



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 415 623  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL MYRTUN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Ranheimgata 3  
8622 MO I RANA

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Wolden Øverheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 16.03.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		10 532 674	9 724 732
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 532 674</b>	<b>9 724 732</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	898 094	825 801
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	123 404	118 311
Annen driftskostnad	3,4,5,6	7 736 161	7 031 665
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 757 658</b>	<b>7 975 778</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 775 016</b>	<b>1 748 954</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		103 791	45 131
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>103 791</b>	<b>45 131</b>
Annen rentekostnad		3 112 087	1 679 190
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 112 087</b>	<b>1 679 190</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 008 296</b>	<b>-1 634 059</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 233 281</b>	<b>114 896</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 233 281</b>	<b>114 896</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 233 280</b>	<b>114 895</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 233 280	114 895
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 233 280</b>	<b>114 895</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		80 857 455	80 857 455
Maskiner og anlegg		147 707	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		340 115	458 426
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7	<b>81 345 277</b>	<b>81 315 881</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>81 345 277</b>	<b>81 315 881</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		649 187	563 183
Andre fordringer		0	66 969
<b>Sum fordringer</b>		<b>649 187</b>	<b>630 152</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	4 302 551	3 292 769
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 302 551</b>	<b>3 292 769</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 951 738</b>	<b>3 922 920</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>86 297 015</b>	<b>85 238 801</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		11 600	11 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 600</b>	<b>11 600</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		13 583 439	14 816 719
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 583 439</b>	<b>14 816 719</b>
<b>Sum egenkapital</b>	9	<b>13 595 039</b>	<b>14 828 319</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	11	3 690 000	3 690 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	67 670 106	65 703 086
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>71 360 106</b>	<b>69 393 086</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>71 360 106</b>	<b>69 393 086</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 162 174	821 468
Skyldige offentlige avgifter		39 809	25 832
Annen kortsiktig gjeld		139 887	170 096
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 341 870</b>	<b>1 017 397</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>72 701 976</b>	<b>70 410 482</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>86 297 015</b>	<b>85 238 801</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	71 360 106	69 393 086



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 324085

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 948 415 623  
Organisasjonsform: Borettslag  
Foretaksnavn: AL MYRTUN BORETTSLAG  
Forretningsadresse: Ranheimgata 3  
8622 MO I RANA

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Marius Wolden Øverheim  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.03.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.03.2024



Organisasjonsnr: 948 415 623  
AL MYRTUN BORETTSLAG

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		10 532 674	9 724 732
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 532 674</b>	<b>9 724 732</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1,2	898 094	825 801
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	123 404	118 311
Annen driftskostnad	3,4,5,6	7 736 161	7 031 665
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 757 658</b>	<b>7 975 778</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 775 016</b>	<b>1 748 954</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		103 791	45 131
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>103 791</b>	<b>45 131</b>
Annen rentekostnad		3 112 087	1 679 190
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>3 112 087</b>	<b>1 679 190</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-3 008 296</b>	<b>-1 634 059</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 233 281</b>	<b>114 896</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 233 281</b>	<b>114 896</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 233 280</b>	<b>114 895</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 233 280	114 895
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 233 280</b>	<b>114 895</b>



Organisasjonsnr: 948 415 623  
AL MYRTUN BORETTSLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		80 857 455	80 857 455
Maskiner og anlegg		147 707	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		340 115	458 426
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>7</b>	<b>81 345 277</b>	<b>81 315 881</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>81 345 277</b>	<b>81 315 881</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		649 187	563 183
Andre fordringer		0	66 969
<b>Sum fordringer</b>		<b>649 187</b>	<b>630 152</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	4 302 551	3 292 769
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 302 551</b>	<b>3 292 769</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 951 738</b>	<b>3 922 920</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>86 297 015</b>	<b>85 238 801</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		11 600	11 600
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>11 600</b>	<b>11 600</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		13 583 439	14 816 719
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>13 583 439</b>	<b>14 816 719</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>13 595 039</b>	<b>14 828 319</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Ansvarlig lånekapital	11	3 690 000	3 690 000
Øvrig langsiktig gjeld	10	67 670 106	65 703 086
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>71 360 106</b>	<b>69 393 086</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>71 360 106</b>	<b>69 393 086</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 162 174	821 468
Skyldige offentlige avgifter		39 809	25 832
Annen kortsiktig gjeld		139 887	170 096
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 341 870</b>	<b>1 017 397</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>72 701 976</b>	<b>70 410 482</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>86 297 015</b>	<b>85 238 801</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Pantstillelser	12	71 360 106	69 393 086



