



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	992 765 836
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	KLØVERHUSENE AS
Forretningsadresse:	2850 LENA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Morten Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 16.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 920 191	3 583 831
Sum inntekter		3 920 191	3 583 831
Kostnader			
Lønnskostnad	2	150 006	126 228
Avskrivning på driftsmidler	3	591 400	525 900
Annen driftskostnad	2	2 548 066	1 366 089
Sum kostnader		3 289 471	2 018 217
Driftsresultat		630 719	1 565 614
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		20 500	23 471
Annen renteinntekt		2 072	943
Sum finansinntekter		22 572	24 414
Rentekostnad til foretak i samme konsern		273 696	84 235
Annen rentekostnad		534 384	326 672
Sum finanskostnader		808 080	410 907
Netto finans		-785 508	-386 493
Ordinært resultat før skattekostnad		-154 789	1 179 120
Skattekostnad på resultat	4	96 209	375 104
Ordinært resultat etter skattekostnad		-250 998	804 016
Årsresultat		-250 998	804 016
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-250 998	804 016
Totalresultat		-250 998	804 016
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			240 294



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overført annen egenkapital		-250 998	563 723
Sum overføringer og disponeringer		-250 998	804 016



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	30 452 939	26 738 582
Sum varige driftsmidler		30 452 939	26 738 582
Sum anleggsmidler		30 452 939	26 738 582
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	232 480	162 346
Andre kortsiktige fordringer		166 297	49 839
Fordringer konsernselskap	6	528 827	858 327
Sum fordringer		927 604	1 070 512
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	361 707	505 811
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		361 707	505 811
Sum omløpsmidler		1 289 311	1 576 323
SUM EIENDELER		31 742 250	28 314 905
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 100 000	1 100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		3 100 000	3 100 000
Sum innskutt egenkapital		4 200 000	4 200 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	312 725	563 723
Udekket tap	9		
Sum opptjent egenkapital		312 725	563 723
Sum egenkapital		4 512 725	4 763 723
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 300 000	16 443 750
Gjeld konsernselskap	6	444 067	431 133
Sum annen langsiktig gjeld		13 744 067	16 874 883
Sum langsiktig gjeld		13 744 067	16 874 883
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		348 192	262 673
Betalbar skatt	4	96 209	375 104
Skyldig offentlige avgifter		4 508	5 432
Gjeld konsernselskap	6	12 252 815	5 392 053
Annen kortsiktig gjeld		783 734	641 038
Sum kortsiktig gjeld		13 485 458	6 676 300
Sum gjeld		27 229 524	23 551 182
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 742 250	28 314 905



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 636584

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 765 836
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KLØVERHUSENE AS
2850 LENA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Morten Hagen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.08.2023



Organisasjonsnr: 992 765 836
KLØVERHUSENE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	3 920 191	3 583 831
Sum inntekter		3 920 191	3 583 831
Kostnader			
Lønnskostnad	2	150 006	126 228
Avskrivning på driftsmidler	3	591 400	525 900
Annen driftskostnad	2	2 548 066	1 366 089
Sum kostnader		3 289 471	2 018 217
Driftsresultat		630 719	1 565 614
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		20 500	23 471
Annen renteinntekt		2 072	943
Sum finansinntekter		22 572	24 414
Rentekostnad til foretak i samme konsern		273 696	84 235
Annen rentekostnad		534 384	326 672
Sum finanskostnader		808 080	410 907
Netto finans		-785 508	-386 493
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	96 209	375 104
Ordinært resultat etter skattekostnad		-250 998	804 016
Årsresultat		-250 998	804 016
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-250 998	804 016
Totalresultat		-250 998	804 016
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap			240 294
Overført annen egenkapital		-250 998	563 723
Sum overføringer og disponeringer		-250 998	804 016



Organisasjonsnr: 992 765 836
KLØVERHUSENE AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

3, 5

30 452 939

26 738 582

Sum varige driftsmidler

30 452 939

26 738 582

Sum anleggsmidler

30 452 939

26 738 582

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer

1

232 480

162 346

Andre kortsiktige

fordringer

166 297

49 839

Fordringer konsernselskap

6

528 827

858 327

Sum fordringer

927 604

1 070 512

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.

l.

