



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer:	838 477 062
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KJEPESTADVEIEN 4 AS
Forretningsadresse:	Kjeppestadveien 4 1400 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

### Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Kjell Sverre Hox
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	07.07.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.08.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		922 214	831 866
<b>Sum inntekter</b>		<b>922 214</b>	<b>831 866</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler	2	6 678	6 678
Annen driftskostnad	1	361 476	305 427
<b>Sum kostnader</b>		<b>368 154</b>	<b>312 105</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>554 060</b>	<b>519 761</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap		12 650 000	18 700 000
Annen renteinntekt		115 076	14 334
Annen finansinntekt		2 465	862
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>12 767 541</b>	<b>18 715 196</b>
Annen rentekostnad		2	29
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>2</b>	<b>29</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12 767 539</b>	<b>18 715 167</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>13 321 598</b>	<b>19 234 928</b>
Skattekostnad			
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>13 321 599</b>	<b>19 234 928</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>13 321 598</b>	<b>19 234 928</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		12 000 000	5 000 000
Tilleggsutbytte			10 000 000
Annen egenkapital		1 321 598	4 234 928
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	4	<b>13 321 598</b>	<b>19 234 928</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	336 169	342 847
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>336 169</b>	<b>342 847</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8	34 512 623	34 512 623
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>34 512 623</b>	<b>34 512 623</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>34 848 792</b>	<b>34 855 470</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		75 000	
Andre fordringer		18 460	16 593
Konsernfordringer		12 650 000	5 500 000
<b>Sum fordringer</b>		<b>12 743 460</b>	<b>5 516 593</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd		9 483 907	8 432 381
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>9 483 907</b>	<b>8 432 381</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>22 227 367</b>	<b>13 948 974</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>57 076 159</b>	<b>48 804 444</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Aksjekapital	4	400 000	400 000
Overkurs		748 512	748 512
Annen innskutt egenkapital		32 438 825	32 438 825
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	4	<b>33 587 337</b>	<b>33 587 337</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		11 032 344	9 710 745
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>11 032 344</b>	<b>9 710 745</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>44 619 680</b>	<b>43 298 082</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 508	14 504
Betalbar skatt			
Utbytte	4	12 000 000	5 000 000
Annen kortsiktig gjeld		444 970	491 858
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>12 456 478</b>	<b>5 506 362</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>12 456 478</b>	<b>5 506 362</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>57 076 159</b>	<b>48 804 444</b>



## Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		720 806 233	647 070 707
Annen driftsinntekt		3 485 348	4 984 670
<b>Sum inntekter</b>		<b>724 291 581</b>	<b>652 055 377</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		-7 430 487	-19 676 323
Varekostnad		354 761 509	334 592 019
Lønnskostnad	1	158 036 466	141 304 792
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	29 152 562	27 355 306
Annen driftskostnad	1	77 538 161	67 297 958
<b>Sum kostnader</b>		<b>612 058 211</b>	<b>550 873 751</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>112 233 370</b>	<b>101 181 626</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			33 678
Annen renteinntekt		465 343	120 489
Annen finansinntekt		54 141 861	35 386 427
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>54 607 204</b>	<b>35 540 593</b>
Nedskrivning av finansielle eiendeler			963
Annen rentekostnad		2 073 704	886 407
Annen finanskostnad		48 056 324	40 186 842
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>50 130 028</b>	<b>41 074 211</b>
<b>Netto finans</b>		<b>4 477 176</b>	<b>-5 533 618</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>116 710 545</b>	<b>95 648 009</b>
Skattekostnad	5	29 244 462	22 579 334
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>87 466 084</b>	<b>73 068 673</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>87 466 083</b>	<b>73 068 674</b>



## Konsernets resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Minoritetsinteresser		-40 210 334	-33 325 283
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>47 255 749</b>	<b>39 743 391</b>

Overføringer til/fra annen egenkapital



## Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utvikling		17 147 414	481 597
Konsesjoner, patenter, lisenser, varemerker ol.	2	9 734 763	9 178 337
Utsatt skattefordel	5	2 745 027	7 649 153
Goodwill	2	1 992 626	
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>31 619 830</b>	<b>17 309 087</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	114 604 543	75 593 465
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	37 083 289	55 844 721
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>151 687 832</b>	<b>131 438 186</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap	8		1 696 870
Lån til foretak i samme konsern	3		888 986
Andre fordringer		304 000	57 585
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>304 000</b>	<b>2 643 441</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>183 611 662</b>	<b>151 390 714</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	7,10	239 725 604	169 796 552
<b>Sum varer</b>		<b>239 725 604</b>	<b>169 796 552</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	10	96 430 289	94 337 255
Andre fordringer		19 486 862	14 648 139
<b>Sum fordringer</b>		<b>115 917 151</b>	<b>108 985 394</b>
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer			3 275
Andre finansielle instrumenter		1 547 207	
<b>Sum investeringer</b>		<b>1 547 207</b>	<b>3 275</b>



### Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter	6	127 555 085	110 783 568
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>127 555 085</b>	<b>110 783 568</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>484 745 046</b>	<b>389 568 789</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>668 356 708</b>	<b>540 959 503</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	400 000	400 000
Overkurs		748 512	748 512
Annen innskutt egenkapital		32 438 825	32 438 825
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	4	<b>33 587 337</b>	<b>33 587 337</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		414 757 198	350 056 728
Udekket tap			0
Minoritetsinteresser		-199 638 853	-169 965 337
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	4	<b>215 118 345</b>	<b>180 091 391</b>
Minoritetsinteresser	4	199 638 853	169 965 337
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>448 344 534</b>	<b>383 644 065</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	5		1 172 164
Andre avsetninger for forpliktelser		2 493 961	3 591 850
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>2 493 961</b>	<b>4 764 014</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9,10	50 152 883	32 246 112
Langsiktig konserngjeld			0
Øvrig langsiktig gjeld		337 036	494 336



## Konsernets balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>50 489 919</b>	<b>32 740 447</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>52 983 880</b>	<b>37 504 462</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		38 067 051	
Leverandørgjeld		37 230 329	38 168 285
Betalbar skatt	5	24 495 639	22 967 744
Skyldige offentlige avgifter		25 886 128	10 834 610
Utbytte	4	22 350 000	9 500 000
Kortsiktig konserngjeld			0
Annen kortsiktig gjeld		18 999 147	38 340 336
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>167 028 294</b>	<b>119 810 975</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>220 012 174</b>	<b>157 315 436</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>668 356 708</b>	<b>540 959 501</b>



