



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 832 625
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROMERIKE BOLIG INVEST AS
Forretningsadresse: Øvre Rælingsvei 82
2005 RÆLINGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HØILUND REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.09.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 105 550	3 557 184
Annen driftsinntekt		1 072	102 497
Sum inntekter		2 106 622	3 659 681
Kostnader			
Varekostnad		1 569 624	2 562 509
Lønnskostnad	1	532 971	748 629
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	42 601	56 100
Annen driftskostnad		410 685	344 388
Sum kostnader		2 555 881	3 711 626
Driftsresultat		-449 260	-51 945
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		123	7 415
Sum finansinntekter		123	7 415
Annen rentekostnad		269 066	2 395
Sum finanskostnader		269 066	2 395
Netto finans		-268 943	5 020
Ordinært resultat før skattekostnad		-718 203	-46 925
Skattekostnad på resultat	3	-102 424	-6 959
Ordinært resultat etter skattekostnad		-615 779	-39 966
Årsresultat		-615 779	-39 966
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-615 779	-39 966
Totalresultat		-615 779	-39 966
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-615 779	-39 966



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum overføringer og disponeringer		-615 779	-39 966



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		78 148	152 544
Sum varige driftsmidler	2	78 148	152 544
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			52 189
Sum finansielle anleggsmidler			52 189
Sum anleggsmidler		78 148	204 733
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	9 041 895	
Fordringer			
Kundefordringer		220 824	1 262 522
Andre kortsiktige fordringer		14 814	11 678
Konsernfordringer	5	523 093	187 060
Sum fordringer		758 731	1 461 260
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	17 905	54 402
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 905	54 402
Sum omløpsmidler		9 818 532	1 515 662
SUM EIENDELER		9 896 680	1 720 396

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		153 000	153 000
Sum innskutt egenkapital		153 000	153 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		302 820	50 182
Sum opptjent egenkapital		-302 820	-50 182
Sum egenkapital	7	-149 820	102 818
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	381 758	491 530
Sum annen langsiktig gjeld		381 758	491 530
Sum langsiktig gjeld		381 758	491 530
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 246 663	
Leverandørgjeld		213 366	627 210
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		1 192	173 501
Annen kortsiktig gjeld		203 522	325 337
Sum kortsiktig gjeld		9 664 743	1 126 048
Sum gjeld		10 046 500	1 617 578
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 896 680	1 720 396
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 410601

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 832 625
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ROMERIKE BOLIG INVEST AS
Forretningsadresse: Øvre Rælingsvei 82
2005 RÆLINGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: HØILUND REGNSKAP AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.05.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 832 625
ROMERIKE BOLIG INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 105 550	3 557 184
Annen driftsinntekt		1 072	102 497
Sum inntekter		2 106 622	3 659 681
Kostnader			
Varekostnad		1 569 624	2 562 509
Lønnskostnad	1	532 971	748 629
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	42 601	56 100
Annen driftskostnad		410 685	344 388
Sum kostnader		2 555 881	3 711 626
Driftsresultat		-449 260	-51 945
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		123	7 415
Sum finansinntekter		123	7 415
Annen rentekostnad		269 066	2 395
Sum finanskostnader		269 066	2 395
Netto finans		-268 943	5 020
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-102 424	-6 959
Ordinært resultat etter skattekostnad		-615 779	-39 966
Årsresultat		-615 779	-39 966
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-615 779	-39 966
Totalresultat		-615 779	-39 966
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-615 779	-39 966
Sum overføringer og disponeringer		-615 779	-39 966



Organisasjonsnr: 990 832 625
ROMERIKE BOLIG INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr			
		78 148	152 544
Sum varige driftsmidler	2	78 148	152 544
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
			52 189
Sum finansielle anleggsmidler			52 189
Sum anleggsmidler		78 148	204 733
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	4	9 041 895	
Fordringer			
Kundefordringer			
		220 824	1 262 522
Andre kortsiktige fordringer			
		14 814	11 678
Konsernfordringer	5	523 093	187 060
Sum fordringer		758 731	1 461 260
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
	6	17 905	54 402
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		17 905	54 402
Sum omløpsmidler		9 818 532	1 515 662
SUM EIENDELER		9 896 680	1 720 396
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		153 000	153 000
Sum innskutt egenkapital		153 000	153 000



Opptjent egenkapital			
Udekket tap		302 820	50 182
Sum opptjent egenkapital		-302 820	-50 182
Sum egenkapital	7	-149 820	102 818
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	381 758	491 530
Sum annen langsiktig gjeld		381 758	491 530
Sum langsiktig gjeld		381 758	491 530
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	9 246 663	
Leverandørgjeld		213 366	627 210
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		1 192	173 501
Annen kortsiktig gjeld		203 522	325 337
Sum kortsiktig gjeld		9 664 743	1 126 048
Sum gjeld		10 046 500	1 617 578
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 896 680	1 720 396
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	4		
Pantstillelser	4		



Organisasjonsnr: 990 832 625
ROMERIKE BOLIG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i
Romerike Bolig Invest AS

