



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 176 846
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RUUDSKOGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje Madsstuen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.06.2025



Resultatregnskap

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|---------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 937 524 | 875 208 |
| Sum inntekter | | 937 524 | 875 208 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 36 940 | 36 940 |
| Annen driftskostnad | 2,3,4,5 ,6 | 476 597 | 204 811 |
| Sum kostnader | | 513 537 | 241 751 |
| Driftsresultat | | 423 987 | 633 457 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 14 455 | 11 779 |
| Sum finansinntekter | | 14 455 | 11 779 |
| Annen finanskostnad | | 502 796 | 425 645 |
| Sum finanskostnader | | 502 796 | 425 645 |
| Netto finans | | -488 341 | -413 866 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -64 354 | 219 591 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -64 354 | 219 591 |
| Årsresultat | | -64 354 | 219 590 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|------|-------------------|-------------------|
| BALANSE - EIENDELER | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Immaterielle eiendeler | | | |
| Varige driftsmidler | | | |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 7 | 12 992 000 | 12 992 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 12 992 000 | 12 992 000 |
| Sum anleggsmidler | | 12 992 000 | 12 992 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Varer | | | |
| Fordringer | | | |
| Andre fordringer | | 76 251 | 65 356 |
| Sum fordringer | | 76 251 | 65 356 |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | | | |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 8 | 342 721 | 425 819 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 342 721 | 425 819 |
| Sum omløpsmidler | 9 | 418 972 | 491 175 |
| SUM EIENDELER | | 13 410 972 | 13 483 175 |
| BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | | |
| Annen innskutt egenkapital | | 60 000 | 60 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 60 000 | 60 000 |
| Opptjent egenkapital | | | |
| Annen egenkapital | | 2 031 587 | 2 095 941 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 031 587 | 2 095 941 |



Balanse

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| Sum egenkapital | 10 | 2 091 587 | 2 155 941 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Annen langsiktig gjeld | | | |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 11 | 8 649 713 | 8 741 234 |
| Øvrig langsiktig gjeld | 12 | 2 586 000 | 2 586 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 11 235 713 | 11 327 234 |
| Sum langsiktig gjeld | | 11 235 713 | 11 327 234 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 79 929 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 3 744 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | 9 | 83 672 | 0 |
| Sum gjeld | | 11 319 386 | 11 327 234 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 13 410 972 | 13 483 175 |



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 454970

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 176 846
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: RUUDSKOGEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Silje Madsstuen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.06.2025



Organisasjonsnr: 989 176 846
RUUDSKOGEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--|---------------|-----------------|-----------------|
| RESULTATREGNSKAP | | | |
| Inntekter | | | |
| Annen driftsinntekt | | 937 524 | 875 208 |
| Sum inntekter | | 937 524 | 875 208 |
| Kostnader | | | |
| Lønnskostnad | 1 | 36 940 | 36 940 |
| Annen driftskostnad | 2, 3, 4, 5, 6 | 476 597 | 204 811 |
| Sum kostnader | | 513 537 | 241 751 |
| Driftsresultat | | 423 987 | 633 457 |
| Finansinntekter og finanskostnader | | | |
| Annen finansinntekt | | 14 455 | 11 779 |
| Sum finansinntekter | | 14 455 | 11 779 |
| Annen finanskostnad | | 502 796 | 425 645 |
| Sum finanskostnader | | 502 796 | 425 645 |
| Netto finans | | -488 341 | -413 866 |
| Ordinært resultat før skattekostnad | | -64 354 | 219 591 |
| Ordinært resultat etter skattekostnad | | -64 354 | 219 591 |
| Årsresultat | | -64 354 | 219 590 |



Organisasjonsnr: 989 176 846
RUUDSKOGEN BORETTSLAG

BALANSE

| Beløp i: NOK | Note | 2024 | 2023 |
|--------------|------|------|------|
|--------------|------|------|------|

