



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 320 149  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TINDSLETT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Linda Melby  
Løkkenvegen 10  
7657 VERDAL

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Tindslett  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		86 383	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>86 383</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 684	0
Annen driftskostnad		38 088	46 835
<b>Sum kostnader</b>		<b>43 772</b>	<b>46 835</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>42 611</b>	<b>-46 835</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		483 255	0
Annen renteinntekt		211	544
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>483 466</b>	<b>544</b>
Annen rentekostnad		526 078	43 514
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>526 078</b>	<b>43 514</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-42 612</b>	<b>-42 969</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>-89 804</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>-89 804</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	-89 804
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>0</b>	<b>-89 804</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	1 203 617
Maskiner og anlegg	2	89 806	0
Sum varige driftsmidler	3	89 806	1 203 617
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		5 033 959	0
Sum finansielle anleggsmidler		5 033 959	0
Sum anleggsmidler		5 123 765	1 203 617
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		20 000	0
Andre kortsiktige fordringer		23 119	0
Konsernfordringer		2 736 041	0
Sum fordringer	3	2 779 160	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		216 272	1 424 140
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		216 272	1 424 140
Sum omløpsmidler		2 995 431	1 424 140
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 119 196</b>	<b>2 627 757</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	111 847	111 847
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-111 847</b>	<b>-111 847</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-81 847</b>	<b>-81 847</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 927 512	974 604
Øvrig langsiktig gjeld		1 313 727	1 735 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 241 239</b>	<b>2 709 604</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>8 241 239</b>	<b>2 709 604</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-28 836	0
Skyldige offentlige avgifter		-24 360	0
Annen kortsiktig gjeld		13 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-40 196</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 201 044</b>	<b>2 709 604</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 119 196</b>	<b>2 627 757</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 715676

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 926 320 149  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TINDSLETT EIENDOM AS  
Forretningsadresse: c/o Linda Melby  
Løkkenvegen 10  
7657 VERDAL

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Mørselskap i konsern: Ja  
Konsernregnskap lagt ved: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Tindslett  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 03.08.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 926 320 149  
TINDSLETT EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		86 383	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>86 383</b>	<b>0</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		5 684	0
Annen driftskostnad		38 088	46 835
<b>Sum kostnader</b>		<b>43 772</b>	<b>46 835</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>42 611</b>	<b>-46 835</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		483 255	0
Annen renteinntekt		211	544
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>483 466</b>	<b>544</b>
Annen rentekostnad		526 078	43 514
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>526 078</b>	<b>43 514</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-42 612</b>	<b>-42 969</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>-89 804</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>-89 804</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		0	-89 804
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>0</b>	<b>-89 804</b>



Organisasjonsnr: 926 320 149  
TINDSLETT EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	1 203 617
Maskiner og anlegg	2	89 806	0
Sum varige driftsmidler	3	89 806	1 203 617
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		5 033 959	0
Sum finansielle anleggsmidler		5 033 959	0
Sum anleggsmidler		5 123 765	1 203 617
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		20 000	0
Andre kortsiktige fordringer		23 119	0
Konsernfordringer		2 736 041	0
Sum fordringer	3	2 779 160	0
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		216 272	1 424 140
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		216 272	1 424 140
Sum omløpsmidler		2 995 431	1 424 140
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 119 196</b>	<b>2 627 757</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000



Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	111 847	111 847
Sum opptjent egenkapital		-111 847	-111 847
Sum egenkapital		-81 847	-81 847
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 927 512	974 604
Øvrig langsiktig gjeld		1 313 727	1 735 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 241 239	2 709 604
Sum langsiktig gjeld		8 241 239	2 709 604
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-28 836	0
Skyldige offentlige avgifter		-24 360	0
Annen kortsiktig gjeld		13 000	0
Sum kortsiktig gjeld		-40 196	0
Sum gjeld		8 201 044	2 709 604
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 119 196</b>	<b>2 627 757</b>



Organisasjonsnr: 926 320 149  
TINDSLETT EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

## Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum

Beløp

## Note

2



## Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	95490.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	95490.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5684.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	89806.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5684.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>	
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>	
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>



**Note**

3

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

**Mer om gjeld**

Gjeld til kredittinstitusjoner er gjeld til Aasen Sparebank sikret med pant kr 4 000 000 hver i driftstilbehør og fordringer.



