



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 091 000
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASKIM NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Ppt. Mgt. AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Lende
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		31 151 734	35 201 552
Sum inntekter		31 151 734	35 201 552
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler	2	7 384 423	7 570 893
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		6 295 391	6 468 306
Sum kostnader	3	13 679 815	14 039 199
Driftsresultat		17 471 919	21 162 353
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 317 210	2 273 063
Annen rentekostnad		4 262	115
Sum finanskostnader		2 321 472	2 273 178
Netto finans		-2 321 472	-2 273 178
Ordinært resultat før skattekostnad		15 150 447	18 889 175
Skattekostnad på resultat	5	3 334 036	4 155 618
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 816 411	14 733 557
Årsresultat		11 816 411	14 733 557
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 816 411	14 733 557
Totalresultat		11 816 411	14 733 557
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		10 860 618	13 360 412
Overført til/(fra) annen egenkapital		955 793	1 373 145
Sum overføringer og disponeringer	6	11 816 411	14 733 557



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	353 927 574	361 311 997
Maskiner og anlegg	2	28 078 540	17 719 478
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		382 006 113	379 031 475
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	50 000
Sum anleggsmidler		382 056 113	379 081 475
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		310 222	33 827
Andre kortsiktige fordringer		820 479	2 718 533
Sum fordringer	2	1 130 701	2 752 360
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 593 895	14 881 839
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		9 593 895	14 881 839
Sum omløpsmidler		10 724 596	17 634 199
SUM EIENDELER		392 780 709	396 715 674

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		750 000	750 000
Overkurs		264 099 013	264 099 013
Annen innskutt egenkapital		20 195 985	20 195 985
Sum innskutt egenkapital		285 044 998	285 044 998
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	29 255 084	28 299 291
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		29 255 084	28 299 291
Sum egenkapital		314 300 082	313 344 289
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	17 625 288	17 354 503
Sum avsetninger for forpliktelser		17 625 288	17 354 503
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	44 817 210	45 273 063
Sum annen langsiktig gjeld		44 817 210	45 273 063
Sum langsiktig gjeld		62 442 498	62 627 566
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 557 249	2 646 941
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		557 012	968 145
Kortsiktig konserngjeld	4	13 923 869	17 128 733
Sum kortsiktig gjeld		16 038 130	20 743 819
Sum gjeld		78 480 628	83 371 385
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		392 780 709	396 715 674



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 464391

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 091 000
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASKIM NÆRINGSPARK AS
Forretningsadresse: c/o Clarksons Platou Ppt. Mgt. AS
Munkedamsveien 62C
0270 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Lende
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 01.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2023



Organisasjonsnr: 997 091 000
ASKIM NÆRINGSPARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		31 151 734	35 201 552
Sum inntekter		31 151 734	35 201 552
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler	2	7 384 423	7 570 893
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		6 295 391	6 468 306
Sum kostnader	3	13 679 815	14 039 199
Driftsresultat		17 471 919	21 162 353
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 317 210	2 273 063
Annen rentekostnad		4 262	115
Sum finanskostnader		2 321 472	2 273 178
Netto finans		-2 321 472	-2 273 178
Ordinært resultat før skattekostnad		15 150 447	18 889 175
Skattekostnad på resultat	5	3 334 036	4 155 618
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 816 411	14 733 557
Årsresultat		11 816 411	14 733 557
Årsresultat etter minoritetsinteresser		11 816 411	14 733 557
Totalresultat		11 816 411	14 733 557
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		10 860 618	13 360 412
Overført til/(fra) annen egenkapital		955 793	1 373 145
Sum overføringer og disponeringer	6	11 816 411	14 733 557



Organisasjonsnr: 997 091 000
ASKIM NÆRINGSPARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	353 927 574	361 311 997
Maskiner og anlegg	2	28 078 540	17 719 478
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		382 006 113	379 031 475
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og			
andeler		50 000	50 000
Sum finansielle			
anleggsmidler		50 000	50 000
Sum anleggsmidler		382 056 113	379 081 475
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
		310 222	33 827
Andre kortsiktige			
fordringer		820 479	2 718 533
Sum fordringer	2	1 130 701	2 752 360
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		9 593 895	14 881 839
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		9 593 895	14 881 839
Sum omløpsmidler		10 724 596	17 634 199
SUM EIENDELER		392 780 709	396 715 674