PKF ReVisjon AS



Revisjon &  
rådgivning

Til generalforsamlingen i  
**Kjeppestadveien 4 AS**

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2022

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet til Kjeppestadveien 4 AS som består av:

- selskapsregnskapet, som viser et overskudd på kr 13 321 598, og som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap, kontantstrømoppstilling, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som viser et overskudd på kr 87 466 083, og som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap, kontantstrømoppstilling, for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Tel • +47 22 78 28 00 • [www.pkf.no](http://www.pkf.no)

PKF ReVisjon AS • Sandstuveien 70, Pb. 199 Manglerud, 0612 Oslo • Org./revisornr. 983 773 370

Medlem av Den norske Revisorforening

PKF ReVisjon AS er medlem av PKF International Limited, et nettverk av juridisk uavhengige selskaper, og fraskriver seg ethvert ansvar for arbeid eller manglende arbeid utført av et annet individuelt selskapsmedlem eller annet selskap.



PKF ReVisjon AS



Revisjon &  
rådgivning

## Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

## Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapspraksis i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets og konsernets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon om årsregnskapet og årsberetningen. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet

Side 2 av 3



PKF ReVisjon AS

**PKF**

Revisjon &  
rådgivning

inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke fortsetter driften

- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde
- innhenter vi tilstrekkelig og hensiktsmessig revisjonsbevis vedrørende den finansielle informasjonen til enhetene eller forretningsområdene i konsernet for å kunne gi uttrykk for en mening om konsernregnskapet. Vi er ansvarlige for å lede, følge opp og gjennomføre konsernrevisjonen. Vi har eneansvaret for vår konklusjon om konsernregnskapet.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Oslo, 7. juli 2023

PKF REVISJON AS

Jo-Inge Knutsen

statsautorisert revisor



## Kjeppestadveien 4 AS / konsern ÅRSBERETNING FOR 2022

### OM SELSKAPET

Selskapet Kjeppestadveien 4 AS er et lite eiendomsselskap som leier ut et lite bygg. Det er ingen egne ansatte. Selskapet fungerer som eier av Kjeppestadveien 4 og Sleipner Motor AS med underliggende internasjonal konserndrift, samt to eiendomsselskaper; Sleipner Motor Eiendom AS og Sleipner Gressvik AS. Begge eier og driver eiendommer som primært leies og benyttes av Sleipner Motor AS.

Denne årsberetning er derfor basert på årsberetningen i Sleipner Motor AS som er operativ kjerne i driften, med tillegg av drift i eiendomsselskapene. Tall er for selskapet Kjeppestadveien 4 AS og Kjeppestadveien 4 AS, konsern.

Sleipner Motor AS er en teknologibedrift som utvikler, produserer, markedsfører og selger teknisk utstyr til fritidsbåter og yrkesbåter opp til ca. 50m lengde til hele verdensmarkedet. Alle produkter og løsninger er særlig egnet for å gi båtbrukere bedre sikkerhet og komfort til sjøs. Selskapet importerer og selger også enkelte produkter som er direkte komplementerende til egne produkter. Virksomheten har hovedsete i Fredrikstad, med sentrale funksjoner for administrasjon, forskning og utvikling, markeds og salgs aktiviteter, produksjons enheter på tre lokasjoner og ett lager og distribusjons senter.

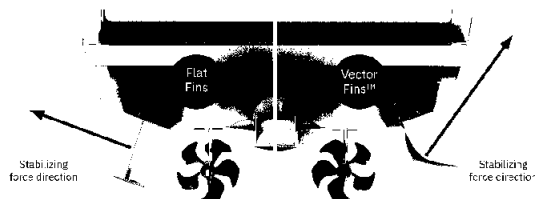
Selskapet har også datterselskaper i England, Finland, Italia, Polen, Sverige og Østerrike som primært driver distribusjon, salg og service av selskapets produkter, samt en produksjonsenhet i Polen for komponenter til selskapets produktportefølje og egne salgskontorer i Danmark og Tyskland.

Sleipner sine hovedprodukter er globale markedsledere og benyttes av de aller fleste ledende båtprodusenter i dag.

Selskapet og gruppen har en unik markedsposisjon med veldig høy tillit i markedet og særlig blant hovedaktører bygget opp gjennom mange år gjennom konsistent å arbeide tydelig på alle områder basert på selskapets verdier:

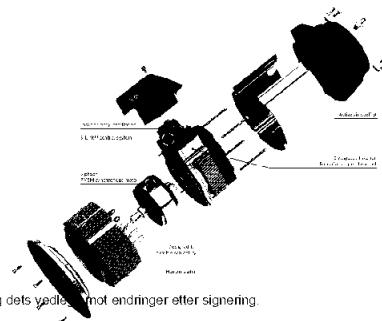
- Knowledgeable
- Thrustworthy
- Future Ready

Den kontinuerlige salgsveksten gjennom mange år er også ett resultat av store investeringer i produktutvikling og ett tydelig innovasjons fokus har gitt mange unike og patenterte teknologier og løsninger som særlig er mer energi effektive og sikrere sammenlignet med andrealternativer.



### HØYDEPUNKTER FRA 2022

Produksjonen er endelig i gang av vår e-Vision elektromotor. Etter en kjempejobb og store investeringer over mange år kan vi endelig starte vår egen motorproduksjon i Fredrikstad igjen. Det er nå 46 år siden





sist en faktisk motor er produsert på Sleipner, og for en motor. Dette er faktisk en av de mer avanserte elektromotorene som produseres i dag, helt på linje med de beste for elbiler. Den kompetansen vi nå har bygget internt etter denne utviklingsprosessen blir nå bygget videre på for flere motorstørrelser og typer og sikrer en unik kjernekompetanse for disse viktige fremtidsteknologiene.

Vi startet også testing på båt av våre etterlengtede nye elektromekaniske finne stabilisator system, og disse blir lansert i 2023 sammen med ett helt nytt finnedesign som er 65% mer energi effektive enn våre tidligere Vector finner, og dobbelt så energi effektive som konkurrentenes flate finner. Vi har allerede ordre på disse nye stabilisator systemene og flere båtprodusenter signaliserer at de med disse nye elektriske systemene vil ønske å tilby finne stabilisatorer på flere og mindre båtmodeller enn de gjør i dag når de er tilgjengelige.