Enter Revisjon Hålogaland AS

Asbjørn Selsbanes gate 2
9405 Harstad
Telefon: 77 00 34 00

epost: harstad@enter-revisjon.no
Org. no: 997 398 610 MVA

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Romerike Bolig Invest AS som viser et underskudd på NOK 615 779. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning

Medlem i Den Norske Revisorforening
Kontorer i Alta og Harstad



som inneholder vår konklusjon. Betyggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Harstad, 12. mai 2023
Enter Revisjon Hålogaland AS

Torunn Berg
Statsautorisert revisor



ÅRSREGNSKAP
ROMERIKE BOLIG INVEST AS

2022

Org.nr.:990 832 625

Utarbeidet av



Høilund Regnskap AS



RESULTATREGNSKAP

ROMERIKE BOLIG INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		2 105 550	3 557 184
Annen driftsinntekt		1 072	102 497
Sum driftsinntekter		2 106 622	3 659 681
Varekostnad		1 569 624	2 562 509
Lønnskostnad	1	532 971	748 629
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	42 601	56 100
Annen driftskostnad		410 685	344 388
Sum driftskostnader		2 555 881	3 711 626
Driftsresultat		-449 260	-51 945
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		123	7 415
Annen rentekostnad		269 066	2 395
Resultat av finansposter		-268 943	5 020
Resultat før skattekostnad		-718 203	-46 925
Skattekostnad på resultat	3	-102 424	-6 959
Resultat		-615 779	-39 966
Årets resultat		-615 779	-39 966
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		615 779	39 966
Sum overføringer		-615 779	-39 966



BALANSE

ROMERIKE BOLIG INVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		78 148	152 544
Sum varige driftsmidler	2	78 148	152 544
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern		0	52 189
Sum finansielle anleggsmidler		0	52 189
Sum anleggsmidler		78 148	204 733
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	4	9 041 895	0
Fordringer			
Kundefordringer		220 824	1 262 522
Fordringer konsern	5	523 093	187 060
Andre kortsiktige fordringer		14 814	11 678
Sum fordringer		758 731	1 461 260
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	17 905	54 402
Sum omløpsmidler		9 818 532	1 515 662
Sum eiendeler		9 896 680	1 720 396



BALANSE

ROMERIKE BOLIG INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		153 000	153 000
Sum innskutt egenkapital		153 000	153 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-302 820	-50 182
Sum opptjent egenkapital		-302 820	-50 182
Sum egenkapital	7	-149 820	102 818
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	381 758	491 530
Sum annen langsiktig gjeld		381 758	491 530
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	9 246 663	0
Leverandørgjeld		213 366	627 210
Skyldig offentlige avgifter		1 192	173 501
Annen kortsiktig gjeld		203 522	325 337
Sum kortsiktig gjeld		9 664 743	1 126 048
Sum gjeld		10 046 500	1 617 578
Sum egenkapital og gjeld		9 896 680	1 720 396

Rælingen, 02.05.2023
Styret i Romerike Bolig Invest AS

Anders Evenrud
styreleder/daglig leder



NOTER 2022

ROMERIKE BOLIG INVEST AS

REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	464 552	655 267
Arbeidsgiveravgift	67 746	93 012
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	673	350
Sum	532 971	748 629

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.



NOTER 2022
ROMERIKE BOLIG INVEST AS

Note 2 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	299 643
Tilgang kjøpte driftsmidler	49 249
Avgang i året	101 643
Anskaffelseskost 31.12.22	247 249
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	169 101
Bokført verdi 31.12.22	78 148
Årets ordinære avskrivninger	42 601
Økonomisk levetid	5 år

Note 3 Skatt

	2022	2021
Årets skattekostnad		
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-102 424	-6 959
Skattekostnad ordinært resultat	-102 424	-6 959
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-718 203	-46 925
Permanente forskjeller	1 034	3 415
Endring i midlertidige forskjeller	89 839	-42 536
Mottatt konsernbidrag	465 564	31 632
Skattepliktig inntekt	-161 766	-54 415
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-102 424	-6 959
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	102 424	6 959
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	78 148	167 987	89 839
Sum	78 148	167 987	89 839
Akkumulert fremførbart underskudd	-900 508	-738 742	161 766
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	822 360	570 755	-251 605
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



NOTER 2022

ROMERIKE BOLIG INVEST AS

Note 4 Pantstillelser og garantier

	31.12.2022
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier	
Byggelån	9 246 663
Sum	9 246 663
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler	
Varelager	9 041 895
Sum	9 041 895

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	523 093	187 060
Sum	523 093	187 060
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	381 758	491 530
Sum	381 758	491 530

Note 6 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 7 Fortsatt drift

Resultatet for 2022 viser et underskudd på kr. -615 779 etter skatt, mot et underskudd på kr. -39 966 i 2021. Aksjekapitalen er nå tapt etter årets resultat og handlingsplikten inntre for styre og aksjonær. Selskapet har egenregiprojekt som man forventer vil gi betydelig positivt bidrag til resultatet i årene som kommer. Videre er det innvilget et vesentlig beløp i trekkfasilitet. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin virksomhet.