



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 877 887
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGGSTADMOEN NÆRINGSPARK 9 AS
Forretningsadresse: Terminalen 4
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Wekre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 205 626	1 162 615
Sum inntekter		1 205 626	1 162 615
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	165 261	165 261
Annen driftskostnad	2	74 553	54 694
Sum kostnader		239 813	219 955
Driftsresultat		965 812	942 660
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 835	7 977
Annen finansinntekt		1 181	
Sum finansinntekter		9 016	7 977
Rentekostnad til foretak i samme konsern		67 250	41 354
Sum finanskostnader		67 250	41 354
Netto finans		-58 234	-33 377
Ordinært resultat før skattekostnad		907 578	909 283
Skattekostnad på ordinært resultat	3	199 667	200 042
Ordinært resultat etter skattekostnad		707 912	709 241
Årsresultat		707 912	709 241
Årsresultat etter minoritetsinteresser		707 912	709 241
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	737 212	732 408
Overføringer annen egenkapital	4	-29 301	-23 167
Sum overføringer og disponeringer		707 912	709 241



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 791 813	3 957 074
Sum varige driftsmidler		3 791 813	3 957 074
Sum anleggsmidler		3 791 813	3 957 074
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	97 421	97 421
Konsernfordringer	5	314 242	306 407
Sum fordringer		411 663	403 828
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	831 713	715 237
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		831 713	715 237
Sum omløpsmidler		1 243 376	1 119 065
SUM EIENDELER		5 035 189	5 076 139
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	9	25 576	25 576
Sum innskutt egenkapital		125 576	125 576
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen egenkapital	9	1 723 462	1 752 763
Sum opptjent egenkapital		1 723 462	1 752 763
Sum egenkapital		1 849 038	1 878 339
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	10	103 002	111 267
Sum avsetninger for forpliktelser		103 002	111 267
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	11	2 120 171	2 113 937
Sum annen langsiktig gjeld		2 120 171	2 113 937
Sum langsiktig gjeld		2 223 173	2 225 204
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		844	18 040
Skyldig offentlige avgifter		16 991	15 573
Kortsiktig konserngjeld	11	945 144	938 984
Sum kortsiktig gjeld		962 978	972 596
Sum gjeld		3 186 151	3 197 800
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 035 189	5 076 139



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 699130

Enheten

Organisasjonsnummer: 994 877 887
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGGSTADMOEN NÆRINGSPARK 9 AS
Forretningsadresse: Terminalen 4
7080 HEIMDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Wekre
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.08.2023



Organisasjonsnr: 994 877 887
HEGGSTADMOEN NÆRINGS-PARK 9 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 205 626	1 162 615
Sum inntekter		1 205 626	1 162 615
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	165 261	165 261
Annen driftskostnad	2	74 553	54 694
Sum kostnader		239 813	219 955
Driftsresultat		965 812	942 660
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		7 835	7 977
Annen finansinntekt		1 181	
Sum finansinntekter		9 016	7 977
Rentekostnad til foretak i samme konsern		67 250	41 354
Sum finanskostnader		67 250	41 354
Netto finans		-58 234	-33 377
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	199 667	200 042
Ordinært resultat etter skattekostnad		707 912	709 241
Årsresultat		707 912	709 241
Årsresultat etter minoritetsinteresser		707 912	709 241
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	4	737 212	732 408
Overføringer annen egenkapital	4	-29 301	-23 167
Sum overføringer og disponeringer		707 912	709 241



Utsatt skatt	10	103 002	111 267
Sum avsetninger for forpliktelseser		103 002	111 267
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	11	2 120 171	2 113 937
Sum annen langsiktig gjeld		2 120 171	2 113 937
Sum langsiktig gjeld		2 223 173	2 225 204
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		844	18 040
Skyldig offentlige avgifter		16 991	15 573
Kortsiktig konserngjeld	11	945 144	938 984
Sum kortsiktig gjeld		962 978	972 596
Sum gjeld		3 186 151	3 197 800
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 035 189	5 076 139



Organisasjonsnr: 994 877 887
HEGGSTADMOEN NÆRINGS-PARK 9 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2022
for
Heggstadmoen Næringspark 9 AS**

