



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 463 700
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROLLSÅS INVEST AS
Forretningsadresse: Midtåsveien 11
3226 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Trollsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		285 123	256 885
Sum inntekter		285 123	256 885
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 550	
Annen driftskostnad	4,5	105 225	228 818
Sum kostnader		107 775	228 818
Driftsresultat		177 348	28 066
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		63	79
Sum finansinntekter		63	79
Annen rentekostnad		97 742	89 894
Sum finanskostnader		97 742	89 894
Netto finans		-97 679	-89 814
Ordinært resultat før skattekostnad	3	79 669	-61 748
Skattekostnad på ordinært resultat	3	3 935	
Ordinært resultat etter skattekostnad		75 734	-61 748
Årsresultat		75 734	-61 748
Årsresultat etter minoritetsinteresser		75 734	-61 748
Totalresultat		75 734	-61 748
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		44 051	-44 051
Overføringer til/fra annen egenkapital		31 683	-17 697
Sum overføringer og disponeringer		75 734	-61 748



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	2 950 256	2 923 746
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	35 950	19 000
Sum varige driftsmidler		2 986 206	2 942 746
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 986 206	2 942 746
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		25 843	218 571
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 843	218 571
Sum omløpsmidler		25 843	218 571
SUM EIENDELER		3 012 049	3 161 317

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	31 683	
Udekket tap	6		44 051
Sum opptjent egenkapital		31 683	-44 051
Sum egenkapital	6	61 683	-14 051
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 801	
Sum avsetninger for forpliktelser		1 801	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8,9	2 776 254	2 732 575
Sum annen langsiktig gjeld		2 776 254	2 732 575
Sum langsiktig gjeld		2 778 055	2 732 575
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			212 106
Betalbar skatt	3	2 134	
Annen kortsiktig gjeld	8	170 177	230 686
Sum kortsiktig gjeld		172 311	442 792
Sum gjeld		2 950 366	3 175 367
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 012 049	3 161 317



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 289744

Enheten

Organisasjonsnummer: 917 463 700
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TROLLSÅS INVEST AS
Forretningsadresse: Midtåsveien 11
3226 SANDEFJORD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Trollsås
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.05.2021



Organisasjonsnr: 917 463 700
TROLLSÅS INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		285 123	256 885
Sum inntekter		285 123	256 885
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	2 550	
Annen driftskostnad	4,5	105 225	228 818
Sum kostnader		107 775	228 818
Driftsresultat		177 348	28 066
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		63	79
Sum finansinntekter		63	79
Annen rentekostnad		97 742	89 894
Sum finanskostnader		97 742	89 894
Netto finans		-97 679	-89 814
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	79 669	-61 748
Ordinært resultat etter skattekostnad	3	3 935	-61 748
Årsresultat		75 734	-61 748
Årsresultat etter minoritetsinteresser		75 734	-61 748
Totalresultat		75 734	-61 748
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		44 051	-44 051
Overføringer til/fra annen egenkapital		31 683	-17 697
Sum overføringer og disponeringer		75 734	-61 748



Organisasjonsnr: 917 463 700
TROLLSÅS INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	2 950 256	2 923 746
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	2	35 950	19 000
Sum varige driftsmidler		2 986 206	2 942 746
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 986 206	2 942 746
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		25 843	218 571
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		25 843	218 571
Sum omløpsmidler		25 843	218 571
SUM EIENDELER		3 012 049	3 161 317
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	31 683	
Udekket tap	6		44 051
Sum opptjent egenkapital		31 683	-44 051
Sum egenkapital	6	61 683	-14 051
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	1 801	
Sum avsetninger for forpliktelseser		1 801	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	8,9	2 776 254	2 732 575
Sum annen langsiktig gjeld		2 776 254	2 732 575
Sum langsiktig gjeld		2 778 055	2 732 575
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			212 106
Betalbar skatt	3	2 134	
Annen kortsiktig gjeld	8	170 177	230 686
Sum kortsiktig gjeld		172 311	442 792
Sum gjeld		2 950 366	3 175 367
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 012 049	3 161 317



Organisasjonsnr: 917 463 700
TROLLSÅS INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

2

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30000.00	1.00	30000.00



<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Vekst AS	15000.00	50.00%	Ordinære
Willy Trollsås	15000.00	50.00%	Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	30000.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Note
5

