



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	988 775 312
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ENDER INVEST AS
Forretningsadresse:	Taglugnveien 4A 1397 NESØYA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Erik Cato Ender
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	29.09.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.08.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		477 852	339 300
Sum inntekter		477 852	339 300
Kostnader			
Annen driftskostnad		642 986	1 099 691
Sum kostnader		642 986	1 099 691
Driftsresultat		-165 134	-760 391
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		14 737 662	16 611 608
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 955 326	5 999 458
Annen renteinntekt		3 529 405	153 026
Annen finansinntekt		0	63 407 054
Sum finansinntekter		22 222 393	86 171 146
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 092 502	887 437
Annen rentekostnad		14 057 430	14 791 046
Annen finanskostnad		728 461	0
Sum finanskostnader		16 878 393	15 678 483
Netto finans		5 344 000	70 492 663
Ordinært resultat før skattekostnad		5 178 866	69 732 272
Skattekostnad på ordinært resultat		1 299 612	128 938
Ordinært resultat etter skattekostnad		3 879 254	69 603 334
Årsresultat		3 879 254	69 603 334
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		3 879 254	69 603 334
Sum overføringer og disponeringer		3 879 254	69 603 334



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		228 538	194 700
Sum immaterielle eiendeler		228 538	194 700
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		13 121 222	13 121 222
Sum varige driftsmidler		13 121 222	13 121 222
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		366 019 334	425 284 319
Lån til foretak i samme konsern		105 920 223	144 748 134
Investeringer i tilknyttet selskap		6 268 500	6 268 500
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		23 131 918	6 806 904
Andre fordringer		57 693 957	0
Sum finansielle anleggsmidler		559 033 932	583 107 857
Sum anleggsmidler		572 383 692	596 423 779
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	30 410
Konsernfordringer		14 737 662	16 722 254
Sum fordringer		14 737 662	16 752 664
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		281 112	44 297
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		281 112	44 297
Sum omløpsmidler		15 018 774	16 796 961
SUM EIENDELER		587 402 466	613 220 740



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 161 906	2 700 000
Overkurs		10 681 373	10 681 373
Sum innskutt egenkapital		12 843 279	13 381 373
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		80 010 188	141 764 221
Sum opptjent egenkapital		80 010 188	141 764 221
Sum egenkapital		92 853 467	155 145 594
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		423 808 465	422 746 408
Langsiktig konserngjeld		60 191 877	21 533 753
Øvrig langsiktig gjeld		1 113 552	0
Sum annen langsiktig gjeld		485 113 894	444 280 161
Sum langsiktig gjeld		485 113 894	444 280 161
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		27 069	3 569 462
Betalbar skatt		373 117	0
Kortsiktig konserngjeld		4 365 151	1 072 212
Annen kortsiktig gjeld		4 669 768	9 133 311
Sum kortsiktig gjeld		9 435 105	13 774 985
Sum gjeld		494 548 999	458 055 146
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		587 402 466	613 200 740



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		45 240 763	54 046 000
Leieinntekter		50 046 638	73 568 965
Annen driftsinntekt		12 407 198	6 144 092
Gevinst ved salg av driftsmidler		0	126 975
Sum inntekter		107 694 599	133 886 032
Kostnader			
Varekostnad		21 248 925	34 897 549
Lønnskostnad		17 826 911	17 960 339
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		17 658 903	30 474 920
Annen driftskostnad		33 102 790	31 279 287
Sum kostnader		89 837 529	114 612 095
Driftsresultat		17 857 070	19 273 937
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		8 659 749	2 844 973
Annen finansinntekt		56 965 346	104 846 966
Sum finansinntekter		65 625 095	107 691 939
Verdireduksjon andre finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi		0	99 998
Nedskrivning av finansielle eiendeler		284 723	0
Annen rentekostnad		22 625 744	30 855 261
Annen finanskostnad		1 057 256	174 506
Sum finanskostnader		23 967 723	31 129 765
Netto finans		41 657 372	76 562 174
Ordinært resultat før skattekostnad		59 514 442	95 836 111
Skattekostnad på ordinært resultat		3 987 687	360 994
Ordinært resultat etter skattekostnad		55 526 755	95 475 117
Årsresultat		55 526 755	95 475 117



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Minoritetsinteresser		13 857 390	-909 751
Årsresultat etter minoritetsinteresser		41 669 365	96 384 868
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		55 526 755	95 475 117
Sum overføringer og disponeringer		55 526 755	95 475 117



