



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 706 523
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARILDS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Frolandssenteret 1
4820 FROLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Øygarden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 857 220	1 974 183
Sum inntekter		1 857 220	1 974 183
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	198 000	198 000
Annen driftskostnad	1	458 647	460 485
Sum kostnader		656 647	658 485
Driftsresultat		1 200 573	1 315 698
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 420 000	733 683
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			24 000
Annen renteinntekt		40 147	48 124
Andre finansinntekter			6 268
Sum finansinntekter		1 460 147	812 075
Annen rentekostnad		381 108	475 610
Sum finanskostnader		381 108	475 610
Netto finans		1 079 039	336 465
Ordinært resultat før skattekostnad		2 279 612	1 652 163
Skattekostnad på ordinært resultat	4	198 487	200 883
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 081 125	1 451 280
Årsresultat		2 081 125	1 451 280
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 081 125	1 451 280
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			500 000
Ordinært utbytte		1 000 000	
Overføringer annen egenkapital		1 081 125	951 280



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum overføringer og disponeringer		2 081 125	1 451 280



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygg	2	14 317 000	14 500 000
Driftsløsøre	2	24 000	39 000
Sum varige driftsmidler		14 341 000	14 539 000
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	100 000	100 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	3 007 500	3 000 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	1 435 960	250 000
Investeringer i aksjer		250 001	250 001
Andre fordringer		1 121 427	1 081 301
Sum finansielle anleggsmidler		5 914 888	4 681 302
Sum anleggsmidler		20 255 888	19 220 302
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		47 526	543 718
Konsernfordringer	3	1 420 000	824 000
Sum fordringer		1 467 526	1 367 718
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		626 302	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		626 302	
Sum omløpsmidler		2 093 828	1 367 718
SUM EIENDELER		22 349 716	20 588 020



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 254 738	7 173 613
Sum opptjent egenkapital		8 254 738	7 173 613
Sum egenkapital		8 354 738	7 273 613
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	351 723	337 146
Sum avsetninger for forpliktelser		351 723	337 146
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 182 500	10 080 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 182 500	10 080 000
Sum langsiktig gjeld		11 534 223	10 417 146
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		107 920
Leverandørgjeld		7 072	17 991
Betalbar skatt	4	183 910	196 360
Skyldig offentlige avgifter		161 335	140 606
Utbytte		1 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	3	530 652	296 894
Annen kortsiktig gjeld		577 787	2 137 490
Sum kortsiktig gjeld		2 460 755	2 897 261
Sum gjeld		13 994 978	13 314 407
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 349 716	20 588 020



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 322257

Enheten

Organisasjonsnummer: 946 706 523
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARILDS EIENDOM AS
Forretningsadresse: Frolandssenteret 1
4820 FROLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Øygarden
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.06.2021



Organisasjonsnr: 946 706 523
ARILDS EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 857 220	1 974 183
Sum inntekter		1 857 220	1 974 183
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	198 000	198 000
Annen driftskostnad	1	458 647	460 485
Sum kostnader		656 647	658 485
Driftsresultat		1 200 573	1 315 698
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		1 420 000	733 683
Renteinntekt fra foretak i samme konsern			24 000
Annen renteinntekt		40 147	48 124
Andre finansinntekter			6 268
Sum finansinntekter		1 460 147	812 075
Annen rentekostnad		381 108	475 610
Sum finanskostnader		381 108	475 610
Netto finans		1 079 039	336 465
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	198 487	200 883
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 081 125	1 451 280
Årsresultat		2 081 125	1 451 280
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 081 125	1 451 280
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte			500 000
Ordinært utbytte		1 000 000	
Overføringer annen egenkapital		1 081 125	951 280
Sum overføringer og disponeringer		2 081 125	1 451 280



Organisasjonsnr: 946 706 523
ARILDS EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2020	2019
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter og bygg	2	14 317 000	14 500 000
Driftsløsøre	2	24 000	39 000
Sum varige driftsmidler		14 341 000	14 539 000

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3	100 000	100 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	3 007 500	3 000 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5	1 435 960	250 000
Investeringer i aksjer		250 001	250 001
Andre fordringer		1 121 427	1 081 301
Sum finansielle anleggsmidler		5 914 888	4 681 302
Sum anleggsmidler		20 255 888	19 220 302

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Andre fordringer		47 526	543 718
Konsernfordringer	3	1 420 000	824 000
Sum fordringer		1 467 526	1 367 718

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		626 302	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		626 302	
Sum omløpsmidler		2 093 828	1 367 718

