



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 664 524
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEITOSTØLEN FJELLANDSBY AS
Forretningsadresse: Bygdinvegen 3700
2953 BEITOSTØLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord Dieserud Rogne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 358 669	8 818 574
Sum inntekter		5 358 669	8 818 574
Kostnader			
Varekostnad	1	5 805 298	8 309 323
Lønnskostnad	2	341 570	731 743
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		49 999
Annen driftskostnad		1 249 263	2 053 882
Sum kostnader		7 396 131	11 144 946
Driftsresultat		-2 037 462	-2 326 372
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			764 364
Annen renteinntekt		2 330	1 362
Sum finansinntekter		2 330	765 726
Annen rentekostnad		1 483 118	1 272 542
Sum finanskostnader		1 483 118	1 272 542
Netto finans		-1 480 788	-506 815
Resultat før skattekostnad		-3 518 251	-2 833 188
Skattekostnad	4	-774 016	-621 149
Årsresultat	5	-2 744 235	-2 212 039
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 744 235	-2 212 039
Totalresultat		-2 744 235	-2 212 039
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-2 744 235	-2 212 039
Sum overføringer og disponeringer		-2 744 235	-2 212 039



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 778 814	1 004 798
Sum immaterielle eiendeler		1 778 814	1 004 798
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 685 447	6 613 400
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1	1
Sum varige driftsmidler	3	6 685 448	6 613 401
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6		
Investering i annet foretak i samme konsern	6	21 451 861	21 451 861
Obligasjoner		4 663	4 663
Andre langsiktige fordringer	7		
Sum finansielle anleggsmidler		21 456 524	21 456 524
Sum anleggsmidler		29 920 786	29 074 723
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 8	20 939 558	17 452 954
Fordringer			
Kundefordringer		7 957 546	8 711 934
Andre kortsiktige fordringer		10 419	764 364
Sum fordringer		7 967 965	9 476 298
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-209	2 084 293
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		-209	2 084 293
Sum omløpsmidler		28 907 313	29 013 544



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EIENDELER		58 828 099	58 088 267
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	10 100 000	10 100 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		1 324 178	1 324 178
Annen innskutt egenkapital		1 127 918	1 127 918
Sum innskutt egenkapital		12 552 096	12 552 096
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-7 271 126	-4 526 891
Sum opptjent egenkapital		-7 271 126	-4 526 891
Sum egenkapital	5	5 280 970	8 025 205
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	7, 10	8 590 486	9 504 840
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 10	41 296 625	38 410 107
Øvrig langsiktig gjeld	7, 10		
Sum annen langsiktig gjeld		49 887 111	47 914 947
Sum langsiktig gjeld		49 887 111	47 914 947
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 268 335	1 433 462
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		8 527	45 317
Annen kortsiktig gjeld	7	2 383 156	669 336
Sum kortsiktig gjeld		3 660 018	2 148 115



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Sum gjeld		53 547 129	50 063 062
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		58 828 099	58 088 267



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 713706

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 664 524
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BEITOSTØLEN FJELLANDSBY AS
Forretningsadresse: Bygdinvegen 3700
2953 BEITOSTØLEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tord Dieserud Rogne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.07.2025



Organisasjonsnr: 984 664 524
BEITOSTØLEN FJELLANDSBY AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 358 669	8 818 574
Sum inntekter		5 358 669	8 818 574
Kostnader			
Varekostnad	1	5 805 298	8 309 323
Lønnskostnad	2	341 570	731 743
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		49 999
Annen driftskostnad		1 249 263	2 053 882
Sum kostnader		7 396 131	11 144 946
Driftsresultat		-2 037 462	-2 326 372
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			764 364
Annen renteinntekt		2 330	1 362
Sum finansinntekter		2 330	765 726
Annen rentekostnad		1 483 118	1 272 542
Sum finanskostnader		1 483 118	1 272 542
Netto finans		-1 480 788	-506 815
Resultat før skattekostnad		-3 518 251	-2 833 188
Skattekostnad	4	-774 016	-621 149
Årsresultat	5	-2 744 235	-2 212 039
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-2 744 235	-2 212 039
Totalresultat		-2 744 235	-2 212 039
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-2 744 235	-2 212 039
Sum overføringer og disponeringer		-2 744 235	-2 212 039