Organisasjonsnr: 948 415 623  
AL MYRTUN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
1

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.20

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

**Fordringer**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



Til generalforsamlingen i AL Myrtun borettslag

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AL Myrtun borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettfall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

PricewaterhouseCoopers AS, Midtre gate 4, Postboks 1233, NO-8602 MO I RANA  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)  
Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Mo i Rana, 20. februar 2024  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Kristin By Farstad  
Statsautorisert revisor



## Resultatregnskap 2023 AL Myrtun borettslag

	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNETEKTER</b>					
Innkrevde felleskostnader		8 559 216	7 781 280	8 559 225	9 415 148
Leieinntekt garasjer/parkering		460 625	459 500	460 000	460 000
Andre leieinntekter		45 100	47 750	35 000	35 000
Sentralvarmeavgift		1 143 648	1 143 648	1 142 400	1 142 400
Målingsbasert strøm		302 785	261 654	300 000	300 000
Strømvavgifter		0	0	11 000	11 000
Motorvarmerleie/park.pl.		21 300	22 100	16 000	16 000
Andre inntekter		0	8 800	0	0
<b>Sum inntekter</b>		<b>10 532 674</b>	<b>9 724 732</b>	<b>10 523 625</b>	<b>11 379 548</b>
<b>KOSTNADER</b>					
Lønn vaktmester	1	507 466	458 367	377 912	377 912
Andre lønnskostnader	1	152 928	145 591	235 000	235 000
Personalkostnader	1	67 018	46 273	147 200	147 200
Styre honorar	2	170 682	175 570	175 570	175 570
Revisjonshonorar	3	7 763	5 888	6 000	6 000
Forretningsførerhonorar		296 042	296 042	311 466	311 466
HMS-lisens		913	913	0	0
Fakturerte vaktmestertjenester		5 510	0	0	0
Teknisk/juridisk rådgivning/Andre tjenester		14 156	11 700	20 000	20 000
Kontingent boligbyggelag		52 800	54 000	50 000	50 000
Drift/vedlikehold	4	1 452 502	1 666 969	1 650 000	1 200 000
Drift/vedlikehold garasjer og motorvarmere	4	3 745	0	20 000	20 000
Drift/vedlikehold heiser	4	143 712	166 605	150 000	150 000
Kabel-tv/internett		658 208	603 179	605 000	605 000
Forsikringer	5	372 881	303 970	322 208	398 983
Kommunale avgifter		2 034 638	1 594 825	1 840 581	2 213 995
Festeavgift		199 313	199 313	199 313	199 313
Forbruk pellets		1 735 838	1 496 606	1 300 000	1 300 000
Fellesstrøm		495 847	442 297	600 000	600 000
Renhold, fellesareal		38 865	22 036	30 000	30 000
Verktøy, driftsmateriell, inventar		34 072	45 215	45 000	45 000
Kontorrekvisita, trykksaker		3 984	6 448	8 725	8 725
Telefon og porto		11 034	9 812	17 500	17 500
Drift maskiner		21 176	13 922	10 000	10 000
Andre driftskostnader	6	86 193	91 925	119 400	64 400
Tap på fordringer		66 969	0	0	0
Avskrivninger	7	123 404	118 311	40 333	40 333
<b>Sum kostnader</b>		<b>8 757 658</b>	<b>7 975 778</b>	<b>8 281 208</b>	<b>8 226 397</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>1 775 016</b>	<b>1 748 954</b>	<b>2 242 417</b>	<b>3 153 151</b>
<b>FINANSINNEKT. OG -KOST</b>					
Renteinntekter		103 791	45 131	17 000	17 000
Rentekostnader		3 112 087	1 679 190	2 619 839	3 889 425
<b>RESULTAT AV FINANSINNEKT. OG -KOSTN.</b>		<b>-3 008 296</b>	<b>-1 634 059</b>	<b>-2 602 839</b>	<b>-3 872 425</b>
<b>RESULTAT</b>		<b>-1 233 280</b>	<b>114 895</b>	<b>-360 422</b>	<b>-719 274</b>
Overført til egenkapital		0	114 895	0	0
Overført fra egenkapital		-1 233 280	0	0	0