SUM EIENDELER		22 349 716	20 588 020
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 254 738	7 173 613
Sum opptjent egenkapital		8 254 738	7 173 613
Sum egenkapital		8 354 738	7 273 613
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	351 723	337 146
Sum avsetninger for forpliktelser		351 723	337 146
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 182 500	10 080 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 182 500	10 080 000
Sum langsiktig gjeld		11 534 223	10 417 146
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7		107 920
Leverandørgjeld		7 072	17 991
Betalbar skatt	4	183 910	196 360
Skyldig offentlige avgifter		161 335	140 606
Utbytte		1 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	3	530 652	296 894
Annen kortsiktig gjeld		577 787	2 137 490
Sum kortsiktig gjeld		2 460 755	2 897 261
Sum gjeld		13 994 978	13 314 407
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 349 716	20 588 020



Organisasjonsnr: 946 706 523
ARILDS EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Arild Dale Kjempekjenn	80.00	80.00%	Ordinære aksjer
Knut Kjempekjenn	10.00	10.00%	Ordinære aksjer
Eivind Kjempekjenn	10.00	10.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note



Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Arilds Motorsenter AS	80.00%	80.00%	3768151.00	2528700.00
Arilds Invest AS	80.00%	80.00%	1584418.00	318918.00
Bjørumsvegen 6 AS	80.00%	80.00%	1151954.00	83981.00
Blakstadheia Næringspark AS	28.57%	28.57%		
Napo AS	25.00%	25.00%		
Frivoll AS	25.00%	25.00%		

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Ja

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsernet samlet følger unntak for små selskap.

Note

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

Skattepliktig inntekt

Betalbar skatt i balansen



**Årsoppgjør 2020
for
Arilds Eiendom AS**

Foretaksnr. 946706523



Arilds Eiendom AS

Resultatregnskap

	Note	2020	2019
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 857 220	1 974 183
Sum driftsinntekter		1 857 220	1 974 183
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	198 000	198 000
Annen driftskostnad	1	458 647	460 485
Sum driftskostnader		656 647	658 485
DRIFTSRESULTAT		1 200 573	1 315 698
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		1 420 000	733 683
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		0	24 000
Annen renteinntekt		40 147	48 124
Andre finansinntekter		0	6 268
Sum finansinntekter		1 460 147	812 075
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		381 108	475 610
Sum finanskostnader		381 108	475 610
NETTO FINANSPOSTER		1 079 039	336 465
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		2 279 612	1 652 163
Skattekostnad på ordinært resultat	4	198 487	200 883
ORDINÆRT RESULTAT		2 081 125	1 451 280
ÅRSRESULTAT		2 081 125	1 451 280
OVERFØRINGER OG DISPONERINGER			
Avsatt til ordinært utbytte		1 000 000	0
Tilleggsutbytte		0	500 000
Overføringer annen egenkapital		1 081 125	951 280
SUM OVERFØRINGER OG DISPONERINGER		2 081 125	1 451 280



Arlds Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter og bygg	2	14 317 000	14 500 000
Driftsløsøre	2	24 000	39 000
Sum varige driftsmidler		14 341 000	14 539 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	100 000	100 000
Investeringer i tilknyttet selskap	5	3 007 500	3 000 000
Lån til tilknyttet selskap	5	1 435 960	250 000
Investeringer i aksjer		250 001	250 001
Andre fordringer		1 121 427	1 081 301
Sum finansielle anleggsmidler		5 914 888	4 681 302
SUM ANLEGGSMIDLER		20 255 888	19 220 302
OMLØPSMIDLER			
Andre fordringer		47 526	543 718
Fordringer på datterselskap	3	1 420 000	824 000
Bankinnskudd		626 302	0
SUM OMLØPSMIDLER		2 093 828	1 367 718
SUM EIENDELER		22 349 716	20 588 020



Arlds Eiendom AS

Balanse pr. 31.12.2020

	Note	31.12.2020	31.12.2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		8 254 738	7 173 613
Sum opptjent egenkapital		8 254 738	7 173 613
SUM EGENKAPITAL		8 354 738	7 273 613
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	351 723	337 146
Sum avsetning for forpliktelser		351 723	337 146
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	11 182 500	10 080 000
Sum annen langsiktig gjeld		11 182 500	10 080 000
SUM LANGSIKTIG GJELD		11 534 223	10 417 146
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	107 920
Leverandørgjeld		7 072	17 991
Betalbar skatt	4	183 910	196 360
Skyldig offentlige avgifter		161 335	140 606
Utbytte		1 000 000	0
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	3	530 652	296 894
Annen kortsiktig gjeld		577 787	2 137 490
SUM KORTSIKTIG GJELD		2 460 755	2 897 261
SUM GJELD		13 994 978	13 314 407
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		22 349 716	20 588 020

Froland, 12. mars 2021
I styret for Arlds Eiendom AS

Arild Kjempekjenn
styreleder/dagl. leder

Knut Kjempekjenn
styremedlem

Eivind Kjempekjenn
styremedlem



Arilds Eiendom AS

Noter 2020

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stifelse.