7

361 707

505 811

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

361 707

505 811

Sum omløpsmidler

1 289 311

1 576 323

SUM EIENDELER

31 742 250

28 314 905

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

8

1 100 000

1 100 000

Beholdning av egne aksjer

8

Overkurs

3 100 000

3 100 000

Sum innskutt egenkapital

4 200 000

4 200 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

9

312 725

563 723

Udekket tap

9

Sum opptjent egenkapital

312 725

563 723

Sum egenkapital

4 512 725

4 763 723



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	13 300 000	16 443 750
Gjeld konsernselskap	6	444 067	431 133
Sum annen langsiktig gjeld		13 744 067	16 874 883
Sum langsiktig gjeld		13 744 067	16 874 883
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		348 192	262 673
Betalbar skatt	4	96 209	375 104
Skyldig offentlige avgifter		4 508	5 432
Gjeld konsernselskap	6	12 252 815	5 392 053
Annen kortsiktig gjeld		783 734	641 038
Sum kortsiktig gjeld		13 485 458	6 676 300
Sum gjeld		27 229 524	23 551 182
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 742 250	28 314 905



Organisasjonsnr: 992 765 836
KLØVERHUSENE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.25

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Tordenskjoldsgt. 13-15
2821 Gjøvik

Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Kløverhusene AS

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Kløverhusene AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2022
- Resultatregnskap for 2022
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Stig Hagen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemmo Dokumentnøkkel: V75PS-08MU5-BGOW6-TB1NL-Q203F-PU405



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Stig Hagen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1565050

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-10 07:00:22 UTC



Stig Hagen

Statsautorisert revisor

På vegne av: BDO AS

Serienummer: 9578-5999-4-1565050

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-07-10 07:00:22 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V7SP5-08MU5-BGOW6-TB1NL-Q203F-PU405

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2022 Kløverhusene AS

Resultat
Balanse
Noter

Pemso Dokumentnøkkel: KVF8Q-5880J-GDC36-W35N0-4XJNE-XEGMY

Org.nr. : 992 765 836



Resultatregnskap
Kløverhusene AS

	Note	2022	2021
Driftsinntekter og driftskostnader			
Annen driftsinntekt	1	3 920 191	3 583 831
Sum driftsinntekter		3 920 191	3 583 831
Lønnskostnad	2	150 006	126 228
Avskrivning på driftsmidler	3	591 400	525 900
Annen driftskostnad	2	2 548 066	1 366 089
Sum driftskostnader		3 289 471	2 018 217
Driftsresultat		630 719	1 565 614
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		20 500	23 471
Annen renteinntekt		2 072	943
Rentekostnad til foretak i samme konsern		273 696	84 235
Annen rentekostnad		534 384	326 672
Resultat av finansposter		-785 508	-386 493
Resultat før skattekostnad		-154 789	1 179 120
Skattekostnad på resultat	4	96 209	375 104
Årsresultat		-250 998	804 016
Overføringer			
Overført annen egenkapital		250 998	-563 723
Overført til udekket tap		0	-240 294
Sum overføringer		-250 998	804 016

Pemso Dokumentnøkkel: KVFBQ-5880J-GDC36-W35NO-4XJNE-XEGMY



Balanse Kløverhusene AS

	Note	2022	2021
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	30 452 939	26 738 582
Sum varige driftsmidler		<u>30 452 939</u>	<u>26 738 582</u>
Sum anleggsmidler		<u>30 452 939</u>	<u>26 738 582</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1	232 480	162 346
Andre kortsiktige fordringer		166 297	49 839
Fordringer konsernselskap	6	528 827	858 327
Sum fordringer		<u>927 604</u>	<u>1 070 512</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	361 707	505 811
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		<u>361 707</u>	<u>505 811</u>
Sum omløpsmidler		<u>1 289 311</u>	<u>1 576 323</u>
Sum eiendeler		<u>31 742 250</u>	<u>28 314 905</u>

Pemseo Dokumentnøkkel: KVF8Q-5880J-GDC36-W35N0-4XJNE-XEGMY



Balanse Kløverhusene AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 100 000	1 100 000
Overkurs		3 100 000	3 100 000
Sum innskutt egenkapital		4 200 000	4 200 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	312 725	563 723
Sum opptjent egenkapital		312 725	563 723
Sum egenkapital		4 512 725	4 763 723
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	13 300 000	16 443 750
Gjeld konsernselskap	6	444 067	431 133
Sum annen langsiktig gjeld		13 744 067	16 874 883
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		348 192	262 673
Betalbar skatt	4	96 209	375 104
Skyldig offentlige avgifter		4 508	5 432
Gjeld konsernselskap	6	12 252 815	5 392 053
Annen kortsiktig gjeld		783 734	641 038
Sum kortsiktig gjeld		13 485 458	6 676 300
Sum gjeld		27 229 524	23 551 182
Sum egenkapital og gjeld		31 742 250	28 314 905

Styret i Kløverhusene AS

Morten Hagen
styreleder/ daglig leder

Morten Christoffer Hagen
styremedlem

Pemso Dokumentnøkkel: KVF8Q-5880J-GDC36-W35N0-4XJNE-XEGMY



Noter 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Da selskapet er en del av et konsern som benytter hovedreglene i regnskapsloven, er alle vurderingsprinsipper ensartet for konsernet.

