



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 708 452  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THORVALD MEYERS GT 35-41 AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sylvia Krogh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.06.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 359 370	2 379 098
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 359 370</b>	<b>2 379 098</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	6	232 922	232 922
Annen driftskostnad	4	345 583	349 298
<b>Sum kostnader</b>		<b>578 505</b>	<b>582 220</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 780 865</b>	<b>1 796 878</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		346 648	85 910
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>346 648</b>	<b>85 910</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern		968 347	354 154
Annen rentekostnad		2 474	977
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>970 821</b>	<b>355 131</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-624 173</b>	<b>-269 221</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 156 692</b>	<b>1 527 658</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	10, 11	254 473	336 084
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>902 219</b>	<b>1 191 574</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>902 219</b>	<b>1 191 574</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		715 099	978 682
Overføringer til/fra annen egenkapital		187 120	212 892
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>902 219</b>	<b>1 191 574</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	22 489 447	22 722 369
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>22 489 447</b>	<b>22 722 369</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer	8	800 000	850 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>800 000</b>	<b>850 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>23 289 447</b>	<b>23 572 369</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer		7 783	7 724
<b>Sum fordringer</b>		<b>7 783</b>	<b>7 724</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	4 613 542	6 116 718
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>4 613 542</b>	<b>6 116 718</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 621 324</b>	<b>6 124 441</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>27 910 771</b>	<b>29 696 810</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)	5, 12	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	12	1 052 211	1 052 211



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 152 211</b>	<b>1 152 211</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	12	4 724 516	4 537 396
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>4 724 516</b>	<b>4 537 396</b>
<b>Sum egenkapital</b>	12	<b>5 876 727</b>	<b>5 689 607</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	11	1 629 311	1 576 533
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>1 629 311</b>	<b>1 576 533</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	9	19 352 917	21 129 850
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 352 917</b>	<b>21 129 850</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 982 228</b>	<b>22 706 383</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			33 746
Skyldige offentlige avgifter		129 226	
Kortsiktig konserngjeld		916 794	1 254 720
Annen kortsiktig gjeld		5 796	12 354
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 051 816</b>	<b>1 300 820</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 034 044</b>	<b>24 007 203</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 910 771</b>	<b>29 696 810</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 290644

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 708 452  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THORVALD MEYERS GT 35-41 AS  
Forretningsadresse: Gladengveien 3B  
0661 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Sylvia Krogh  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.05.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.05.2022



Organisasjonsnr: 990 708 452  
THORVALD MEYERS GT 35-41 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		2 359 370	2 379 098
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 359 370</b>	<b>2 379 098</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler			
	6	232 922	232 922
Annen driftskostnad	4	345 583	349 298
<b>Sum kostnader</b>		<b>578 505</b>	<b>582 220</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 780 865</b>	<b>1 796 878</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		346 648	85 910
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>346 648</b>	<b>85 910</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern			
		968 347	354 154
Annen rentekostnad		2 474	977
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>970 821</b>	<b>355 131</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-624 173</b>	<b>-269 221</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>skattekostnad</b>		<b>1 156 692</b>	<b>1 527 658</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	10, 11	254 473	336 084
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>902 219</b>	<b>1 191 574</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>902 219</b>	<b>1 191 574</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		715 099	978 682
Overføringer til/fra annen egenkapital		187 120	212 892
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>902 219</b>	<b>1 191 574</b>



Organisasjonsnr: 990 708 452  
THORVALD MEYERS GT 35-41 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	6	22 489 447	22 722 369
<b>Sum varige driftsmidler</b>			
		<b>22 489 447</b>	<b>22 722 369</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer			
	8	800 000	850 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>			
		<b>800 000</b>	<b>850 000</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>			
		<b>23 289 447</b>	<b>23 572 369</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer			
		7 783	7 724
<b>Sum fordringer</b>			
		<b>7 783</b>	<b>7 724</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
	7	4 613 542	6 116 718
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
		<b>4 613 542</b>	<b>6 116 718</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>			
		<b>4 621 324</b>	<b>6 124 441</b>
<b>SUM EIENDELER</b>			
		<b>27 910 771</b>	<b>29 696 810</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100,00)			
	5, 12	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital			
	12	1 052 211	1 052 211
<b>Sum innskutt egenkapital</b>			
		<b>1 152 211</b>	<b>1 152 211</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital			
	12	4 724 516	4 537 396
<b>Sum opptjent egenkapital</b>			
		<b>4 724 516</b>	<b>4 537 396</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>12</b>	<b>5 876 727</b>	<b>5 689 607</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	11	1 629 311	1 576 533
<b>Sum avsetninger for forpliktelse</b>		<b>1 629 311</b>	<b>1 576 533</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Langsiktig konserngjeld	9	19 352 917	21 129 850
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 352 917</b>	<b>21 129 850</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 982 228</b>	<b>22 706 383</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			33 746
Skyldige offentlige avgifter		129 226	
Kortsiktig konserngjeld		916 794	1 254 720
Annen kortsiktig gjeld		5 796	12 354
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 051 816</b>	<b>1 300 820</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>22 034 044</b>	<b>24 007 203</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>27 910 771</b>	<b>29 696 810</b>



