



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 041 886
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOEN INVEST AS
Forretningsadresse: Vestre Strandgate 23
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Deloitte AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		571 940	397 840
Sum inntekter		571 940	397 840
Kostnader			
Lønnskostnad	2	729 764	766 569
Avskrivning på varige driftsmidler	3	17 797	7 266
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		315 507	272 166
Sum kostnader		1 063 068	1 046 001
Driftsresultat		-491 128	-648 161
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4		
Annen renteinntekt		11 663	4 173
Annen finansinntekt	4, 5	1 160 477	1 564 956
Sum finansinntekter		1 172 140	1 569 129
Verdiendring av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	5	3 215 007	-4 852 239
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4		405 754
Annen rentekostnad		43	63
Annen finanskostnad		139 135	96 300
Sum finanskostnader		3 354 185	-4 350 122
Netto finans		-2 182 045	5 919 251
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 673 173	5 271 090
Skattekostnad på resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 673 173	5 271 090
Årsresultat	7	-2 673 173	5 271 090
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 673 173	5 271 090



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Totalresultat		-2 673 173	5 271 090
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	7		
Ordinært utbytte	7		
Konsernbidrag	7		
Udekket tap	7		
Overført til annen egenkapital	7		5 271 090
Overført fra annen egenkapital	7	-2 673 173	
Sum overføringer og disponeringer		-2 673 173	5 271 090



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly o.l.	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3	28 328	14 532
Sum varige driftsmidler		28 328	14 532
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Investeringer i aksjer og andeler	4	53 419 231	53 419 231
Sum finansielle anleggsmidler		53 419 231	53 419 231
Sum anleggsmidler		53 447 559	53 433 763
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		82 953	76 670
Andre kortsiktige fordringer		85 549	85 431
Sum fordringer		168 501	162 101
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5, 5	31 647 738	36 638 121
Andre finansielle instrumenter		31 865	
Sum investeringer		31 679 603	36 638 121
Bankinnskudd, kontanter og lignende			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Bankinnskudd, kontanter o.l.		700 104	538 109
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		700 104	538 109
Sum omløpsmidler		32 548 208	37 338 332
SUM EIENDELER		85 995 767	90 772 095

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital (0 aksjer á kr 0)	7, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	7	17 874 514	17 874 514
Sum innskutt egenkapital		17 974 514	17 974 514

Opptjent egenkapital

Fond for vurderingsforskjeller	7		
Annen egenkapital	7	64 682 627	67 805 800
Sum opptjent egenkapital		64 682 627	67 805 800

Sum egenkapital

82 657 142 **85 780 314**

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	2 852 781	4 699 370
Sum annen langsiktig gjeld		2 852 781	4 699 370

Sum langsiktig gjeld

2 852 781 **4 699 370**

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		7 881	2 687
Betalbar skatt	6		
Skyldige offentlige avgifter		96 843	32 083
Avsatt utbytte	7		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen kortsiktig gjeld		381 120	257 640
Sum kortsiktig gjeld		485 844	292 410
Sum gjeld		3 338 625	4 991 780
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		85 995 767	90 772 094



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 729418

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 041 886
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BOEN INVEST AS
Forretningsadresse: Vestre Strandgate 23
4611 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Deloitte AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.08.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 20.09.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 041 886
BOEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		571 940	397 840
Sum inntekter		571 940	397 840
Kostnader			
Lønnskostnad	2	729 764	766 569
Avskrivning på varige driftsmidler	3	17 797	7 266
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		315 507	272 166
Sum kostnader		1 063 068	1 046 001
Driftsresultat		-491 128	-648 161
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	4		
Annen renteinntekt		11 663	4 173
Annen finansinntekt	4, 5	1 160 477	1 564 956
Sum finansinntekter		1 172 140	1 569 129
Verdiendring av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	5	3 215 007	-4 852 239
Nedskrivning av finansielle eiendeler	4		405 754
Annen rentekostnad		43	63
Annen finanskostnad		139 135	96 300
Sum finanskostnader		3 354 185	-4 350 122
Netto finans		-2 182 045	5 919 251
Ordinært resultat før skattekostnad		-2 673 173	5 271 090
Skattekostnad på resultat	6		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-2 673 173	5 271 090
Årsresultat	7	-2 673 173	5 271 090
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 673 173	5 271 090
Totalresultat		-2 673 173	5 271 090



