



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 031 440
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TAMNES UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sakstrøveien 75
7370 BREKKEBYGD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Nepås Tamnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		92 829	1 334 683
Sum inntekter		92 829	1 334 683
Kostnader			
Varekostnad		84 390	882 457
Lønnskostnad	1, 2	0	191 900
Annen driftskostnad		131 475	143 676
Sum kostnader		215 865	1 218 033
Driftsresultat		-123 036	116 650
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad	3, 4	71 665	75 130
Sum finanskostnader		71 665	75 130
Netto finans		-71 665	-75 130
Resultat før skattekostnad		-194 701	41 520
Skattekostnad	5, 6	0	0
Årsresultat		-194 701	41 520
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-194 701	41 520
Sum overføringer og disponeringer		-194 701	41 520



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 500	2 500
Sum finansielle anleggsmidler		2 500	2 500
Sum anleggsmidler		2 500	2 500
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	8	2 159 274	2 043 238
Sum varer		2 159 274	2 043 238
Fordringer			
Kundefordringer		0	47 112
Sum fordringer		0	47 112
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	4 716	4 591
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 716	4 591
Sum omløpsmidler		2 163 990	2 094 942
SUM EIENDELER		2 166 490	2 097 442

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 10	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	1 254 481	1 059 780
Sum opptjent egenkapital		-1 254 481	-1 059 780
Sum egenkapital		-1 224 481	-1 029 780
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3, 4	3 188 222	2 762 983
Sum annen langsiktig gjeld		3 188 222	2 762 983
Sum langsiktig gjeld		3 188 222	2 762 983
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 967	77 249
Skyldige offentlige avgifter	9	5 882	95 089
Annen kortsiktig gjeld	4	191 900	191 900
Sum kortsiktig gjeld		202 749	364 238
Sum gjeld		3 390 971	3 127 221
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 166 490	2 097 442



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 493279

Enheten

Organisasjonsnummer: 916 031 440
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TAMNES UTVIKLING AS
Forretningsadresse: Sakstrøveien 75
7370 BREKKEBYGD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristoffer Nepås Tamnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.06.2025

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 916 031 440
TAMNES UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		92 829	1 334 683
Sum inntekter		92 829	1 334 683
Kostnader			
Varekostnad		84 390	882 457
Lønnskostnad	1, 2	0	191 900
Annen driftskostnad		131 475	143 676
Sum kostnader		215 865	1 218 033
Driftsresultat		-123 036	116 650
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad	3, 4	71 665	75 130
Sum finanskostnader		71 665	75 130
Netto finans		-71 665	-75 130
Resultat før skattekostnad		-194 701	41 520
Skattekostnad	5, 6	0	0
Årsresultat		-194 701	41 520
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	7	-194 701	41 520
Sum overføringer og disponeringer		-194 701	41 520



Organisasjonsnr: 916 031 440
TAMNES UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler			
Sum finansielle anleggsmidler		2 500	2 500
Sum anleggsmidler		2 500	2 500
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	8	2 159 274	2 043 238
Sum varer		2 159 274	2 043 238
Fordringer			
Kundefordringer			
Sum fordringer		0	47 112
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	9	4 716	4 591
Sum omløpsmidler		4 716	4 591
Sum omløpsmidler		2 163 990	2 094 942
SUM EIENDELER		2 166 490	2 097 442
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 10	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			



Udekket tap	7	1 254 481	1 059 780
Sum opptjent egenkapital		-1 254 481	-1 059 780
Sum egenkapital		-1 224 481	-1 029 780
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5, 6	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3, 4	3 188 222	2 762 983
Sum annen langsiktig gjeld		3 188 222	2 762 983
Sum langsiktig gjeld		3 188 222	2 762 983
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 967	77 249
Skyldige offentlige avgifter	9	5 882	95 089
Annen kortsiktig gjeld	4	191 900	191 900
Sum kortsiktig gjeld		202 749	364 238
Sum gjeld		3 390 971	3 127 221
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 166 490	2 097 442



Organisasjonsnr: 916 031 440
TAMNES UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	0.00	191900.00
Sum lønnskostnader	Årets	Fjorårets



0.00

191900.00

Mer om årsverk og lønn

Ingen lønnskostnader i regnskapsåret.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak



Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Det er gitt et lån fra eiere til selskapet på totalt kr 3.117.560. Renter er beregnet med kr 70.662.