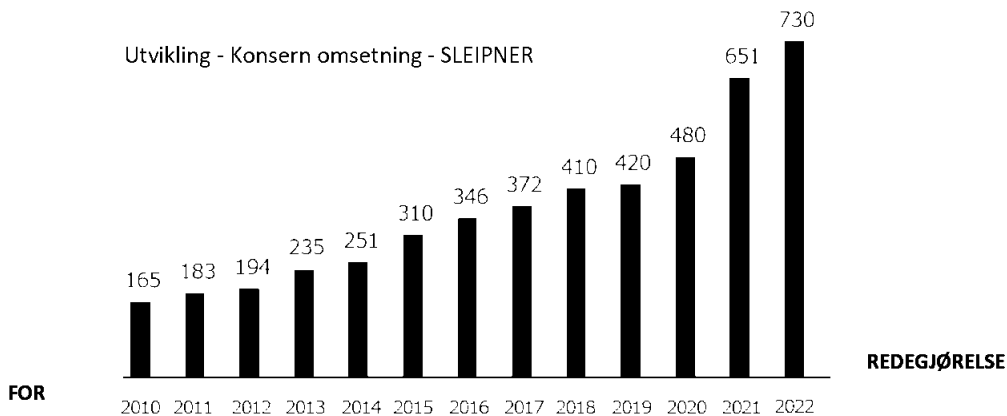


Markedet i vår bransje var i 2022 veldig bra med en sterk etterspørsel etter båter i alle størrelser frem til sommeren, men så bremsset det en del opp på salget av mindre båter pga. økende renter, inflasjon og usikkerhet.

Markedet for de større båtene og yachter antas å ha holdt seg sterkt lengre, men det er vanskelig å si sikkert da de fleste slike båter allerede var utsolgt for nesten 2 år frem i tid, og med slike lange leveringstider så bremser nysalget også en del som følge av dette også uavhengig av andre kjøps motivasjoner eller markedstrender.

Samtidig så var 2022 ett år med store leveringsproblemer på mange nødvendige komponenter slik at båt produsentene ikke klarte å produsere og levere alt de eller deres kunder ønsket. Sleipner klarte sine leveringsforpliktelser og stoppet ingen båt produksjon, og dersom alle andre hadde klart det samme hadde salget blitt enda større.

Uansett ble 2022 nok ett rekord år for Sleipner Motor AS og konsernet.



## ÅRSREGNSKAPET

For 2022 var det ingen omsetning i selskapet og derfor ingen endring fra 2021

For konsernet var omsetningen i 2022 på 723,4 mill som innebar en økning på 11% fra 2021

De samlede investeringer i 2022 var 0 for selskapet, og for konsernet 68,7 mill.

Totalkapitalen var for selskapet pr. 31.12.22 på 108,5 mill., og for konsernet 658,5 mill - sammenlignet med 95,8 mill. for



selskapet, og for konsernet 532,2 mill. ved utgangen av 2021.  
Egenkapitalen pr. 31.12.22 var på 85,2 mill. for selskapet og for konsernet 415,2 mill.

Selskapets likviditet er tilfredsstillende.

Styret mener at årsregnskapet gir et riktig bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

## FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet for selskapet og konsernet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det er styrets klare holdning og det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

## RISIKO VURDERINGER

### *Valutarisiko.*

Selskapet selger varer i flere eksterne valutaer, primært EUR og USD, men også gjennom sine datterselskap i SEK, GBP og EUR. Dette medfører risiko ved raske og store kurs svingninger, spesielt i forhold til NOK som utgjør selskapets største kostnadsbase samtidig som NOK er en omsetningsvaluta. Som en naturlig sikring av omsetning i EUR og USD kjøpes det inn mye komponenter og råvarer hovedsakelig både i EURO og USD. Selskapets valutaeksponering ligger således i netto kontantstrøm, eller differansen mellom salg og innkjøp i hver enkelt valuta.

Selskapets policy for sikring av netto kontantstrøm er ikke å søke ekstra fortjeneste ved valuta trading, men å sikre at vi får en kurs som ligger innenfor pris beregnings grunnlaget for varesalget. Det er styrets oppfatning at valutarisikoen er akseptabel og håndteres best mulig med eksisterende forutsetninger som selskapet arbeider under.

### *Kredittrisiko.*

Det har vært lite tap på fordringer i de senere år.

Selskapet har kredittforsikret nesten alt eksportsalg utenom til egne datterselskaper.

Den største kredittrisiko ligger på utestående kreditt til store kunder som er kunder av våre datterselskap, altså tap direkte i datterselskapene, men da også i konsernet. Disse blir aktivt fulgt opp og der det er vesentlige verdier er også dette til store selskaper med lavere sannsynlighet for tap. Vi har nå også anledning til å kredittforsikre kunder også av våre datterselskaper. Dette benyttes foreløpig ikke i nevneverdig utstrekning. Den gode salgsveksten i Italia i 2022 øket kredittrisikoen noe, men ledelsen både sentralt og lokalt i Italia er godt oppmerksomme på dette. Det vurderes kontinuerlig også særlige sikringsmuligheter tilgjengelige i Italia, men så langt benyttes ikke kredittforsikring her med basis i kost/nytte og risikoavveininger i kundeporteføljen

### *Likviditetsrisiko.*

Med samtidig sterk vekst i salg samtidig med utfordrende innkjøp har dette medført at selskapets likviditet har blitt strukket mer enn vi er vant til, og da også i samband med at det er flyttet mye kapital fra Sleipner Motor AS om morselskap Kjeppestadveien 4 AS til søsterselskap Sleipner Gressvik AS for å finansiere bygging av ny fabrikk for Sleipner Motor AS.

For å sikre likviditet til fornuftig kostnad inngikk selskapet en ny bankavtale i 2022 med det som oppleves som særlig gode vilkår. En del av denne er også en konsernkonto struktur hvor de fleste av selskapets datterselskap inngår slik at kontantbeholdningen i hele gruppen utnyttes best mulig til enhver tid.