Organisasjonsnr: 984 664 524
BEITOSTØLEN FJELLANDSBY AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	1 778 814	1 004 798
Sum immaterielle eiendeler		1 778 814	1 004 798
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	3	6 685 447	6 613 400
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende			
installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	3	1	1
Sum varige driftsmidler	3	6 685 448	6 613 401
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap			
Investering i annet	6		
foretak i samme konsern	6	21 451 861	21 451 861
Obligasjoner		4 663	4 663
Andre langsiktige			
fordringer	7		
Sum finansielle		21 456 524	21 456 524
anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		29 920 786	29 074 723
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1, 8	20 939 558	17 452 954
Fordringer			
Kundefordringer			
		7 957 546	8 711 934
Andre kortsiktige			
fordringer		10 419	764 364
Sum fordringer		7 967 965	9 476 298
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		-209	2 084 293
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		-209	2 084 293
Sum omløpsmidler		28 907 313	29 013 544
SUM EIENDELER		58 828 099	58 088 267



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	9	10 100 000	10 100 000
Beholdning av egne aksjer	9		
Overkurs		1 324 178	1 324 178
Annen innskutt egenkapital		1 127 918	1 127 918
Sum innskutt egenkapital		12 552 096	12 552 096

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		-7 271 126	-4 526 891
Sum opptjent egenkapital		-7 271 126	-4 526 891

Sum egenkapital 5 5 280 970 8 025 205

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Obligasjonslån	7, 10	8 590 486	9 504 840
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 10	41 296 625	38 410 107
Øvrig langsiktig gjeld	7, 10		
Sum annen langsiktig gjeld		49 887 111	47 914 947
Sum langsiktig gjeld		49 887 111	47 914 947

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		1 268 335	1 433 462
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		8 527	45 317
Annen kortsiktig gjeld	7	2 383 156	669 336
Sum kortsiktig gjeld		3 660 018	2 148 115

Sum gjeld 53 547 129 50 063 062

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 58 828 099 58 088 267



Organisasjonsnr: 984 664 524
BEITOSTØLEN FJELLANDSBY AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Beitostølen Fjellandsby AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Beitostølen Fjellandsby AS som viser et underskudd på kr 2 744 235. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Penneo Dokumentnr: HBXX4-692VI-8U6KJ-EZ00S-FNFQ1-154VR



Side 2
Beitostølen Fjellandsby AS
Uavhengig revisors beretning

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA for MKE, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimater og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 26.07.2025

RRO AS

Øyvind Steien
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Steien, Øyvind

Statsautorisert revisor

På vegne av: RRO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5990-4-2762059

IP: 193.214.xxx.xxx

2025-07-26 08:10:36 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

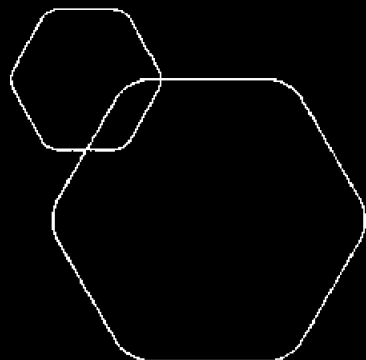
Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

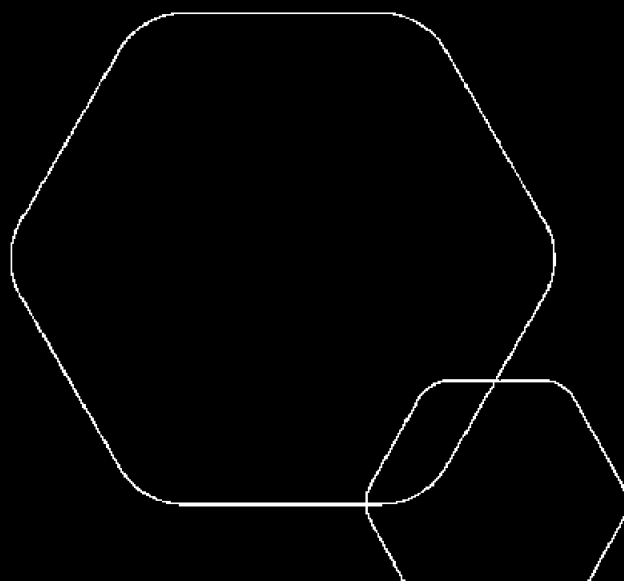
Penneo Dokumentnr: HBXX4-692VJ-8U6KJ-EZ0QS-FNFQJ-154VR



Årsregnskap 2024

Beitostølen Fjellandsby AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 984 664 524