30 AL Myrtun borettslag Utskrift: 09.02.2024



## Balanse 2023 AL Myrtun borettslag orgnr: 948 415 623

	Note	2023	2022
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Bygninger		68 589 754	68 589 754
Verkstedbygg		2 250 711	2 250 711
Garasjer		9 681 990	9 681 990
Carporter/Parkering/vei/molo		335 000	335 000
Andre fellesanlegg		147 707	0
Andre anleggsmidler		340 115	458 426
<b>Sum varige driftsmidler</b>	7	<b>81 345 277</b>	<b>81 315 881</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>81 345 277</b>	<b>81 315 881</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>Fordringer</b>			
Periodisering kostnader		634 702	553 763
Kundefordringer		14 485	9 420
Erstatningsmessige skader		0	66 969
<b>Bankinnskudd</b>			
Bankinnskudd	8	4 302 551	3 292 769
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 951 738</b>	<b>3 922 920</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>86 297 015</b>	<b>85 238 801</b>



## Balanse 2023 AL Myrtun borettslag orgnr: 948 415 623

	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Andelskapital		11 600	11 600
Oppjent egenkapital		13 583 439	14 816 719
<b>Sum egenkapital</b>	<b>9</b>	<b>13 595 039</b>	<b>14 828 319</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetninger og forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Pantelån	10	67 670 106	65 703 086
Borettsinnskudd	11	3 690 000	3 690 000
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>71 360 106</b>	<b>69 393 086</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Forskuddsbetalte felleskostnader		24 341	86 962
Mellomregning		46 492	46 041
Leverandørgjeld		1 115 682	775 427
Skyldig trekk og avgifter		39 809	25 832
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		74 706	64 649
Påløpte renter		40 840	18 073
Annen kortsiktig gjeld		0	412
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 341 870</b>	<b>1 017 397</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>72 701 976</b>	<b>70 410 482</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>86 297 015</b>	<b>85 238 801</b>
<b>Pantstillelser</b>	<b>12</b>	<b>71 360 106</b>	<b>69 393 086</b>

AL Myrtun borettslag

Årsregnskapet er signert elektronisk, se vedlegg med dato og signatur

Marius Wolden Øverheim  
Styreleder

Tone Øvermo Bruun  
Styremedlem

Sandra Josefine Langvatnes  
Styremedlem

Pål Henki Thomassen  
Styremedlem

Randi Elisabeth Aasheim  
Styremedlem

30 AL Myrtun borettslag



## Noter AL Myrtun borettslag orgnr: 948 415 623

### Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning i borettslag og god regnskapsskikk. Særreglene for små foretak er brukt for poster der det foreligger slik valgdgang.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld.

Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Inntektsføring

Inntektsføring av felleskostnader og andre inntekter skjer månedlig i takt med levering av tjenestene.

#### Anleggsmidler

Varige driftsmidler er balanseført og avskrives over driftsmiddelets forventede levetid, og nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående.

#### Eiendommer

Eiendommen er oppført med anskaffelsesverdi med tillegg for påkostninger.

#### Fordringer

Kundefordringer er ført opp etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap er gjort på grunnlag av individuell vurdering av fordringene. Andre fordringer, både omløpsfordringer og anleggsfordringer, er ført opp til pålydende.



Noter AL Myrtun borettslag orgnr: 948 415 623

## Note 1 - Personalkostnader

	2023	2022
5100 Lønn til ansatte	478 690	424 577
5101 Overtid	28 776	33 790
5120 Ekstrahjelp	71 763	75 738
5150 Opptjente feriepenger	81 164	69 853
5210 Fordel fri mobiltelefon	3 000	2 500
5250 Grunnlag for arb.g.avg kollektivpensjonsforsikring	16 284	2 363
5260 Fordel Gruppelivsforsikring	2 706	2 321
5290 Motkonto for gruppe 52	-21 990	-7 184
5400 Arbeidsgiveravgift	39 367	36 560
5405 Arbeidsgiveravgift feriepenger	4 139	3 563
5422 Pensjonspremie til pensjonsordning	15 631	0
5423 Trukne pensjonspremier fra ansatte	-4 549	-2 186
5424 AFP-premie/sliterordningen	3 336	1 811
5431 Gruppelivsforsikring	2 706	852
5510 Telefongodtgjørelse	3 000	2 500
5920 Yrkesskadeforsikring	2 980	2 851
5941 Opplysnings- og utviklingsfond	408	323
<b>Sum</b>	<b>727 412</b>	<b>650 231</b>

## Ansatte

Det er ansatt en rengjøreri i 51% stilling, og en vaktmesterassistent etter timeliste. Vaktmesterassistentens innlevert timelister utgjorde 54,5% av et årsverk. I tillegg har styremedlemmer utført vaktmester tjenester som til sammen utgjør 15,2% av et årsverk. Totale vaktmester tjenester utgjør 69,7% av et årsverk. Borettslaget har pensjonsordning som tilfredsstiller kravene til lov om obligatorisk tjenestepensjon. Innskuddsfond pr. 31.12 utgjør kr. 0,- og premiefond kr. 11 910,-. Myrtun BRL har, gjennom arbeidsgiverorganisasjonen Virke, etablert deltakelse i ordningen for avtalefestet pensjon (AFP). Premien for 2023 utgjorde kr. 3 336,-.