Følgende regnskapsprinsipper er anvendt:

Driftsinntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjening og leiekontrakt.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varige eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Varige driftsmidler
Varige driftsmidler avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives lineært over forventet økonomisk levetid.

Andre poster

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt / skattefordel. Utsatt skatt / skattefordel er beregnet etter gjeldende skattesats ved utgangen av regnskapsåret. Beregningen er foretatt på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.



Noter 2022

Note 2 Lønnskostnader

Lønnskostnader	2022	2021
Lønninger	131 469	110 630
Arbeidsgiveravgift	18 537	15 599
Pensjonskostnader	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	150 006	126 228

Gjennomsnittlig antall årsverk 0 0

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Styret har ikke mottatt noen godtgjørelse for sitt arbeid i 2022.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ikke etablert obligatorisk tjenestepensjon og har heller ikke plikt til å etablere OTP.

Revisor

Revisjonshonorar for 2022 utgjør kr 62 111, herav kr 37 500 ordinær revisjon og kr 24 611 andre tjenester. Honoraret er inkl mva.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger	Tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	26 733 930	3 306 755	30 040 685
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	3 805 757	500 000	4 305 757
= Anskaffelseskost 31.12.22	30 539 687	3 806 755	34 346 442
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.22	3 302 103		3 302 103
+ Årets ordinære avskrivninger	591 400		591 400
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.22	3 893 503		3 893 503
Bokført verdi 01.01.22	23 431 827	3 306 755	26 738 582
+ Tilgang i året	3 805 757	500 000	4 305 757
- Årets avskrivning og nedskrivning	591 400		591 400
= Bokført verdi 31.12.22	26 646 184	3 806 755	30 452 939
Økonomisk levetid	50 år		
Avskrivningsplan	saldo 2%		

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid.



Noter 2022

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	96 209	375 104
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	96 209	375 104

Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-154 789	1 179 120
Permanente forskjeller	702	0
Endring i midlertidige forskjeller	591 400	525 900
Skattepliktig inntekt	437 313	1 705 020

Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	96 209	375 104
Sum betalbar skatt i balansen	96 209	375 104

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-3 893 503	-3 302 103	591 400
Sum	-3 893 503	-3 302 103	591 400

Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 893 503	3 302 103	-591 400
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Fordringer, gjeld og pantstillelser

	2022	2021
Fordringer som forfaller mer enn 1 år etter regnskapsårets slutt	0	0
Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt		
Gjeld til kredittinstitusjoner	1 547 500	1 740 938
Gjeld sikret ved pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	13 300 000	16 443 750
Balanseført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet		
Bygninger	25 897 427	26 431 827
Sum	25 897 427	26 431 827



Noter 2022

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2022	2021
Fordring Quammegården AS	432 816	420 210
Fordring Raufossveien 34 AS	96 011	438 117
Sum kortsiktig konsernfordring	528 827	858 327

Gjeld	2022	2021
Gjeld til Hagen Bil AS	444 067	431 133
Sum langsiktig konserngjeld	444 067	431 133

Gjeld Nedre Torvgate 3 AS	253 750	0
Gjeld Kalkveien 9 AS	30 096	29 219
Gjeld Oppland Finans AS	11 309 219	5 362 834
Gjeld Kallerudsvingen 9 AS	659 750	0
Sum kortsiktig konserngjeld	12 252 815	5 392 053

Selskapet inngår i konsern med Oppland Finans AS som har kontor på Gjøvik. Oppland Finans AS utarbeider konsernregnskap hvor Kløverhusene AS inngår. Konsernregnskapet kan utleveres hos morselskapets kontor.

Note 7 Bundne midler

I posten inngår bundne skattetrekksmidler med kr 1 508.

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kløverhusene AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	110,0	1 100 000
Sum	10 000		1 100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i %pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Oppland Finans AS	10 000	100,0	100,0

Oppland Finans AS eies 100 % av Morten Hagen som er styreleder og daglig leder.

Note 9 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2022	1 100 000	3 100 000	563 723	4 763 723
Årets resultat			-250 998	-250 998
Pr 31.12.2022	1 100 000	3 100 000	312 725	4 512 725



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Morten Christoffer Hagen

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5999-4-1919027

IP: 158.248.xxx.xxx

2023-06-14 19:24:19 UTC



Morten Hagen

Styreleder

Serienummer: 9578-5995-4-3186608

IP: 46.15.xxx.xxx

2023-06-14 19:49:08 UTC



Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>

Penneo Dokumentnøkkel: KVF8Q-5880J-GDC36-W35NO-4XJNE-XEGMY