Selskapet og konsernet er inne i en periode med store investeringer både i produktutvikling og produksjonslinjer til disse, samt investeringer i datterselskapet i Polen både gjennom 2021 og 2022 som er viktige å gjennomføre for å sikre videre vekst og effektivisering. Dette gir en større likviditets belastning enn historisk for selskapet, ettersom det er investeringsbehov både i spesialmaskiner og spesialutstyr som det ikke er mulig å lease i tillegg til en øket kapitalbinding i arbeidskapital pga. vekst. Selskapet vil derfor styre alle investeringer meget nøye i forhold til situasjonen til enhver tid og også i større grad enn normalt benytte finansieringsformer som leasing av produksjons maskiner o.l. der dette er mulig.

Med de finansierings løsninger og rammer som er avtalt med bank forbindelse for drifts selskapet Sleipner Motor AS og delvis benyttes av dette, så vurderer styret at likviditeten i driftselskapet og det konsernet som god.

Det vil fortsatt kreves mer egenkapital inn i Sleipner Gressvik AS for å forestå bygging av nytt hovedkontor og fabrikk som skal bygges for Sleipner Motor AS. En del av dette kan Kjeppestadveien 4 AS forestå gjennom opptak av lån i eiendoms selskapene som nå er helt uten belåning.



## STYREFORSIKRING

I 2022 ble det tegnet en ansvarsforsikring for styre- og varamedlemmer, daglig leder og medlemmer av konsernledelsen i drifts selskapet Sleipner Motor AS.

## FORSKNING/UTVIKLING

Konsernet har i 2022 brukt 9.9 mill. i eksterne kostnader til forskning og utvikling for selskapet.

Lønnskostnader til egne ansatte kommer i tillegg, og disse har også øket i 2022 ved ansettelse av mer utviklingspersonale. Intern personal kost direkte for utviklingsarbeide i 2022 anslås til 20.9 mill. Kostnader for bruk av driftsmidler og annet eiet utstyr anslås til 6.7 mill. Totalt var således konsernets satsning på forskning og utvikling i 2022 37.5mill. – eller 5.8 % av omsetningen.

Utgiftene er medgått til utvikling og forskning for både å forbedre selskapets og konsernets produkter, samt etablere nye produktgrupper og teknologi kompetanse for fremtidig vekst. Forskningen har et tydelig langsiktig perspektiv, med grunnlag i selskapets strategiske plan som er utarbeidet og godkjent av styret.

Denne kontinuerlige satsningen på forskning og utvikling vil resultere i at bedriften lanserer nye produkter med til dels revolusjonerende teknologier i løpet av de neste 2 årene, som da samtidig bør styrke konsernets teknologiske lederskap og konkurransekraft i bransjen også innenfor eksisterende produkt grupper.

Alle forskning og produktutvikling de senere år og alle planer fremover har ett tydelig mål om å bidra til økt bærekraft i vår bransje. Alle nye produkter lansert de siste årene har klart bedre energi effektivitet enn de produktene de erstatter og den typiske energi effektiviteten til tilsvarende produkter. Sleipner har en egen «design og utviklingsguide» hvor det er klare sjekkpunkter og instruksjoner for å sikre at alle elementer rundt produktets bærekraft skal være vesentlige og tungt veiende for alle elementer i disse prosessene.

Ved utvikling av ny teknologi, nye produkter eller produksjonsprosesser, benytter selskapet mulighetene for skattefradrag som ligger i Skattefunn i den grad dette er innenfor regelverket og blir godkjent.

## SAMMFUNNSANSVAR OG BÆREKRAFT

Sleipner Motor AS og konsernet har klare strategier og retningslinjer nedfelt i dokumenter og prosedyrer for å sikre at selskapet er ledende innenfor samfunnsansvar og bærekraft. Dette gjelder da alt fra «Sleipner Code of Conduct», «Supplier code of conduct», «Environmental Policy», «HMS håndbok», «Kvalitets håndbok», «Design and development policy», personal håndbøker m.fl. Alle slike blir jevnlig revidert og innhold avstemt i forhold gjeldende regelverk og selskapets ambisjoner.

For eiendomsselskapene som inngår i Kjeppestadveien 4 AS konsern så følges samme generelle retningslinjer som for drifts selskapet. Alt arbeid med vedlikehold og oppgraderinger av eldre bygg samt planlegging av nye bygg gjøres med bærekraft som viktig faktor og det er gjennom 2022 gjort til dels store investeringer i energi effektiviseringer i alle bygg som er eiet av disse. Særlig det nye lager og logistikk bygget på Åle i Fredrikstad som eies av Sleipner Gressvik AS har blitt ett veldig energi effektivt bygg etter full renovering med stor grad av intelligent automasjon av ventilasjon, varme og lys, samt bergvarme anlegg for både varme og kjøling.

## ARBEIDSMILJØ OG SYKEFRAVÆR

Selskapet Kjeppestadveien 4 AS har ingen direkte ansatte.

Samlet gjennomsnittlig sykefravær i Sleipner Motor AS under ett ligger i 2022 på 6,35% totalt for begge kjønn, fordelt på 7.31% (2021-4.25 %) for kvinner og 6.2 % (2021 3.93 %) for menn.



Det har ikke vært registrert noen alvorlige arbeidsuhell og Styret mener at arbeidsmiljøet i konsernet er tilfredsstillende.

## LIKESTILLING/DISKRIMINERING

Selskapet og konsernet har som mål å være en arbeidsplass der det råder full likestilling mellom kvinner og menn samt der det ikke forekommer diskriminering, på grunn av nedsatt funksjonsevne, nasjonal opprinnelse, hudfarge, religion og livssyn. Selskapet og konsernet forsøker å tilrettelegge arbeidet for alle grupper.

Selskapet og konsernet forskjellsbehandler ikke grunnet kjønn for saker som lønn, avansement og rekruttering mv. Lønn er gjennomgående relatert til utdanning/kompetanse, erfaring og leveranse.

Sleipner Motor AS hadde i gjennomsnitt i 2022 = 152 ansatte hvorav hhv 14 % (21) kvinnelige- og 86 % (131) mannlige arbeidstakere. Pr 31.12.21 hadde selskapet 155 ansatte, hvorav 23 kvinner og 132 menn.

Konsernet hadde totalt 203 ansatte ved utgangen av 2022, hvorav 31 kvinner og 172 menn.

Ved avleggelsen av årsregnskapet for 2022 var av disse 152 fremdeles i ansatte i selskapet, herav 21 kvinner og 131 menn. Det er de siste tallene som benyttes i fremstillingen nedenfor.