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		8 436 563	12 027 845
Sum immaterielle eiendeler		8 436 563	12 027 845
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		704 228 679	881 729 302
Maskiner og anlegg		0	26 100
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		789 021	1 293 562
Sum varige driftsmidler		705 017 700	883 048 964
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		50 828 448	50 594 563
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		49 807 671	30 832 015
Investeringer i aksjer og andeler		5 093 186	5 113 730
Andre fordringer		79 189 186	4 453 788
Sum finansielle anleggsmidler		184 918 491	90 994 096
Sum anleggsmidler		898 372 754	986 070 905
Omløpsmidler			
Varer			
Anlegg under utførelse		46 303 881	38 957 014
Sum varer		46 303 881	38 957 014
Fordringer			
Kundefordringer		11 719 365	17 002 536
Konsernfordringer		40 793 232	22 380 635
Sum fordringer		52 512 597	39 383 171
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		50 709	807 699
Sum investeringer		50 709	807 699
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



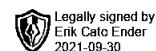
Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Bankinnskudd, kontanter og lignende		26 707 907	42 889 052
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 707 907	42 889 052
Sum omløpsmidler		125 575 094	122 036 936
SUM EIENDELER		1 023 947 848	1 108 107 841
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		2 161 906	2 700 000
Overkurs		10 681 373	10 681 373
Sum innskutt egenkapital		12 843 279	13 381 373
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		141 238 397	150 146 206
Sum opptjent egenkapital		141 238 397	150 146 206
Minoritetsinteresser		66 210 369	52 352 979
Sum egenkapital		220 292 045	215 880 558
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsforpliktelser		258 436	258 436
Sum avsetninger for forpliktelser		258 436	258 436
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		687 351 900	824 715 010
Øvrig langsiktig gjeld		83 847 334	12 528 792
Sum annen langsiktig gjeld		771 199 234	837 243 802
Sum langsiktig gjeld		771 457 670	837 502 238
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		4 925 777	7 147 827
Leverandørgjeld		4 364 528	16 977 348



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Betalbar skatt		396 405	287
Skyldige offentlige avgifter		4 169 876	5 464 323
Annen kortsiktig gjeld		18 341 547	25 135 250
Sum kortsiktig gjeld		32 198 133	54 725 035
Sum gjeld		803 655 803	892 227 273
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 023 947 848	1 108 107 831



ÅRS- OG KONSERNREGNSKAP 2020

Ender Invest AS

Org.nr.: 988 775 312

Innhold:

Årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Kontantstrøm
Noter til regnskapet
Revisors beretning



Årsberetning 2020

Ender Invest AS

Legally signed by
Erik Cato Ender
2021-09-30

VIRKSOMHETENS ART

Ender Invest AS og tilhørende datterselskap eier, utvikler og leier ut egne eiendommer hovedsakelig i Stor-Oslo.

Styret mener at årsberetningen gir en rettvise oversikt over Ender Invest AS og konsernets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

FORTSATT DRIFT

I samsvar med regnskapslovens §3-3a bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er til stede. Konsernet har en sunn økonomisk og finansiell stilling.

RESULTAT, INVESTERINGER, FINANSIERING OG LIKVIDITET

Omsetningen i morselskapet er i regnskapsåret på TNOK 478 (TNOK 339 i 2019), mens omsetningen for konsernet er på MNOK 108 (MNOK 134 i 2019). Årsresultatet for morselskapet viser et overskudd på MNOK 4 (MNOK 70 i 2019) mens årsresultatet for konsernet er på MNOK 56 (MNOK 96 i 2019). Konsernet hadde en tilfredsstillende økonomisk utvikling i 2020 som fortsetter inn i 2021.

Samlede investeringer i varige driftsmidler i morselskapet er per årsslutt på MNOK 13 (MNOK 13 i 2019), mens det i konsernet er på MNOK 705 (MNOK 883 i 2019). Konsernets eiendomsportefølje har betydelige merverdier, slik at selskapets soliditet anses som meget god.

Morselskapets likviditetsreserver var ved utgangen av 2020 på TNOK 281 (TNOK 44 i 2019), mens konsernets likviditetsreserver var på MNOK 27 (MNOK 43 i 2019). Totalkapitalen ved utgangen av året var for morselskapet MNOK 587 (MNOK 613 i 2019) mens totalkapitalen for konsernet var på MNOK 1 024 (MNOK 1 108 i 2019). Egenkapitalandelen for morselskapet ved utgangen av 2020 var på 15,80% (25,30 % i 2019) mens egenkapitalandelen for konsernet var på 21,51% (14,75% i 2019).

FREMTIDIG UTVIKLING

Usikkerhet knyttet til koronapandemiens reelle virkninger på næringslivet har ikke vist seg å ha vesentlig påvirkning på konsernets drift. Det er varslet opphør av restriksjoner og smittetallene har en nedadgående kurve.

Konsernet har god likviditet og en eiendomsportefølje som i mange år har vært grunnlag for positiv utvikling. Styret mener på bakgrunn av dette at konsernet er rustet til å håndtere en eventuell langvarig nedgangskonjunktur.