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
6

Ytelser til andre ledende personer

Note
7

Ytelser til revisjon

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
8

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

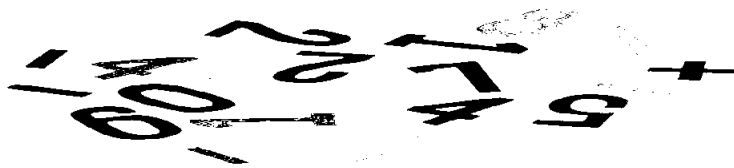
Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note
4

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Årsoppgjør 2020

Trollsås Invest AS
ORG.NR.: 917 463 700

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Dokumentet er elektronisk signert



Trollsås Invest AS

Resultatregnskap			
	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER	1		
Andre driftsinntekter		285 123	256 885
Sum driftsinntekter		285 123	256 885
DRIFTSKOSTNADER			
Avskrivning varige driftsmidler	2	2 550	0
Annen driftskostnad	4,5	105 225	228 818
Sum driftskostnader		107 775	228 818
Driftsresultat		177 348	28 067
FINANSIELLE POSTER			
Annen renteinntekt		63	79
Annen rentekostnad		97 742	89 894
Resultat av finansielle poster		-97 679	-89 814
Ordinært resultat før skattekostnad	3	79 669	-61 748
Skattekostnad på ordinært resultat	3	3 935	0
Årsresultat		75 734	-61 748
DISPONERING AV ÅRSRESULTAT			
Overført annen egenkapital		31 683	-17 697
Overføring udekket tap		44 051	-44 051
Sum disponert		75 734	-61 748

Årsoppgjør 2020

Organisasjonsnr.: 917463700

Dokumentet er elektronisk signert



Trollsås Invest AS

Balanse			
	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
	1		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	9	2 950 256	2 923 746
Driftsløsøre, inventar, biler o.l.	2	35 950	19 000
Sum anleggsmidler		<u>2 986 206</u>	<u>2 942 746</u>
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		25 843	218 571
Sum omløpsmidler		<u>25 843</u>	<u>218 571</u>
Sum eiendeler		<u>3 012 049</u>	<u>3 161 317</u>

Arsoppgjør 2020

Organisasjonsnr.: 917463700

Dokumentet er elektronisk signert



Trollsås Invest AS

Balanse			
	Note	2020	2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Annen egenkapital	6	31 683	0
Udekket tap	6	0	-44 051
Sum opptjent egenkapital		31 683	-44 051
Sum egenkapital	6	61 683	-14 051
GJELD			
Utsatt skatt	3	1 801	0
Sum avsetninger for forpliktelser		1 801	0
Gjeld til aksjonærer	8	1 000 000	1 000 000
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	1 776 254	1 732 575
Sum annen langsiktig gjeld		2 776 254	2 732 575
Leverandørgjeld		0	212 106
Gjeld til aksjonærer	8	169 247	153 061
Betalbar skatt	3	2 134	0
Annen kortsiktig gjeld		930	77 625
Sum kortsiktig gjeld		172 311	442 792
Sum gjeld		2 950 366	3 175 367
Sum egenkapital og gjeld		3 012 049	3 161 317

Sandefjord, 11.05.2021
Styret for Trollsås Invest AS

Svein Trollsås
Styrets leder

Willy Trollsås
Daglig leder

Arsoppgjør 2020

Organisasjonsnr.: 917463700

Dokumentet er elektronisk signert



Trollsås Invest AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter resultatføres løpende.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomiske levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer i andre selskaper (omløpsaksjer)

Finansielle omløpsmidler som inngår i en handelsportefølje og børsaksjer vurderes til virkelig verdi på balansedagen. Andre aksjer er vurdert til det laveste av kostpris og antatt markedsverdi.

Pensjoner

Selskapet har ingen ansatte.

Skatt

Skattekostnadene i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt fratrukket eventuelt bokført utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % for 2020 og 22% for 2021 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.