Selskapet har gjennom 2022 hatt 3 midlertidig ansatte, 2 menn og 1 kvinne, utover sommervikarer. Bedriften har 6 deltidsansatte, to kvinner og 4 menn. Deltidsansettelse i samtlige stillinger er basert på en tilpasning til individuelle behov hos arbeidstaker og funksjon. Det er i alt tatt ut 30 uker foreldrepermisjon, utelukkende hos mannlige arbeidstakere, som tilsvarer gjennomsnittlig 10,5 uker pr foreldre. Det foreligger ingen tilfeller av ufrivillig deltidsarbeid.

For mer informasjon vises til detaljert likestillingsutredning i årsberetningen for Sleipner Motor AS

## YTRE MILJØ

Produksjon i Sleipner Motor AS slipper ikke ut stoffer eller lignende som kan skade miljøet og har gode rutiner for resirkulering, kildesortering av avfall o.l.

Selskapets og konsernets virksomhet er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg av miljømessig karakter.

Selskapet rapporterer på og overvåker energibruk, avfall og gjenvinning og investerer kontinuerlig i energibesparende tiltak på mange områder. Dette gjelder da alt fra utskiftning av varme og lyskilder, utskiftning av eldre maskiner, etterisolering, installasjon av smarte styresystem for varme, lys og ventilasjon, til bytte til elbiler o.l.

Sleipner Motor AS har også en detaljert «Environmental policy» tilgjengelig på sine nettsider.

Eiendoms selskapene i Kjeppestadveien 4 AS konsern er eier av de fleste eiendommer som Sleipner Motor AS leier i Norge. Som utleiere til Sleipner Motor AS og også i praksis administrert av Sleipner Motor AS så følger eiendoms selskapene Sleipner Motor sine prosesser og prosedyrer, herunder «Environmental Policy» og samarbeider med drifts selskapet for innenfor sine ansvarsområder som bygnings eiere for å sikre

## ÅPENHETSLOVEN

På drifts selskapet Sleipner Motor AS sine hjemmesider ([www.sleipner.no](http://www.sleipner.no)) finnes Sleipner Motor AS sin redegjørelse for 2022 i henhold til åpenhetsloven sammen med andre relevante dokumenter for samfunnsansvar og bærekraft.

## REDEGJØRELSE FOR FORETAKETS UTSIKTER

For Kjeppestadveien 4 AS er foretakets utsikter helt koblet mot Sleipner Motor Konsern også fordi alle eiendommer i de to eiendoms selskapene Sleipner Motor Eiendom AS og Sleipner Gressvik AS har alle sine inntekter fra utleie til Sleipner Motor AS. Derfor er utsiktene for Sleipner Motor AS med konsern helt relevante og følger:



Etter ett nytt rekord år i 2022, ble det på slutten av året mer og mer tydelig at markedet hadde kjølnet av en del etter det som anses som en Covid drevet «boom» for fritidsbåt delen av vårt marked, og da særlig for mindre båter. Dette har mange årsaker, men særlig inflasjon, renteøkninger og generell usikkerhet regnes som hovedårsaker. Dette fremstår også som riktig basert på våre analyser av faktisk salg så langt i 2023 da det er markeder hvor kunder med mer vanlige inntekter utgjør kundegrunnlaget som særlig har tydelig nedgang. I markeder hvor det uansett bare er mer velstående som i det hele tatt kjøper båt er ikke nedgangen tydelig så langt.

For større båter og yachter er markedet fortsatt bra, dette er jo stort sett kunder som ikke i samme grad direkte påvirkes av inflasjon og renteøkninger.

Den generelle holdningen i bransjen er at «Covid» veksten fritidsbåt/yacht markedet fikk delvis har satt seg slik at markedet generelt har øket igjen etter en utflating i 2019.

Men, det kan være tegn på at også kundene av de større båtene er litt mer forsiktige, fordi ordrebøkene til båtprodusentene nå ikke fortsetter å øke. En medvirkende årsak er jo også at det fortsatt er til dels lange leveringstider og båtprodusentene har fortsatt ikke helt løst leveringsproblemer på en del viktige komponenter som må til for å produsere båtene slik at det er vanskelig å tyde tegnene med stor grad av sikkerhet. Uansett fremstår det ganske tydelig at det ikke er noen bråstopp slik som i finanskrisen, og dette av mange årsaker.

Det er ikke noen generell pengemangel, de fleste som vil/kan kjøpe en større båt har fortsatt penger. Det er lite avbestilling av båter som er bestilt for levering både gjennom 2023 og nesten hele 2024 og derved betalt en del på allerede.

Sleipner har generelt øket sin markedsandel for større båter og yachter de senere år, slik at en utflating av leveranser til disse ikke vil ha noen vesentlig omsetningsnedgang i forhold til tidligere år, og faktisk delvis forventes å kompensere for den tydelige markedsnedgangen i salget av mindre båter som også forventes å tilta i en periode fremover.

Når det gjelder yrkesbåt markedet vokser Sleipner generelt i dette segmentet i mange markeder, men salget i Norge er fortsatt den største andelen av yrkesbåt salget. Dessverre medførte «grunnrente skatt» kaoset fra slutten av 2022 til juni 2023 at oppdrettsnæringen avbestilte eller satte på vent det meste av sine investeringer i nye båter. Dette igjen førte til at veksten i Norge stoppet fordi vi har levert system til de fleste slike båter i flere år. Vi håper at en del av dette kan komme tilbake senere i år eller neste år nå som alt er avklart, men har ikke mottatt ordre ennå på disse.

På den positive siden så kommer Sleipner med flere viktige produktlanseringer senere i år og neste år som våre partnere og kunder allerede er veldig klare for å ta i bruk. Dessverre er det fortsatt begrenset tilgang på nødvendige komponenter og lange byggetider på de større båtene den produktgruppen som nå først forventes å gi vekst selges til. Derfor vil ikke disse første lanseringer gi særlig salg nå i 2023 men komme mye i 2024.

På bakgrunn av disse markeds endringene så forventer styret totalt sett en liten nedgang i omsetningen for hele 2023 i forhold til 2022, mens lansering av nye produkter vil føre til en god vekst igjen i 2024 forutsatt at markedene ikke endrer seg vesentlig i forhold det som vi ser nå i 2023.