FINANSIELL RISIKO

Konsernet er ikke eksponert for endringer i valutakurser. Lån er i all hovedsak inngått med flytende rente og konsernet er eksponert i forhold til endringer i rentenivået. Basert på historiske svingninger i den flytende renten anser man risikoen for vesentlige endringer som lav.

MILJØRAPPORTERING

Konsernet har ansvar for utslipp av CO₂ gjennom forbruk av energi. Det arbeides løpende med å redusere energiforbruket for eiendommene i porteføljen. Konsernet forholder seg til offentlige krav om avfallsbehandling i forbindelse med utbygging, forvaltning og drift.

HENDELSER ETTER BALANSEDAGEN

Norge er fortsatt rammet av Covid-19-pandemien etter balansedag. Det er varslet opphør av restriksjoner og smittetallene har en nedadgående kurve. Erfaringer fra året som har gått er at konsernets drift ikke har vært vesentlig påvirket av pandemien selv om man i perioder har vært nødt til å redusere leie til enkelte leietakere. Pr. i dag ser det ut til at leietakerne klarer seg godt gjennom pandemien.

ARBEIDSMILJØ, PERSONALE OG LIKESTILLING

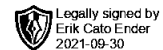
Konsernet hadde ved utgangen av året 26 ansatte, hvorav 2 kvinner. Sykefraværet i konsernet var på totalt 39 dager i 2020, noe som utgjorde 0,54 % av total arbeidstid.

Det praktiseres lik lønn for likt arbeid for alle, og selskapet har retningslinjer som fastslår at det ikke skal forekomme diskriminering knyttet til etnisk eller nasjonal opprinnelse, alder, kjønn eller religion.



ÅRSRESULTAT OG DISPONERING

Styret foreslår følgende disponering av årets overskudd i Ender Invest AS	kr 3 879 254
Avsatt til annen egenkapital	kr 3 879 254
Sum disponert	kr 3 879 254



Bærum, 29. september 2021

Erik Cato Ender
styrets leder/daglig leder



Resultatregnskap

Ender Invest AS

Morselskap		Note	Driftsinntekter og driftskostnader	Konsern	
2019	2020			2020	2019
-	-		Driftsinntekter		
339 300	477 852	1	Salgsinntekter	45 240 763	54 046 000
-	-		Leieinntekter	50 046 638	73 568 965
-	-		Annen driftsinntekt	12 407 198	6 144 092
-	-		Gevinst ved salg av driftsmidler	-	126 975
339 300	477 852		Sum driftsinntekter	107 694 599	133 886 032
-	-		Driftskostnader		
-	-		Varekostnad	21 248 925	34 897 549
-	-	3	Lønnskostnader	17 826 911	17 960 339
-	-	2	Avskrivning på varige driftsmidler og imm. ei.	17 658 903	30 474 920
1 099 691	642 986		Annen driftskostnad	33 102 790	31 279 287
1 099 691	642 986		Sum driftskostnader	89 837 529	114 612 095
-760 391	-165 134		Driftsresultat	17 857 070	19 273 937
16 611 608	14 737 662		Finansinntekter og finanskostnader		
5 999 458	3 955 326	4	Inntekt på investering i datterselskap	-	-
153 026	3 529 405	4	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	-	-
63 407 054	-	4	Annen renteinntekt	8 659 749	2 844 973
-	-	11	Annen finansinntekt	56 965 345	104 846 966
-	-		Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler	284 723	-
-	-		Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidl.	-	99 998
887 437	2 092 502	4	Rentekostnad til foretak i samme konsern	-	-
14 791 046	14 057 430		Annen rentekostnad	22 625 744	30 855 261
-	728 461		Annen finanskostnad	1 057 256	174 506
70 492 663	5 344 000		Resultat av finansposter	41 657 371	76 562 174
69 732 272	5 178 866		Resultat før skattekostnad	59 514 441	95 836 111
128 938	1 299 612	14	Skattekostnad på ordinært resultat	3 987 687	360 994
69 603 334	3 879 254		Årsresultat	55 526 755	95 475 117
			Minoritetsinteresser	13 857 390	-909 751
			Årsresultat for majoriteten	41 669 365	96 384 868
			Overføringer		
69 603 334	3 879 254		Avsatt til annen egenkapital	55 526 755	95 475 117
69 603 334	3 879 254		Sum overføringer	55 526 755	95 475 117



