



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2018 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 820 697 472
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRAVVEIEN 2 AS
Forretningsadresse: Travveien 4
4580 LYNGDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2018 - 31.12.2018

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Pro-Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2019

Grunnlag for avgivelse

År 2018: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2017: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2018

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		16 820	12 357
Annen driftsinntekt		2 641 237	163 200
Sum inntekter		2 658 058	175 557
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 3		
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	29 400	31 181
Annen driftskostnad	5, 8	151 444	61 816
Sum kostnader		180 844	92 997
Driftsresultat		2 477 214	82 560
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		125	60
Sum finansinntekter		125	60
Annen rentekostnad		32 599	7 290
Annen finanskostnad		220	574
Sum finanskostnader		32 819	7 864
Netto finans		-32 694	-7 804
Ordinært resultat før skattekostnad		2 444 520	74 756
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 9	538 780	19 175
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 905 740	55 581
Årsresultat		1 905 740	55 581
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 905 740	55 581
Totalresultat		1 905 740	55 581
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		343 843	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Udekket tap		10 630	
Overføringer til/fra annen egenkapital		1 551 267	55 581
Sum overføringer og disponeringer		1 905 740	55 581



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	9		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 7, 11		1 270 600
Maskiner og anlegg	7		
Skip, rigger, fly og lignende	7		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	1, 7		
Sum varige driftsmidler			1 270 600
Sum anleggsmidler		0	1 270 600
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1		
Fordringer			
Kundefordringer	1, 8		5 625
Andre fordringer	1	3 884 625	
Sum fordringer		3 884 625	5 625
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	49 715	120 360
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 715	120 360
Sum omløpsmidler		3 934 340	125 985
SUM EIENDELER		3 934 340	1 396 585

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2018	2017
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4, 10	30 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4, 10		
Overkurs	10		3 375
Annen innskutt egenkapital	10		
Sum innskutt egenkapital		30 000	103 375
Opptjent egenkapital			
Fond	10		
Annen egenkapital	10	1 551 267	339 187
Udekket tap	10		
Sum opptjent egenkapital		1 551 267	339 187
Sum egenkapital		1 581 267	442 562
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	9	436 074	
Sum avsetninger for forpliktelser		436 074	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	795 000	885 000
Øvrig langsiktig gjeld		1 121 999	
Sum annen langsiktig gjeld		1 916 999	885 000
Sum langsiktig gjeld		2 353 073	885 000
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11		
Leverandørgjeld			20 794
Betalbar skatt	9		19 175
Skyldige offentlige avgifter			29 054
Sum kortsiktig gjeld			69 023
Sum gjeld		2 353 073	954 023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 934 340	1 396 585



Årsregnskap

2018

Travveien 2 AS

Org.nr.: 820 697 472



**Årsrapport 2018
for
Travveien 2 AS**

Virksomhetens art

Travveien 2 AS driver med utleie av forretningseiendom. Selskapet er lokalisert i Lyngdal kommune.

Redegjørelse for årsregnskapet

Det fremlagte årsregnskapet viser et overskudd etter skatt på kr 1 905 740 i 2018 mot et overskudd på kr 55 581 i 2017. Omsetningen i selskapet har endret seg fra kr 175 557 i 2017 til kr 2 658 058 i 2018.

Totalkapitalen i selskapet var ved utgangen av året kr 3 934 340 mot kr 1 396 585 foregående år. Egenkapitalandelen pr. 31.12.2018 var 40,2% av totalkapitalen.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettvise bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Fortsatt drift

Travveien 2 AS (gamle) er innfusjonert i Travveien 2 AS i 2018. 2017 tallene i årsregnskapet er sammenslåtte tall for de 2 selskapene og er således ikke sammenlignbare med det fusjonerte regnskapet for 2018 når det gjelder aksjekapital og egenkapital. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.

Arbeidsmiljø

Styret anser arbeidsmiljøet i selskapet som bra. Det er ikke iverksatt spesielle tiltak. Ansatte i virksomheten har ikke vært utsatt for ulykker eller skader i forbindelse med utførelse av arbeidet.