For tiden nyter vi godt av valutasituasjonen slik at dersom denne holder seg i nærheten av dagens situasjon også for resten av 2023 forventer styret at resultatet for året vil være på linje med 2022.

Styret anser generelt at Selskapets og konsernets finansielle situasjon som god, og med forventede produktlanseringer fremover at selskapet vil fortsette en veksttrend også med moderate markedsnedganger.

## ÅRSRESULTAT OG DISPOSISJONER



Årsresultatet i Kjeppestadveien 4 AS foreslås disponert slik:	13 321 598
Avsatt til utbytte	12.000.000
<u>Overføres til annen egenkapital</u>	<u>1 321 598</u>

Konsernets overskudd etter skatt er kr 73 068 674 før minoritets interesser.

Ski, 7. juli 2023

-----  
Kjell Sverre Hox  
Styreleder



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Hox, Kjell Sverre**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

11.07.2023 11.00.57

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.



## Noter til regnskapet 2022

### KJEPPESTADVEIEN 4 AS / KJEPPESTAVEIEN 4 AS - KONSERN

#### Regnskapsprinsipper og virksomhet

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

#### Generelt

Kjeppestadveien AS eier 100 % av aksjene i Kellox Trading AS. Kellox Trading AS eier 100 % av aksjene i Sleipner Motor AS, Sleipner Motor Eiendom AS og Sleipner Gressvik AS. Sleipner Motor AS stiftet høsten 1992 et helheid datterselskap Sleipner AB i Sverige. Sleipner Motor Ltd i England ble stiftet i 2005 og er 100 % eiet. I 2012 ble Sleipner-Marinho GMBH kjøpt og er 100 % eiet. Tilsvarende gjelder Sleipner Motor OY AB. Fra 2020 er også de nystiftede 100%-eide datterselskapet Odin SP z.o.o og 85% eide datterselskapet Sleipner Italia Srl medtatt i konsernregnskapet.

Alle vesentlige transaksjoner og mellomværende mellom selskapene er eliminert i konsernregnskapet. Aksjene i datterselskapene er eliminert etter oppkjøpsmetoden. Øverste morselskap er Kjeppestadveien 4 AS og konsernregnskapet kan fås utlevert i Kjeppestadveien 4, 1400 Ski.

#### Valuta

Regnskapsvaluta er norske kroner. Pengeposter (fordringer, gjeld og bankinnskudd) i utenlandsk valuta er vurdert til valutakurs på balansetidspunktet. Balanseposter i datterselskaper er omregnet til kursen pr 31.12. Det er benyttet gjennomsnittlig valutakurs på resultatregnskapet.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Selskapet har omsetning over hele verden og salgsinntekter skriver seg fra salg til lokale forhandlere. Eksportandelen ligger på 84,8 %.

#### Datterselskap

Aksjer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler knyttet til varekretsløpet klassifiseres som omløpsmidler. Samme prinsipp gjelder for kortsiktig gjeld. Fordringer og gjeld som ikke knytter seg til varekretsløpet, klassifiseres som omløpsmidler/kortsiktig gjeld dersom de forfaller innen ett år etter transaksjonstidspunktet. Øvrige eiendeler klassifiseres som anleggsmidler, og øvrig gjeld klassifiseres som langsiktig.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Kostprisen for tilvirkede varer er full tilvirkningskost som også inkluderer en andel av indirekte og faste kostnader.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

#### Skatter

Utsatt skatt i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige positive og negative forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Betalbar skatt beregnes på grunnlag av årets skattemessige resultat og kostnadsføres som del av skattekostnaden.



## Noter til regnskapet 2022

### KJEPPESTADVEIEN 4 AS / KJEPPESTAVEIEN 4 AS - KONSERN

#### Garantier, servicearbeider og reklamasjoner

Avsetning til garantiforpliktelser er foretatt i regnskapet med en prosentsats av omsetningen. Oppført i regnskapet under annen kortsiktig gjeld. Årets kostnad samt endringer i avsetningen er oppført under andre driftskostnader.

#### Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode for morselskapet og konsernet. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer.

#### Note 1 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån til ansatte.

Selskapet har ingen ansatte.

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon og har heller ikke en slik ordning.

#### Konsern

	2022	2021
Lønninger	123 981 286	112 933 120
Arbeidsgiveravgift	17 430 693	17 923 276
Pensjonskostnader	8 746 024	6 720 390
Andre ytelser	7 878 463	3 728 006
Sum	<u>158 036 466</u>	<u>141 304 792</u>

Gjennomsnittlig antall årsverk 200 187

#### Ytelser til ledende personer

	Styrets leder
Honorar fra datterselskap	829 704

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til ledelsen eller andre nærstående parter.

Utbetalt styrehonorar i konsernet i 2022 er kr 875 000. Daglig leder i Sleipner Motor AS har bonusavtale basert på konsernets resultat og etterlønn ved oppsigelse.

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar herunder utarbeidelse av konsern- og årsregnskap og noter inkl. mva utgjør kr 37 813 i morselskapet. Revisjonshonorar for revisorene i konsernet utgjør kr 1 279 593.

Andre revisjonsattestasjoner utgjør kr 0 i konsernet.

Kostnadsført honorar for andre tjenester med kr 13 063 inkl. mva i morselskapet og kr 271 275 i konsernet. Andre tjenester vedrører teknisk utarbeidelse av skattemelding og annen bistand.



## Noter til regnskapet 2022

**KJEPPESTADVEIEN 4 AS / KJEPPESTAVEIEN 4 AS - KONSERN**

## Note 2 - Varige driftsmidler

	Bygninger	Tomt	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	3 344 876	300 000	3 644 876
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	0
Avgang	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>3 344 876</b>	<b>300 000</b>	<b>3 644 876</b>
Akk avskrivninger 01.01	3 302 029	0	3 302 029
Akk avskr avgang	0	0	0
Årets avskrivninger	6 678	0	6 678
<b>Akk. avskrivning 31.12.</b>	<b>3 308 707</b>	<b>0</b>	<b>3 308 707</b>
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>36 169</b>	<b>300 000</b>	<b>336 169</b>
Økonomisk levetid	20 år		
Lineære avskrivninger	5 %		