Penneo Dokumentnøkkel: 6WZ5T-5VM7Z-VXQA-X3GOU-8HYEH-JYUUT



BEITOSTØLEN FJELLANDSBY AS

RESULTATREGNSKAP

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		5 358 669	8 818 574
Sum driftsinntekter		5 358 669	8 818 574
Varekostnad	1	5 805 298	8 309 323
Lønnskostnad	2	341 570	731 743
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	49 999
Annen driftskostnad		1 249 263	2 053 882
Sum driftskostnader		7 396 131	11 144 946
Driftsresultat		-2 037 462	-2 326 372
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		0	764 364
Annen renteinntekt		2 330	1 362
Annen rentekostnad		1 483 118	1 272 542
Resultat av finansposter		-1 480 788	-506 815
Resultat før skattekostnad		-3 518 251	-2 833 188
Skattekostnad	4	-774 016	-621 149
Resultat		-2 744 235	-2 212 039
Årsresultat	5	-2 744 235	-2 212 039
OVERFØRINGER			
Overført fra annen egenkapital		2 744 235	2 212 039
Sum overføringer		2 744 235	2 212 039

Penneo Dokumentnøkkel: 6WZ5T-5VM7Z-VXQXA-X3GOU-8HYEH-JYYUT



BEITOSTØLEN FJELLANDSBY AS

BALANSE

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	4	1 778 814	1 004 798
Sum immaterielle eiendeler		1 778 814	1 004 798
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	6 685 447	6 613 400
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	1	1
Sum varige driftsmidler	3	6 685 448	6 613 401
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap	6	21 451 861	21 451 861
Obligasjoner		4 663	4 663
Sum finansielle anleggsmidler		21 456 524	21 456 524
Sum anleggsmidler		29 920 786	29 074 723
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning	1, 8	20 939 558	17 452 954
FORDRINGER			
Kundefordringer		7 957 546	8 711 934
Andre kortsiktige fordringer		10 419	764 364
Sum fordringer		7 967 965	9 476 298
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		-209	2 084 293
Sum omløpsmidler		28 907 313	29 013 544
Sum eiendeler		58 828 099	58 088 267

Penneo Dokumentnøkkel: 6WZ5T-5VM7Z-VXQXA-X3GOU-8HYEH-JYYUT



BEITOSTØLEN FJELLANDSBY AS

BALANSE

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	9	10 100 000	10 100 000
Overkurs		1 324 178	1 324 178
Annen innskutt egenkapital		1 127 918	1 127 918
Sum innskutt egenkapital		12 552 096	12 552 096
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-7 271 126	-4 526 891
Sum opptjent egenkapital		-7 271 126	-4 526 891
Sum egenkapital	5	5 280 970	8 025 205
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Konserngjeld	7, 10	8 590 486	9 504 840
Gjeld til kredittinstitusjoner	8, 10	41 296 625	38 410 107
Sum annen langsiktig gjeld		49 887 111	47 914 947
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 268 335	1 433 462
Skyldig offentlige avgifter		8 527	45 317
Annen kortsiktig gjeld	7	2 383 156	669 336
Sum kortsiktig gjeld		3 660 018	2 148 115
Sum gjeld		53 547 129	50 063 062
Sum egenkapital og gjeld		58 828 099	58 088 267

Beitostølen, 23.07.2025
Styret i Beitostølen Fjellandsby AS

Ivar Rogne
styreleder

Tord Dieserud Rogne
styremedlem/daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 6WZ5T-5VM7Z-VXQXA-X3GOU-8HYEH-JYYUT



BEITOSTØLEN FJELLANDSBY AS

NOTER

984 664 524

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapskikk for små foretak.

BANKINNSKUDD, KONTANTER O.L.

Bankinnskudd, kontanter ol. Inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

DRIFTSINNETEKTER

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når både risiko og kontroll i hovedsak er overført til kunden. Dette vil normalt være tilfellet når varen er levert til kunden. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

SKATT

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert i balansen.