Organisasjonsnr. 994877887

Utarbeidet av:
Bakkebø Regnskap og Rådgivning AS
Godkjent regnskapsselskap
Soknesøran 12
7290 STØREN



Heggstadmoen Næringspark 9 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 205 626	1 162 615
Sum driftsinntekter		1 205 626	1 162 615
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	165 261	165 261
Annen driftskostnad	2	74 553	54 694
Sum driftskostnader		239 813	219 955
DRIFTSRESULTAT		965 812	942 660
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		7 835	7 977
Annen finansinntekt		1 181	0
Sum finansinntekter		9 016	7 977
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		67 250	41 354
Sum finanskostnader		67 250	41 354
NETTO FINANSPOSTER		(58 234)	(33 377)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		907 578	909 283
Skattekostnad på ordinært resultat	3	199 667	200 042
ORDINÆRT RESULTAT		707 912	709 241
ÅRSRESULTAT		707 912	709 241
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	4	737 212	732 408
Overføringer annen egenkapital	4	(29 301)	(23 167)
SUM OVERF. OG DISP.		707 912	709 241



Heggstadmoen Næringspark 9 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 791 813	3 957 074
Sum varige driftsmidler		3 791 813	3 957 074
SUM ANLEGGSMIDLER		3 791 813	3 957 074
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	5	314 242	306 407
Andre kortsiktige fordringer	6	97 421	97 421
Sum fordringer		411 663	403 828
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	831 713	715 237
SUM OMLØPSMIDLER		1 243 376	1 119 065
SUM EIENDELER		5 035 189	5 076 139
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	9	25 576	25 576
Sum innskutt egenkapital		125 576	125 576
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 723 462	1 752 763
Sum opptjent egenkapital		1 723 462	1 752 763
SUM EGENKAPITAL		1 849 038	1 878 339
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	10	103 002	111 267
Sum avsetning for forpliktelser		103 002	111 267
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	11	2 120 171	2 113 937
Sum annen langsiktig gjeld		2 120 171	2 113 937
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 223 173	2 225 204
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		844	18 040
Skyldig offentlige avgifter		16 991	15 573
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	11	945 144	938 984
SUM KORTSIKTIG GJELD		962 978	972 596
SUM GJELD		3 186 151	3 197 800
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 035 189	5 076 139

Heimdal 25.05.2023

Øyvind Wekre

Jon Mikal Solberg

Årsregnskap for Heggstadmoen Næringspark 9 AS

Organisasjonsnr. 994877887



Heggstadmoen Næringspark 9 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
Styrets leder			
	Daglig leder, styremedlem		



Heggstadmoen Næringspark 9 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Tomter, bygninger
og annen fast
eiendom

Noter for Heggstadmoen Næringspark 9 AS

Organisasjonsnr. 994877887



Heggstadmoen Næringspark 9 AS

Noter 2022

Anskaffelseskost pr. 1/1	5 765 985
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 765 985
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 808 911
+ Ordinære avskrivninger	165 261
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 974 172
Balansført verdi pr 31/12	3 791 813
Prosentats for ord.avskr	3-3

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte.
Det er ikke utbetalt honorar til ledende personer i 2022.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	907 578
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	37 566
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	945 144
- Ytet konsernbidrag	945 144
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ For lite avsatt tidligere	207 932
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-8 265
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	199 667
Skattesats i inntektsåret	22

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Noter for Heggstadmoen Næringspark 9 AS

Organisasjonsnr. 994877887



Heggstadmoen Næringspark 9 AS

Noter 2022

Note 4 - Overføringer annen egenkapital

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	907 578
Skattekostnad	199 667
Årets resultat	707 912

Overføringer

Overført fra annen opptjent egenkapital	29 301
Til disposisjon	737 212

Disponeringer

Ytet konsernbidrag	737 212
Sum disponert	737 212

Note 5 - Fordringer på konsernselskap

	2022	2021
Fordring HNP 8 AS	314 242	306 407
Sum Fordringer på konsernselskap	314 242	306 407

Fordringen er renteberegnet i 2022.

Note 6 - Andre kortsiktige fordringer

Andre kortsiktige fordringer er i sin helhet mellomværende med forrige eier.

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Der er ingen bundne skattetrekksmidler.