**Konsern**

	Maskiner inventar mm	Bygninger	Patenter hjemmeside	Goodwill	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	144 777 034	90 977 459	23 442 373	13 039 550	272 256 416
Tilgang kjøpte driftsmidler	22 155 846	41 903 107	2 647 164	1 992 626	68 698 743
Avgang	-1 699 000	0	0	0	-1 699 000
<b>Anskaffelseskost 31.12</b>	<b>165 233 880</b>	<b>132 900 566</b>	<b>26 089 537</b>	<b>15 032 176</b>	<b>339 256 159</b>
Akk avskrivninger 01.01	88 932 311	15 403 987	13 782 439	13 039 550	131 158 287
Akk avskr avgang	-1 617 335	0	0	0	-1 617 335
Årets avskrivninger	23 688 201	2 892 026	2 572 335	0	29 152 562
<b>Akk. avskrivning 31.12.</b>	<b>111 003 177</b>	<b>18 296 013</b>	<b>16 354 774</b>	<b>13 039 550</b>	<b>158 693 514</b>
<b>Bokført verdi 31.12</b>	<b>54 230 703</b>	<b>114 604 543</b>	<b>9 734 763</b>	<b>1 992 626</b>	<b>180 562 645</b>
Økonomisk levetid	3-5 år	33 år	3-5 år	5 år	
Lineære avskrivninger	20-33 %	3 %	20-33 %	20%	

Fjorårstallene er redusert med Sleipner-Marinno sine verdier, netto kr 2 634 399.

## Note 3 – Mellomværende konsernselskaper

**Morselskap**

	2022	2021
Kortsiktige fordringer	12 650 000	5 500 000

**Konsern**

	2022	2021
Andre langsiktige fordringer	0	888 986



## Noter til regnskapet 2022

### KJEPPESTADVEIEN 4 AS / KJEPPESTAVEIEN 4 AS - KONSERN

#### Note 4 – Aksjekapital, aksjonærer og egenkapital

Aksjekapitalen på kr 400 000 består av følgende aksjeklasser.

Aksjeklasser	Antall aksjer	Pålydende	Bokført
A-aksjer	100	1 000	100 000
B-aksjer	300	1 000	300 000
<b>Sum</b>	<b>400</b>	<b>1 000</b>	<b>400 000</b>

Aksjonærer	A-aksjer	B-aksjer	Sum
Kjell Sverre Hox, styrets leder	80	39	119
Marianne Hox	20	60	80
Bjørn Erik Hox	0	67	67
Kjell Anders Hox	0	67	67
Lars Henrik Hox	0	67	67
<b>Sum</b>	<b>100</b>	<b>300</b>	<b>400</b>

B-aksjer er uten stemmerett

#### Morselskap

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Sum
IB 1/1	400 000	33 187 337	9 710 745	43 298 082
Årets resultat	0	0	13 321 598	13 321 598
Utbytte	0	0	-12 000 000	-12 000 000
<b>UB 31/12</b>	<b>400 000</b>	<b>33 187 337</b>	<b>11 032 344</b>	<b>44 619 680</b>

#### Konsern

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Minoritets-Interesse	Sum
Inngående balanse 01.01	400 000	33 187 337	180 091 391	169 965 337	383 644 065
Årets overskudd	0	0	47 255 749	40 210 334	87 466 083
Avsatt/utbetalt utbytte	0	0	-12 000 000	-10 350 000	-22 350 000
Omregningsdifferanser valuta	0	0	-228 796	-186 818	-415 614
<b>Sum</b>	<b>400 000</b>	<b>33 187 337</b>	<b>215 118 344</b>	<b>199 638 853</b>	<b>448 344 534</b>

#### Note 5 – Skatt

##### Konsern

Årets skattekostnad	2022	2021
Betalbar skatt konsern	28 654 567	25 341 433
Endring utsatt skatt konsern	589 895	-2 762 099
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>22 244 462</b>	<b>22 579 334</b>
Bokført utsatt skattefordel	2 745 027	7 649 153
Bokført utsatt skattegjeld	0	1 172 164
Betalbar skattegjeld	24 495 639	22 967 744



## Noter til regnskapet 2022

### KJEPPESTADVEIEN 4 AS / KJEPPESTAVEIEN 4 AS - KONSERN

#### Note 6 - Bundne midler – konsern

Av bankinnskudd er kr 3 850 143 bundne skattetreksmidler

#### Note 7 – Vurdering av varelager

##### Konsern

Varelageret er vurdert til anskaffelseskost for innkjøpte varer og tilvirkningskost for egenproduserte varer. Varebeholdningen er nedskrevet for ukurans med kr 8 213 250.

	2022	2021
Råvarer	189 617 674	58 264 856
Varer under tilvirkning	0	69 348 997
Ferdigvarer	35 030 204	30 813 831
Innkjøpte handelsvarer	19 582 119	19 582 119
-Ukurans	-7 614 862	-8 213 250
Sum varer	239 725 604	169 796 552

#### Note 8 – Datterselskap, tilknyttede selskaper

##### Morselskap

Selskapets navn	Forretnings- kommune	Bokført verdi	Årets konsern- resultat	Konsernets- egenkapital
Kellox Trading AS	Ski	34 512 623	86 794 485	438 237 477

Kjeppestadveien AS har mottatt utbytte med kr 12 000 000 fra Kellox Trading AS.

Det utarbeides konsernregnskap for Kjeppestadveien 4 AS med Kellox Trading AS Sleipner Motor AS, Sleipner Motor Eiendom AS, Sleipner Motor Gressvik AS, Sleipner Motor AB, Sleipner Motor Ltd, Sleipner-Marinho GmbH, Sleipner Oy AB, Odin SP z.o.o, og Sleipner Italia Srl.

#### Note 9 – Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2022	2021
Pantegjeld	19 169 771	20 227 320

Årlig avdrag er 2 040 793.

