



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 972 747
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Etterstadsløtta 92
0659 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Mikkelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 249 076	421 489
Annen driftsinntekt		2 046 430	-1 100 000
Sum inntekter		3 295 506	-678 511
Kostnader			
Varekostnad		991 849	2 091 326
Lønnskostnad			3 269
Annen driftskostnad		180 126	66 982
Sum kostnader		1 171 975	2 161 577
Driftsresultat		2 123 531	-2 840 088
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 052	
Sum finansinntekter		7 052	
Annen rentekostnad		143 663	288 043
Annen finanskostnad			275
Sum finanskostnader		143 663	288 318
Netto finans		-136 611	-288 318
Resultat før skattekostnad		1 986 920	-3 128 406
Skattekostnad på resultat	1	9 016	
Årsresultat		1 977 904	-3 128 406
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 977 904	-3 128 406
Totalresultat		1 977 904	-3 128 406
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-3 044 319
Avsatt til annen egenkapital		1 977 904	-84 087



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum overføringer og disponeringer		1 977 904	-3 128 406



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			7 004 630
Sum varige driftsmidler			7 004 630
Sum anleggsmidler		0	7 004 630
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			60 000
Sum fordringer			60 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		462 788	1 620
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		462 788	1 620
Sum omløpsmidler		462 788	61 620
SUM EIENDELER		462 788	7 066 249
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	-1 066 412	



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap			3 044 319
Sum opptjent egenkapital		-1 066 412	-3 044 319
Sum egenkapital		-966 412	-2 944 319
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	9 016	
Sum avsetninger for forpliktelser		9 016	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 830 310	4 742 310
Øvrig langsiktig gjeld		-80 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 750 310	4 742 310
Sum langsiktig gjeld		1 759 326	4 742 310
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		16 919	80 000
Betalbar skatt	1		-20 592
Skyldig offentlige avgifter		4 355	11 350
Annen kortsiktig gjeld		-351 400	5 197 500
Sum kortsiktig gjeld		-330 126	5 268 258
Sum gjeld		1 429 200	10 010 568
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		462 788	7 066 249



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 571398

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 972 747
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Etterstadsletta 92
0659 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eirik Mikkelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025



Organisasjonsnr: 928 972 747
EM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 249 076	421 489
Annen driftsinntekt		2 046 430	-1 100 000
Sum inntekter		3 295 506	-678 511
Kostnader			
Varekostnad		991 849	2 091 326
Lønnskostnad			3 269
Annen driftskostnad		180 126	66 982
Sum kostnader		1 171 975	2 161 577
Driftsresultat		2 123 531	-2 840 088
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 052	
Sum finansinntekter		7 052	
Annen rentekostnad		143 663	288 043
Annen finanskostnad			275
Sum finanskostnader		143 663	288 318
Netto finans		-136 611	-288 318
Resultat før skattekostnad		1 986 920	-3 128 406
Skattekostnad på resultat	1	9 016	
Årsresultat		1 977 904	-3 128 406
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 977 904	-3 128 406
Totalresultat		1 977 904	-3 128 406
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			-3 044 319
Avsatt til annen egenkapital		1 977 904	-84 087
Sum overføringer og disponeringer		1 977 904	-3 128 406



Organisasjonsnr: 928 972 747
EM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			7 004 630
Sum varige driftsmidler			7 004 630
Sum anleggsmidler		0	7 004 630
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			60 000
Sum fordringer			60 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		462 788	1 620
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		462 788	1 620
Sum omløpsmidler		462 788	61 620
SUM EIENDELER		462 788	7 066 249
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	-1 066 412	
Udekket tap			3 044 319
Sum opptjent egenkapital		-1 066 412	-3 044 319
Sum egenkapital		-966 412	-2 944 319
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	9 016	



Sum avsetninger for forpliktelseser	9 016	
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 830 310	4 742 310
Øvrig langsiktig gjeld	-80 000	
Sum annen langsiktig gjeld	1 750 310	4 742 310
Sum langsiktig gjeld	1 759 326	4 742 310
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	16 919	80 000
Betalbar skatt		-20 592
Skyldig offentlige avgifter	4 355	11 350
Annen kortsiktig gjeld	-351 400	5 197 500
Sum kortsiktig gjeld	-330 126	5 268 258
Sum gjeld	1 429 200	10 010 568
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	462 788	7 066 249