Trollsås Invest AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Driftsløsøre, inventar o.l	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	19 000	19 000
Tilgang i året	19 500	19 500
Avgang kostpris	0	0
Akk. ordinære avskrivninger	2 550	2 550
Bokført verdi 31.12.	35 950	35 950
Skattemessig verdi 31.12.	27 760	27 760
Midlertidige forskjeller	8 190	8 190
Avskrivningssats %	10-25%	
Årets ordinære avskrivninger	2 550	2 550
- Årets salgsgevinst	0	0
+ Årets tap	0	0
Netto resultatført	2 550	2 550
Årets saldoavskrivninger	6 940	6 940
Endring midlertidige forskjeller	4 390	4 390

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel lineært over antatt økonomisk levetid.

Note 3 Skatt

Skattegrunnlaget	2020	2019
Resultat før skattekostnad	79 669	-61 748
Permanente forskjeller	-33	0
Endring i midlertidige forskjeller	-14 853	6 663
Fremført underskudd	-55 085	0
Skattegrunnlag	9 698	-55 085

Skattekostnad	2020	2019
Betalbar skatt på årets resultat	2 134	0
Endring i utsatt skatt	1 801	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	3 935	0
Nominell skattesats i % av resultat før skatt	4,94 %	0,00 %

Midlertidige forskjeller knyttet til	31.12.19	31.12.20	Endring
Varige driftsmidler	3 800	8 190	-4 390
Negativ fordringsreserve	-10 463	0	-10 463
Sum midlertidige forskjeller	-6 663	8 190	-14 853
Underskudd til framføring	-55 085	0	-55 085
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	-61 748	8 190	-69 938
Ikke med i beregnet utsatt skatt/skattefordel	-61 748	0	-61 748
Utsatt skatt 22% / 22%	0	1 801	1 801
Grunnlag utsatt skattefordel	0	0	0
Utsatt skattefordel 22% / 22%	0	0	0

Selskapet har valgt å ikke bokføre utsatt skattefordel i samsvar med valgadgangen for små foretak.



Trollsås Invest AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 4 Annen driftskostnad

Revisor

Selskapet er ikke pliktig til å ha revisor.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon

Note 5 Kundefordringer

Avsetning til forventet tap på fordringer	2020	2019
Regnskapsmessig avsetning til forventet tap på fordringer	0	10 462
Skattemessig avsetning etter sjablongregel	0	0
Fordringsreserve	0	-10 462

Kostnadsførte tap på fordringer	2020	2019
Årets utgiftsførte tap	10 462	0
Endring tapsavsetning	-10 462	10 462
Tap på krav i resultatregnskapet	0	10 462

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.19	30 000	0	-44 051	-14 051
Årets resultat			75 734	75 734
Pr 31.12.20	30 000	0	31 683	61 683

Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonærer er	Antall	Eierandel
Willy Trollsås	15 000	50 % daglig leder / styrets leder
Vekst AS	15 000	50 %

Aksjekapital: 30 000 stk à 1 30 000

Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Note 8 Langsiktige fordringer og langsiktig gjeld

Gjeld til foretak i TS	2020	2019
Langsiktig gjeld Willy Trollsås	500 000	500 000
Langsiktig gjeld Vekst AS	500 000	500 000
Sum	1 000 000	1 000 000

Korsiktig gjeld i TS	2020	2019
Kortsiktig gjeld Willy Trollsås	22 000	22 000
Kortsiktig gjeld Willy Trollsås Bygg AS	95 396	95 396
Kortsiktig gjeld Svein Trollsås	18 851	13 665
Kortsiktig gjeld Vekst AS	33 000	22 000
Sum	169 247	153 061

Årsoppgjør 2020

Organisasjonsnr.: 917 463 700

Dokumentet er elektronisk signert



Trollsås Invest AS

Noter til årsregnskapet 2020

Note 9 Pantstillelser og garantier

Gjeld sikret ved pant	2020	2019
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 776 254	1 732 575
Sum	1 776 254	1 732 575

Balanseførte verdier av pantsatte eiendeler	2020	2019
Fast eiendom	2 686 749	2 686 749
Sum	2 686 749	2 686 749

Pantobligasjoner, pålydende	2 000 000	2 000 000
-----------------------------	-----------	-----------



1 Årsoppgjør ti...

Name
Trollsås, Svein

Date
2021-05-11

Name
Trollsås, Willy

Date
2021-05-11

Identification

 bankID
FR MOBIL Trollsås, Svein

Identification

 bankID Trollsås, Willy



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))