Prinsippendringer er ikke foretatt i regnskapet i forhold til tidligere år.

Inntektsføring/kostnadsføring

Salgsinntekter inntektsføres i den regnskapsperioden som inntekten opptjenes. Kostnader kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekter (sammenstillingsprinsippet). I den grad kjente kostnader ikke er knyttet til fremtidige inntekter blir disse kostnadsført umiddelbart.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. Det er ikke funnet grunnlag for avsetning for tap i fordringene i balansen i år.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Lønnskostnad

Noter for Arilds Eiendom AS

Organisasjonsnr. 946706523



Arilds Eiendom AS

Noter 2020

Det har ikke vært ansatte i selskapet.

Det er ikke utbetalt lønn eller andre godtgjørelser til daglig leder eller medlemmer av styret.

Kostnadsført revisjonshonorar er kr 14.000,- ekskl. mva for revisjonstjenester og kr 11.900,- for annen bistand ekskl mva. Totalt kr 25.900.

Selskapet er ikke pliktig til å ha obligatorisk pensjonsordning og har heller ikke opprettet slik ordning.

Note 2 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter og bygg	Driftsløsøre	
Anskaffelseskost pr. 1/1	16 080 579	111 810	16 192 389
Anskaffelseskost pr. 31/12	16 080 579	111 810	16 192 389
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 580 579	72 810	1 653 389
+ Ordinære avskrivninger	183 000	15 000	198 000
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 763 579	87 810	1 851 389
Balansført verdi pr 31/12	14 317 000	24 000	14 341 000
Prosentstørrelse for ord. avskr.	2-5	20-33	

I balansført verdi 31.12 på tomter og bygninger inngår 4 leiligheter og tomter for totalt kr 8.178.679,-. Disse driftsmidlene avskrives ikke.

Note 3 - Investeringer i datterselskap

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapene, de tilknyttede selskapene og de felles kontrollerte virksomhetene er ikke bokført i regnskapet etter egenkapitalmetoden, men etter kostmetoden.

Arilds Motorsenter AS

Selskapet eier 800 aksjer pålydende kr 50,- i Arilds Motorsenter AS, org.nr 990 718 776. Eierandel og stemmendel utgjør 80 %. Arilds Motorsenter AS har forretningskontor i Froland kommune. Aksjene står oppført i balansen til laveste verdi av kostpris og virkelig verdi.

Arilds Eiendom AS leier lokaler til Arilds Motorsenter AS og det er inntektsført kr 604.000,- i husleie i årets regnskap.

Arilds Motorsenter AS har pr. 31.12.2020 en egenkapital på kr 3.768.151,- og driften i fjor gav et overskudd på kr 2.528.700,-.

Arilds Invest AS

Selskapet eier 800 aksjer pålydende kr 50,- i Arilds Invest AS, org. nr 915 387 136. Eierandel og

Noter for Arilds Eiendom AS

Organisasjonsnr. 946706523



Arilds Eiendom AS

Noter 2020

stemmendel utgjør 80 %. Arilds Invest AS har forretningskontor i Froland kommune. Aksjene står oppført i balansen til laveste verdi av kostpris og virkelig verdi.

Arilds Invest AS har pr. 31.12.2020 en egenkapital på kr 1.584.418,- og driften gav et overskudd på kr 318.918,- i fjor.

Bjørumsvegen 6 AS

Selskapet eier 800 aksjer pålydende kr 50,- i Bjørumsvegen 6 AS, org. nr 923 265 554. Eierandel og stemmendel utgjør 80 %. Bjørumsvegen 6 AS har forretningskontor i Froland kommune. Aksjene står oppført i balansen til laveste verdi av kostpris og virkelig verdi.

Bjørumsvegen 6 AS har pr. 31.12.2020 en egenkapital på kr 1.151.954,- og driften gav et overskudd på kr 83.981,- i fjor.

