



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 644 253  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HERBJØRG EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Hoemshøgda 34  
7023 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Herman Frost  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2019

### Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.06.2021



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	36 144	1 050
Sum kostnader		36 144	1 050
<b>Driftsresultat</b>		<b>-36 144</b>	<b>-1 050</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		6	14
Sum finansinntekter		6	14
<b>Netto finans</b>		<b>6</b>	<b>14</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-36 138</b>	<b>-1 036</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	-6 659	-1 519
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-29 478</b>	<b>482</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-29 478</b>	<b>482</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-29 478</b>	<b>482</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	2	-28 996	
Overføringer annen egenkapital	2	-482	482
Sum overføringer og disponeringer		-29 478	482



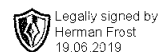
### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	8 178	1 519
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>8 178</b>	<b>1 519</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4	3 109	3 109
Investeringer i aksjer og andeler	4	6 277	6 277
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 386</b>	<b>9 386</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>17 564</b>	<b>10 905</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 327	14 008
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 327</b>	<b>14 008</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 327</b>	<b>14 008</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 891</b>	<b>24 912</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2,3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital			-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2		482
Udekket tap	2,4	28 996	



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2018</b>	<b>2017</b>
Sum opptjent egenkapital		-28 996	482
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 004</b>	<b>24 912</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		848	
Annen kortsiktig gjeld	5	21 039	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>21 887</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>21 887</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 891</b>	<b>24 912</b>



**Årsregnskap 2018  
for  
Herbjørg Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 918644253



Herbjørg Eiendom AS



## Resultatregnskap

	Note	2018	feb 17-des 17
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	36 144	1 051
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>36 144</b>	<b>1 051</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(36 144)</b>	<b>(1 051)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		6	14
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6</b>	<b>14</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>6</b>	<b>14</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(36 138)</b>	<b>(1 037)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	(6 659)	(1 519)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(29 479)</b>	<b>483</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(29 479)</b>	<b>483</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	2	(483)	483
Fremføring av udekket tap	2	(28 996)	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(29 479)</b>	<b>483</b>



Herbjørg Eiendom AS

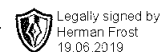


## Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	8 178	1 519
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>8 178</b>	<b>1 519</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap	4	3 109	3 109
Investeringer i aksjer og andeler	4	6 277	6 277
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 386</b>	<b>9 386</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>17 564</b>	<b>10 905</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 327	14 008
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>5 327</b>	<b>14 008</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 891</b>	<b>24 913</b>



Herbjørg Eiendom AS



## Balanse pr. 31.12.2018

	Note	31.12.2018	31.12.2017
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2,3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2,4	(28 996)	0
Annen egenkapital	2	0	483
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(28 996)</b>	<b>483</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 004</b>	<b>24 913</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		848	0
Annen kortsiktig gjeld	5	21 039	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>21 887</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>21 887</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 891</b>	<b>24 913</b>

Trondheim . .2019

-----  
Herman Frost  
Styrets leder og daglig leder



Herbjørg Eiendom AS



## Noter 2018

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

### Klassifisering

Omløpsmidler er poster som knytter seg til oppdragsvirksomheten eller fordringer som tilbakebetales innen et år, samt eiendeler som ikke er bestemt til varig eie eller bruk for virksomheten. Skillet mellom kortsiktig og langsiktig gjeld trekkes ved et år til forfallstidspunkt.

### Verdivurdering av eiendeler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid som er 3-5 år.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Årets skattesats er 23%. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Herbjørg Eiendom AS



## Noter 2018

### Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	-36 137
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	5 570
<b>= Grunnlag for årets skattekostnad</b>	<b>-30 567</b>
+/- Endr. forskj. som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	0
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	30 568
<b>= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>
<b>= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>0</b>

#### Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	0
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	-6 659
<b>= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)</b>	<b>-6 659</b>
<b>= Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>-6 659</b>

#### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2018	2017
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	37 174	6 606
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-37 173</b>	<b>-6 606</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	37 174	6 606
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>37 174</b>	<b>6 606</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>8 178</b>	<b>1 519</b>



Herbjørg Eiendom AS



## Noter 2018

### Note 2 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-5 087	24 913
Anvendt til årsresultat		-29 478	-29 478
Andre transaksjoner:	0	5 570	5 570
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-28 996</b>	<b>1 004</b>

Andre transaksjoner består av kostnadsføring av stiftelsesomkostninger

### Note 3 - Aksjekapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Bjørg Næss Frost	15	50,00 %
Herman Frost	15	50,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	30	100,00 %

### Note 4 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har følgende aksjer:

	Orgnr.	Aksjekapital	Bokført verdi	Eierandel
Vevsjø Boligutvikling AS	817 338 402	30 000	6 277	0,3%

Selskapet har en fordring på Vevsjø Boligutvikling AS på 3 109 kr.

### Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av gjeld til eiere.



Herbjørg Eiendom AS

## Noter 2018

### Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Inntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet.