Overføringer og disponeringer			
Avsatt til fond for vurderingsforskjeller	7		
Ordinært utbytte	7		
Konsernbidrag	7		
Udekket tap	7		
Overført til annen egenkapital	7		5 271 090
Overført fra annen egenkapital	7	-2 673 173	
Sum overføringer og disponeringer		-2 673 173	5 271 090



Organisasjonsnr: 989 041 886
BOEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	6		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip, rigger, fly o.l.	3		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	3	28 328	14 532
Sum varige driftsmidler		28 328	14 532
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investering i annet foretak i samme konsern	4		
Investeringer i tilknyttet selskap	4		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	4		
Investeringer i aksjer og andeler	4	53 419 231	53 419 231
Sum finansielle anleggsmidler		53 419 231	53 419 231
Sum anleggsmidler		53 447 559	53 433 763
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		82 953	76 670
Andre kortsiktige fordringer		85 549	85 431
Sum fordringer		168 501	162 101
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	5, 5	31 647 738	36 638 121
Andre finansielle instrumenter		31 865	
Sum investeringer		31 679 603	36 638 121
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		700 104	538 109



Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		700 104	538 109
Sum omløpsmidler		32 548 208	37 338 332
SUM EIENDELER		85 995 767	90 772 095
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (0 aksjer å kr 0)	7, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Overkurs	7	17 874 514	17 874 514
Sum innskutt egenkapital		17 974 514	17 974 514
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	7		
Annen egenkapital	7	64 682 627	67 805 800
Sum opptjent egenkapital		64 682 627	67 805 800
Sum egenkapital		82 657 142	85 780 314
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	2	2 852 781	4 699 370
Sum annen langsiktig gjeld		2 852 781	4 699 370
Sum langsiktig gjeld		2 852 781	4 699 370
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 881	2 687
Betalbar skatt	6		
Skyldige offentlige avgifter		96 843	32 083
Avsatt utbytte	7		
Annen kortsiktig gjeld		381 120	257 640
Sum kortsiktig gjeld		485 844	292 410
Sum gjeld		3 338 625	4 991 780
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		85 995 767	90 772 094



Organisasjonsnr: 989 041 886
BOEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap
Boen Invest AS
989 041 886
2022

Penneo Dokumentnøkkel: NBWHC-0HK7Q-SJHIZ-WK3ZA-EZECB-T3XBL



Boen Invest AS

Resultatregnskap

Note	DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2022	2021
	Salgsinntekt	571 940	397 840
	Sum driftsinntekter	571 940	397 840
2	Lønnskostnad	729 764	766 569
3	Avskrivning på varige driftsmidler	17 797	7 266
	Annen driftskostnad	315 507	272 166
	Sum driftskostnader	1 063 068	1 046 001
	Driftsresultat	-491 128	-648 161
	FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
	Annen renteinntekt	11 663	4 173
4, 5	Annen finansinntekt	1 160 477	1 564 956
5	Verdiendring av finansielle instrumenter vurdert til virkelig verdi	-3 215 007	4 852 239
4	Nedskrivning av finansielle eiendeler	0	-405 754
	Annen rentekostnad	-43	-63
	Annen finanskostnad	-139 135	-96 300
	Netto finansresultat	-2 182 045	5 919 251
	Ordinært resultat før skattekostnad	-2 673 173	5 271 090
7	ÅRSRESULTAT	-2 673 173	5 271 090
	OVERFØRINGER		
7	Overført til annen egenkapital	0	5 271 090
7	Overført fra annen egenkapital	-2 673 173	0
	Sum overføringer	-2 673 173	5 271 090