Balanse

Ender Invest AS

Morselskap		Note	Eiendeler	Konsern	
2019	2020			2020	2019
			Anleggsmidler		
			Immaterielle eiendeler		
194 700	228 538	14	Utsatt skattefordel	8 436 563	12 027 845
<u>194 700</u>	<u>228 538</u>		Sum immaterielle eiendeler	<u>8 436 563</u>	<u>12 027 845</u>
			Varige driftsmidler		
13 121 222	13 121 222	9	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	704 228 679	881 729 302
-	-		Maskiner og anlegg	-	26 100
-	-		Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	789 021	1 293 562
<u>13 121 222</u>	<u>13 121 222</u>	2	Sum varige driftsmidler	<u>705 017 700</u>	<u>883 048 964</u>
			Finansielle anleggsmidler		
425 284 319	366 019 334	5	Investeringer i datterselskaper	-	-
144 748 134	105 920 223	4	Lån til foretak i samme konsern	-	-
6 268 500	6 268 500	5	Investering i tilknyttet selskap	50 828 448	50 594 563
6 806 904	23 131 918	4	Lån til tilknyttet selskap	49 807 671	30 832 015
-	-		Investeringer i aksjer og andeler	5 093 186	5 113 730
-	57 693 956		Andre fordringer	79 189 185	4 453 788
<u>583 107 857</u>	<u>559 033 932</u>		Sum finansielle anleggsmidler	<u>184 918 490</u>	<u>90 994 096</u>
<u>596 423 779</u>	<u>572 383 692</u>		Sum anleggsmidler	<u>898 372 754</u>	<u>986 070 905</u>
			Omløpsmidler		
-	-	13	Anlegg under utførelse	<u>46 303 881</u>	<u>38 957 014</u>
			Fordringer		
30 410	-		Kundefordringer	11 719 365	17 002 536
16 722 254	14 737 662	4	Fordring på foretak i samme konsern	-	-
-	-		Andre kortsiktige fordringer	40 793 232	22 380 635
<u>16 752 664</u>	<u>14 737 662</u>		Sum fordringer	<u>52 512 597</u>	<u>39 383 171</u>
			Investeringer		
-	-		Aksjer og obligasjoner	50 709	807 699
<u>-</u>	<u>-</u>		Sum investeringer	<u>50 709</u>	<u>807 699</u>
44 297	281 112	10	Bankinnskudd, kontanter o.l.	<u>26 707 907</u>	<u>42 889 052</u>
<u>16 796 961</u>	<u>15 018 774</u>		Sum omløpsmidler	<u>125 575 094</u>	<u>122 036 936</u>
<u>613 220 740</u>	<u>587 402 466</u>		Sum eiendeler	<u>1 023 947 848</u>	<u>1 108 107 841</u>

Ender Invest AS | Konsernregnskap



Balanse

Ender Invest AS

Morselskap		Note	Egenkapital og gjeld	Konsern	
2019	2020			2020	2019
			Egenkapital		
			Innskutt kapital		
2 700 000	2 161 906	6	Aksjekapital	2 161 906	2 700 000
10 681 373	10 681 373		Overkurs	10 681 373	10 681 373
<u>13 381 373</u>	<u>12 843 279</u>		Sum innskutt kapital	<u>12 843 279</u>	<u>13 381 373</u>
			Opptjent egenkapital		
141 764 221	80 010 188		Annen egenkapital	141 238 397	150 146 206
<u>155 145 594</u>	<u>92 853 467</u>		Sum majoritetens egenkapital	<u>154 081 676</u>	<u>163 527 579</u>
			Minoritetsinteresser	66 210 369	52 352 979
<u>155 145 594</u>	<u>92 853 467</u>	7	Sum egenkapital	<u>220 292 045</u>	<u>215 880 558</u>
			Gjeld		
			Avsetning for forpliktelser		
-	-		Pensjonsforpliktelser	258 436	258 436
<u>-</u>	<u>-</u>		Sum avsetning for forpliktelser	<u>258 436</u>	<u>258 436</u>
			Annen langsiktig gjeld		
422 746 408	423 808 465	8	Gjeld til kredittinstitusjoner	687 351 900	824 715 010
21 553 753	60 191 877	4, 8	Gjeld til foretak i samme konsern	-	-
-	1 113 552	4	Øvrig langsiktig gjeld	83 847 334	12 528 792
<u>444 300 161</u>	<u>485 113 894</u>		Sum annen langsiktig gjeld	<u>771 199 234</u>	<u>837 243 802</u>
			Kortsiktig gjeld		
-	-		Gjeld til kredittinstitusjoner	4 925 777	7 147 827
3 569 462	27 069		Leverandørgjeld	4 364 528	16 977 348
-	373 117	14	Betalbar skatt	396 405	287
-	-		Skyldig offentlige avgifter	4 169 876	5 464 323
1 072 212	4 365 151	4	Gjeld til foretak i samme konsern	-	-
9 133 311	4 669 769	8	Annen kortsiktig gjeld	18 341 547	25 135 250
<u>13 774 985</u>	<u>9 435 106</u>		Sum kortsiktig gjeld	<u>32 198 133</u>	<u>54 725 035</u>
<u>458 075 146</u>	<u>494 548 999</u>		Sum gjeld	<u>803 655 803</u>	<u>892 227 273</u>
<u>613 220 740</u>	<u>587 402 466</u>		Sum egenkapital og gjeld	<u>1 023 947 848</u>	<u>1 108 107 841</u>

