



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 158 065
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MITTEGETLOKALE GARDERMOEN 2 AS
Forretningsadresse: Finstadhagan 7
1930 AURSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Lauritz Fladby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		35 903	26 806
Sum kostnader		35 903	26 806
Driftsresultat		-35 903	-26 806
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			8
Sum finansinntekter			8
Netto finans			8
Ordinært resultat før skattekostnad		-35 903	-26 798
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-35 903	-26 798
Årsresultat		-35 903	-26 798
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-35 903	-26 798
Totalresultat		-35 903	-26 798
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-35 903	-26 798
Sum overføringer og disponeringer		-35 903	-26 798



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	11 374 846	9 068 900
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler		11 374 846	9 068 900
Sum anleggsmidler		11 374 846	9 068 900
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	3		
Kundefordringer	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60 022	60 022
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		60 022	60 022
Sum omløpsmidler		60 022	60 022
SUM EIENDELER		11 434 868	9 128 923
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Annen egenkapital			-5 570
Udekket tap		100 757	59 284
Sum opptjent egenkapital		-100 757	-64 854
Sum egenkapital	5	-70 757	-34 854
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		555 597	362 428
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4	9 162 840	7 014 160
Annen kortsiktig gjeld		1 787 188	1 787 188
Sum kortsiktig gjeld		11 505 625	9 163 776
Sum gjeld		11 505 625	9 163 776
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 434 868	9 128 923



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 674783

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 158 065
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MAJORVEGEN 4 AS
Forretningsadresse: Nannestadvegen 186B
2030 NANNESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arild Lauritz Fladby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.07.2022



Organisasjonsnr: 923 158 065
MAJORVEGEN 4 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		35 903	26 806
Sum kostnader		35 903	26 806
Driftsresultat		-35 903	-26 806
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			8
Sum finansinntekter			8
Netto finans			8
Ordinært resultat før skattekostnad		-35 903	-26 798
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-35 903	-26 798
Årsresultat		-35 903	-26 798
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-35 903	-26 798
Totalresultat		-35 903	-26 798
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-35 903	-26 798
Sum overføringer og disponeringer		-35 903	-26 798



Organisasjonsnr: 923 158 065
MAJORVEGEN 4 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 3, 4 11 374 846 9 068 900

Maskiner og anlegg 3

Skip og flytende installasjoner 3

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 3

Sum varige driftsmidler 11 374 846 9 068 900

Sum anleggsmidler 11 374 846 9 068 900

Omløpsmidler

Varer

Lager av varer og annen beholdning 3

Kundefordringer 3

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l. 60 022 60 022

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 60 022 60 022

Sum omløpsmidler 60 022 60 022

SUM EIENDELER 11 434 868 9 128 923

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 30 000 30 000

Sum innskutt egenkapital 30 000 30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital -5 570

Udekket tap 100 757 59 284

Sum opptjent egenkapital -100 757 -64 854

Sum egenkapital 5 -70 757 -34 854



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Øvrig langsiktig gjeld	4		
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	3		
Leverandørgjeld		555 597	362 428
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	4	9 162 840	7 014 160
Annen kortsiktig gjeld		1 787 188	1 787 188
Sum kortsiktig gjeld		11 505 625	9 163 776
Sum gjeld		11 505 625	9 163 776
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 434 868	9 128 923



Organisasjonsnr: 923 158 065
MAJORVEGEN 4 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



BDO AS
Furusetgata 10
2050 Jessheim

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Majorvegen 4 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Majorvegen 4 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2021
- Resultatregnskap for 2021
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Jan Anders Aalborg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneco Dokumentnøkkel: 6XIEJ-OWHN7-7BB20-55IHD-MT1QG-27EZ6



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Jan Anders Aalborg

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1280854

IP: 188.95.xxx.xxx

2022-07-07 10:00:21 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 6XIEJ-OWHNZ-7BB20-55IHD-MT1QG-7ZEZ6