Penneo Dokumentnøkkel: NBWHC-0HK7Q-SJHIZ-WK3ZA-EZECB-T3XBL



Boen Invest AS

Balanse pr. 31. desember

Note	EIENDELER	2022	2021
	Anleggsmidler		
	Varige driftsmidler		
3	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	28 328	14 532
	Sum varige driftsmidler	28 328	14 532
	Finansielle anleggsmidler		
4	Investeringer i aksjer og andeler	53 419 231	53 419 231
	Sum finansielle anleggsmidler	53 419 231	53 419 231
	Sum anleggsmidler	53 447 559	53 433 763
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	82 953	76 670
	Andre kortsiktige fordringer	85 549	85 431
	Sum fordringer	168 501	162 101
	Investeringer		
5	Markedsbaserte aksjer	30 585 768	35 576 175
5	Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	1 061 970	1 061 946
	Andre finansielle instrumenter	31 865	0
	Sum investeringer	31 679 603	36 638 121
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	700 104	538 109
	Sum omløpsmidler	32 548 208	37 338 332
	SUM EIENDELER	85 995 767	90 772 095

Penneo Dokumentnøkkel: NBWHC-0HK7Q-SJHIZ-WK3ZA-EZECB-T3XBL



Boen Invest AS

Balanse pr. 31. desember

Note	EGENKAPITAL OG GJELD	2022	2021
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
7, 8	Selskapskapital (0 aksjer á kr 0)	100 000	100 000
7	Overkurs	17 874 514	17 874 514
	Sum innskutt egenkapital	17 974 514	17 974 514
	Opptjent egenkapital		
7	Annen egenkapital	64 682 627	67 805 800
	Sum opptjent egenkapital	64 682 627	67 805 800
	Sum egenkapital	82 657 142	85 780 314
	Gjeld		
	Annen langsiktig gjeld		
2	Øvrig langsiktig gjeld	2 852 781	4 699 370
	Sum annen langsiktig gjeld	2 852 781	4 699 370
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	7 881	2 687
	Skyldige offentlige avgifter	96 843	32 083
	Annen kortsiktig gjeld	381 120	257 640
	Sum kortsiktig gjeld	485 844	292 410
	Sum gjeld	3 338 625	4 991 780
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	85 995 767	90 772 094

Kristiansand, 31.08.2023
Styret i Boen Invest AS

Martin August Olsen
styreleder

Åsa Barkved Olsen
styremedlem

Penneo Dokumentnøkkel: NBWHC-0HK7Q-SJHIZ-WK3ZA-EZECB-T3XBL



Boen Invest AS

Noter til regnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Annen langsiktig gjeld og kortsiktig gjeld er vurdert til pålydende beløp.

Aksjer og andeler i tilknyttet selskap og datterselskap

Investeringer i datterselskaper vurderes etter kostmetoden. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Mottatt utbytte og konsernbidrag fra datterselskapene er inntektsført som annen finansinntekt. Tilsvarende gjelder for investeringer i tilknyttede selskaper.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.



Boen Invest AS

Noter til regnskapet 2022

Note 2 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	626 120	671 840
Arbeidsgiveravgift	88 644	94 729
Andre ytelser	15 000	0
Sum	729 764	766 569

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.

Mellomværende med aksjonær

Selskapet har gjeld til eier pr 31.12.2022 på kr 2 852 781. Gjelden er ikke renteberegnet.

Note 3 Anleggnote

	Kontormaskiner	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2022	106 948	106 948
Tilgang kjøpte driftsmidler	31 592	31 592
Avgang solgte driftsmidler	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2022	138 540	138 540
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2022	110 213	110 213
Bokført verdi 31.12.2022	28 328	28 327
Årets avskrivninger	17 797	17 797
Økonomisk levetid	3-5 år	
Avskrivningsplan	lineær	

Penneo Dokumentnøkkel: NB-WHC-0HK7Q-SJHIZ-WK3ZA-EZECB-T3XBL



Boen Invest AS

Noter til regnskapet 2022

Note 4 Investering i aksjer

	Boen Gård AS	Johan G. Olsen AS	JGO Eiendom AS
Forretningskontor	Kristiansand	Kristiansand	Kristiansand
Eierandel	0,5 %	8,6 %	10,3 %
Stemmeandel	0,5 %	8,6 %	10,3 %
Antall aksjer	1	7 623	20 584
Egenkapital 31.12.2022	2 486 168	532 316 000	680 000
Resultat 31.12.2022	-942 099	-27 697 000	597 000
Kostpris	102 652	52 601 002	0
Bokført verdi	102 652	52 601 002	0

Selskapet eier i tillegg 7.400 aksjer i Inatur Norge AS, 75.000 aksjer i Dørteknikk AS og 4.300 aksjer i Sparx AS. Disse aksjene er bokført til kostpris hhv 185 000, 526 277 og 4 300.

Note 5 Markedsbaserte aksjer

	Bokført verdi	Urealisert gevinst/tap inneværende år	Netto realisert gevinst/tap
Markedsbaserte finansielle instrumenter	31 647 738	-1 403 867	526 679
Bokført verdi	0	0	526 679

Note 6 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2022	2021
Sum skattekostnad	0	0
Beregning av årets skattegrunnlag:	2022	2021
Resultat før skattekostnad	-2 673 173	5 271 090
Permanente forskjeller	483 684	-5 816 545
Endring i midlertidige forskjeller	-2 064	-7 568
Utnyttet underskudd til fremføring	0	0
Årets skattegrunnlag	-2 191 553	-553 022



Boen Invest AS

Noter til regnskapet 2022

Oversikt over midlertidige forskjeller:	2022	2021
Anleggsmidler	-18 015	-20 079
Underskudd til fremføring	-2 744 577	-553 023
Sum	-2 762 591	-573 102
Utsatt skattefordel ikke balanseført	607 770	126 083

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	100 000	17 874 514	67 805 800	85 780 314
Årets resultat	0	0	-2 673 173	-2 673 173
Utbytte	0	0	-450 000	-450 000
Pr 31.12.2022	100 000	17 874 514	64 682 627	82 657 142

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Boen Invest AS pr. 31.12.2022 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
A-aksjer	20	500	10 000
B-aksjer	180	500	90 000
Sum	200	1 000	100 000

Eierstruktur:	A-aksjer		B-aksjer	
Martin August Olsen	20	100 %	48	27 %
Tipitina Holding AS	0	0	66	37 %
Balto Invest AS	0	0	66	37 %
Sum	20	100 %	180	100 %

Penneo Dokumentnøkkel: NBWHC-0HK7Q-SJHIZ-WK3ZA-EZECB-T3XBL



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Martin August Olsen

Styrets leder

Serienummer: UN:NO-9578-5998-4-1060570

IP: 158.174.xxx.xxx

2023-09-15 11:29:58 UTC



Åsa Barkved Olsen

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-1569251

IP: 84.211.xxx.xxx

2023-09-15 18:40:48 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: NBWHC-0HK7Q-SJHIZ-WK3ZA-EZECB-T3XBL



Deloitte.

Deloitte AS
Markensgate 32, 2. etasje
NO-4612 Kristiansand
Norway

Tel: +47 38 12 27 22
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Boen Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Boen Invest AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Deloitte refers to one or more of Deloitte Touche Tohmatsu Limited ("DTL"), its global network of member firms, and their related entities (collectively, the "Deloitte organization"). DTL (also referred to as "Deloitte Global") and each of its member firms and related entities are legally separate and independent entities, which cannot obligate or bind each other in respect of third parties. DTL and each DTL member firm and related entity is liable only for its own acts and omissions, and not those of each other. DTL does not provide services to clients. Please see www.deloitte.no to learn more.

© Deloitte AS

Registrert i Foretaksregisteret Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Penneo Dokumentnøkkel: CIE4S-YP6VH-GXTDF-HJFQZ-ZS3YS-GOTGY



Deloitte.

side 2
Uavhengig revisors beretning -
Boen Invest AS

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kristiansand, 15. september 2023
Deloitte AS

Olav Kristian Stokkenes
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: CIE4S-YP6VH-GXTDF-HJFQZ-ZS3YS-GOTIGY



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Olav Kristian Stokkenes

Statsautorisert revisor

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-2172978

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-09-15 11:30:19 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: C1E45-YP6VH-GXTDF-HJFQZ-ZS3YS-GOTGY

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>