Bærum, 29. september 2021
Styret i Ender Invest AS

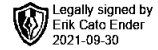
Erik Cato Ender
styrets leder/daglig leder



Kontantstrøm

Ender Invest AS

Morselskap		Direkte kontantstrøm	Konsern	
2019	2020		2020	2019
-	-	Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter		
308 890	508 262	Innbetaling av salgs- og honorarinntekter	57 847 961	60 410 141
-	-	Innbetalinger av leieinntekter	55 329 809	81 991 676
-	-	Utbetalinger til ansatte, pensjon, arbeidsgiveravgift, skattetrekk mv.	-19 121 358	-17 960 339
-1 099 691	-642 986	Utbetalinger til vareleverandører	-28 595 792	-38 295 768
86 171 146	21 262 060	Utbetalinger av andre løpende driftskostnader	-45 715 614	-26 664 917
-12 109 021	-20 420 786	Innbetalinger av renter og andre finansinntekter	65 625 094	71 239 648
-	-	Utbetalinger av renter og andre finanskostnader	-23 967 723	-31 129 765
-	-	Utbetalinger av skatter	-287	-24
73 271 324	706 550	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	61 202 090	99 590 652
-	-	Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
-	12 035 346	Innbetalinger ved salg varige driftsmidler	131 150 766	-
-13 121 222	-	Innbetalinger ved salg av aksjer	12 035 346	-
-160 732 486	-18 941 830	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-44 071 144	-204 253 234
-173 853 708	-6 906 484	Utbetalinger ved kjøp av aksjer	-11 491 697	-928 347
		Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	87 623 271	-205 181 581
		Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter		
-26 854 037	7 998 461	Netto opptaknødbetaling av lån til konsernselskaper og tilknyttede selskaper og aksjonær	-18 975 556	-3 808 664
128 629 000	1 062 057	Netto opptak og nedbetaling av lån kredittinstitusjoner	-139 585 167	113 434 967
-	-1 551 557	Netto nedbetaling annen gjeld	-28 623 255	-17 331 568
101 774 963	7 508 961	Netto kontantsstrøm fra finansieringsaktiviteter	-187 183 978	92 294 735
-3 600 000	-	Kontantstrømmer fra egenkapitalaktiviteter		
-	-1 072 212	Utbetaling av utbytte	-	-3 600 000
-	-	Utbetalt konsernbidrag	-	-
-	-	Kapitalinnskudd	16 712 972	-
-3 600 000	-1 072 212	Egenkapitalposterings	5 464 500	191 793
		Netto kontantstrøm egenkapitalaktiviteter	22 177 472	-3 408 207
-2 407 421	236 815	Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter	-16 181 145	-16 704 401
2 451 718	44 297	Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens begynnelse	42 889 052	59 593 453
44 297	281 112	Beholdning av kontanter og kontantekvivalenter ved periodens slutt	26 707 907	42 889 052



Noter til regnskapet

Ender Invest AS

Regnskapsprinsipper

Års- og konsernregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk i Norge. Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Konsolideringsprinsipper

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Ender Invest AS og datterselskaper hvor Ender Invest AS har bestemmende innflytelse som følge av juridisk eller faktisk kontroll. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede regnskapsprinsipper for like transaksjoner i alle selskap som inngår i konsernregnskapet. Alle vesentlige transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert.

Aksjer i datterselskaper er eliminert mot egenkapital i datterselskap på kjøpetidspunktet. Merverdier er tillagt driftsmidler i konsernregnskapet og avskrives lineært over de oppkjøpte eiendelers forventede levetid.

Aksjer i tilknyttede selskaper er presentert etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet.

Inntekter og kostnader

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når varen er levert eller når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. Kostnader som ikke kan henføres til inntekter kostnadsføres når de påløper.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler er vurdert til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Anleggskontrakter

Anlegg under utførelse utgjør pågående byggeprosjekter vurdert til kostpris.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskaper

Investeringer i tilknyttede selskap og datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringer blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbyttet / konsernbidraget andel av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler, herunder eiendom, balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmiddelet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter og konsernets boligeiendommer avskrives ikke.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning av forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Pensjoner

Innskuddsplaner periodiseres etter sammenstillingsprinsippet. Årets innskudd til pensjonsordningen kostnadsføres. Det eksisterer en ytelsesplan i en konsernhet hvor netto forpliktelse er balanseført.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet.

Kontantstrømpoppstilling

Kontantstrømpoppstillingen er utarbeidet etter direkte metode. Kontanter og kontantekvivalenter består av norske bankinnskudd som vurderes til pålydende på balansetidspunktet.

Fisjon

Fisjon er gjennomført med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet.