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

| | | | |
|---|---|------------|------------|
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 7 | 12 992 000 | 12 992 000 |
| Sum varige driftsmidler | | 12 992 000 | 12 992 000 |

| | | | |
|-------------------|--|------------|------------|
| Sum anleggsmidler | | 12 992 000 | 12 992 000 |
|-------------------|--|------------|------------|

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

| | | | |
|------------------|--|--------|--------|
| Andre fordringer | | 76 251 | 65 356 |
| Sum fordringer | | 76 251 | 65 356 |

Bankinnskudd, kontanter og lignende

| | | | |
|---|---|---------|---------|
| Bankinnskudd, kontanter og lignende | 8 | 342 721 | 425 819 |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende | | 342 721 | 425 819 |

| | | | |
|------------------|---|---------|---------|
| Sum omløpsmidler | 9 | 418 972 | 491 175 |
|------------------|---|---------|---------|

| | | | |
|---------------|--|------------|------------|
| SUM EIENDELER | | 13 410 972 | 13 483 175 |
|---------------|--|------------|------------|

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

| | | | |
|----------------------------|--|--------|--------|
| Annen innskutt egenkapital | | 60 000 | 60 000 |
| Sum innskutt egenkapital | | 60 000 | 60 000 |

Opptjent egenkapital

| | | | |
|--------------------------|--|-----------|-----------|
| Annen egenkapital | | 2 031 587 | 2 095 941 |
| Sum opptjent egenkapital | | 2 031 587 | 2 095 941 |

| | | | |
|-----------------|----|-----------|-----------|
| Sum egenkapital | 10 | 2 091 587 | 2 155 941 |
|-----------------|----|-----------|-----------|

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

| | | | |
|--------------------------------|----|-----------|-----------|
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 11 | 8 649 713 | 8 741 234 |
|--------------------------------|----|-----------|-----------|



| | | | |
|-----------------------------------|----------|-------------------|-------------------|
| Øvrig langsiktig gjeld | 12 | 2 586 000 | 2 586 000 |
| Sum annen langsiktig gjeld | | 11 235 713 | 11 327 234 |
| Sum langsiktig gjeld | | 11 235 713 | 11 327 234 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 79 929 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 3 744 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | 9 | 83 672 | 0 |
| Sum gjeld | | 11 319 386 | 11 327 234 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD | | 13 410 972 | 13 483 175 |



Organisasjonsnr: 989 176 846
RUUDSKOGEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2024

| | Note | Resultat 2024 | Resultat 2023 | Budsjett 2024 | Budsjett 2025 |
|--------------------------------------|------|------------------|------------------|------------------|------------------|
| Inntekter | | | | | |
| Inndekning av felleskostnader | | 345 312 | 345 312 | 345 310 | 345 310 |
| Inndekning av finanskostnader | | 592 212 | 529 896 | 588 000 | 593 850 |
| Sum inntekter | | 937 524 | 875 208 | 933 310 | 939 160 |
| Driftskostnader | | | | | |
| Styrehonorar | | 33 400 | 33 400 | 34 800 | 33 400 |
| Andre personalkostnader | 1 | 3 540 | 3 540 | 4 910 | 4 710 |
| Strøm fellesareal | | 13 626 | 12 163 | 12 500 | 14 100 |
| Vedlikehold | 2 | 257 289 | 11 492 | 60 000 | 60 000 |
| Innleid hjelp | 3 | 30 751 | 35 775 | 41 500 | 36 700 |
| Egenandel forsikring | | 10 000 | 0 | 0 | 0 |
| Revisjonshonorar | | 5 000 | 2 087 | 5 000 | 5 000 |
| Forretningsførerhonorar | | 46 769 | 47 087 | 50 300 | 50 500 |
| Andre honorarer | 4 | 4 734 | 1 100 | 7 930 | 8 190 |
| Kontorkostnad, trykksak o.l. | | 400 | 0 | 0 | 700 |
| Kostnader maskiner o.l. | | 273 | 0 | 0 | 500 |
| Årskontingent GOBB | | 5 400 | 5 400 | 5 400 | 5 400 |
| Forsikringer | | 65 356 | 56 840 | 65 000 | 77 800 |
| Kommunale avgifter | 5 | 32 122 | 32 121 | 32 100 | 24 100 |
| Borniljøtiltak | | 0 | 0 | 3 000 | 3 000 |
| Annen kostnad | 6 | 4 877 | 746 | 5 000 | 1 700 |
| Sum driftskostnader | | 513 537 | 241 751 | 327 440 | 325 800 |
| Driftsresultat | | 423 987 | 633 457 | 605 870 | 613 360 |
| Finansinntekt- og kostnad | | | | | |
| Renteinntekter | | 8 297 | 6 072 | 0 | 0 |
| Kundeutbytte Gjensidige | | 6 158 | 5 707 | 5 600 | 6 500 |
| Sum finansinntekt | | 14 455 | 11 779 | 5 600 | 6 500 |
| Rentekostnader | | 502 796 | 425 645 | 496 500 | 498 800 |
| Sum finanskostnader | | 502 796 | 425 645 | 496 500 | 498 800 |
| Sum finansinntekt- og kostnad | | -488 341 | -413 867 | -490 900 | -492 300 |
| Årsresultat | | -64 354 | 219 590 | 114 970 | 121 060 |

122 - Ruudskogen Borettslag - 989 176 846

Elektronisk signert / Elektronisk signert / Elektronisk signert / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://s.gn.visma.net/mbr/document-check/a05bcb59-bf4b-4742-8e*3-a86e*cfaa814

 visma sign
www.visma.gn.com



Balanse 2024

| | Note | 2024 | 2023 |
|---------------------------------|-----------|-------------------|-------------------|
| Eiendeler | | | |
| Anleggsmidler | | | |
| Bygninger | 7 | 12 992 000 | 12 992 000 |
| Sum anleggsmidler | | 12 992 000 | 12 992 000 |
| Omløpsmidler | | | |
| Andre fordringer | | 76 251 | 65 356 |
| Bankinnskudd | 8 | 342 721 | 425 819 |
| Sum omløpsmidler | 9 | 418 972 | 491 175 |
| Sum eiendeler | | 13 410 972 | 13 483 175 |
| Egenkapital og gjeld | | | |
| Egenkapital | | | |
| Innskutt egenkapital | | 60 000 | 60 000 |
| Opplyst egenkapital | | 2 031 587 | 2 095 941 |
| Sum egenkapital | 10 | 2 091 587 | 2 155 941 |
| Gjeld | | | |
| Langsiktig gjeld | | | |
| Pantegjeld | 11 | 8 649 713 | 8 741 234 |
| Borettslagsinnskudd | 12 | 2 586 000 | 2 586 000 |
| Sum langsiktig gjeld | | 11 235 713 | 11 327 234 |
| Kortsiktig gjeld | | | |
| Leverandørgjeld | | 79 929 | 0 |
| Annen kortsiktig gjeld | | 3 744 | 0 |
| Sum kortsiktig gjeld | 9 | 83 672 | 0 |
| Sum egenkapital og gjeld | | 13 410 972 | 13 483 175 |

Dato: 27.02.2025

Sted: Gjøvik

Silje Madsstuen
Styreleder

Randi Rognstad
Styremedlem

Inger Karin Nordenborg Sjøholt
Styremedlem

122 - Ruudskogen Borettslag - 989 176 846

Electronically signed / Elektronisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/c5bcb359-bf4e-47f2-8e13-a86e1c0aa814>

 visma sign
www.vismasign.com

I.K.S



Noter 2024

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forkuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forkuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifisering i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Andre personalkostnader

| | Resultat 31.12.24 |
|-------------------------|-------------------|
| 5400 Arbeidsgiveravgift | 3 540 |
| Sum | 3 540 |

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

Note 2 - Vedlikehold

| | Resultat 31.12.24 |
|----------------------|-------------------|
| 6602 Vedlikehold VVS | 257 289 |
| Sum | 257 289 |

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

122 - Ruudskogen Borettslag - 989 176 846

Elektronisk signert / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nbr/document-check/a65bcb59-0f4b-47f2-9e13-a36e1c0aa814>

I.K.S.