Årsregnskap for
TAMNES UTVIKLING AS

916031440

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024



TAMNES UTVIKLING AS
916 031 440

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		92 829	1 334 683
Sum driftsinntekter		92 829	1 334 683
Driftskostnader			
Varekostnad		-84 390	-882 457
Lønnskostnad	1, 2	0	-191 900
Annen driftskostnad		-131 475	-143 676
Sum driftskostnader		-215 865	-1 218 033
Driftsresultat		-123 036	116 650
Finanskostnader			
Annen rentekostnad	3, 4	-71 665	-75 130
Sum finanskostnader		-71 665	-75 130
Netto finans		-71 665	-75 130
Resultat før skattekostnad		-194 701	41 520
Skattekostnad	5, 6	0	0
Årsresultat		-194 701	41 520
Overføringer			
Udekket tap	7	-194 701	41 520
Sum overføringer		-194 701	41 520



TAMNES UTVIKLING AS
916 031 440

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		2 500	2 500
Sum finansielle anleggsmidler		2 500	2 500
Sum anleggsmidler		2 500	2 500
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	8	2 159 274	2 043 238
Sum varer		2 159 274	2 043 238
Fordringer			
Kundefordringer		0	47 112
Sum fordringer		0	47 112
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	9	4 716	4 591
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 716	4 591
Sum omløpsmidler		2 163 990	2 094 942
SUM EIENDELER		2 166 490	2 097 442



TAMNES UTVIKLING AS
916 031 440

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 10	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	7	-1 254 481	-1 059 780
Sum opptjent egenkapital		-1 254 481	-1 059 780
Sum egenkapital		-1 224 481	-1 029 780
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3, 4	3 188 222	2 762 983
Sum annen langsiktig gjeld		3 188 222	2 762 983
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		4 967	77 249
Betalbar skatt		0	0
Skyldige offentlige avgifter	9	5 882	95 089
Annen kortsiktig gjeld	4	191 900	191 900
Sum kortsiktig gjeld		202 749	364 238
Sum gjeld		3 390 971	3 127 221
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 166 490	2 097 442

BREKKEBYGD, 21.05.2025

Kjell Håvard Tamnes
styrets leder

Annie Rita Nepås
styremedlem

Kristoffer Nepås Tamnes
styremedlem / daglig leder



TAMNES UTVIKLING AS
916 031 440

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste verdi av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



TAMNES UTVIKLING AS
916 031 440

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	0	191 900
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	0	191 900

Mer om årsverk og lønn

Ingen lønnskostnader i regnskapsåret.

Note 3 - Øvrig langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld består utelukkende av gjeld til eier.

Gjelden er renteberegnet med kr 70 663 (3 %) i 2024. Det er ikke tatt ut pant i selskapets eiendeler.

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Det er gitt et lån fra eiere til selskapet på totalt kr 3.117.560. Renter er beregnet med kr 70.662.

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2024	2023
Resultat før skatt	-194 701	41 520
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	0
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-41 520
Skattepliktig inntekt	-194 701	0

Note 6 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Fremførbart underskudd	-1 050 350	-1 245 051	194 701
Netto forskjeller	-1 050 350	-1 245 051	194 701
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 050 350	1 245 051	-194 701
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %	0	0	0



TAMNES UTVIKLING AS
916 031 440

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	30 000	-1 059 780	-1 029 780
Årsresultat	0	-194 701	-194 701
Egenkapital 31.12.2024	30 000	-1 254 481	-1 224 481

Mer om egenkapital

Selskapet ble stiftet den 25. juli 2015. Selskapets egenkapital er i sin helhet tapt og avvikling er under vurdering. Selskapet driver med utbygging av hyttefelt i Kløftberget. Gjelden selskapet har er i sin helhet til selskapets aksjonærer.

Note 8 - Varer

Selskapets varelager består av kostnader knyttet til utvikling og opparbeidelse av 16 fritidstomter i Kløftberget.

Note 9 - Bankinnskudd

	31.12.2024
I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med	5
Skyldig skattetrekk	0

Mer om bankinnskudd

Skattetrekkssinnskudd utgjør pr 31.12. i år kr 5 og utgjorde pr 31.12. i fjor kr 5.

Note 10 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	30	1 000	30 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Annie Rita Nepås	5	16,67	Ordinære
Kjell Håvard Tamnes	20	66,67	Ordinære
Kristoffer Nepås Tamnes	5	16,67	Ordinære
Totalt antall aksjer	30	100	