.

### Likestilling

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2024. Selskapet praktiserer full likestilling mellom kjønnene ved all rekruttering (også til selskapets styre), og det er kun tilfeldigheter som avgjør om det for et gitt tidsrom er overvekt av menn eller kvinner. Det arbeides aktivt, målrettet og planmessig for å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og å hindre diskriminering på arbeidsplassen.

### Forsikring for styrets medlemmer:

Det er tegnet særskilt forsikring for styremedlemmenes mulige ansvar overfor foretaket.

### Åpenhetsloven

Konsernet utfører aktsomhetsvurderinger for å undersøke og styre risiko for og negativ påvirkning av menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold i virksomheten - av hele leverandørkjeden. Redegjørelse av de konkrete aktsomhetsvurderingene finnes på vår webside:

<https://heimstaden.com/no/transparencyact/>

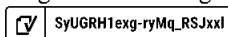
### Fremtid:

Boligmarkedet i Oslo har opplevd prisøkning de siste årene, noe som medfører at det er attraktivt å leie eiendom, samtidig som markedsverdien på selskapets underliggende eiendommer øker.

Prisutviklingen på eiendomsmarkedet i 2024 var også positiv. Dette indikerer at det fortsatt vil være attraktivt å leie eiendom i 2025. Markedet for boligeiendom i Oslo viser god etterspørsel, og styret legger til grunn en lignende utvikling i de kommende år.

Forutsetning om fortsatt drift er oppfylt og legges til grunn for årsregnskapet.

Selskapets styre kjenner ikke til forhold som tilsier at selskapet er eksponert for annet enn normal finansiell risiko og mener at den informasjon som er gitt i årsberetningen og årsregnskapet med noter gir et riktig bilde



SyUGRH1exg-ryMq\_RSJxxl



av selskapet økonomiske stilling.


Oslo, 30.04.2025  
Styret i Boligeiendom AS

---

Christoffer Øvereng Haugan  
styremedlem

---

Kristian Fredrik Mehus  
styreleder

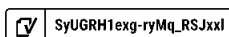
 SyUGRH1exg-ryMq\_RSJxxI



<b>Resultatregnskap</b>			
<b>Boligeiendom AS</b>			
	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad		5 460	5 250
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>5 460</b>	<b>5 250</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-5 460</b>	<b>-5 250</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		347 646	180 427
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>347 646</b>	<b>180 427</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>342 186</b>	<b>175 177</b>
Skattekostnad på resultat	4	72 137	36 234
<b>Årsresultat</b>	<b>6</b>	<b>270 049</b>	<b>138 943</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt konsernbidrag		255 759	128 467
Annen egenkapital		14 290	10 476
<b>Sum overføringer</b>		<b>270 049</b>	<b>138 943</b>

Boligeiendom AS, orgnr. 977 263 867

Side 4

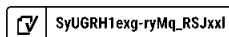




<b>Balanse</b>			
<b>Boligeiendom AS</b>			
<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	5	5 366 332	5 188 848
Investeringer i aksjer og andeler		2	2
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<u>5 366 334</u>	<u>5 188 850</u>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<u>5 366 334</u>	<u>5 188 850</u>
<b>Fordringer</b>			
<b>SUM EIENDELER</b>		<u>5 366 334</u>	<u>5 188 850</u>

Boligeiendom AS, orgnr. 977 263 867


Side 5



SyUGRH1exg-ryMq\_RSJxxI



<b>Balanse</b>			
<b>Boligeiendom AS</b>			
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		4 938 438	4 924 148
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 938 438</b>	<b>4 924 148</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>5 038 438</b>	<b>5 024 148</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til konsernselskap	5	327 896	164 701
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>327 896</b>	<b>164 701</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>327 896</b>	<b>164 701</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 366 334</b>	<b>5 188 850</b>
Oslo, 30.04.2025 Styret i Boligeiendom AS			
Christoffer Øvereng Haugan styremedlem		Kristian Fredrik Mehus styreleder	
Boligeiendom AS, orgnr. 977 263 867			Side 6

 SyUGRH1exg-ryMq\_RSJxxl



## Noter 2024

### Boligeiendom AS

Selskapet driver utleie av fast eiendom og holder til i Oslo.

#### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksregler for små foretak er benyttet for utarbeidelse av kontantstrømoppstilling.

#### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Kontanter og bankinnskudd er klassifisert som bankinnskudd, kontanter o.l. Innstående eller trekk i konsernkontoordning er presentert henholdsvis som andre kortsiktige fordringer eller annen kortsiktig gjeld i balansen.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Boligeiendommer som anses å ha en åpenbar høyere verdi enn bokført er ikke avskrevet, jfr egen note om varige driftsmidler.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med standardsats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til



## Noter 2024

### Boligeiendom AS

fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

#### Konsern

Selskapet inngår i en likviditetsordning (cashpool) hvor selskapet har felles likvider med mor, Heimstaden Bostad Invest 10 AS. Rente- inntekt/kostnad beregnes kvartalsvis av banken etter markedsrenten.

Selskapet er et datterselskap av Heimstaden AB konsernet. Konsernregnskap utarbeides av Heimstaden Bostad AB og utleveres ved henvendelse i Sognveien 9 C i Oslo.

#### Note 2 Hendelser etter balansedagen

Det er ikke identifisert vesentlige forhold eller andre hendelser etter balansedagen som påvirker vurdering av selskapet eiendeler og forpliktelser. Det er heller ikke identifisert forhold som følge av dette som vil ha vesentlig påvirkning for regnskapet for 2024.

#### Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Det er ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til selskapets tillitsvalgte eller styret. Daglig leder og styret lønnes fra annet konsernselskap.

#### Obligatorisk tjenstepensjon

Selskapet er ikke pliktig å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

#### Revisor

Selskap har ikke revisjonsplikt. Revisjonshonorar er ikke belastet.



## Noter 2024

### Boligeiendom AS

#### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	72 137	36 234
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>72 137</b>	<b>36 234</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	342 186	175 177
Permanente forskjeller	-14 290	-10 476
Avgitt konsernbidrag	-327 896	-164 701
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	72 137	36 234
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-72 137	-36 234
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Noter 2024

### Boligeiendom AS

#### Note 5 Konsernmellomværende og pantheftelser

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:  
Endring i leverandørgjeld spesifiseres i note 3 Leieinntekter og kostnader

<b>Fordringer</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Fordring konsernselskap	5 366 332	5 188 848
Mottatt konsernbidrag	0	0
<b>Sum fordringer</b>	<b>5 366 332</b>	<b>5 188 848</b>
<b>Gjeld</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
Avsatt konsernbidrag	327 896	164 701
Gjeld til konsernselskap	0	0
Leverandørgjeld til konsernselskap	0	0
<b>Sum gjeld</b>	<b>327 896</b>	<b>164 701</b>

Eiendommene er stilt som sikkerhet for felles konserngjeld.  
Bokført verdi av eiendeler stilt som pant er bygninger til kr 0.

#### Note 6 Egenkapital

##### Rskl. § 7-25

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen Innskutt egenkapital</b>	<b>Annen egenkapital</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. 31.12.2023	100 000	0	4 924 148	5 024 148
Årets resultat			270 049	270 049
Konsernbidrag avgitt			0	0
Konsernbidrag avgitt			-255 759	-255 759
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>100 000</b>	<b>0</b>	<b>4 938 438</b>	<b>5 038 438</b>

#### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Boligeiendom AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	100 000	1,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>100 000</b>		<b>100 000</b>

#### Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
FREDENSBORG EIENDOMSSELSKAP AS	100 000	100,0	100,0



## Noter 2024

### Boligeiendom AS

#### Note 8 Andre langsiktige aksjer og andeler

	Eierandel	Balanseført verdi
Fredensborgveien 24B ANS	99,00 %	1
Maridalsveien 9 B ANS	50,00 %	1
<b>Balanseført verdi 31.12.</b>		<b>2</b>



# Document history

COMPLETED BY ALL:  
30.04.2025 17:01

SENT BY OWNER:  
Ferdinand Ekpete - 30.04.2025 09:15

DOCUMENT ID:  
ryMq\_RSJxxl

ENVELOPE ID:  
SyUGRH1exg-ryMq\_RSJxxl

DOCUMENT NAME:  
Boligeiendom AS 30.04.25.pdf  
11 pages

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
<b>Christoffer Haugan</b> christoffer.haugan@heimstaden.no	Signed Authenticated	30.04.2025 14:44 30.04.2025 14:41	Email Low	IP: 195.0.152.26 IP: 195.0.152.26
<b>Kristian Fredrik Mehus</b> kristian.fredrik.mehus@heimstaden.no	Signed Authenticated	30.04.2025 17:01 30.04.2025 16:56	Email Low	IP: 77.16.33.239 IP: 77.16.33.239

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed