



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 058 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HABITAT AS
Forretningsadresse: Kirkeveien 154
1344 HASLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Olav Ulverud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 271 063	21 096 058
Sum inntekter		18 271 063	21 096 058
Kostnader			
Varekostnad		9 875 819	11 495 488
Lønnskostnad	2	6 117 126	6 486 662
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	110 914	125 691
Annen driftskostnad		1 915 868	1 451 541
Sum kostnader		18 019 726	19 559 383
Driftsresultat		251 337	1 536 675
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 684	7 800
Annen finansinntekt			-85
Sum finansinntekter		6 684	7 715
Annen rentekostnad		3 484	2 757
Annen finanskostnad		1 032	1 652
Sum finanskostnader		4 516	4 409
Netto finans		2 168	3 305
Ordinært resultat før skattekostnad		253 505	1 539 980
Skattekostnad på ordinært resultat		56 378	338 963
Ordinært resultat etter skattekostnad		197 127	1 201 017
Årsresultat		197 127	1 201 017
Årsresultat etter minoritetsinteresser		197 127	1 201 017
Totalresultat		197 127	1 201 017
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Ordinært utbytte		550 000	750 000
Avsatt til annen egenkapital			451 017
Overført fra annen egenkapital		-352 873	
Sum overføringer og disponeringer		197 127	1 201 017



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		12 130	
Sum immaterielle eiendeler		12 130	
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	110 960	221 874
Sum varige driftsmidler		110 960	221 874
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000 000	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000 000	500 000
Sum anleggsmidler		1 123 090	721 874
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		546 540	1 933 632
Andre kortsiktige fordringer		242 024	196 531
Sum fordringer		788 564	2 130 163
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 031 682	3 588 484
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 031 682	3 588 484
Sum omløpsmidler		1 820 246	5 718 647
SUM EIENDELER		2 943 336	6 440 521

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		985 380	1 338 253
Sum opptjent egenkapital		985 380	1 338 253
Sum egenkapital		1 085 380	1 438 253
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt			1 404
Sum avsetninger for forpliktelser			1 404
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	50 509	123 887
Sum annen langsiktig gjeld		50 509	123 887
Sum langsiktig gjeld		50 509	125 291
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		583 322	1 743 985
Betalbar skatt		69 912	351 670
Skyldig offentlige avgifter		479 127	1 246 772
Utbytte			550 000
Annen kortsiktig gjeld		675 085	984 550
Sum kortsiktig gjeld		1 807 447	4 876 978
Sum gjeld		1 857 956	5 002 268
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 943 336	6 440 521



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 280270

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 058 602
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HABITAT AS
Forretningsadresse: Kirkeveien 154
1344 HASLUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Daniel Olav Ulverud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2022



Organisasjonsnr: 993 058 602
HABITAT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		18 271 063	21 096 058
Sum inntekter		18 271 063	21 096 058
Kostnader			
Varekostnad		9 875 819	11 495 488
Lønnskostnad	2	6 117 126	6 486 662
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	110 914	125 691
Annen driftskostnad		1 915 868	1 451 541
Sum kostnader		18 019 726	19 559 383
Driftsresultat		251 337	1 536 675
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 684	7 800
Annen finansinntekt			-85
Sum finansinntekter		6 684	7 715
Annen rentekostnad		3 484	2 757
Annen finanskostnad		1 032	1 652
Sum finanskostnader		4 516	4 409
Netto finans		2 168	3 305
Ordinært resultat før skattekostnad		253 505	1 539 980
Skattekostnad på ordinært resultat		56 378	338 963
Ordinært resultat etter skattekostnad		197 127	1 201 017
Årsresultat		197 127	1 201 017
Årsresultat etter minoritetsinteresser		197 127	1 201 017
Totalresultat		197 127	1 201 017
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		550 000	750 000
Avsatt til annen egenkapital			451 017
Overført fra annen egenkapital		-352 873	



Sum overføringer og
disponeringer

197 127

1 201 017



Organisasjonsnr: 993 058 602
HABITAT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel		12 130	
Sum immaterielle eiendeler		12 130	

Varige driftsmidler

Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	110 960	221 874
Sum varige driftsmidler		110 960	221 874

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler		1 000 000	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000 000	500 000

Sum anleggsmidler		1 123 090	721 874
--------------------------	--	------------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer		546 540	1 933 632
Andre kortsiktige fordringer		242 024	196 531
Sum fordringer		788 564	2 130 163

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 031 682	3 588 484
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 031 682	3 588 484

Sum omløpsmidler		1 820 246	5 718 647
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		2 943 336	6 440 521
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	985 380	1 338 253
Sum opptjent egenkapital	985 380	1 338 253
Sum egenkapital	1 085 380	1 438 253
Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt		1 404
Sum avsetninger for forpliktelser		1 404
Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 50 509	123 887
Sum annen langsiktig gjeld	50 509	123 887
Sum langsiktig gjeld	50 509	125 291
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	583 322	1 743 985
Betalbar skatt	69 912	351 670
Skyldig offentlige avgifter	479 127	1 246 772
Utbytte		550 000
Annen kortsiktig gjeld	675 085	984 550
Sum kortsiktig gjeld	1 807 447	4 876 978
Sum gjeld	1 857 956	5 002 268
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	2 943 336	6 440 521



Organisasjonsnr: 993 058 602
HABITAT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
8.00

Omløpsmidler Startdato Sluttdato Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring



RESULTATREGNSKAP

HABITAT AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Salgsinntekt		18 271 063	21 096 058
Sum driftsinntekter		18 271 063	21 096 058
Varekostnad		9 875 819	11 495 488
Lønnskostnad	2	6 117 126	6 486 662
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	110 914	125 691
Annen driftskostnad		1 915 868	1 451 541
Sum driftskostnader		18 019 726	19 559 383
Driftsresultat		251 337	1 536 675
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		6 684	7 800
Annen finansinntekt		0	-85
Annen rentekostnad		3 484	2 757
Annen finanskostnad		1 032	1 652
Resultat av finansposter		2 168	3 305
Ordinært resultat før skattekostnad		253 505	1 539 980
Skattekostnad på ordinært resultat		56 378	338 963
Ordinært resultat		197 127	1 201 017
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat		197 127	1 201 017
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		350 000	550 000
Tilleggsutbytte		200 000	200 000
Avsatt til annen egenkapital		0	451 017
Overført fra annen egenkapital		352 873	0
Sum overføringer		197 127	1 201 017



BALANSE

HABITAT AS

EIENDELER	Note	2021	2020
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel		12 130	0
Sum immaterielle eiendeler		12 130	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	110 960	221 874
Sum varige driftsmidler		110 960	221 874
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000 000	500 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 000 000	500 000
Sum anleggsmidler		1 123 090	721 874
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		546 540	1 933 632
Andre kortsiktige fordringer		242 024	196 531
Sum fordringer		788 564	2 130 163
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 031 682	3 588 484
Sum omløpsmidler		1 820 246	5 718 647
Sum eiendeler		2 943 336	6 440 521



BALANSE

HABITAT AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		985 380	1 338 253
Sum opptjent egenkapital		985 380	1 338 253
Sum egenkapital		1 085 380	1 438 253
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt		0	1 404
Sum avsetning for forpliktelser		0	1 404
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	50 509	123 887
Sum annen langsiktig gjeld		50 509	123 887
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		583 322	1 743 985
Betalbar skatt		69 912	351 670
Skyldig offentlige avgifter		479 127	1 246 772
Utbytte		0	550 000
Annen kortsiktig gjeld		675 085	984 550
Sum kortsiktig gjeld		1 807 447	4 876 978
Sum gjeld		1 857 956	5 002 268
Sum egenkapital og gjeld		2 943 336	6 440 521