Organisasjonsnr: 990 708 452  
THORVALD MEYERS GT 35-41 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Selskapet er en del av et konsern. Selskapet følger regnskapslovens regler for små foretak mens morselskapet følger regler for store foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på



nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

## Note

1

### Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

## Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer



Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



Til generalforsamlingen Thorvald Meyersgt 35-41 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert Thorvald Meyersgt 35-41 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 902 219. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskaps-året avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Moss Revisjonskontor AS  
Godkjent revisjonsbyrå/aut. regnskapsførerselskap  
Org.nr. 992 227 249 MVA Foretaksregisteret  
Bankkonto 1503.03.06098  
post@mossrevisjon.no  
www.mossrevisjon.no

Postadresse: Postboks 260, 1502 Moss  
Besøksadresse: Fossen 20, 1530 Moss  
Telefon: 69 24 79 50

Rune Madsen: 99 43 78 82/rune@mossrevisjon.no  
Iren Juliussen: 93 09 14 49/iren@mossrevisjon.no



Side 1 av 2  
Møtlem av  
Den norske Revisorforening




### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Moss, den 11. mai 2022

Moss Revisjonskontor AS

  
Rune Madsen  
Statsautorisert revisor



## Noter 2021

### THORVALD MEYERS GT 35-41 AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet er en del av et konsern. Selskapet følger regnskapslovens regler for små foretak mens morselskapet følger regler for store foretak. Morselskapet utarbeider konsernregnskap og datterselskapene inngår i konsolideringen.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

## Note 2 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Note 3 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

## Note 4 - Revisjon

	2021	2020
Revisjon	12 625	11 800
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>12 625</b>	<b>11 800</b>

## Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	1 000	100,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Ragde Eiendom AS	1 000	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,00%</b>	

## Mer om aksjer og aksjeeiere

Styret består av Edgar Haugen som er eneaksjonærer i morselskapet Ragde Eiendom AS. Morselskapet utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolidering. Konsernregnskapet kan fås utlevert hos selskapene i Gladengveien 3b.

## Note 6 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Tomter	Bygning og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2021	2 225 248	23 292 185	61 330	25 578 763
Tilgang i året	0	0	0	0
Avgang i året	0	0	0	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>2 225 248</b>	<b>23 292 185</b>	<b>61 330</b>	<b>25 578 763</b>
Akkumulerte avskr. 31.12.2021		(3 027 986)	(61 330)	(3 089 316)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>2 225 248</b>	<b>20 264 199</b>	<b>0</b>	<b>22 489 447</b>
Årets avskrivninger		232 922		232 922
Økonomisk levetid		100 år	5 år	
<b>Avskrivningsplan</b>		<b>Lineær</b>	<b>Lineær</b>	



## Note 7 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Selskapet deltar i konsernkontosystem mellom morselskapet Ragde Eiendom AS og DNB ASA. Deltakeren er overfor banken solidarisk ansvarlig som selvskyldnerkausjonist som innebærer at innskuddet kan motregnes mot enhver kreditt som er ytet på andre konti i konsernkontosystemet.

## Note 8 - Andre langsiktige fordringer

Langsiktige fordringer	2021	2020
Periodisering investeringsbidrag	800 000	850 000
<b>Sum</b>	<b>800 000</b>	<b>850 000</b>

Investeringsbidraget blir periodisert over gjenværende leieperiode f.o.m 01.01.2018 - 31.12.2037.

## Note 9 - Langsiktig konserngjeld

Type	2021	2020
Foretak i samme konsern	19 352 917	21 129 850
Tilknyttet selskap		
Felles kontrollert virksomhet		

Konsernmellomværende følger normale markedsbetingelser. Det er ikke stilt sikkerhet for lånene. Morselskapet Ragde Eiendom AS har imidlertid gjeld til kredittinstitusjon som har pant i selskapets eiendom. Det er ikke avtalt dato for innfrielse av lånene.

## Note 10 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 156 692	1 527 658
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(239 898)	(272 937)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		0
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>916 794</b>	<b>1 254 720</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	201 695	276 038
<b>Sum</b>	<b>201 695</b>	<b>276 038</b>
+/- Endring i utsatt skatt	52 778	60 046
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>254 473</b>	<b>336 084</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	201 695	276 038
-Skatt på konsernbidrag etter kostmetoden	(201 695)	(276 038)
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



## Note 11 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

<b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>	<b>01.01.2021</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>Endring</b>
Anleggsmidler	7 171 060	7 410 958	(239 898)
Kortsiktig gjeld	(5 000)	(5 000)	0
Sum midlertidige forskjeller	7 166 060	7 405 958	(239 898)
<b>Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>1 576 533</b>	<b>1 629 311</b>	<b>(52 778)</b>

## Note 12 - Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Annen innsk. EK</b>	<b>Annen EK</b>	<b>Sum</b>
Egenkapital 01.01.2021	100 000	1 052 211	4 537 396	5 689 607
Årets resultat			902 219	902 219
Konsernbidrag			(715 099)	(715 099)
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>1 052 211</b>	<b>4 724 516</b>	<b>5 876 727</b>