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2024

Note 3 - Innleid hjelp

| | Resultat 31.12.24 |
|---|-------------------|
| 6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing | 19 751 |
| 6613 Innleid hjelp - hage/grøntanlegg | 11 000 |
| Sum | 30 751 |

Note 4 - Andre honorarer

| | Resultat 31.12.24 |
|--|-------------------|
| 6716 Honorar annen forretningsførsel og rådgivning | 2 638 |
| 6730 Teknisk rådgivning | 2 097 |
| Sum | 4 734 |

Note 5 - Kommunale avgifter

| | Resultat 31.12.24 |
|--------------------|-------------------|
| 7761 Eiendomsskatt | 32 122 |
| Sum | 32 122 |

Note 6 - Annen kostnad

| | Resultat 31.12.24 |
|---------------------------|-------------------|
| 7770 Gebyr - bank | 57 |
| 7790 Driftskostnader | 4 643 |
| 7799 Gebyrer Klare Finans | 177 |
| Sum | 4 877 |

Note 7 - Bygninger

| | Anskaffelseskost IB | Tilgang | Bokført verdi 31.12. | Anskaffelsesår |
|----------------------|------------------------|----------|-------------------------|----------------|
| Bygninger | 12 992 000 | 0 | 12 992 000 | 2006/2007 |
| Sum bygninger | 12 992 000 | 0 | 12 992 000 | |

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

Note 8 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 0,-. Skyldig skattetrekk er kr 0,-.

122 - Ruudskogen Borettslag - 989 176 846

Elektronically signed / Sähköisesti allek notettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://s.gn.visma.net/no/document-check/e05bdc99-b64b-47f2-9e13-a8be1c0aa814>

I.K.S

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2024

Note 9 - Disponible midler

| | 31.12.24 | 31.12.23 |
|------------------------------------|----------|----------|
| A. Disponible midler per 01.01 | 491 175 | 377 132 |
| B. Endring disponible midler: | | |
| Årets resultat | -64 354 | 219 590 |
| Avdrag langsiktig lån | -91 521 | -105 547 |
| B. Årets endring disponible midler | -155 875 | 114 043 |
| C. Disponible midler 31.12 | 335 300 | 491 175 |
| Spesifikasjon av disponible midler | | |
| Kortsiktige fordringer | 76 251 | 65 356 |
| Bankinnskudd og kontanter | 342 721 | 425 819 |
| Sum omløpsmidler | 418 972 | 491 175 |
| Kortsiktig gjeld | -83 672 | 0 |
| Disponible midler | 335 300 | 491 175 |

Note 10 - Egenkapital

| | |
|---------------------------------|------------------|
| Innskutt egenkapital | 60 000 |
| Opptjent egenkapital pr 01.01. | 2 095 941 |
| Årets resultat | -64 354 |
| Opptjent egenkapital pr 31.12. | 2 031 587 |
| Total egenkapital 31.12. | 2 091 587 |

122 - Ruudskogen Borettslag - 989 176 846

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/bidokument-check/e05fcb59-0fd1-47f2-9e13-a8be1c0aa814>

LKS

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2024

Note 11 - Pantegjeld

| | |
|-------------------------|-------------------|
| Kreditor: | Nordea Bank Norge |
| Lånenummer: | 61778162759 |
| Lånetype: | Annuitet |
| Opptaksår: | 2017 |
| Rentesats: | 5.79 % |
| Beregnet innfridd: | 31.03.2057 |
| Opprinnelig lånebeløp: | 9 786 985 |
| Lånesaldo 01.01: | 8 741 234 |
| Avdrag i perioden: | 91 521 |
| Lånesaldo 31.12: | 8 649 713 |
| Saldo 5 år frem i tid: | 8 109 983 |

Pantegjeld

| | Ant. andeler | Andel gjeld 31.12 | Sum fellesgjeld |
|---|--------------|-------------------|-----------------|
| Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778162759 | 4 | 727 776 | 2 911 104 |
| | 4 | 721 477 | 2 885 908 |
| | 4 | 713 175 | 2 852 700 |

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokført verdi, jfr.note for bygninger.