Likestilling

Det er 0 menn og 0 kvinner ansatt i virksomheten. Det er ikke foretatt noen tiltak for å fremme likestilling i virksomheten. Det er heller ikke planlagt iverksatt slike tiltak da det ikke er noen forskjellsbehandling av kjønnene i virksomheten.

Styret består av 1 person, hvorav 0 er kvinner.

Ytre miljø

Selskapet driver ikke virksomhet som forurenser det ytre miljøet.

Andre forhold

Styret kjenner ikke til noen forhold av viktighet for å bedømme selskapets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter. Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning ved bedømmelse av regnskapet.

Lyngdal, 31.03.2019
Styret i Travveien 2 AS

Edmund Stave
Styrets leder / Daglig leder



Resultatregnskap			
Travveien 2 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2018	2017
Salgsinntekt		16 820	12 357
Annen driftsinntekt		2 641 237	163 200
Sum driftsinntekter		<u>2 658 058</u>	<u>175 557</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	29 400	31 181
Annen driftskostnad	5, 8	151 444	61 816
Sum driftskostnader		<u>180 844</u>	<u>92 997</u>
Driftsresultat		<u>2 477 214</u>	<u>82 560</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		125	60
Annen rentekostnad		32 599	7 290
Annen finanskostnad		220	574
Resultat av finansposter		<u>-32 694</u>	<u>-7 804</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		2 444 520	74 756
Skattekostnad på ordinært resultat	1, 9	538 780	19 175
Ordinært resultat		<u>1 905 740</u>	<u>55 581</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat		<u>1 905 740</u>	<u>55 581</u>
Overføringer			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		10 630	0
Avsatt konsernbidrag		343 843	0
Avsatt til annen egenkapital		1 551 267	55 581
Sum overføringer		<u>1 905 740</u>	<u>55 581</u>



Balanse			
Travveien 2 AS			
Eiendeler	Note	2018	2017
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 7, 11	0	1 270 600
Sum varige driftsmidler		<u>0</u>	<u>1 270 600</u>
Finansielle driftsmidler			
Sum anleggsmidler		<u>0</u>	<u>1 270 600</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1, 8	0	5 625
Andre kortsiktige fordringer	1	3 884 625	0
Sum fordringer		<u>3 884 625</u>	<u>5 625</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	6	49 715	120 360
Sum omløpsmidler		<u>3 934 340</u>	<u>125 985</u>
Sum eiendeler		<u>3 934 340</u>	<u>1 396 585</u>

**Balanse**

Travveien 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2018	2017
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 10	30 000	100 000
Overkurs	10	0	3 375
Sum innskutt egenkapital		<u>30 000</u>	<u>103 375</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	1 551 267	339 187
Sum opptjent egenkapital		<u>1 551 267</u>	<u>339 187</u>
Sum egenkapital		<u>1 581 267</u>	<u>442 562</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	9	436 074	0
Sum avsetning for forpliktelser		<u>436 074</u>	<u>0</u>
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	795 000	885 000
Langsiktig gjeld i konsern		1 121 999	0
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 916 999</u>	<u>885 000</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	20 794
Betalbar skatt	9	0	19 175
Skyldig offentlige avgifter		0	29 054
Sum kortsiktig gjeld		<u>0</u>	<u>69 023</u>
Sum gjeld		<u>2 353 073</u>	<u>954 023</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 934 340</u>	<u>1 396 585</u>

Lyngdal, 31.03.2019

Edmund Stave
Styrets leder / Daglig leder



Noter for 2018

Travveien 2 AS

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Pensjonsforpliktelser finansiert over driften er beregnet og balanseført under avsetning for forpliktelser. Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Travveien 2 AS

Org.nr: 820 697 472



Noter for 2018

Travveien 2 AS

Note 2 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2018	2017
Lønninger	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Annen oppgavepliktig ytelser	0	0
Andre ytelser	0	0
Sum	0	0

Antall årsverk ansatte: 0 0

Ytelser til ledende personer	Daglig leder	Styre
Lønn	0	0
Kollektiv pensjonspremie	0	0
Annen godtgjørelse	0	0

Note 3 Obligatorisk tjenstepensjon (OTP)

Selskapet har ikke plikt til å ha pensjonsordning etter Lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Travveien 2 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	30 000	1	30 000
Sum	30 000		30 000

Eierstruktur

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Stave Group AS	30 000	100	100
Totalt antall aksjer	30 000	100	100

A-aksjer har full stemme og utbytterett. B-aksjer har ingen stemme eller utbytterett.