Ender Invest AS | Konsernregnskap



Noter til regnskapet

Ender Invest AS

Note 1 Salgsinntekt

Morselskap		Per virksomhetsområde	Konsern	
2019	2020		2020	2019
-	-	Konsulenttjenester/forretningsførsel, entreprenøroppdrag og salg av byggeprosjekter	45 240 763	54 046 000
-	-	Sum	45 240 763	54 046 000

Morselskap		Per geografisk marked	Konsern	
2019	2020		2020	2019
-	-	Norge	45 240 763	54 046 000
-	-	Sum	45 240 763	54 046 000

Note 2 Varige driftsmidler

Morselskap	Boligeiendom	Sum
Anskaffelseskost 01.01	13 121 222	13 121 222
Tilgang	-	-
Avgang	-	-
Anskaffelseskost 31.12	13 121 222	13 121 222
Akk.avskrivninger 01.01	-	-
Årets avskrivninger	-	-
Akk.avskrivninger 31.12	-	-
Bokført verdi 31.12	13 121 222	13 121 222

Avskrivningsplan

Avskrives ikke

Eiendommen består av Landøveien 17 i Asker kommune.

Konsern	Bygg, tomter og merverdier eiendom *)	Maskiner	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	Sum
Anskaffelseskost 01.01	906 416 639	138 862	6 687 067	913 242 568
Tilgang	43 958 732	-	112 412	44 071 144
Avgang	-82 273 051	-	-	-82 273 051
Oppskrivning pr. 31.12.1998	5 245 400	-	-	5 245 400
Justering mva	-20 223	-	-	-20 223
Anskaffelseskost 31.12	873 327 497	138 862	6 799 479	880 265 838
Akk.avskrivninger 01.01	-148 538 957	-138 862	-5 791 972	-154 469 791
Akk.nedskrivninger 01.01	-3 119 444	-	-	-3 119 444
Årets avskrivninger	-17 440 417	-	-218 486	-17 658 903
Akk. avskrivninger og nedskr. 31.12	-169 098 818	-138 862	-6 010 458	-175 248 138
Balanseført verdi 31.12	704 228 679	-	789 021	705 017 700

Avskrivningsplan: Lineær

2-10%

10-20%

20-33%

*) Posten inkluderer konsernets merverdier på oppkjøpstidspunktet til single-purpose datterselskap med eiendom. Merverdier avskrives etter samme avskrivningsplan som tilhørende eiendom.



Noter til regnskapet

Ender Invest AS

Note 3 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm

Lønnskostnad

Morselskap			Konsern	
2019	2020		2020	2019
-	-	Lønn	15 032 850	15 010 304
-	-	Arbeidsgiveravgift	2 047 271	2 233 239
-	-	Pensjonskostnader	451 857	390 339
-	-	Andre ytelser	294 932	326 457
-	-	Sum	17 826 911	17 960 339
-	-	Antall årsverk sysselsatt i regnskapsåret	27	27

Pensjon

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. For konsernheter som faller inn under kravet er det etablert pensjonsordning som oppfyller kravene etter denne loven.

Ytelser til ledende personer

	Lønn	Andre ytelser
Daglig leder	-	-
Styret	-	-

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det eksisterer ingen lån, sikkerhetsstillelser e.l. til daglig leder eller styret.

Revisor

Kostnadsført godtgjørelse for lovpålagt revisjon og andre tjenester til revisor fordeler seg som følgende (ekskl. mva):

	Morselskap	Konsern
Lovpålagt revisjon	61 850	863 463
Annen bistand	240 075	875 959
Sum	301 925	1 739 422

Note 4 Mellomværende og transaksjoner med konsern og tilknyttede selskap

Selskap i samme konsern

Mellomværende	2020	2019
Fordring	105 920 223	144 748 134
Mottatt konsernbidrag	14 737 662	16 722 254
Gjeld	60 191 877	21 553 753
Avgitt konsernbidrag	4 365 151	1 072 212

Transaksjoner	2020	2019
Inntektsført konsernbidrag	14 737 662	16 611 608
Renteinntekter	3 955 326	5 999 458
Rentekostnader	2 092 502	887 437