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital



Aksjekapital		750 000	750 000
Overkurs		264 099 013	264 099 013
Annen innskutt egenkapital		20 195 985	20 195 985
Sum innskutt egenkapital		285 044 998	285 044 998
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	29 255 084	28 299 291
Udekket tap	6		
Sum opptjent egenkapital		29 255 084	28 299 291
Sum egenkapital		314 300 082	313 344 289
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	17 625 288	17 354 503
Sum avsetninger for forpliktelse		17 625 288	17 354 503
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	44 817 210	45 273 063
Sum annen langsiktig gjeld		44 817 210	45 273 063
Sum langsiktig gjeld		62 442 498	62 627 566
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 557 249	2 646 941
Betalbar skatt	5		
Skyldig offentlige avgifter		557 012	968 145
Kortsiktig konserngjeld	4	13 923 869	17 128 733
Sum kortsiktig gjeld		16 038 130	20 743 819
Sum gjeld		78 480 628	83 371 385
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		392 780 709	396 715 674



Organisasjonsnr: 997 091 000
ASKIM NÆRINGSPARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Resultatregnskap

Askim Næringspark AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Leieinntekt		31 151 734	35 201 552
Sum leieinntekt		31 151 734	35 201 552
Avskrivning av driftsmidler	2	7 384 423	7 570 893
Annen driftskostnad		6 295 391	6 468 306
Sum driftskostnader	3	13 679 815	14 039 199
Driftsresultat		17 471 919	21 162 353
Finansinntekter og finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4	2 317 210	2 273 063
Annen rentekostnad		4 262	115
Resultat av finansposter		-2 321 472	-2 273 178
Resultat før skattekostnad		15 150 447	18 889 175
Skattekostnad på resultat	5	3 334 036	4 155 618
Årsresultat		11 816 411	14 733 557
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		10 860 618	13 360 412
Overført til/(fra) annen egenkapital		955 793	1 373 145
Sum overføringer	6	11 816 411	14 733 557



Balanse

Askim Næringspark AS

Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	353 927 574	361 311 997
Maskiner og anlegg	2	28 078 540	17 719 478
Sum varige driftsmidler		382 006 113	379 031 475
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		50 000	50 000
Sum finansielle anleggsmidler		50 000	50 000
Sum anleggsmidler		382 056 113	379 081 475
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		310 222	33 827
Andre kortsiktige fordringer		820 479	2 718 533
Sum fordringer	2	1 130 701	2 752 360
Bankinnskudd, kontanter o.l.		9 593 895	14 881 839
Sum omløpsmidler		10 724 596	17 634 199
Sum eiendeler		392 780 709	396 715 674



Balanse

Askim Næringspark AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		750 000	750 000
Overkurs		264 099 013	264 099 013
Annen innskutt egenkapital		20 195 985	20 195 985
Sum innskutt egenkapital		285 044 998	285 044 998
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	29 255 084	28 299 291
Sum opptjent egenkapital		29 255 084	28 299 291
Sum egenkapital		314 300 082	313 344 289
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	5	17 625 288	17 354 503
Sum avsetning for forpliktelser		17 625 288	17 354 503
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	44 817 210	45 273 063
Sum annen langsiktig gjeld		44 817 210	45 273 063
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 557 249	2 646 941
Skyldig offentlige avgifter		557 012	968 145
Konserngjeld	4	13 923 869	17 128 733
Sum kortsiktig gjeld		16 038 130	20 743 819
Sum gjeld		78 480 628	83 371 385
Sum egenkapital og gjeld		392 780 709	396 715 674

Oslo, 12 / 04 - 2023

Styret i Askim Næringspark AS

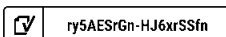
Oddbjørn Lende
styreleder

Pål Myklebust
styremedlem

Lars Holter-Sørensen
styremedlem

Askim Næringspark AS

Side 3





Askim Næringspark AS

Noter 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leieinntekter opptjenes og resultatføres i takt med utleieperioden. Ved avtale om leiefritak i en periode, vanligvis ved inngåelse av leieavtalen og en periode fremover, fordeles inntekten over hele leieperioden slik at det også resultatføres inntekter i den perioden det etter avtalen ikke er belastet leie.

Finansinntekter

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eskisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Skatt knyttet til konsernbidrag føres direkte mot skatt i balansen.

Omløpsmidler/Kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/Langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler neskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåværende verdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene og en tilleggsavsetning som skal dekke øvrige påregnelige tap.



Askim Næringspark AS

Noter 2022

Note 2 Varige driftsmidler

	Tomt	Bygninger	Leietaker-tilpasninger	Tekniske installasjoner	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost pr. 01.01	38 183 776	340 590 662	18 622 523	50 373 488	447 770 449
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	0	10 359 062	0	10 359 062
Avgang solgte driftsmidler	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr. 31.12	38 183 776	340 590 662	28 981 585	50 373 488	458 129 511
Akkumulerte av- og nedskrivninger pr. 31.12	0	-62 620 299	0	-13 503 098	-76 123 397
Balanseført verdi 31.12	38 183 776	277 970 363	28 981 585	36 870 390	382 006 113
Årets avskrivninger	0	5 333 786	0	2 050 637	7 384 423
Forventet økonomisk levetid		100 år		10-30 år	
Avskrivningsplan	Avskrives ikke	Lineær	Avskrives ikke	Lineær	

Selskapets eiendom og fordringer er pantsatt til fordel for gjeld i morselskapet.

Note 3 Lønnskostnader, antall ansatte

Selskapet har ikke ansatte.

Styret har ikke mottatt godtgjørelse for sitt arbeid.

Note 4 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2022	2021
Lån fra foretak i samme konsern	44 817 210	45 273 063
Avgitt konsernbidrag	13 923 869	17 128 733
Sum	58 741 079	62 401 796



Askim Næringspark AS

Noter 2022

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	3 063 251	3 768 321
Endring i utsatt skatt	270 785	387 297
Årets skattekostnad	3 334 036	4 155 618
Beregning av årets skattegrunnlag	2022	2021
Resultat før skattekostnad	15 150 447	18 889 175
Permanente forskjeller	4 262	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 230 840	-1 760 442
Avgitt konsernbidrag	-13 923 869	-17 128 733
Årets skattegrunnlag	0	0
Oversikt midlertidige forskjeller	2022	2021
Anleggsmidler	79 397 008	78 022 576
Sign on fee	717 938	861 530
Sum	80 114 946	78 884 106
22 % Utsatt skatt / (utsatt skattefordel)	17 625 288	17 354 503

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Annen EK	Sum
Egenkapital pr. 01.01.2022	750 000	264 099 013	20 195 985	28 299 291	313 344 289
Årets resultat	0	0	0	11 816 411	0
Avsatt konsernbidrag	0	0	0	-10 860 618	0
Egenkapital pr. 31.12.2022	750 000	264 099 013	20 195 985	29 255 084	314 300 082



Document history

COMPLETED BY ALL:
13.04.2023 16:30
SENT BY OWNER:
Nils Årbu - 13.04.2023 11:01
DOCUMENT ID:
HJ6xrSSfn
ENVELOPE ID:
ry5AESrGn-HJ6xrSSfn

DOCUMENT NAME:
Årsregnskap 2022 - Askim Næringspark AS_12.04.2023.pdf
6 pages

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Lars Holter-Sørensen lars@h-s.as	Signed	13.04.2023 11:24	Email	IP: 176.221.94.72
	Authenticated	13.04.2023 11:16	Low	IP: 176.221.94.72
Oddbjørn Lende oddbjornlende@icloud.com	Signed	13.04.2023 11:24	Email	IP: 195.139.172.82
	Authenticated	13.04.2023 11:24	Low	IP: 195.139.172.82
Pål Myklebust paal@eagle.no	Signed	13.04.2023 16:30	Email	IP: 84.212.149.68
	Authenticated	13.04.2023 16:27	Low	IP: 84.212.149.68

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PDF sealed



Til generalforsamlingen i Askim Næringspark AS

RSM Norge AS

Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Askim Næringspark AS som viser et overskudd på NOK 11 816 411. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/ is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: TTFM8-2VLKP-XOVP4-JDDI2-A6MKD-7ZFN8



Revisors beretning 2022 for Askim Næringspark AS

Oslo, 14. april 2023
RSM Norge AS

Trine Angell-Hansen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: TTFM8-2VLKP-XOVP4-JDDI2-A6MKD-7ZFN8



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Trine Angell-Hansen

Partner

Serienummer: 9578-5993-4-2677516

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-04-14 07:04:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: TTFM8-2VLKP-XOVP4-JDDI2-A6MKD-7ZFN8

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>