Note 5 Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar 2018 utgjør kr 0. Selskapet har fravalgt revisjon. I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 3 450.

Note 6 Bundne midler

I posten inngår bundet i skattetrekk med kr 0.



Noter for 2018

Travveien 2 AS

Note 7 Anleggsmidler

	Bygning og tomt	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.18	1 606 598	1 606 598
+ Tilgang kjøpte anleggsmidler	130 388	130 388
- Avgang i året	1 736 986	1 736 986
= Anskaffelseskost 31.12.18	<u>0</u>	<u>0</u>
= Bokført verdi 31.12.18	<u>0</u>	<u>0</u>
Årets ordinære avskrivninger	29 400	29 400
Økonomisk levetid	50 år	

Note 8 Vurdering av kundefordringer

Vurdering av kundefordringer

	2018	2017
Vurdert til pålydende	0	5 625
- Avsatt til dekning av usikre fordringer	0	0
Bokført verdi pr. 31.12.	<u>0</u>	<u>5 625</u>

Bokførte tap på fordringer fremkommer slik:

Konstaterte tap på fordringer	0	0
Endring delkredereavsetning pr 31.12	0	0
Inngått på tidligere avskrevne fordringer	0	0
Tap på fordringer	<u>0</u>	<u>0</u>



Noter for 2018
Travveien 2 AS

Note 9 Skatt

Årets skattekostnad	2018	2017
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	102 706	19 175
Endring i utsatt skatt	436 074	0
Skattekostnad ordinært resultat	538 780	19 175
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	2 444 520	74 756
Permanente forskjeller	-10 673	-5
Endring i midlertidige forskjeller	-1 987 298	5 145
Avgitt konsernbidrag	-446 549	0
Skattepliktig inntekt	0	79 897
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	102 706	19 175
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-102 706	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	19 175

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2018	2017	Endring
Varige driftsmidler	0	-5 145	-5 145
Gevinst – og tapskonto	1 982 153	0	-1 982 153
Sum	1 982 153	-5 145	-1 987 298
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	5 145	5 145
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	1 982 153	0	-1 982 153
Utsatt skatt / skattefordel (22 % / 23 %)	436 074	0	-436 074

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 10 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	100 000	3 375	0	339 187	442 562
Fusjon - egenkapital endring	-100 000	-3 375	0	-339 187	-442 562
Stiftelse	30 000	0	-10 630		19 370
Dekning av udekket tap			10 630		10 630
Avsatt til annen egenkapital				1 551 267	1 551 267
Egenkapital 31.12.	30 000	0	0	1 551 267	1 581 267



Noter for 2018

Travveien 2 AS

Note 11 Pantstillelser og garantier m.v.

Gjeld som er sikret ved pant og lignende	2018	2017
Gjeld til kredittinstitusjoner, langsiktig	795 000	885 000
Gjeld til kredittinstitusjoner, kortsiktig	0	0
Totalt	795 000	885 000

Bokført verdi av eiendeler som sikkerhet for bokført gjeld	2018	2017
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	0	1 270 600
Totalt	0	1 270 600

Gjeld som forfaller om mer enn fem år	2018	2017
Gjeld til kredittinstitusjoner	345 000	435 000

Som sikkerhet for selskapets gjeld foreligger pant i fast eiendom for inntil kr 900 000. Selskapet bygg er solgt og pant gjort opp i starten av 2019.

Note 12 - Fusjon - Sammenlignbare tall

Travveien 2 AS (gamle) er innfusjonert i Travveien 2 AS i 2018. 2017 tallene i årsregnskapet er sammenslåtte tall for de 2 selskapene og er således ikke sammenlignbare med det fusjonerte regnskapet for 2018 når det gjelder aksjekapital og egenkapital. Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift.