



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 038 961  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BAKERIHJØRNET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Marcus Thranes gate 4C  
2821 GJØVIK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			3 157 938
Annen driftsinntekt		911 702	1 025 931
<b>Sum inntekter</b>		<b>911 702</b>	<b>4 183 869</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	183 456	183 456
Annen driftskostnad		429 785	1 156 931
<b>Sum kostnader</b>		<b>613 241</b>	<b>1 340 387</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>298 462</b>	<b>2 843 482</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 112	2 736
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 112</b>	<b>2 736</b>
Annen rentekostnad		271 888	240 037
Annen finanskostnad		6 599	1 556
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>278 487</b>	<b>241 594</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-275 374</b>	<b>-238 858</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>23 087</b>	<b>2 604 624</b>
Skattekostnad	2	5 100	573 017
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>17 986</b>	<b>2 031 607</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>17 987</b>	<b>2 031 607</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		17 987	2 031 607
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>17 987</b>	<b>2 031 607</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 057 891	11 241 347
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>11 057 891</b>	<b>11 241 347</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 057 891</b>	<b>11 241 347</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		9 007	
Andre fordringer	3	6 750	1 912
<b>Sum fordringer</b>		<b>15 757</b>	<b>1 912</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 039 560	1 549 863
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 039 560</b>	<b>1 549 863</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 055 317</b>	<b>1 551 775</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 113 208</b>	<b>12 793 122</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)		100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 945 290	2 927 302



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 945 290</b>	<b>2 927 302</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>3 045 290</b>	<b>3 027 302</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		225 198	220 098
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>225 198</b>	<b>220 098</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	6 618 000	6 918 000
Ansvarlig lånekapital	5	2 000 000	2 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 618 000</b>	<b>8 918 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 843 198</b>	<b>9 138 098</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 917	65 611
Betalbar skatt	2		40 867
Skyldige offentlige avgifter		4 320	
Annen kortsiktig gjeld		208 483	521 244
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>224 720</b>	<b>627 722</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 067 918</b>	<b>9 765 820</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 113 208</b>	<b>12 793 122</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 435619

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 038 961  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: BAKERIHJØRNET EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Marcus Thranes gate 4C  
2821 GJØVIK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Nilsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 10.05.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2023

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 038 961  
BAKERIHJØRNET EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt			3 157 938
Annen driftsinntekt		911 702	1 025 931
<b>Sum inntekter</b>		<b>911 702</b>	<b>4 183 869</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	183 456	183 456
Annen driftskostnad		429 785	1 156 931
<b>Sum kostnader</b>		<b>613 241</b>	<b>1 340 387</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>298 462</b>	<b>2 843 482</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 112	2 736
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 112</b>	<b>2 736</b>
Annen rentekostnad		271 888	240 037
Annen finanskostnad		6 599	1 556
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>278 487</b>	<b>241 594</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-275 374</b>	<b>-238 858</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad	2	23 087	2 604 624
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>5 100</b>	<b>573 017</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>17 987</b>	<b>2 031 607</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		17 987	2 031 607
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>17 987</b>	<b>2 031 607</b>





<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>225 198</b>	<b>220 098</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	6 618 000	6 918 000
Ansvarlig lånekapital	5	2 000 000	2 000 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 618 000</b>	<b>8 918 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 843 198</b>	<b>9 138 098</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		11 917	65 611
Betalbar skatt	2		40 867
Skyldige offentlige avgifter		4 320	
Annen kortsiktig gjeld		208 483	521 244
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>224 720</b>	<b>627 722</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 067 918</b>	<b>9 765 820</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 113 208</b>	<b>12 793 122</b>



Organisasjonsnr: 990 038 961  
BAKERIHJØRNET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Det er ikke endret regnskapsprinsipper i fra 2021 til 2022.



## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11241347.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11241347.00	
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	-183456.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	11057891.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

### Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>





## Noter 2022

### BAKERIHJØRNET EIENDOM AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Det er ikke endret regnskapsprinsipper i fra 2021 til 2022.



## Note 1 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	11 241 347
<b>Anskaffelseskost 31.12.2022</b>	<b>11 241 347</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger 31.12.2022	(183 456)
<b>Balanseført verdi 31.12.2022</b>	<b>11 057 891</b>

Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret

## Note 2 - Skatt

	2022	2021
Ordinært resultat før skattekostnad	23 087	2 604 624
+/- Permanente forskjeller	95	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(97 201)	(115 154)
- Fremførbart underskudd		(2 303 708)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>(74 019)</b>	<b>185 761</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%		40 867
Sum		40 867
+/- Endring i utsatt skatt	5 100	532 150
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>5 100</b>	<b>573 017</b>
Betalbar skatt i skattekostnad		40 867
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>40 867</b>

## Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	2 927 302	3 027 302
Årets resultat		17 987	17 987
<b>Egenkapital 31.12.2022</b>	<b>100 000</b>	<b>2 945 290</b>	<b>3 045 290</b>

## Note 5 - Gjeld

	Beløp
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 318 000
Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler	11 057 891

### Ansvarlig lån

Gjøvik Eiendom AS

Sum

2021

2 000 000

Ansvarlig lån står tilbake for all gjeld.



**Note 6 - Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.