#### Note 10 – Pantstillelser og garantier m.v

Bokført gjeld som er sikret ved pant	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	88 219 934	32 246 112
Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet		
Bygninger	32 976 987	33 120 794
Bygninger Odin sp z.o.o.	38 964 121	35 625 476
Varebeholdning	202 124 478	153 949 893
Driftsmidler	49 604 241	49 604 241
Fordringer	72 063 859	72 063 859
Totalt	400 228 017	344 364 263



## Kontantstrømanalyse 2022 KJEPPESTADVEIEN 4 AS

	2022	2021
<b>KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER</b>		
Resultat før skattekostnad	13 321 598	19 234 928
- Periodens betalte skatt		
+ Ordinære avskrivninger	6 678	6 678
+/- Endring andre tidsavgrensingsposter	-7 276 750	-2 171 656
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	<u>6 051 526</u>	<u>17 069 950</u>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER</b>		
+ Innbetalinger ved salg driftsmidler	0	0
- Kjøp av driftsmidler	0	0
+/-Betalinger ved kjøp/salg av aksjer og andeler	0	0
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<u>0</u>	<u>0</u>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER</b>		
-Avgitt konsernbidrag	0	0
-Utbetaling av utbytte	-5 000 000	-12 600 000
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>-5 000 000</u>	<u>-12 600 000</u>
= Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	1 051 526	4 469 950
+ Beh. av kont. og kont.ekvivalenter ved periodens begynnelse	<u>8 432 381</u>	<u>3 962 431</u>
= Beh. av kont. og kont.ekvivalenter ved periodens slutt	<u>9 483 907</u>	<u>8 432 381</u>



## Kontantstrømanalyse 2022 KJEPPESTADVEIEN 4 AS KONSERN

	2021	2021
<b>KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER</b>		
Resultat før skattekostnad	116 710 545	95 648 009
- Periodens betalte skatt	-22 967 744	-16 403 568
+ Ordinære avskrivninger	29 152 562	27 355 306
+/- Gevinst/tap ved salg anleggsmiddel	-483 852	-169 079
+/- Endring varelager	-69 929 052	-23 697 430
+/- Endring kundefordringer	-2 093 034	-39 817 941
+/- Endring leverandørgjeld	-937 956	11 825 013
+/- Endring andre tidsavgrensningsposter	-8 485 823	1 303 886
= Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	<u>40 965 646</u>	<u>56 044 196</u>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER</b>		
+ Innbetalinger ved salg driftsmidler	429 735	170 000
- Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-68 738 743	-27 702 355
- Utbetalinger ved langsiktige fordringer	0	-888 986
+/-Betalinger ved kjøp/salg av aksjer og andeler	-1 543 932	0
= Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	<u>-69 852 940</u>	<u>-28 421 341</u>
<b>KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER</b>		
+Innbetalinger ved opptak av langsiktig gjeld	20 000 000	0
+Innbetalinger ved opptak av kortsiktig gjeld	38 067 051	0
- Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	-2 250 528	-5 172 321
-Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld		
+/-Omregningsdifferanse (valuta)	-657 712	1 017 580
-Utbetaling av utbytte	-9 500 000	-26 100 000
= Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	<u>45 658 811</u>	<u>-30 254 741</u>
= Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	16 771 517	-2 631 886
+ Beh. av kont. og kont.ekvivalenter ved periodens begynnelse	110 783 568	113 415 454
= Beh. av kont. og kont.ekvivalenter ved periodens slutt	<u>127 555 085</u>	<u>110 783 568</u>



**Konsernregnskap 2022**

**KJEPPESTADVEIEN 4 AS  
1400 SKI**

Innhold:

Årsberetning  
Resultatregnskap  
Balanse  
Noter  
Kontantstrømanalyse  
Revisjonsberetning







**Konsern**  
**Balanse pr. 31. desember 2022**  
**KJEPPESTADVEIEN 4 AS**

Morselskap			Konsern	
2022	2021	Note	2022	2021
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>				
<b>Egenkapital</b>				
<b>Innskutt egenkapital</b>				
400 000	400 000	4	400 000	400 000
748 512	748 512		748 512	748 512
<u>32 438 825</u>	<u>32 438 825</u>		<u>32 438 825</u>	<u>32 438 825</u>
<b><u>33 587 337</u></b>	<b><u>33 587 337</u></b>	<b>4</b>	<b><u>33 587 337</u></b>	<b><u>33 587 337</u></b>
<b>Opptjent egenkapital</b>				
11 032 344	9 710 745		414 757 198	350 056 728
0	0		(199 638 853)	(169 965 337)
<u>11 032 344</u>	<u>9 710 745</u>	<b>4</b>	<b><u>215 118 345</u></b>	<b><u>180 091 391</u></b>
0	0	4	199 638 853	169 965 337
<u>44 619 680</u>	<u>43 298 082</u>	<b>4</b>	<b><u>448 344 534</u></b>	<b><u>383 644 065</u></b>
<b>Gjeld</b>				
<b>Avsetning for forpliktelser</b>				
0	0	5	0	1 172 164
0	0		2 493 961	3 591 850
<u>0</u>	<u>0</u>		<b><u>2 493 961</u></b>	<b><u>4 764 014</u></b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>				
0	0	9,10	50 152 883	32 246 112
0	0		337 036	494 336
<u>0</u>	<u>0</u>		<b><u>50 489 919</u></b>	<b><u>32 740 447</u></b>
<u>0</u>	<u>0</u>		<b><u>52 983 880</u></b>	<b><u>37 504 462</u></b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>				
0	0		38 067 051	0
11 508	14 504		37 230 329	38 168 285
0	0	5	24 495 639	22 967 744
0	0		25 886 128	10 834 610
12 000 000	5 000 000	4	22 350 000	9 500 000
444 970	491 858		18 999 147	38 340 336
<u>12 456 478</u>	<u>5 506 362</u>		<b><u>167 028 294</u></b>	<b><u>119 810 975</u></b>
<b><u>12 456 478</u></b>	<b><u>5 506 362</u></b>		<b><u>220 012 174</u></b>	<b><u>157 315 436</u></b>
<b><u>57 076 159</u></b>	<b><u>48 804 444</u></b>		<b><u>668 356 708</u></b>	<b><u>540 959 501</u></b>

Ski, 7. juli 2023



---

Kjell Sverre Hox  
styrets leder



## Elektronisk signatur

**Signert av**

**Hox, Kjell Sverre**

Norwegian BankID

**Dato og tid**

*(UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna*

11.07.2023 10.49.41

Dette dokumentet er signert med elektronisk signatur. En elektronisk signatur er juridisk forpliktende på samme måte som en håndskrevet signatur på papir. Denne siden er lagt til dokumentet for å vise grunnleggende informasjon om signaturen(e), og på de foregående sidene kan du lese dokumentet som er signert. Vedlagt finnes også en PDF med signatordetaljer, og en XML-fil med innholdet i den elektroniske signaturen(e). Vedleggene kan brukes for å verifisere gyldigheten av dokumentets signatur ved behov.