Tilknyttede selskap

Mellomværende	2020	2019
Fordring	23 131 918	6 806 904
Gjeld	1 113 552	-

Transaksjoner	2020	2019
Renteinntekter	1 005 411	148 116
Rentekostnader	38 344	-



Noter til regnskapet

Ender Invest AS

Note 5 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Datterselskap	Eier-/ stemmeandel	Forretnings- kontor	Balanseført verdi	Egenkapital	Årsresultat
Abel Eiendomsforvaltning AS	100 %	Bærum	739 826	3 443 317	240 254
Tullingsgate 6 AS	94 %	Bærum	76 797 354	-1 159 831	-5 213 157
Store Landfall AS	100 %	Bærum	9 884 652	977 746	610 957
Kleiverveien 4 AS	100 %	Bærum	148 017	31 914 086	32 709 702
Shark Eiendom AS	60 %	Bærum	600 000	1 175 204	332 718
AS Stabekk Auto	100 %	Bærum	27 155 971	3 032 587	1 204 696
Lundliveien 11 AS	100 %	Bærum	19 010 762	3 308 583	2 294 308
Fossum Ridesenter AS	100 %	Oslo	1 340 542	-290 894	-817 583
Frydenlundveien 5 AS	100 %	Bærum	1 095 812	344 400	-921 915
Thv. Meyersgt. 51 AS	100 %	Oslo	4 204 897	3 491 671	920 846
Lensmannsliå 30 AS	100 %	Bærum	15 087 574	8 154 170	464 444
Ringeriksveien 179 AS	100 %	Bærum	50 000 000	2 005 819	969 229
Ringeriksveien 191C AS	100 %	Bærum	40 160 665	709 635	103 454
Ringgården AS	100 %	Bærum	61 357 850	6 668 448	1 160 100
Eiffel Eiendom AS	*) 66,7%	Bærum	58 435 412	130 153 923	34 583 291
Sum			366 019 334	193 928 864	68 641 344
Tilknyttede selskap					
Lebaco AS	50 %	Oslo	1 933 000	-142 382	-18 442
Halfdan Wilh. Alle 1 B AS	50 %	Bærum	1 653 500	-17 050 748	-2 660 157
Ringsveien 3 AS	50 %	Bærum	2 682 000 -	3 093 714 -	3 751 529
Ender Skog	50 %	Oslo	0	446 637 -	134 735
Sum			6 268 500	-19 840 207	-6 564 863

*) Eiffel Eiendom AS eier 25% egne aksjer og Ender Invest AS har bestemmende innflytelse ved 50% eierskap. Reell eier- og stemmeandel utgjør dermed 66,7%.

Konsernbidrag avgitt til datterselskaper i 2020, kr 3 404 818 ekskl. skatt, er ført som økning i balanseført verdi på aksjer i datterselskaper. Det er ikke foretatt nedskrivning av aksjer i datterselskaper i 2020.

Note 6 Aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Ender Invest AS pr. 31.12 består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 161 906	1	2 161 906
Sum	2 161 906		2 161 906

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Rolle	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Erik Cato Ender	styrets leder/daglig leder	2 161 906	100 %	100 %
Totalt antall aksjer		2 161 906	100 %	100 %



Noter til regnskapet

Ender Invest AS

Note 7 Egenkapital

Morselskap

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	2 700 000	10 681 373	141 764 221	155 145 594
Fisjon	-538 094		-65 633 287	-66 171 381
Årets resultat			3 879 254	3 879 254
Egenkapital 31.12	2 161 906	10 681 373	80 010 188	92 853 467

Konsern

	Aksjekapital	Overkurs	Annen EK	Minoritet	Sum
Egenkapital 01.01	2 700 000	10 681 373	150 146 206	52 352 979	215 880 558
Årets resultat			41 669 365	13 857 390	55 526 755
Fisjon	-538 094		-72 754 645		-73 292 739
Gjeldskonvertering			16 712 972		16 712 972
Andre egenkapitaltransaksjoner			5 464 500		5 464 500
Egenkapital 31.12	2 161 906	10 681 373	141 238 398	66 210 369	220 292 045

Omorganisering

Det er foretatt en omorganisering i løpet av 2020 ved at Ender Invest AS har gjennomført en fisjon der aksjer, herunder enkelte datterselskaper, er fisjonert ut til et separat konsern.

Ifm. fisjonen ble det utfisjonert eiendeler og tilhørende rettigheter og forpliktelser til C. Ender AS (org.nr. 926 280 988)

Note 8 Gjeld

Morselskap

Det vesentligste av gjeld til kredittinstitusjoner forfaller innen fem år etter regnskapsårets slutt. Det er dog forventet at lånene refinansieres.

Det er ikke avtalt nedbetalingsplan for konsemmellomværende.

Gjeld til aksjonær utgjør pr. 31.12.2020 kr 2 590 975. Gjelden renteberegnes med skjermingsrenten.

Note 9 Sikkerhetsstillelse, kausjonsansvar o.l.

Selskapets eiendom, til en bokført verdi av kr 13 121 222, er pantsatt som sikkerhet for banklån.

Konsemets eiendommer, til en bokført verdi av kr 704 228 679, er i varierende grad pantsatt som sikkerhet for banklån i konsemet.

Selskapet er kausjonist for datterselskap sitt låneengasjement. Ikke balanseført kausjonsansvar utgjør kr 15 000 000 pr. 31.12.2020.

Note 10 Bundne midler

Bankinnskudd, kontanter o.l. omfatter skattetrekkmidler med kr 0 for morselskap og kr 1 304 596 for konsemet.

Note 11 Spesifikasjon av store enkeltransaksjoner

Annen finansinntekt - morselskap

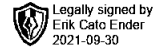
Det er ingen store enkeltransaksjoner for morselskapet i 2020.