HOVEDREGEL FOR VURDERING OG KLASIFISERING AV EIENDELER OG GJELD

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

KOSTNADER

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

PENSJONSFORPLIKTELSE

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Penneo Dokumentnøkkel: 6WZ5T-5VM7Z-VXQXA-X3GOU-8HYEH-JYYUT



BEITOSTØLEN FJELLANDSBY AS NOTER 984 664 524

Note 1 Varer

Varelager	2024	2023
Lager av varer under tilvirkning	20 939 558	17 452 954
Sum varelager	20 939 558	17 452 954

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Lønninger	281 221	740 623
Arbeidsgiveravgift	20 500	50 114
Andre ytelser	39 849	-58 994
Sum	341 570	731 743

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Anleggsmidler

	Tomter og infrastruktur	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	7 533 400	156 320	7 689 720
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	72 047		72 047
= Anskaffelseskost 31.12.24	7 605 447	156 320	7 761 767
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	919 999	156 320	1 076 319
= Bokført verdi 31.12.24	6 685 448	0	6 685 448

Økonomisk levetid 5 år

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-774 016	-621 149
Skattekostnad ordinært resultat	-774 016	-621 149
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-3 518 251	-2 833 188
Permanente forskjeller	0	9 784

Side 6

Penneo Dokumentnøkkel: 6WZ5T-5VM7Z-VXQXA-X3GOU-8HYEH-JYYUT



BEITOSTØLEN FJELLANDSBY AS	NOTER	984 664 524
Endring i midlertidige forskjeller		-79 373 31 945
Skattepliktig inntekt		-3 597 623 -2 791 459
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	-168 160
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	168 160
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-12 650	-41 503	-28 853
Varebeholdning	0	-50 520	-50 520
Sum	-12 650	-92 023	-79 373
Akkumulert fremførbart underskudd	-8 072 866	-4 475 243	3 597 623
Grunnlag for utsatt skattefordel	-8 085 516	-4 567 266	3 518 251
Utsatt skattefordel (22 %)	-1 778 814	-1 004 798	774 015

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	10 100 000	1 324 178	1 127 918	-4 526 891	8 025 205
Årets resultat				-2 744 235	-2 744 235
Pr 31.12.2024	10 100 000	1 324 178	1 127 918	-7 271 126	5 280 970

Note 6 Datterselskap, tilknyttet selskap m.v.

Selskapet har pr 31.12 eierandeler i følgende selskap:	Bitigrenda Eiendom AS
Forretningskontor	Øystre Slidre
Eier/stemmeandel i %	100%
Andel av selskapets egenkapital	8 261 196
Andel av selskapets resultat	-54 667
Årets utbytte/ konsernbidrag	0
Bokført verdi	21 451 861

Penneo Dokumentnøkkel: 6WZ5T-5VM7Z-VXQXA-X3GOU-8HYEH-JYYUT



BEITOSTØLEN FJELLANDSBY AS

NOTER

984 664 524

Note 7 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kortsiktige fordringer		Langsiktige fordringer	
	2024	2023	2024	2023
Sum	0	0	0	0
	Annen kortsiktig gjeld		Annen langsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	1 627 600	0	8 590 486	9 504 840
Sum	1 627 600	0	8 590 486	9 504 840

Note 8 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Gjeld til kredittinstitusjoner	41 296 625	38 410 107
Sum	41 296 625	38 410 107
Bokført verdi av pantsikrede eiendeler		
Driftsmidler	6 685 448	6 613 401
Varer og annen beholdning	20 939 558	17 452 954
Sum	27 625 006	24 066 355

Note 9 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I BEITOSTØLEN FJELLANDSBY AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 100	1 000,0	10 100 000
Sum	10 100		10 100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ROGNE UTVIKLING AS	10 100	100,0	100,0

Penneo Dokumentnøkkel: 6WZ5T-5VM7Z-VXQXA-X3GOU-8HYEH-JYYUT



BEITOSTØLEN FJELLANDSBY AS	NOTER	984 664 524	
Note 10 Langsiktig Gjeld			
		2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner		41 296 625	38 410 107
Intern gjeld		8 590 486	9 504 840
Sum langsiktig gjeld		49 887 111	47 914 947

Penneo Dokumentnøkkel: 6WZST-5VM7Z-VXQXA-X3GOU-8HYEH-JYYUT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Rogne, Ivar G

Styrets leder

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-3716578

IP: 193.215.xxx.xxx

2025-07-25 08:51:16 UTC



Rogne, Tord Dieserud

Styremedlem

På vegne av: Beitostølen Booking AS

Serienummer: no_bankid:9578-5995-4-353269

IP: 51.174.xxx.xxx

2025-07-25 11:39:24 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Penneo Dokumentnrøkke: 6WZ51-5VM7Z-VXQXA-X3GOU-8HYEH-JYYUT