



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 011 890
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HELLDALSSTØLEN 4-48
Forretningsadresse: Helldalsstølen 40
5225 NESTTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Havy Ho
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.04.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		375 712	431 640
Sum inntekter		375 712	431 640
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	2	396 774	348 208
Sum kostnader		396 774	348 208
Driftsresultat		-21 062	83 432
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 187	5 047
Sum finansinntekter		5 187	5 047
Annen rentekostnad			2 014
Sum finanskostnader			2 014
Netto finans		5 187	3 033
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 875	86 464
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 875	86 464
Årsresultat	3	-15 875	86 464
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 875	86 464
Totalresultat		-15 875	86 464
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			86 464
Overført fra annen egenkapital		-15 875	
Sum overføringer og disponeringer	3	-15 875	86 464



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		616	5 080
Andre kortsiktige fordringer		55 598	73 001
Sum fordringer	4	56 214	78 081
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		187 895	210 155
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		187 895	210 155
Sum omløpsmidler		244 108	288 236
SUM EIENDELER		244 108	288 236
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	222 532	238 406
Sum opptjent egenkapital		222 532	238 406
Sum egenkapital	3	222 532	238 406
Sum langsiktig gjeld		0	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 577	19 420
Annen kortsiktig gjeld			30 410
Sum kortsiktig gjeld		21 577	49 829
Sum gjeld		21 577	49 829
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		244 108	288 236



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 736476

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 011 890
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HELLDALSSTØLEN 4-48
Forretningsadresse: Helldalsstølen 40
5225 NESTUN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Havy Ho
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.08.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.08.2024



Organisasjonsnr: 992 011 890
SAMEIET HELLDALSSTØLEN 4-48

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		375 712	431 640
Sum inntekter		375 712	431 640
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad	2	396 774	348 208
Sum kostnader		396 774	348 208
Driftsresultat		-21 062	83 432
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 187	5 047
Sum finansinntekter		5 187	5 047
Annen rentekostnad			2 014
Sum finanskostnader			2 014
Netto finans		5 187	3 033
Ordinært resultat før skattekostnad		-15 875	86 464
Ordinært resultat etter skattekostnad		-15 875	86 464
Årsresultat	3	-15 875	86 464
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-15 875	86 464
Totalresultat		-15 875	86 464
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital			86 464
Overført fra annen egenkapital		-15 875	
Sum overføringer og disponeringer	3	-15 875	86 464



Organisasjonsnr: 992 011 890
SAMEIET HELLDALSSTØLEN 4-48

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		616	5 080
Andre kortsiktige fordringer		55 598	73 001
Sum fordringer	4	56 214	78 081
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		187 895	210 155
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		187 895	210 155
Sum omløpsmidler		244 108	288 236
SUM EIENDELER		244 108	288 236
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	222 532	238 406
Sum opptjent egenkapital		222 532	238 406
Sum egenkapital	3	222 532	238 406
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 577	19 420
Annen kortsiktig gjeld			30 410
Sum kortsiktig gjeld		21 577	49 829
Sum gjeld		21 577	49 829
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		244 108	288 236





Organisasjonsnr: 992 011 890
SAMEIET HELLDALSSTØLEN 4-48

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets


Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



 BankID Signing
Ronny Nygård
2024-08-20

 BankID Signing
Camilla Hamre Clausen
2024-08-20

 BankID Signing
Havy Ho
2024-08-21

Årsregnskap 2023

Sameiet Helldalsstølen 4-48

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning

Org.nr.: 992 011 890



 BankID Signing
Ronny Nygård
2024-08-20

 BankID Signing
Camilla Hamre Clausen
2024-08-20

 BankID Signing
Havy Ho
2024-08-21

Resultatregnskap

Sameiet Helldalsstølen 4-48

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		375 712	431 640
Sum driftsinntekter		375 712	431 640
Annen driftskostnad	2	396 774	348 208
Sum driftskostnader		396 774	348 208
Driftsresultat		-21 062	83 432
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		5 187	5 047
Annen rentekostnad		0	2 014
Resultat av finansposter		5 187	3 033
Resultat før skattekostnad		-15 875	86 464
Årsresultat	3	-15 875	86 464
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		0	86 464
Overført fra annen egenkapital		15 875	0
Sum overføringer	3	-15 875	86 464



 BankID Signing
Ronny Nygård
2024-08-20
 BankID Signing
Camilla Hamre Clausen
2024-08-20
 BankID Signing
Havy Ho
2024-08-21

Balanse

Sameiet Helldalsstølen 4-48

Eiendeler	Note	2023	2022
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		616	5 080
Andre kortsiktige fordringer		55 598	73 001
Sum fordringer	4	56 214	78 081
Bankinnskudd, kontanter o.l.		187 895	210 155
Sum omløpsmidler		244 108	288 236
Sum eiendeler		244 108	288 236



 BankID Signing
Ronny Nygård
2024-08-20
 BankID Signing
Camilla Hamre Clausen
2024-08-20
 BankID Signing
Havy Ho
2024-08-21

Balanse

Sameiet Helldalsstølen 4-48

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	222 532	238 406
Sum opptjent egenkapital		222 532	238 406
Sum egenkapital	3	222 532	238 406
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 577	19 420
Annen kortsiktig gjeld		0	30 410
Sum kortsiktig gjeld		21 577	49 829
Sum gjeld		21 577	49 829
Sum egenkapital og gjeld		244 108	288 236

Bergen

Styret i Sameiet Helldalsstølen 4-48

Havy Ho
styreleder

Camilla Hamre Clausen
nestleder


Ronny Nygård
styremedlem



Noter

Sameiet Helldalsstølen 4-48

 BankID Signing
Ronny Nygård
2024-08-20

 BankID Signing
Camilla Hamre Clausen
2024-08-20

 BankID Signing
Havy Ho
2024-08-21

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og driftskostnader

Sameieavgiften inntektsføres i det regnskapsåret den tilhører.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Fordringene er oppført i balansen til pålydende.



Noter

Sameiet Helldalsstølen 4-48



Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Sameiet har i 2023 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Annen driftskostnad

	2023	2022
Lys, varme, brøyting	26 223	9 468
Viderefakturerte brøytetjenester	23 755	49 538
Reparasjoner, vedlikehold	0	2 800
Honorar regnskapsfører/forretningsfører	41 976	43 588
Honorar revisor	17 500	16 250
Andre fremmende tjenester	0	7 241
Forsikringer	50 501	45 660
Bredbånd/TV Canal Digital	152 651	172 588
Andre kostnader	27 412	1 076
Andre kostnader lokaler	56 757	0
Sum	396 774	348 208

Note 3 Egenkapital

	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	238 406	238 406
Årets resultat	-15 875	-15 875
Pr 31.12.2023	222 532	222 532

Note 4 Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Sameiet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer med videre.

Note 5 Disponible midler

	2023	2022
Disponible midler	238 406	151 942
+ Periodens resultat	-15 875	86 464
+ Av- og nedskrivninger i perioden		0
+ Avgang/-(tilgang) anleggsmidler		0
Disponible midler pr. 31.12	222 531	238 406



Til årsmøtet i Sameiet Helldalsstølen 4-48

Uavhengig revisors beretning for 2023

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Helldalsstølen 4-48 sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 15 875. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 21.08.2024

Collegium Revisjon AS

Monica A. Anthonisen

statsautorisert revisor