Årsregnskap for  
**TINDSLETT EIENDOM AS**  
926320149  
Regnskapsår  
01.01.2023 - 31.12.2023



TINDSLETT EIENDOM AS  
926 320 149

## Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		86 383	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>86 383</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		-5 684	0
Annen driftskostnad		-38 088	-46 835
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-43 772</b>	<b>-46 835</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>42 611</b>	<b>-46 835</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		483 255	0
Annen renteinntekt		211	544
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>483 466</b>	<b>544</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-526 078	-43 514
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-526 078</b>	<b>-43 514</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-42 612</b>	<b>-42 969</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>0</b>	<b>-89 804</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>0</b>	<b>-89 804</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		0	-89 804
<b>Sum overføringer</b>		<b>0</b>	<b>-89 804</b>



TINDSLETT EIENDOM AS  
926 320 149

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	0	1 203 617
Maskiner og anlegg	2	89 806	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	3	<b>89 806</b>	<b>1 203 617</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i datterselskap		5 033 959	0
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>5 033 959</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 123 765</b>	<b>1 203 617</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		20 000	0
Kortsiktige konsernfordringer		2 736 041	0
Andre kortsiktige fordringer		23 119	0
<b>Sum fordringer</b>	3	<b>2 779 160</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		216 272	1 424 140
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>216 272</b>	<b>1 424 140</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 995 431</b>	<b>1 424 140</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>8 119 196</b>	<b>2 627 757</b>



TINDSLETT EIENDOM AS  
926 320 149

### Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	5	-111 847	-111 847
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-111 847</b>	<b>-111 847</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-81 847</b>	<b>-81 847</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	6 927 512	974 604
Øvrig langsiktig gjeld		1 313 727	1 735 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>8 241 239</b>	<b>2 709 604</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		-28 836	0
Skyldige offentlige avgifter		-24 360	0
Annen kortsiktig gjeld		13 000	0
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-40 196</b>	<b>0</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>8 201 044</b>	<b>2 709 604</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>8 119 196</b>	<b>2 627 757</b>

Verdal, 30.06.2024

Morten Tindslett  
styrets leder

Linda Melby  
styremedlem / daglig leder



TINDSLETT EIENDOM AS  
926 320 149

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forørig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.

#### Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



TINDSLETT EIENDOM AS  
926 320 149

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	0
Tilgang i året	95 490
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>95 490</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-5 684
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>89 806</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	5 684

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Mer om gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner er gjeld til Aasen Sparebank sikret med pant kr 4 000 000 hver i driftstilbehør og fordringer.

## Note 4 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30 000	1	30 000
<b>Aksjonærer</b>	<b>Antall aksjer</b>	<b>Eierandel %</b>	<b>Aksjeklasse</b>
Linda Melby	15 000	50,00	Ordinære
Morten Tindslett	15 000	50,00	Ordinære
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>30 000</b>	<b>100</b>	

## Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2022	30 000	-111 847	-81 847
<b>Egenkapital 31.12.2023</b>	<b>30 000</b>	<b>-111 847</b>	<b>-81 847</b>

## Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2023	2022
Resultat før skatt	0	0
Permanente forskjeller	-483 255	0
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-13 414	0
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	483 255	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-13 414</b>	<b>0</b>

## Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

**TINDSLETT EIENDOM AS**

926 320 149

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2023</b>	<b>31.12.2023</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	0	13 414	-13 414
Fremførbart underskudd	-111 846	-125 260	13 414
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-111 846</b>	<b>-111 846</b>	<b>0</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	111 846	111 846	0
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2023 basert på 22 %</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>