Selvskylderkausjon

Arilds Eiendom AS har stilt selvskyldnerkausjon kr 2.400.000 som sikkerhet for lån til fordel for Byglandsfjord Industribygg AS, kr 12.000.000 som sikkerhet for lån til fordel for Arilds Invest AS og kr 5.000.000 som sikkerhet for lån til fordel for Bjørumsvegen 6AS.

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	2020	2019
Fordringer		
Fordringer på utbytte fra DS/TS	1 420 000	0
Andre kortsiktige fordringer	0	824 000
Andre langsiktige fordringer	0	0
Sum fordringer	1 420 000	824 000
Gjeld		
Annen kortsiktig gjeld	530 652	296 894
Sum gjeld	530 652	296 894

Note 4 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2020
Resultat før skattekostnader	2 279 612
Permanente og andre forskjeller	-1 419 999
Endring i midlertidige forskjeller	-23 659
Inntekt	835 954

Spesifikasjon av årets skattekostnad: 2020

Noter for Arilds Eiendom AS

Organisasjonsnr. 946706523



Arilds Eiendom AS

Noter 2020

Beregnet skatt av årets resultat	183 910
= Sum betalbar skatt	183 910
+ endring i utsatt skatt	14 577
= Ordinær skattekostnad	198 487

Betalbar skatt i balansen består av:	
Beregnet skatt av årets resultat	183 910
= Betalbar skatt i balansen	183 910

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2020	2019
+ Driftsmidler	1 556 144	1 532 485
+ Inntektsført avsatt utbytte fra DS og TS	42 600	0
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	1 598 744	1 532 485
Balanseført utsatt skatt	351 723	337 146

Note 5 - Investeringer i tilknyttet selskap

Selskapet eier 20 aksjer i tilknyttet selskap Blakstadheia Næringspark AS. Aksjene står oppført i balansen til laveste verdi av kostpris og virkelig verdi. Eierandel og stemmeandel utgjør 20 %. Det er ikke fordringer eller gjeld mellom selskapene. Det er stilt kausjon med inntil kr 3.000.000.

I tilknyttet selskap Frivoll AS eies 15 aksjer. Aksjene står oppført i balansen til laveste verdi av kostpris og virkelig verdi. Eierandel og stemmeandel utgjør 25 %. Det er fordring kr 1.685.960 på Frivoll AS.

Videre eier selskapet 1500 aksjer i tilknyttet selskap NAPO AS. Aksjene står oppført i balansen til laveste verdi av kostpris og virkelig verdi. Eierandel og stemmeandel utgjør 25 %. Det har ikke vært transaksjoner mellom selskapene i regnskapsåret. Det er stilt kausjon med inntil kr 1.500.000.

Note 6 - Selskapskapital

Selskapet har 100 aksjer pålydende kr 1 000 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har 3 aksjonærer, som alle eier mer enn 5 % av aksjene:

Navn	Antall	Eierandel
Arild Dale Kjempekjenn, styreformann og daglig leder	80	80,00 %
Knut Kjempekjenn, styremedlem	10	10,00 %
Eivind Kjempekjenn, styremedlem	10	10,00 %

Selskapet har kun en aksjeklasse.

Noter for Arilds Eiendom AS

Organisasjonsnr. 946706523



Arilds Eiendom AS

Noter 2020

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	7 173 613	7 273 613
Tilført fra årsresultat		1 081 125	1 081 125
Pr 31.12.	100 000	8 254 738	8 354 738

Note 7 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeld til kredittinstitusjoner er sikret med pant i fast eiendom. Bokført verdi på pantsikrede eiendeler var pr. 31.12 kr 14.317.000,-.



Øygarden & Knudsen
Revisjon AS

Strømsbusletta 9 B, 4847 ARENDAL
Telefon: 37 07 33 70
Giro: 2801 17 56826
E-post: post@okrevisjon.no
Org.nr/Rev. Nr. 991 403 701 MVA
Registrert revisjonsselskap
Autorisert regnskapsfører selskap

Til generalforsamlingen i Arilds Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Arilds Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på NOK 2.081.125. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Medlem i Den norske Revisorforening



eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

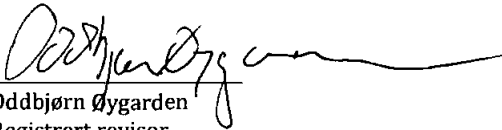
Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Arendal, 12. mars 2021
Øygarden & Knudsen Revisjon AS



Oddbjørn Øygarden
Registrert revisor