Note 12 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 2006 er kr 2 586 000,-.
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

L.KIS

122 - Ruudskogen Borettslag - 989 176 846

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/np/document-check/e05fcb59-b14b-47f2-9e13-a86e1c69a514>

visma sign
www.vismaesign.com



Uttalelse fra ledelsen

Deloitte AS
Rune Olsen
Trondhjemsvegen 3, 2821 Gjøvik

Dette brevet sendes i forbindelse med Deres revisjon av regnskapet for året som ble avsluttet den 31.12.2024, med det formål å kunne konkludere om hvorvidt regnskapet i det alt vesentlige gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Vi bekrefter etter beste evne og overbevisning, og etter å ha foretatt de forespørslene vi har ansett som nødvendige for å innhente de nødvendige opplysninger at:

Regnskap

- Vi har oppfylt vårt ansvar som fastsatt i vilkårene for revisjonsoppdraget datert 18.10.2024, vedrørende utarbeidelsen av regnskapet i samsvar med lov og forskrifter, og bekrefter at regnskapet gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- Metode, de viktigste forutsetningene og data som er brukt av oss ved utarbeidelsen av regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger, er fullstendige og hensiktsmessige for å oppfylle innregnings-, målings- og notekravene i regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og at all relevant informasjon tilgjengelig på knyttet til virkelig verdi vurdering og vesentlige estimater er tatt hensyn til, herunder:
 - Sentrale forutsetninger vedtatt av styret
 - Relevante tilleggsopplysninger i regnskapet
 - At det ikke er noen hendelser etter balansedagen som vil kreve justeringer i regnskapsestimatene eller noteinformasjonen
 - At forutsetningene reflekterer ledelsens intensjon og evne til å gjennomføre eventuelle planlagte handlinger som er relevante for regnskapsestimat og noteinformasjon.
- Det er tatt tilstrekkelig hensyn til og opplyst om forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse i overensstemmelse med kravene i regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- Hendelser og transaksjoner etter balansedagen og som etter regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge medfører korrigerende eller omtale, er korrigerende eller omtalt.
- Regnskapet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon eller mangler. Virkningen av ikke-korrigerende feilinformasjon er uvesentlig, både enkeltvis og samlet for regnskapet sett som helhet. En oppsummering av ikke-korrigerende feilinformasjon inkluderes i brevet dersom relevant.
- Vi har påsett at selskapets regnskap og formuesforvaltning av betydning for regnskapet er gjenstand for betryggende kontroll, herunder slik intern kontroll som vi finner nødvendig for å muliggjøre utarbeidelsen av et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.
- Vi erkjenner vårt ansvar for og bekrefter at vi har oppfylt vår plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av enhetens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og forskrifter. Dette inkluderer gjengivelse av elektronisk bokførte opplysninger i standardisert form som fastsatt av Skattedirektoratet i bokføringsforskriften § 7-8 (SAF-T).
- Alle kjente faktiske eller mulige rettsvister og krav som kan ha slik betydning at de må tas hensyn til ved utarbeidelsen av regnskapet, er gjort kjent for revisor og er redegjort for og gitt tilleggsopplysninger om i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Side 1 av 2



- Ledelsen erkjenner sitt ansvar for utformingen, iverksettelsen og vedlikeholdet av intern kontroll for å forhindre og avdekke misligheter.
- Alle transaksjoner er registrert i regnskapsposter og reflektert i regnskapet.
- Regnskapet og eventuell «øvrige informasjon» gitt revisor før datoen på revisjonsberetningen er i overensstemmelse med hverandre, og at øvrig informasjon ikke inneholder vesentlig feilinformasjon.