Organisasjonsnr: 928 972 747
EM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2024 Em Eiendom AS

Penneo Dokumentnøkkel: U6MUT-F3PAA-ALT3D-VBC9F-CTSU0-LOFLK

Organisasjonsnr: 928 972 747



Resultatregnskap

Em Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		1 249 076	421 489
Annen driftsinntekt		2 046 430	-1 100 000
Sum driftsinntekter		3 295 506	-678 511
Varekostnad		991 849	2 091 326
Lønnskostnad		0	3 269
Annen driftskostnad		180 126	66 982
Sum driftskostnader		1 171 975	2 161 577
Driftsresultat		2 123 531	-2 840 088
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 052	0
Annen rentekostnad		143 663	288 043
Annen finanskostnad		0	275
Resultat av finansposter		-136 611	-288 318
Resultat før skattekostnad		1 986 920	-3 128 406
Skattekostnad på resultat	1	9 016	0
Årsresultat		1 977 904	-3 128 406
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 977 904	-84 087
Overført til udekket tap		0	3 044 319
Sum overføringer		1 977 904	-3 128 406

Penneo Dokumentnøkkel: U6MUT-F3PAA-ALT3D-VBC9F-CTSU0-LOFLK



Balanse Em Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		0	7 004 630
Sum varige driftsmidler		0	7 004 630
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Sum anleggsmidler		0	7 004 630
Omløpsmidler			
<i>Varer</i>			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	60 000
Sum fordringer		0	60 000
<i>Investeringer</i>			
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		462 788	1 620
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		462 788	1 620
Sum omløpsmidler		462 788	61 620
Sum eiendeler		462 788	7 066 249

Penneo Dokumentnøkkel: U6MUT-F3PAA-ALT3D-VBC9F-CTSU0-LOFLK



Balanse Em Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	2	-1 066 412	0
Udekket tap		0	-3 044 319
Sum opptjent egenkapital		-1 066 412	-3 044 319
Sum egenkapital		-966 412	-2 944 319
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	1	9 016	0
Sum avsetning for forpliktelser		9 016	0
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 830 310	4 742 310
Øvrig langsiktig gjeld		-80 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 750 310	4 742 310
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		16 919	80 000
Betalbar skatt	1	0	-20 592
Skyldig offentlige avgifter		4 355	11 350
Annen kortsiktig gjeld		-351 400	5 197 500
Sum kortsiktig gjeld		-330 126	5 268 258
Sum gjeld		1 429 200	10 010 568
Sum egenkapital og gjeld		462 788	7 066 249

23.06.2025
Styret i Em Eiendom AS

Erik Mikkelsen
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: U6MJT-F3PAA-ALT3D-VBC9F-CTSU0-LOFLK



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	9 016	0
Skattekostnad ordinært resultat	9 016	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 986 920	-3 128 406
Permanente forskjeller	82 468	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 599 944	1 100 000
Anvendelse av fremførbart underskudd	-469 444	0
Skattepliktig inntekt	0	-2 028 406
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-20 592
Sum betalbar skatt i balansen	0	-20 592

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	0	1	1
Gevinst – og tapskonto	1 599 945	0	-1 599 945
Sum	1 599 945	1	-1 599 944
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 558 962	-2 028 406	-469 444
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	2 028 405	2 028 405
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	40 983	0	-40 983
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	9 016	0	-9 016

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



Noter til regnskapet 2024

Note 2 Fortsatt drift

Selskapets aksjekapital er tapt med mer enn 50%. Selskapet dekker sine løpende forpliktelser, og om nødvendig tilføres likviditet fra eier. Selskapets styre vil vurdere nødvendige tiltak for å bedre egenkapitalsituasjonen.

Selskapets styre mener at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, på tross av foranstående. Årsregnskapet er utarbeidet basert på at forutsetningene om fortsatt drift er tilstede.

Penneo Dokumentnøkkel: U6MUT-F3PAA-ALT3D-VBC9F-CTSU0-LOFLK



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Mikkelsen, Eirik

Styreleder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2400769

IP: 213.239.xxx.xxx

2025-06-23 10:14:28 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: U6MJT-F3PAA-ALT3D-VBC9F-CTSU0-LOFLK

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.