## Note 2 - Styrehonorar

Honoraret til styret er på kr 170 682,-, herav kr 85 338,- til styrets leder. Styrets leder har i tillegg mottatt lønn på kr 43 979,-.

## Note 3 - Revisjon

	2023	2022
6700 Revisjon	7 763	5 888
<b>Sum</b>	<b>7 763</b>	<b>5 888</b>

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.

30 AL Myrtun borettslag



## Noter AL Myrtun borettslag orgnr: 948 415 623

### Note 4 - Drift/vedlikehold

	2023	2022
6601 Drift/vedlikehold bygg	482 975	1 082 466
6602 Drift/vedlikehold VVS	547 522	171 687
6603 Drift/vedlikehold elektro	184 146	38 969
6604 Drift/vedlikehold utvendige anlegg	201 977	274 570
6609 Drift og vedlikehold velferdsbygg	35 882	29 277
6630 Egenandel forsikringskader	0	70 000
6607 Vedlikehold garasjer, motorvarmere	3 745	0
6608 Vedlikehold heiser	143 712	166 605
<b>Sum</b>	<b>1 599 959</b>	<b>1 833 574</b>

### Drift/vedlikehold

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

### Note 5 - Forsikringer

	2023	2022
7500 Forsikringspremier	372 881	303 970
<b>Sum</b>	<b>372 881</b>	<b>303 970</b>

### Borettslagenes Sikringsordning

Borettslaget er innmeldt i Skadeforsikringsselskapet Borettslagenes Sikringsordning AS for sikring mot tap av felleskostnader. MOBO Helgeland BBL har betalt premien til sikringsordningen.

### Note 6 - Andre driftskostnader

	2023	2022
6390 Andre driftskostnader	0	1 312
6430 Leie av kontormaskiner	7 598	4 559
6490 Containerleie/tømming	54 249	59 948
7400 Kontingenter	1 266	0
7420 Gaver	0	4 602
7430 Gaver ikke fradragsberettiget	7 456	0
7720 Generalforsamling	6 430	6 226
7740 Kurs for tillitsvalgte i brl	0	8 800
7770 Bankgebyr, betalingsgebyr	4 628	4 590
7782 Andre bomiljøkostnader	4 565	1 632
7790 Andre kostnader/øreavrundinger	0	257
<b>Sum</b>	<b>86 193</b>	<b>91 925</b>



## Noter AL Myrtun borettslag orgnr: 948 415 623

### Note 7 - Varige driftsmidler

Navn	Ansk.kost	Regnsk.verdi 01.01	Tilgang/avgang	Årets avskrivning	Regnsk.verdi 31.12	Ansk. år
Bygninger	68 589 754	68 589 754	0	0	68 589 754	1973/2012/2013/
Garasjer	9 681 990	9 681 990	0	0	9 681 990	2003/2018/2019/
Verkstedbygg	2 250 711	2 250 711	0	0	2 250 711	1999
Innglassing balkonger	0	0	0	0	0	2000/2009
Ny vei	335 000	335 000	0	0	335 000	2010
Plenklipper	57 162	8 098	0	5 716	2 382	2014
Hageaktor	302 500	216 792	0	60 500	156 292	2021
Overvåkningsutstyr	346 172	86 544	0	34 617	51 926	2015
Vaskemaskin	127 775	108 609	0	12 777	95 831	2021
Snøfreser	47 000	38 383	0	4 700	33 684	2021
Miljøstasjon	152 800	0	152 800	5 093	147 707	2023
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>81 890 864</b>	<b>81 315 881</b>	<b>152 800</b>	<b>123 403</b>	<b>81 345 277</b>	

### Bygninger, avskrivning

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr. note om vedlikehold.

### Note 8 - Bankinnskudd

	2023	2022
1920 Driftskonto 5387.05.21738	3 765 078	2 777 925
1921 Sparekonto 1503.41.76237	508 731	496 741
1950 Skattetrekkskto 1503.56.04380	28 742	18 103
<b>Sum</b>	<b>4 302 551</b>	<b>3 292 769</b>

Dersom det er saldo på konto 1950 skattetrekkskonto, består det av bundne midler til dekning av selskapets skattegjeld.