### Klassifisering

Omløpsmidler er poster som knytter seg til oppdragsvirksomheten eller fordringer som tilbakebetales innen et år, samt eiendeler som ikke er bestemt til varig eie eller bruk for virksomheten. Skillet mellom kortsiktig og langsiktig gjeld trekkes ved et år til forfallstidspunkt.

### Verdivurdering av eiendeler

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kostpris etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid som er 3-5 år.

### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Årets skattesats er 23%. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Herbjørg Eiendom AS

## Noter 2018

### Note 1 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Grunnlag for skattekostnad, endring i utsatt skatt og betalbar skatt

Resultat før skattekostnad	-36 137
+/- Endr. forskj. som ikke inngår i grl. uts. skatt/sk.fordel	0
+/- Permanente forskjeller	5 570
<b>= Grunnlag for årets skattekostnad</b>	<b>-30 567</b>
+/- Endr. forskj. som inngår i grl. uts. skatt/skattefordel	0
+/- Endring i underskudd, kreditfradrag mv til fremføring	30 568
<b>= Grunnlag for betalbar skatt i resultatregnskapet</b>	<b>0</b>
<b>= Skattepl. inntekt (gr.lag for betalbar skatt i balansen)</b>	<b>0</b>

#### Fordeling av skattekostnaden

Betalbar skatt (gr.l. for betalbar skatt i resultat x sats)	0
+/- Endring i utsatt skatt/skattefordel	-6 659
<b>= Skattekostnad (grunnlag for årets skattekostnad x sats)</b>	<b>-6 659</b>
<b>= Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>-6 659</b>

#### Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt i skattekostnaden	0
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

#### Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2018	2017
- Skattem. fremf. underskudd som utlignes	37 174	6 606
<b>= Grunnlag utsatt skatt</b>	<b>-37 173</b>	<b>-6 606</b>
<b>Utsatt skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Negativt grunnlag utsatt skatt	37 174	6 606
<b>= Grunnlag utsatt skattefordel</b>	<b>37 174</b>	<b>6 606</b>
<b>Utsatt skattefordel</b>	<b>8 178</b>	<b>1 519</b>



Herbjørg Eiendom AS

## Noter 2018

### Note 2 - Overføringer annen egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr 1.1.	30 000	-5 087	24 913
Anvendt til årsresultat		-29 478	-29 478
Andre transaksjoner:	0	5 570	5 570
<b>Pr 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>-28 996</b>	<b>1 004</b>

Andre transaksjoner består av kostnadsføring av stiftelsesomkostninger

### Note 3 - Aksjekapital

Selskapet har 30 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 30 000.

Selskapet har 2 aksjonærer, som begge eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Bjørg Næss Frost	15	50,00 %
Herman Frost	15	50,00 %

Aksjer eid av selskapets tillitsvalgte:

	Antall	Eierandel
Medlemmer av styret	30	100,00 %

### Note 4 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskapet har følgende aksjer:

	Orgnr.	Aksjekapital	Bokført verdi	Eierandel
Vevsjø Boligutvikling AS	817 338 402	30 000	6 277	0,3%

Selskapet har en fordring på Vevsjø Boligutvikling AS på 3 109 kr.

### Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

Annen kortsiktig gjeld består av gjeld til eiere.



Herbjørg Eiendom AS

## Resultatregnskap

	Note	2018	feb 17-des 17
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	2	36 144	1 051
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>36 144</b>	<b>1 051</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>(36 144)</b>	<b>(1 051)</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		6	14
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>6</b>	<b>14</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>6</b>	<b>14</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>		<b>(36 138)</b>	<b>(1 037)</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	1	(6 659)	(1 519)
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>(29 479)</b>	<b>483</b>
<b>ARSRESULTAT</b>		<b>(29 479)</b>	<b>483</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Overføringer annen egenkapital	2	(483)	483
Fremføring av udekket tap	2	(28 996)	0
<b>SUM OVERF. OG DISP.</b>		<b>(29 479)</b>	<b>483</b>



Herbjørg Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2018**

	Note	31.12.2018	31.12.2017
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1	8 178	1 519
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>8 178</b>	<b>1 519</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til tilknyttet selskap	4	3 109	3 109
Investeringer i aksjer og andeler	4	6 277	6 277
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>9 386</b>	<b>9 386</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>17 564</b>	<b>10 905</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 327	14 008
<b>SUM OMLØPSMIDLER</b>		<b>5 327</b>	<b>14 008</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>22 891</b>	<b>24 913</b>



Herbjørg Eiendom AS

**Balanse pr. 31.12.2018**

	Note	31.12.2018	31.12.2017
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2,3	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	(5 570)
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	2,4	(28 996)	0
Annen egenkapital	2	0	483
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>(28 996)</b>	<b>483</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>1 004</b>	<b>24 913</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		848	0
Annen kortsiktig gjeld	5	21 039	0
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>21 887</b>	<b>0</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>21 887</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>22 891</b>	<b>24 913</b>

Trondheim . .2019

-----  
Herman Frost  
Styrets leder og daglig leder



**Årsregnskap 2018  
for  
Herbjørg Eiendom AS**

Organisasjonsnr. 918644253