



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 188 104  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET LAUVTJERN TERRASSE  
Forretningsadresse: c/o Hobbelstad & Rønning AS  
Stasjonsgata 25  
3300 HOKKSUND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jorund R Indrelid  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Felleskostnader og Oppstartskapital		179 997	19 597
<b>Sum inntekter</b>		<b>179 997</b>	<b>19 597</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	171 105	14 037
<b>Sum kostnader</b>		<b>171 105</b>	<b>14 037</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 892</b>	<b>5 560</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>8 897</b>	<b>5 560</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 897</b>	<b>5 560</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		8 897	5 560
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 897</b>	<b>5 560</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	3 688
Forskuddsbetalte kostnader		56 431	14 875
Sum fordringer		56 431	18 563
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 783	12 328
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 783	12 328
Sum omløpsmidler		71 214	30 890
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>71 214</b>	<b>30 890</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	14 457	5 560
Sum opptjent egenkapital		14 457	5 560
<b>Sum egenkapital</b>		14 457	5 560
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		53 088	19 789
Annen kortsiktig gjeld		3 668	5 541
Sum kortsiktig gjeld		56 756	25 330
<b>Sum gjeld</b>		56 756	25 330
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		71 214	30 890



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 360314

**Enheten**

Organisasjonsnummer: 932 188 104  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: SAMEIET LAUVTJERN TERRASSE  
Forretningsadresse: c/o Hobbelstad & Rønning AS  
Stasjonsgata 25  
3300 HOKKSUND

**Regnskapsår**

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

**Konsern**

Morselskap i konsern: Nei

**Regnskapsregler**

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

**Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ**

Bekreftet av representant for selskapet: Jorund R Indrelid  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2025

**Grunnlag for avgivelse**

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.04.2025



Organisasjonsnr: 932 188 104  
SAMEIET LAUVTJERN TERRASSE

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Felleskostnader og Oppstartskapital		179 997	19 597
<b>Sum inntekter</b>		<b>179 997</b>	<b>19 597</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	171 105	14 037
<b>Sum kostnader</b>		<b>171 105</b>	<b>14 037</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 892</b>	<b>5 560</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		5	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>8 897</b>	<b>5 560</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 897</b>	<b>5 560</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		8 897	5 560
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>8 897</b>	<b>5 560</b>



Organisasjonsnr: 932 188 104  
SAMEIET LAUVTJERN TERRASSE

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Sum varige driftsmidler		0	0
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	3 688
Forskuddsbetalte kostnader		56 431	14 875
Sum fordringer		56 431	18 563
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 783	12 328
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		14 783	12 328
Sum omløpsmidler		71 214	30 890
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>71 214</b>	<b>30 890</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Sum innskutt egenkapital		0	0
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	14 457	5 560
Sum opptjent egenkapital		14 457	5 560
Sum egenkapital		14 457	5 560



<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
 Sum langsiktig gjeld	 0	 0
 Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	53 088	19 789
Annen kortsiktig gjeld	3 668	5 541
Sum kortsiktig gjeld	56 756	25 330
 Sum gjeld	 56 756	 25 330
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD	 71 214	 30 890



Organisasjonsnr: 932 188 104  
SAMEIET LAUVTJERN TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Driftsinntekter Inntekter består av innbetalte felleskostnader og oppstartskapital. Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatt Sameiet har ikke erverv som formål, skattelovens §2-32 punkt 1, hjemler fritak for formues- og inntektsskatt.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum

Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet





HOTVEDT & CO  
STATSAUTORISERTE REVISORER

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til sameiermøtet i Sameiet Lautjern Terrasse

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Sameiet Lautjern Terrasse som viser et overskudd på kr. 8 897. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31.12.2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsregler) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



HOTVEDT & CO  
STATSAUTORISERTE REVISORER

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Tønsberg, 24. mars 2025

Revisjonsfirmaet Hotvedt & Co AS

Kjersti Eik

Statsautorisert revisor



**Årsregnskap for**  
**SAMEIET LAUVTJERN TERRASSE**

932188104

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



SAMEIET LAUVTJERN TERRASSE  
932 188 104

## Resultatregnskap

	Note	2024	18.09 - 31.12.2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Felleskostnader og Oppstartskapital		179 997	19 597
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>179 997</b>	<b>19 597</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	-171 105	-14 037
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-171 105</b>	<b>-14 037</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>8 892</b>	<b>5 560</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		5	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>5</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>5</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>8 897</b>	<b>5 560</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		8 897	5 560
<b>Sum overføringer</b>		<b>8 897</b>	<b>5 560</b>



SAMEIET LAUVTJERN TERRASSE  
932 188 104

**Balanse**

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		0	3 688
Forskuddsbetalte kostnader		56 431	14 875
<b>Sum fordringer</b>		<b>56 431</b>	<b>18 563</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		14 783	12 328
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 783</b>	<b>12 328</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>71 214</b>	<b>30 890</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>71 214</b>	<b>30 890</b>



SAMEIET LAUVTJERN TERRASSE  
932 188 104

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	14 457	5 560
Sum opptjent egenkapital		14 457	5 560
Sum egenkapital		14 457	5 560
<b>Gjeld</b>			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		53 088	19 789
Annen kortsiktig gjeld		3 668	5 541
Sum kortsiktig gjeld		56 756	25 330
Sum gjeld		56 756	25 330
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>71 214</b>	<b>30 890</b>

Øvre Eiker, 24/3/2025

  
Jorund Elisabeth Rønning  
Indreid  
styrets leder

  
Øivind Bjarne Kvinge  
styremedlem

  
Jørgen Rønning Indreid  
styremedlem



SAMEIET LAUVTJERN TERRASSE  
932 188 104

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Driftsinntekter

Inntekter består av innbetalte felleskostnader og oppstartskapital. Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Skatt

Sameiet har ikke erverv som formål, skattelovens §2-32 punkt 1, hjemler fritak for formues- og inntektsskatt.



SAMEIET LAUVTJERN TERRASSE  
932 188 104

**Note 1 - Antall årsverk**

Sameiet har ikke hatt noen ansatte. Det er ikke utbetalt honorar til styret.

**Note 2 - Egenkapital**

	<b>Opptjent egenkapital</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 31.12.2023	5 560	5 560
Årsresultat	8 897	8 897
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>14 457</b>	<b>14 457</b>