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>



Årsregnskap 2021 MAJORVEGEN 4 AS

Penneo Dokumentnøkkel: 8FES8-D7GUS-OKK1T-DPEP4-JBYNK-18AX

Organisasjonsnr: 923 158 065



Resultatregnskap MAJORVEGEN 4 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2021	2020
Annen driftskostnad		35 903	26 806
Sum driftskostnader		35 903	26 806
Driftsresultat		-35 903	-26 806
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		0	8
Resultat av finansposter		0	8
Ordinært resultat før skattekostnad		-35 903	-26 798
Skattekostnad på ordinært resultat	2	0	0
Årsresultat		-35 903	-26 798
Overføringer			
Overført til udekket tap		35 903	26 798
Sum overføringer		-35 903	-26 798

Penneo Dokumentnøkkel: 8FE58-D7GUS-OKK1T-DPEP4-JBYNK-I8AX



Balanse
MAJORVEGEN 4 AS

Eiendeler	Note	2021	2020
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 4	11 374 846	9 068 900
Sum varige driftsmidler		<u>11 374 846</u>	<u>9 068 900</u>
Sum anleggsmidler		<u>11 374 846</u>	<u>9 068 900</u>
Omløpsmidler			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		60 022	60 022
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>60 022</u>	<u>60 022</u>
Sum omløpsmidler		<u>60 022</u>	<u>60 022</u>
Sum eiendeler		<u>11 434 868</u>	<u>9 128 923</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 8F58-D7GUS-OKK1T-DPEP4-JBYNK-18AX



Balanse
MAJORVEGEN 4 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2021	2020
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital		0	-5 570
Udekket tap		-100 757	-59 284
Sum opptjent egenkapital		-100 757	-64 854
Sum egenkapital	5	-70 757	-34 854
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		555 597	362 428
Kortsiktig konserngjeld	4	9 162 840	7 014 160
Annen kortsiktig gjeld		1 787 188	1 787 188
Sum kortsiktig gjeld		11 505 625	9 163 776
Sum gjeld		11 505 625	9 163 776
Sum egenkapital og gjeld		11 434 868	9 128 923

Nannestad, 29.06.2022
Styret i MAJORVEGEN 4 AS

Arild Lauritz Fladby
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 8FES8-D7GUS-OKKT-T-DPEP4-JBYNK-18AX



Noter til regnskapet 2021

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

Perneo Dokumentnøkkel: 8FES8-D7GUS-OKKIT-DPEP4-JBYNK-I8AX



Noter til regnskapet 2021

Note 1 Annen driftskostnader

Selskapet har ingen ansatte

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0
Skattepliktig inntekt:	
Ordinært resultat før skatt	-35 903
Permanente forskjeller	0
Skattepliktig inntekt	-35 903
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller	
	2021
Avsetninger mv	-26 875
Sum	-26 875
Akkumulert fremførbart underskudd	-73 881
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	100 757
Utsatt skattefordel (22 %)	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2021
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	11 374 846
Sum	11 374 846



Noter til regnskapet 2021

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2021	2020
Fusjonsgjeld Prosjektutvikling	-2 312 911	-2 312 911
Annen kortsiktig gjeld til Prosjektutvikling AS	-6 849 929	-4 701 249
Sum gjeld	-9 162 840	-7 014 160

Selskapets tomt er pantsatt til fordel for Prosjektutvikling AS.

Note 5 Fortsatt drift

Selskapet har pr. 31. desember 2021 en negativ egenkapital på kr -70 757. Det er betydelig merverdier i selskapet da selskapets tomt er bokført til historisk kost og antatt markedsverdi er betydelig høyere. Selskapet har kun vesentlig gjeld til nærstående. Det konkluderes med at grunnlaget for fortsatt drift er tilstede, og regnskapet er utarbeidet på basis av dette.

Penneo Dokumentnøkkel: 8FES8-D7GUS-OKKT-T-DPEP4-JBYNK-18AX



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Arild Lauritz Fladby

Styreleder

På vegne av: Majorvegen 4 AS

Serienummer: 9578-5993-4-3445005

IP: 77.18.xxx.xxx

2022-06-30 05:06:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 8fE58-D7GUS-OKK1T-DPEP4-JBVNK-J8AX

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>