I posten inngikk gevinst for salg av aksjene i et datterselskap pålydende kr 63 407 054 i 2019.

Annen finansinntekt - konsern

I posten inngår gevinst for salg av aksjene i et datterselskap pålydende kr 31 798 495 i 2020. Gevinsten ligger i konsemet og ikke i morselskapet da aksjene ikke var eiet direkte av morselskapet.

For konsemet inngår det i tillegg kr 29 441 645 i 2020 mot kr 40 429 454 i 2019 for resultatandeler i tilknyttede selskap konsolidert etter egenkapitalmetoden.



Noter til regnskapet

Ender Invest AS

Note 12 Hendelser etter balansedagen

Det er ved avleggelse av regnskapet en pågående Covid-19-pandemi i Norge. Erfaringer fra året som har gått viser at selskapet og konsernets drift ikke har vært vesentlig påvirket av pandemien, og det er forventet at dette vil fortsette å være av mindre betydning. Viser til årsberetningen for nærmere omtale.

Note 13 Anlegg under utførelse

Anlegg under utførelse utgjør pågående byggeprosjekter vurdert til kostpris.

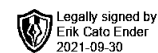
Note 14 Skatt

Morselskap		Konsern	
2019	2020	2020	2019
41 748	1 333 450	Betalbar skatt	396 405
87 190	-33 838	Endring i utsatt skatt	360 707
128 938	1 299 612	Skattekostnad	3 987 687
			360 994
Beregning av årets skattegrunnlag			
69 732 272	5 178 866	Ordinært resultat før skatt	
-69 146 186	728 461	Permanente forskjeller	
885 000	153 808	Endring i midlertidige forskjeller	
110 646		Andre korreksjoner	
-189 765	-4 365 151	Avgitt konsernbidrag	
-1 391 966		Anvendelse av fremførbart underskudd	
-	1 695 984	Skattepliktig inntekt	
Betalbar skatt i balansen			
-3 637 148	-1 908 835	Betalbar skatt på årets resultat	
-41 749	-960 333	Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	
3 678 896	3 242 286	Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	
1		Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	
-	373 117	Sum betalbar skatt i balansen	
Beregning av årets skattegrunnlag			
69 732 272	5 178 866	Resultat før skatt	
15 341 100	1 139 351	Beregnet skatt av resultat før skatt	
-15 212 161	160 261	Skatteeffekt av permanente forskjeller	
128 939	1 299 612	Sum	
0,2 %	25,1 %	Effektiv skattesats	

Morselskap

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring

	2020	2019	Endring
Fordringer	-1 038 808	-885 000	153 808
Varige driftmidler og andre immaterielle eiendeler	-	-	-
Akkumulert fremførbart underskudd	-	-	-
Sum	-1 038 808	-885 000	153 808
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skattefordel	-	-	-
Utsatt skattefordel	-228 538	-194 700	33 838



Noter til regnskapet

Ender Invest AS

Konsern

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring

	2020	2019	Endring
Fordringer	-33 478 312	-32 011 368	1 466 944
Varige driftmidler og andre immaterielle eiendeler	46 218 813	36 869 190	-9 349 623
Gevinst- og tapskonto	4 632 107	10 377 639	5 745 532
Akkumulert fremførbart underskudd	-55 720 623	-69 907 484	-14 186 861
Sum	-38 348 015	-54 672 023	-16 324 008
Beregnet utsatt skatt	-8 436 563	-12 027 845	-3 591 282
Ikke balanseført utsatt skattefordel	-	-	-
Utsatt skattefordel	-8 436 563	-12 027 845	-3 591 282



NITSCHKE

NITSCHKE AS

Vollsveien 17B
Postboks 353, 1326 Lysaker

Telefon: +47 67 10 77 00
E-post: post@nitschke.no

Foretaksregisteret: NO 914 658 314 MVA

Medlemmer av Den norske Revisorforening
Independent member of BKR International

www.nitschke.no

Til generalforsamlingen i Ender Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ender Invest AS som viser et overskudd for selskapsregnskapet på kr 3 879 254 og et overskudd for konsernregnskapet på kr 41 669 365, og etter vår mening:

- er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til Ender Invest AS per 31. desember 2020 og av selskapets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret som ble avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av den finansielle stillingen til konsernet Ender Invest AS per 31. desember 2020 og av konsernets resultater og kontantstrømmer for det avsluttede regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet som består av balanse per 31. desember 2020 resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetningen, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet,



NITSCHKE

kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav for Ender Invest AS

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet, forutsetningen om fortsatt drift og forslaget til anvendelse av overskuddet er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov, forskrift og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Årsregnskapet er avlagt etter utløp av lovens frist for avholdelse av generalforsamling.

Lysaker, 29. september 2021

NITSCHKE AS

Hans Hagen

statsautorisert revisor