



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 830 185
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOSSUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre alle 8
7620 SKOGN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		175 424	175 771
Sum inntekter		175 424	175 771
Kostnader			
Annen driftskostnad		34 888	27 689
Sum kostnader		34 888	27 689
Driftsresultat		140 536	148 082
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		72	57
Sum finansinntekter		72	57
Annen rentekostnad		75 566	79 422
Annen finanskostnad		600	1 500
Sum finanskostnader		76 166	80 922
Netto finans		-76 094	-80 865
Ordinært resultat før skattekostnad		64 442	67 217
Skattekostnad på ordinært resultat	7	14 177	
Ordinært resultat etter skattekostnad		50 265	67 217
Årsresultat		50 265	67 217
Totalresultat		50 265	67 217
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		50 265	67 217
Sum overføringer og disponeringer		50 265	67 217



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	15	2 800 000	2 800 000
Sum varige driftsmidler		2 800 000	2 800 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 800 000	2 800 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		6 116	5 833
Sum fordringer		6 116	5 833
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	80 502	68 870
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 502	68 870
Sum omløpsmidler		86 618	74 703
SUM EIENDELER		2 886 618	2 874 703

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2,16	67 821	22 507
Sum opptjent egenkapital		67 821	22 507
Sum egenkapital		97 821	52 507
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 257 120	2 307 196
Øvrig langsiktig gjeld		500 000	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 757 120	2 807 196
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 500	
Betalbar skatt	7	14 177	
Annen kortsiktig gjeld		15 000	15 000
Sum kortsiktig gjeld		31 677	15 000
Sum gjeld		2 788 797	2 822 196
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 886 618	2 874 703



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 516445

Enheten

Organisasjonsnummer: 922 830 185
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NOSSUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nedre alle 8
7620 SKOGN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2022



Organisasjonsnr: 922 830 185
NOSSUM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		175 424	175 771
Sum inntekter		175 424	175 771
Kostnader			
Annen driftskostnad		34 888	27 689
Sum kostnader		34 888	27 689
Driftsresultat		140 536	148 082
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		72	57
Sum finansinntekter		72	57
Annen rentekostnad		75 566	79 422
Annen finanskostnad		600	1 500
Sum finanskostnader		76 166	80 922
Netto finans		-76 094	-80 865
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	14 177	
Ordinært resultat etter skattekostnad		50 265	67 217
Årsresultat		50 265	67 217
Totalresultat		50 265	67 217
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		50 265	67 217
Sum overføringer og disponeringer		50 265	67 217



Organisasjonsnr: 922 830 185
NOSSUM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0

Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	15	2 800 000	2 800 000
Sum varige driftsmidler		2 800 000	2 800 000

Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0

Sum anleggsmidler		2 800 000	2 800 000
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0

Fordringer			
Andre fordringer		6 116	5 833
Sum fordringer		6 116	5 833

Investeringer			
Sum investeringer		0	0

Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	11	80 502	68 870
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		80 502	68 870

Sum omløpsmidler		86 618	74 703
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		2 886 618	2 874 703
----------------------	--	------------------	------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000

Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	2,16	67 821	22 507
Sum opptjent egenkapital		67 821	22 507
Sum egenkapital		97 821	52 507
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 257 120	2 307 196
Øvrig langsiktig gjeld		500 000	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 757 120	2 807 196
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 500	
Betalbar skatt	7	14 177	
Annen kortsiktig gjeld		15 000	15 000
Sum kortsiktig gjeld		31 677	15 000
Sum gjeld		2 788 797	2 822 196
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 886 618	2 874 703



Organisasjonsnr: 922 830 185
NOSSUM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall aksjer og aksjeeiere

Aksjeklasse	Ant. aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære	3000.00	10.00	30000.00



<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Stig Arlid Lunde	1500.00	50.00%	Ordinære
Frode Jensen	1500.00	50.00%	Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	3000.00	100.00%	

Note
3

Lønn og ytelser

Note
3

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
3

Ytelser til andre ledende personer

Note
3

Ytelser til revisjon

Note
4

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
4

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Nei

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Nei

Note
5



Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Note

7

Skattekostnad

Resultatført skatt på ordinært resultat

Betalbar skatt	Årets	Fjorårets
	14177.00	

Skattekostnad ordinært resultat	Årets	Fjorårets
	14177.00	

Skattepliktig inntekt

Ordinært resultat før skatt	Årets	Fjorårets
	64442.00	67217.00

Skattepliktig inntekt	Årets	Fjorårets
	64442.00	67217.00

Betalbar skatt i balansen

Betalbar skatt på årets resultat	Årets	Fjorårets
	14177.00	14788.00

Sum betalbar skatt i balansen	Årets	Fjorårets
	14177.00	14788.00

Note

7

Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Omløpsmidler	Startdato	Slutt dato	Endring
--------------	-----------	------------	---------



Skattemessig fremf.undersk. Startdato Sluttdato Endring

Kortsiktig gjeld Startdato Sluttdato Endring

Note
8

Note
9

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Note
10

Kundefordringer

Note
11

Bankinnskudd

Note
12

Gjeld

Avsetning for forpliktelser er forkortet til: "Avs.forpl"

Annen langsiktig gjeld er forkortet til: "A.L.gjeld"

Kortsiktig gjeld er forkortet til: "K. gjeld"

Gjeld forfaller etter >5 år Avs.forpl A.L.gjeld K. gjeld
-2257120.00

Gjeld sikkerheten gjelder Avs.forp. A.L.gjeld K. gjeld
-2257120.00

Bal.ført verdi.pants.eiend. Avs.forp. A.L.gjeld K. gjeld
2800000.00

Note
13

Virkelig verdi av finansielle instrumenter

Note



14

Pantstillelser og garantier m.v.

Note

15

Varige driftsmidler/anleggsmidler

Driftsløssøre, inventar o.l. er forkortet til: "Drift/inv"

Maskiner og anlegg er forkortet til: "Mask/anl"

Tomter, bygninger og annen fast eiendom er forkortet til: "T/B/AFE"

Note

16

Egenkapital

Aksjekapital er forkortet til: "Aksjekap"

Annen innskutt egenkapital er forkortet til: "A.innsk.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	30000.00		

<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	30000.00		

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Aksjekap</u>	<u>Overkurs</u>	<u>A.innsk.EK</u>
	30000.00		

Egenkapital

Opptjent egenkapital er forkortet til: "Opptj.EK"

<u>Egenkap. 31.12. forrige år</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	22507.00		52507.00

<u>Egenkapital 01.01.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	22507.00		52507.00

<u>Årsresultat</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	50265.00		50265.00

<u>Andre endringer</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	-4951.00		-4951.00

<u>Egenkapital 31.12.</u>	<u>Opptj.EK</u>	<u>Udekket tap</u>	<u>Sum</u>
	67821.00		97821.00

Note

17

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak



Resultatregnskap

Nossum Eiendom AS

	Note	2021	2020
Andre driftsinntekter		175 424	175 771
Sum driftsinntekter		175 424	175 771
Annen driftskostnad		34 888	27 689
Sum driftskostnad		34 888	27 689
Driftsresultat		140 536	148 082
Annen renteinntekt		72	57
Sum finansinntekter		72	57
Annen rentekostnad		75 566	79 422
Annen finanskostnad		600	1 500
Sum finanskostnader		76 166	80 922
Sum netto finansposter		-76 094	-80 865
Ordinært resultat før skattekostnad		64 442	67 217
Skattekostnad på ordinært resultat	7	14 177	0
Ordinært resultat		50 265	67 217
Årsresultat		50 265	67 217
Overført annen egenkapital		50 265	67 217
Sum disponert		50 265	67 217



Balanse

Nossum Eiendom AS

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	15	2 800 000	2 800 000
Sum varige driftsmidler		2 800 000	2 800 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		2 800 000	2 800 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		6 116	5 833
Sum fordringer		6 116	5 833
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	11	80 502	68 870
Sum omløpsmidler		86 618	74 703
Sum eiendeler		2 886 618	2 874 703



Balanse

Nossum Eiendom AS

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2,16	67 821	22 507
Sum opptjent egenkapital		67 821	22 507
Sum egenkapital		97 821	52 507
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		2 257 120	2 307 196
Øvrig langsiktig gjeld		500 000	500 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 757 120	2 807 196
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 500	0
Betalbar skatt	7	14 177	0
Annen kortsiktig gjeld		15 000	15 000
Sum kortsiktig gjeld		31 677	15 000
Sum gjeld		2 788 797	2 822 196
Sum egenkapital og gjeld		2 886 618	2 874 703

Levanger, 30.05.2022
Styret for Nossum Eiendom AS

Frode Jensen
Styrets leder

Stig Arild Lunde
Styremedlem