Bærum , 04.05.2022
Styret i Habitat AS

Kristian Sveen-Østensen
styreleder

Daniel Olav Ulverud
daglig leder



Statsautorisert revisor Elin Helene Fjellberg

Til generalforsamlingen i HABITAT AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert HABITAT AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 197.126,72. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Statsautorisert Elin H. Fjellberg
Veritasveien 2
1363 HØVIK
Medlem i Den Norske Revisorforening

Mobil 91 37 29 09

email: elin@fjellbergrevisjon.no

org.nr.: 965 396 713 MVA

Side 1 av 2



Statsautorisert revisor Elin Helene Fjellberg

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bærum, 4 mai 2022
Statsautorisert revisor Elin Helene Fjellberg

Elin Helene Fjellberg
statsautorisert revisor

Statsautorisert Elin H. Fjellberg
Veritasveien 2
1363 HØVIK
Medlem i Den Norske Revisorforening

Mobil 91 37 29 09

email: elin@fjellbergrevisjon.no

org.nr.: 965 396 713 MVA

Side 2 av 2



HABITAT AS

Note 1

REGNSKAPSPRINSIPPER

Selskapet er ifølge loven definert som små foretak. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder og anbefalinger til god regnskapsskikk.

DRIFTSINNTEKTER OG -KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. alle kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekt inntektsføres.

OMLØPSMIDLER/KORTSIKTIG GJELD

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARIGE DRIFTSMIDLER OG AVSKRIVNINGER

Varige driftsmidler er vurdert til historisk kost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt økonomisk levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

VAREBEHOLDNING

Varebeholdningen er vurdert til den laveste av kostpris og virkelig verdi. Virkelig verdi er netto salgsverdi på fremtidig salgstidspunkt. Kostpris for tilvirkede varer er variabel tilvirkningskost.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventede tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke generell tapsrisiko.

PENSJONSKOSTNADER OG PENSJONSFORPLIKTELSER

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt i resultatregnskapet er skatt beregnet på endringer i midlertidige forskjeller mellom skattemessige og regnskapsmessige verdier og inngår som en del av selskapets totale skattekostnader. Utsatt skatt avsettes som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, medtas utsatt skattefordel i balansen ihht god regnskapsskikk.

**Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mm.**

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	kr. 5.042.192	kr. 5.527.223
Folketrygdavgift	kr. 786.121	kr. 762.965
Pensjonskostnader	kr. 288.813	kr. 196.474
Andre ytelser	kr.	kr.
Sum	kr. 6.117.126	kr. 6.486.662

Gjennomsnittlig antall årsverk 8

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styret
Lønn	kr. 1.201.348	kr. 0
Pensjonsutgifter	kr. 6.047	kr. 0
Annen godtgjørelse	kr. 14.978	kr. 0

Kostnadsført revisjonshonorar for 2021 utgjør kr. 49.500,- ekskl mva.

I tillegg kommer andre tjenester med kr. 7.500 ekskl mva.

Det er ikke avtaler om sluttvederlag til selskapets ansatte og tillitsvalgte. Det er heller ikke ytet lån eller sikkerhetsstillelser til selskapets ansatte og tillitsvalgte.

Selskapet tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon og har tegnet slik forsikring.

Note 3 Driftsmidler

	Driftsmidler	
Anskaffelseskost 01.01.	811.802	
Tilgang kjøpte driftsmidler		
Tilgang egentilvirkede driftsmidler		
Avgang		
Anskaffelseskost 31.12.	811.802	
Oppskrevet før 01.01.99		
Akkumulerte avskrivninger	700.842	
Akkumulerte nedskrivninger		
Reverserte nedskrivninger		
Bokført verdi 31.12.	110.960	
Årets avskrivninger	110.914	
Årets nedskrivninger		
Pantesikret gjeld:		kr. 50.509
Bokført verdi av eiendeler stillet som sikkerhet for gjeld:		kr. 110.960