



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 569 428
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CF EIENDOM AS
Forretningsadresse: C/O Christian Fredrik Sandberg
Tingnesvegen 583
2350 NES PÅ HEDMARKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Fredrik Sandberg Hoel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		500 000	500 000
Sum inntekter		500 000	500 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	48 213	53 696
Sum kostnader		48 213	53 696
Driftsresultat		451 787	446 304
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer			693 333
Annen renteinntekt		380 471	310 990
Sum finansinntekter		380 471	1 004 323
Annen rentekostnad		377 768	360 036
Sum finanskostnader		377 768	360 036
Netto finans		2 703	644 287
Resultat før skattekostnad		454 490	1 090 591
Skattekostnad		104 524	98 483
Årsresultat		349 966	992 108
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		349 966	992 108
Sum overføringer og disponeringer		349 966	992 108



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		5 894 364	5 894 364
Andre fordringer		4 180 305	3 845 020
Sum finansielle anleggsmidler		10 074 669	9 739 384
Sum anleggsmidler		10 074 669	9 739 384
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		625 000	500 000
Sum fordringer		625 000	500 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		853 960	1 024 488
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		853 960	1 024 488
Sum omløpsmidler		1 478 960	1 524 488
SUM EIENDELER		11 553 629	11 263 872
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 275 402	3 925 436



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum opptjent egenkapital		4 275 402	3 925 436
Sum egenkapital		4 305 402	3 955 436
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		7 008 101	7 096 242
Sum annen langsiktig gjeld		7 008 101	7 096 242
Sum langsiktig gjeld		7 008 101	7 096 242
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		104 524	98 483
Skyldige offentlige avgifter		123 546	101 655
Kortsiktig konserngjeld		12 056	12 056
Sum kortsiktig gjeld		240 126	212 194
Sum gjeld		7 248 227	7 308 436
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 553 629	11 263 872



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 699672

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 569 428
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CF EIENDOM AS
Forretningsadresse: C/O Christian Fredrik Sandberg
Tingnesvegen 583
2350 NES PÅ HEDMARKEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Christian Fredrik Sandberg Hoel
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025



Organisasjonsnr: 922 569 428
CF EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		500 000	500 000
Sum inntekter		500 000	500 000
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	48 213	53 696
Sum kostnader		48 213	53 696
Driftsresultat		451 787	446 304
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på andre investeringer			693 333
Annen renteinntekt		380 471	310 990
Sum finansinntekter		380 471	1 004 323
Annen rentekostnad		377 768	360 036
Sum finanskostnader		377 768	360 036
Netto finans		2 703	644 287
Resultat før skattekostnad		454 490	1 090 591
Skattekostnad		104 524	98 483
Årsresultat		349 966	992 108
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		349 966	992 108
Sum overføringer og disponeringer		349 966	992 108



Organisasjonsnr: 922 569 428
CF EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2024 2023

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	5 894 364	5 894 364
Andre fordringer	4 180 305	3 845 020
Sum finansielle anleggsmidler	10 074 669	9 739 384
Sum anleggsmidler	10 074 669	9 739 384

Omløpsmidler Varer

Fordringer

Kundefordringer	625 000	500 000
Sum fordringer	625 000	500 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	853 960	1 024 488
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende	853 960	1 024 488

Sum omløpsmidler 1 478 960 1 524 488

SUM EIENDELER 11 553 629 11 263 872

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital	30 000	30 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	4 275 402	3 925 436
Sum opptjent egenkapital	4 275 402	3 925 436

Sum egenkapital 4 305 402 3 955 436

Gjeld

Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld



Øvrig langsiktig gjeld	7 008 101	7 096 242
Sum annen langsiktig gjeld	7 008 101	7 096 242
Sum langsiktig gjeld	7 008 101	7 096 242
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	104 524	98 483
Skyldige offentlige avgifter	123 546	101 655
Kortsiktig konserngjeld	12 056	12 056
Sum kortsiktig gjeld	240 126	212 194
Sum gjeld	7 248 227	7 308 436
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	11 553 629	11 263 872



Organisasjonsnr: 922 569 428
CF EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Investeringer i aksjer er balanseførte til kostpris.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
5

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	0.00

Mer om årsverk og lønn

Det er ikke ansatte i selskapet. Selskapet plikter ikke å ha obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet



Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	12056.00	12056.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Avhendelse

Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret

Samvirkeforetak

Vedtaksbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer



CF Eiendom AS			
Resultatregnskap			
Driftsinntekter/-kostnader	Note	2024	2023
Driftsinntekt		500 000	500 000
Annen driftskostnad	5	48 213	53 696
Driftsresultat		451 787	446 304
Annen renteinntekt		380 471	310 990
Mottatt aksjeutbytte		0	693 333
Annen rentekostnad		-377 768	-360 036
Resultat av finansposter		2 703	644 287
Ordinært resultat før skattekostnad		454 490	1 090 591
Skattekostnad på ordinært resultat	4	104 524	98 483
Ordinært resultat = Årsresultat		349 966	992 108
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	3	349 966	992 108
Sum overføringer		349 966	992 108



CF Eiendom AS			
Balanse	Note	31.12.2024	31.12.2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Aksjer		5 894 364	5 894 364
Langsiktige lån		4 180 305	3 845 020
Sum anleggsmidler		10 074 669	9 739 384
Omløpsmidler			
Kortsiktig fordringer		625 000	500 000
Bankinnskudd		853 960	1 024 488
Sum omløpsmidler		1 478 960	1 524 488
Sum eiendeler		11 553 629	11 263 872
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	4 275 402	3 925 436
Sum egenkapital		4 305 402	3 955 436
Langsiktig gjeld			
Gjeld til morselskapets aksjonær		4 560 915	4 779 282
Annen langsiktig gjeld		2 447 186	2 316 960
Sum langsiktig gjeld		7 008 101	7 096 242
Kortsiktig gjeld			
Betaltbar skatt	4	104 524	98 483
Gjeld til morselskap		12 056	12 056
Skyldig offentlige avgifter		123 546	101 655
Annen kortsiktig gjeld		0	0
Sum kortsiktig gjeld		240 126	212 194
Sum gjeld		7 248 227	7 308 436
Sum egenkapital og gjeld		11 553 629	11 263 872



CF Eiendom AS				
----------------------	--	--	--	--

Noter til regnskap 2024

Note 1 - Regnskapsprinsipper og virkning av prinsippendringer

Regnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Investeringer i aksjer er balanseførte til kostpris.

Note 2 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av 30 aksjer à kr 1.000. Aksjene eies av følgende:

CFS Hoel Invest AS 30

Note 3 - Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	SUM
Egenkapital pr 31.12.2023	30 000	3 925 436	3 955 436
Årets resultat		349 966	349 966
Avgitt konsernbidrag		0	0
Egenkapital pr 31.12.2024	30 000	4 275 402	4 305 402

Note 4 - Skatter

Årets skattemessige overskudd fremkommer slik:	2024	2023
Regnskapsmessig resultat	454 490	1 090 591
Poster som ikke er skattepliktige/ fradragsberettigede	20 620	-642 943
Endring i forskjeller mellom skattemessig og regnskapmessige verdier	0	0
Skattepliktig resultat betalbar skatt	475 110	447 648



CF Eiendom AS			
Årets betalbare skatter		104 524	98 483
Årets skattekostand		104 524	98 483

Det eksisterer ingen forskjeller mellom skattemessig og regnskapsmessige verdier

Note 5 - Ansatte, godtgjørelser mv

Det er ikke ansatte i selskapet.

Selskapet plikter ikke å ha obligatorisk tjenstepensjon.