### Note 9 - Egenkapital

	2023	2022
Andelskapital	11 600	11 600
Annen egenkapital/udekket tap pr. 01.01.	14 816 719	14 701 825
Årets resultat	-1 233 280	114 895
<b>Sum egenkapital pr. 31.12.</b>	<b>13 595 039</b>	<b>14 828 319</b>

### Andeler

Antall andeler i borettslaget er 116.



Noter AL Myrtun borettslag orgnr: 948 415 623

**Note 10 - Pantegjeld**

Andel fellesgjeld finner du i tilsendt årsoppgave.

Kreditor:	DNB Bank ASA	DNB Bank ASA	Husbanken	DNB Bank ASA
Formål:	Oppføring av 24 garasjer	Renovering	Utbedr. av bygninger	Lån til tilkobling til fjernvarme
Lånenummer:	12137566891	12126880063	15308902	16367962554
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2019	2013	2000	2023
Rentesats:	5.60 %	5.60 %	3.854 %	5.50 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente 2 mnd rente	endr. 1. annen hver mnd	Grønt boliglån, flytende rente
Beregnet innfridd:	30.12.2058	30.06.2063	01.01.2026	30.06.2053
Opprinnelig lånebeløp:	5 500 000	63 451 391	5 460 008	2 800 000
Lånesaldo 01.01:	5 136 677	59 483 556	1 082 853	0
Avdrag i perioden:	51 587	458 240	323 153	0
Opptak i perioden:	0	0	0	2 800 000
<b>Lånesaldo 31.12:</b>	<b>5 085 090</b>	<b>59 025 316</b>	<b>759 700</b>	<b>2 800 000</b>
Saldo 5 år frem i tid:	4 822 046	56 637 049	0	2 586 166

**Pantegjeld**

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12126880063	48	551 528	26 473 344
	44	507 209	22 317 196
	24	426 449	10 234 776
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12137566891	48	47 515	2 280 720
	44	43 697	1 922 668
	24	36 739	881 736
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 15308902	48	7 099	340 752
	44	6 528	287 232
	24	5 489	131 736
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16367962554	48	26 163	1 255 824
	44	24 061	1 058 684
	24	20 230	485 520
<b>Forventet månedlig økning av fellesutgifter ved første avdrag</b>	<b>Ant. andeler</b>	<b>Andel gjeld 31.12</b>	<b>Forv. økning</b>
Lån 16367962554 har første avdrag 30.06.2024 med kr 18 782	48	26 163	29
	44	24 061	27
	24	20 230	23



Noter AL Myrtun borettslag orgnr: 948 415 623

---

Pantegjeld

30 AL Myrtun borettslag



Noter AL Myrtun borettslag orgnr: 948 415 623

### Note 11 - Borettsinnskudd

	2023	2022
2250 Borettsinnskudd	3 690 000	3 690 000
<b>Sum</b>	<b>3 690 000</b>	<b>3 690 000</b>

Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

### Note 12 - Pantstillelser

Bokført verdi av eiendeler, kr 80 857 455,- er stillet som sikkerhet for pantesikret gjeld, som utgjør kr 71 360 106,- pr. 31.12.

30 AL Myrtun borettslag



Noter AL Myrtun borettslag orgnr: 948 415 623

**Disponible midler**

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	<b>2 905 524</b>	<b>3 828 544</b>
<b>B. Endringer i disponible midler:</b>		
Årets resultat (se resultatregnskap)	-1 233 280	114 895
Tilbakeføring avskrivninger	123 404	118 311
Avdrag langsiktige lån	-832 979	-1 156 225
Påkostninger	-152 800	0
Opptak av langsiktig gjeld	2 800 000	0
<b>B. Årets endring disponible midler</b>	<b>681 151</b>	<b>-946 213</b>
<b>C. Disponible midler</b>	<b>3 609 868</b>	<b>2 905 524</b>
<b>Kontrolloppstilling</b>		
Omløpsmidler	4 951 738	3 922 920
Kortsiktig gjeld	-1 341 870	-1 017 397
<b>Disponible midler</b>	<b>3 609 868</b>	<b>2 905 524</b>



Resultat og balanse med noter for AL Myrtun borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For AL Myrtun borettslag**

Styreleder	Marius Wolden Øverheim (sign.)	13.02.2024
Styremedlem	Pål Henki Thomassen (sign.)	13.02.2024
Styremedlem	Randi Elisabeth Aasheim (sign.)	13.02.2024
Styremedlem	Sandra Josefine Langvatnes (sign.)	13.02.2024
Styremedlem	Tone Øvermo Bruun (sign.)	13.02.2024