Informasjon som er gitt

- Vi har gitt revisor:
 - tilgang til all informasjon som vi er kjent med, og som er relevant for utarbeidelsen av regnskapet, som for eksempel regnskapsregistreringer, dokumentasjon og øvrige forhold,
 - ytterligere informasjon som revisor har bedt om fra oss for revisjonsformål, og
 - ubegrenset tilgang til personer i selskapet som det etter revisors vurdering er nødvendig å innhente revisjonsbevis fra.
- Vi har gitt revisor informasjon om resultatene av vår vurdering av risikoen for at regnskapet kan inneholde vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter.
- Vi har gitt revisor all informasjon om eventuelle misligheter eller mistanker om misligheter som vi er kjent med og som kan ha påvirket selskapet, og som involverer:
 - Ledelsen,
 - ansatte som har en betydningsfull rolle i forhold til intern kontroll, eller
 - andre hvor misligheten kunne hatt en vesentlig virkning på regnskapet.
- Vi har gitt revisor informasjon om alle eventuelle påstander eller mistanker om misligheter som kan ha påvirket selskapets regnskap og som er kommunisert av ansatte, tidligere ansatte, analytikere, tilsynsmyndigheter eller andre.
- Vi har gitt revisor informasjon om alle kjente tilfeller av manglende overholdelse eller mistanke om manglende overholdelse av lover og forskrifter, og som kan ha vesentlig virkning på regnskapet.
- Vi har gitt revisor informasjon om identiteten til selskapets nærstående parter og alle forhold til nærstående parter og transaksjoner med disse som vi er kjent med.
- Vi har gitt revisor informasjon om alle dokumenter som ledelsen forventer å utstede som kan inneholde «øvrige informasjon», og har gitt revisor alle dokumenter som inneholder «øvrige informasjon» og som foreligger før dato for revisjonsberetningen.
- Med hensyn til «øvrige informasjon» som ikke er gitt til revisor før datoen for revisjonsberetningen, har vi gitt revisor informasjon om vi har til hensikt å utarbeide og utstede slik «øvrige informasjon» og det forventede tidspunktet for denne utstedelsen. Vi bekrefter at dokumenter som inneholder «øvrige informasjon» og som ikke er tilgjengelige for revisor før dato for revisjonsberetningen vil bli gjort tilgjengelig for revisor før utstedelse av informasjonen.
- Vi har gitt revisor informasjon om eventuelle brudd på datasikkerheten (cyber-security) som ledelsen er blitt oppmerksom på, og som har potensiale for å legge til, endre eller slette data eller transaksjoner knyttet til årsregnskapet.

Styrets leder og styremedlemmer

Side 2 av 2

L.K.S.

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 8 pages before this page
Dokumentet inneholder 8 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 8 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 8 sider før denne side

Detta dokument innehåller 8 sidor före denna sida

Silje Madsstuen

066a702a-7f31-4e0c-adfe-61c9cc69d36b - 2025-04-05 10:55:11 UTC +03:00
BankID - 35ea1a83-11a8-4c7d-983c-72f0e374fd22 - NO

Randi Rognstad

20b7eb2b-9215-4635-93ac-e18155b89a2b - 2025-04-07 12:16:16 UTC +03:00
BankID - 2294f32b-e326-4ce2-a759-6ea442b450d3 - NO

Inger Kaci Nordenborg Sjøholt

authority to sign
representative
custodial

asemavaltutus
nimenvaltuutus
huoltaja/edunvalvoja

stämningfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foretattelførgje

myndighed til at underskrive
repræsentant
irhedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document/checked/5bdb39-bf4b-4772-9e13-a86e1e0aa814>

visma sign
www.vismasign.com



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Ruudskogen Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Ruudskogen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



Deloitte.

side 2
UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Ruudskogen Borettslag

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 8. april 2025
Deloitte AS

Rune Olsen
statsautorisert revisor

Permeo document key: 684f8b-2rfyz-x66w0-n05ne-l95et-lrmfi



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olsen, Rune

Statsautorisert revisor

På vegne av: Deloitte AS

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-1017652

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-04-08 13:53:00 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 684RB-2RFYZ-X66W0-N05NE-L95ET-LRMFI

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tillitstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.