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 100 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall Eierandel
Terminalen 4 AS	951 574 953	100 000 100,00 %

Noter for Heggstadmoen Næringspark 9 AS

Organisasjonsnr. 994877887



Heggstadmoen Næringspark 9 AS

Noter 2022

Note 9 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	1 778 339	1 878 339
Anvendt til årsresultat		-29 301	-29 301
Pr 31.12.	100 000	1 749 038	1 849 038

Selskapet er ikke nevneverdig påvirket av covid-19.

Note 10 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	468 194	505 760
= Grunnlag utsatt skatt	468 194	505 760
Utsatt skatt	103 002	111 267

Note 11 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

	2022	2021
Gjeld til Terminalen	2 120 171	2 113 937
Sum Langsiktig gjeld til konsernselskap	2 120 171	2 113 937

Lånet er renteberegnet i 2022. I tillegg kommer avsatt konsernbidrag med kr 945 144.



BDO AS
Stokmøveien 2
Postboks 6
7501 Stjørdal

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Heggstadmoen Næringspark 9 AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Heggstadmoen Næringspark 9 AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Stjørdal, 11. juli 2023
BDO AS

Lars Terje Klæth
statsautorisert revisor



**Årsregnskap 2022
for
Heggstadmoen Næringspark 9 AS**

Organisasjonsnr. 994877887

Utarbeidet av:
Bakkebø Regnskap og Rådgivning AS
Godkjent regnskapsselskap
Soknesøran 12
7290 STØREN



Heggstadmoen Næringspark 9 AS

Resultatregnskap

	Note	2022	2021
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 205 626	1 162 615
Sum driftsinntekter		1 205 626	1 162 615
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	165 261	165 261
Annen driftskostnad	2	74 553	54 694
Sum driftskostnader		239 813	219 955
DRIFTSRESULTAT		965 812	942 660
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern		7 835	7 977
Annen finansinntekt		1 181	0
Sum finansinntekter		9 016	7 977
Finanskostnader			
Rentekostn. til foretak i samme konsern		67 250	41 354
Sum finanskostnader		67 250	41 354
NETTO FINANSPOSTER		(58 234)	(33 377)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		907 578	909 283
Skattekostnad på ordinært resultat	3	199 667	200 042
ORDINÆRT RESULTAT		707 912	709 241
ÅRSRESULTAT		707 912	709 241
OVERF. OG DISPONERINGER			
Avgitt konsernbidrag	4	737 212	732 408
Overføringer annen egenkapital	4	(29 301)	(23 167)
SUM OVERF. OG DISP.		707 912	709 241

Årsregnskap for Heggstadmoen Næringspark 9 AS

Organisasjonsnr. 994877887



Heggstadmoen Næringspark 9 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 791 813	3 957 074
Sum varige driftsmidler		3 791 813	3 957 074
SUM ANLEGGSMIDLER		3 791 813	3 957 074
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	5	314 242	306 407
Andre kortsiktige fordringer	6	97 421	97 421
Sum fordringer		411 663	403 828
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	831 713	715 237
SUM OMLØPSMIDLER		1 243 376	1 119 065
SUM EIENDELER		5 035 189	5 076 139

Årsregnskap for Heggstadmoen Næringspark 9 AS

Organisasjonsnr. 994877887



Heggstadmoen Næringspark 9 AS

Balanse pr. 31.12.2022

	Note	31.12.2022	31.12.2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	8,9	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	9	25 576	25 576
Sum innskutt egenkapital		125 576	125 576
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 723 462	1 752 763
Sum opptjent egenkapital		1 723 462	1 752 763
SUM EGENKAPITAL		1 849 038	1 878 339
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	10	103 002	111 267
Sum avsetning for forpliktelser		103 002	111 267
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig gjeld til konsernselskap	11	2 120 171	2 113 937
Sum annen langsiktig gjeld		2 120 171	2 113 937
SUM LANGSIKTIG GJELD		2 223 173	2 225 204
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		844	18 040
Skyldig offentlige avgifter		16 991	15 573
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	11	945 144	938 984
SUM KORTSIKTIG GJELD		962 978	972 596
SUM GJELD		3 186 151	3 197 800
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 035 189	5 076 139

Heimdal 25.05.2023

*Jon Mikal Solberg*Øyvind Wekre
Styrets lederJon Mikal Solberg
Daglig leder, styremedlem

Årsregnskap for Heggstadmoen Næringspark 9 AS

Organisasjonsnr. 994877887



Heggstadmoen Næringspark 9 AS

Noter 2022

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser, balanseføres som uopptjent inntekt ved salget og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Anleggsmidler

Lineære avskrivninger over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid er lagt til grunn ved beregning av avskrivningsbeløp. Levetid fremkommer av de avskrivningssatsene som er angitt i noteopplysningene.

Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår. I tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter for Heggstadmoen Næringspark 9 AS

Organisasjonsnr. 994877887



Heggstadmoen Næringspark 9 AS

Noter 2022

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	5 765 985
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	5 765 985
Akk. av/nedskr. pr 1/1	1 808 911
+ Ordinære avskrivninger	165 261
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	1 974 172
Balanseført verdi pr 31/12	3 791 813
Prosentst for ord.avskr	3-3

Note 2 - Annen driftskostnad

Selskapet har ingen ansatte.
Det er ikke utbetalt honorar til ledende personer i 2022.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	907 578
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	37 566
= Inntekt før fradrag for konsernbidrag	945 144
- Ytet konsernbidrag	945 144
= Inntekt	0

Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ For lite avsatt tidligere	207 932
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	-8 265
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
= Ordinær skattekostnad	199 667
Skattesats i inntektsåret	22

Noter for Heggstadmoen Næringspark 9 AS

Organisasjonsnr. 994877887



Heggstadmoen Næringspark 9 AS

Noter 2022

Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	0
= Betalbar skatt i balansen	0

Note 4 - Overføringer annen egenkapital

Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	907 578
Skattekostnad	199 667
Årets resultat	707 912

Overføringer

Overført fra annen opptjent egenkapital	29 301
Til disposisjon	737 212

Disponeringer

Ytet konsernbidrag	737 212
Sum disponert	737 212

Note 5 - Fordringer på konsernselskap

	2022	2021
Fordring HNP 8 AS	314 242	306 407
Sum Fordringer på konsernselskap	314 242	306 407

Fordringen er renteberegnet i 2022.

Note 6 - Andre kortsiktige fordringer

Andre kortsiktige fordringer er i sin helhet mellomværende med forrige eier.

Note 7 - Bankinnskudd, kontanter o.l.

Der er ingen bundne skattetrekksmidler.

Noter for Heggstadmoen Næringspark 9 AS

Organisasjonsnr. 994877887



Heggstadmoen Næringspark 9 AS

Noter 2022

Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 100 000 aksjer pålydende kr 1 pr. aksje, samlet aksjekapital utgjør kr 100 000.

Selskapet har en aksjonær:

Navn	Foretaksnr	Antall	Eierandel
Terminalen 4 AS	951 574 953	100 000	100,00 %

Note 9 - Annen egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	100 000	1 778 339	1 878 339
Anvendt til årsresultat		-29 301	-29 301
Pr 31.12.	100 000	1 749 038	1 849 038

Selskapet er ikke nevneverdig påvirket av covid-19.

Note 10 - Utsatt skatt

Utsatt skatt/utsatt skattefordel

	2022	2021
+ Driftsmidler inkl. goodwill	468 194	505 760
= Grunnlag utsatt skatt	468 194	505 760
Utsatt skatt	103 002	111 267

Note 11 - Langsiktig gjeld til konsernselskap

	2022	2021
Gjeld til Terminalen	2 120 171	2 113 937
Sum Langsiktig gjeld til konsernselskap	2 120 171	2 113 937

Lånet er renteberegnet i 2022. I tillegg kommer avsatt konsernbidrag med kr 945 144.

Noter for Heggstadmoen Næringspark 9 AS

Organisasjonsnr. 994877887

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Øyvind Wekre

06e5fbf0-2bf3-49b1-a4d2-98d3513e9380 - 2023-08-01 11:05:09 UTC +03:00
BankID - dfe06510-6eb1-4dcc-8cc3-06f611cacd65 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/0deb3226-58ff-4f7b-931c-17df28206370>

 visma sign
www.vismasign.com