



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 115 255
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL RAMBEKKMOEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siv Mathisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		667 343	639 288
Sum inntekter		667 343	639 288
Kostnader			
Lønnskostnad	1	34 230	22 820
Annen driftskostnad	2,3,4,5 ,6	753 852	463 540
Sum kostnader		788 082	486 359
Driftsresultat		-120 739	152 929
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11 672	5 839
Sum finansinntekter		11 672	5 839
Annen finanskostnad		9 729	7 627
Sum finanskostnader		9 729	7 627
Netto finans		1 943	-1 788
Ordinært resultat før skattekostnad		-118 796	151 140
Ordinært resultat etter skattekostnad		-118 796	151 140
Årsresultat		-118 796	151 142



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	512 000	512 000
Sum varige driftsmidler		512 000	512 000
Sum anleggsmidler		512 000	512 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		136 574	120 945
Sum fordringer		136 574	120 945
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	426 049	722 976
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		426 049	722 976
Sum omløpsmidler	9	562 623	843 921
SUM EIENDELER		1 074 623	1 355 921
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		764 944	883 740
Sum opptjent egenkapital		764 944	883 740



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum egenkapital	10	766 144	884 940
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	132 824	233 528
Øvrig langsiktig gjeld	12	76 610	76 610
Sum annen langsiktig gjeld		209 434	310 138
Sum langsiktig gjeld		209 434	310 138
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 046	160 844
Sum kortsiktig gjeld	9	99 046	160 844
Sum gjeld		308 480	470 982
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 074 623	1 355 921



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 511237

Enheten

Organisasjonsnummer: 953 115 255
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: AL RAMBEKKMOEN BORETTSLAG
Forretningsadresse: Øvre Torvgate 28
2815 GJØVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siv Mathisen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.06.2024



Organisasjonsnr: 953 115 255
AL RAMBEKKMOEN BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		667 343	639 288
Sum inntekter		667 343	639 288
Kostnader			
Lønnskostnad	1	34 230	22 820
Annen driftskostnad	2, 3, 4, 5, 6	753 852	463 540
Sum kostnader		788 082	486 359
Driftsresultat		-120 739	152 929
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		11 672	5 839
Sum finansinntekter		11 672	5 839
Annen finanskostnad		9 729	7 627
Sum finanskostnader		9 729	7 627
Netto finans		1 943	-1 788
Ordinært resultat før skattekostnad		-118 796	151 140
Ordinært resultat etter skattekostnad		-118 796	151 140
Årsresultat		-118 796	151 142



Organisasjonsnr: 953 115 255
AL RAMBEKKMOEN BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Tomter, bygninger og
annen fast eiendom 7
Sum varige driftsmidler

512 000	512 000
512 000	512 000

Sum anleggsmidler

512 000	512 000
---------	---------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

136 574	120 945
136 574	120 945

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende 8
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

426 049	722 976
426 049	722 976

Sum omløpsmidler 9

562 623	843 921
---------	---------

SUM EIENDELER

1 074 623	1 355 921
-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital
Innskutt egenkapital
Annen innskutt egenkapital
Sum innskutt egenkapital

1 200	1 200
1 200	1 200

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

764 944	883 740
764 944	883 740

Sum egenkapital 10

766 144	884 940
---------	---------

Gjeld
Langsiktig gjeld
Annen langsiktig gjeld
Gjeld til
kredittinstitusjoner 11

132 824	233 528
---------	---------



Øvrig langsiktig gjeld	12	76 610	76 610
Sum annen langsiktig gjeld		209 434	310 138
Sum langsiktig gjeld		209 434	310 138
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 046	160 844
Sum kortsiktig gjeld	9	99 046	160 844
Sum gjeld		308 480	470 982
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 074 623	1 355 921



Organisasjonsnr: 953 115 255
AL RAMBEKKMOEN BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap 2023

Note	Resultat 2023	Resultat 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter				
Inndekning av felleskostnader	543 600	517 680	543 564	587 000
Garasjeleie / Inntekter EL-bil	13 367	14 400	14 400	14 350
Inndekning av finanskostnader	110 376	107 208	109 000	110 850
Sum inntekter	667 343	639 288	666 964	712 200
Driftskostnader				
Styrehonorar	30 000	20 000	20 000	30 000
Andre personalkostnader	1 4 230	2 820	2 820	4 230
Strøm fellesareal	21 990	24 420	29 000	25 700
Annen leiekostnad	8 727	14 321	0	0
Verktøy, driftsmatniell, inventar	2 760	4 988	8 000	4 200
Vedlikehold	2 152 836	49 212	150 000	60 000
Innleid hjelp	3 86 063	28 688	33 000	67 500
Revisjonshonorar	2 254	2 254	2 250	2 300
Forretningsførerhonorar	46 560	42 606	46 000	48 900
Andre honorarer	4 40 243	1 250	7 810	7 930
Kontorkostnad, trykksak o.l.	0	576	0	0
Kabel-tv (inkl evt. bredbånd)	80 766	71 689	74 500	78 500
Årskontingent GOBB	5 400	5 400	5 400	5 400
Forsikringer	44 936	38 657	42 520	51 700
Festeavgift	4 418	4 419	4 600	4 420
Kommunale avgifter	5 196 965	171 153	178 000	205 600
Bomiljøtiltak	0	0	2 400	3 000
Annen kostnad	6 59 934	3 907	13 000	6 200
Sum driftskostnader	788 082	486 359	619 300	605 580
Driftsresultat	-120 739	152 929	47 664	106 620
Finansinntekt- og kostnad				
Renteinntekter	7 447	1 597	0	0
Kundeutbytte Gjensidige	4 225	4 242	3 870	4 400
Sum finansinntekt	11 672	5 839	3 870	4 400
Rentekostnader	9 729	7 627	8 000	5 350
Sum finanskostnader	9 729	7 627	8 000	5 350
Sum finansinntekt- og kostnad	1 943	-1 788	-4 130	-950
Årsresultat	-118 796	151 142	43 534	105 670

34 - Rambekkmøen Borettslag - 953 115 255

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/897940d5-0b88-44c0-bc96-80df997e19bc>

visma sign
www.vismasign.com



Balance 2023

	Note	2023	2022
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Bygninger	7	512 000	512 000
Sum anleggsmidler		512 000	512 000
Omløpsmidler			
Andre fordringer		136 574	120 945
Bankinnskudd	8	426 049	722 976
Sum omløpsmidler	9	562 623	843 921
Sum eiendeler		1 074 623	1 355 921
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital		764 944	883 740
Sum egenkapital	10	766 144	884 940
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pantegjeld	11	132 824	233 528
Borettslagsinnskudd	12	76 610	76 610
Sum langsiktig gjeld		209 434	310 138
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		99 046	160 844
Sum kortsiktig gjeld	9	99 046	160 844
Sum egenkapital og gjeld		1 074 623	1 355 921

Dato: 22.04.2024

Sted: Gjøvik

Siv Mathisen
Styreleder

Christine Jensen Østvold
Styremedlem

Johanne S. Berget
Styremedlem

Mai Britt Johannessen
Styremedlem

34 - Rambekkmøen Borettslag - 953 115 255

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/897940d5-0b88-44c0-bc96-80df997e19bc>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2023

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser, forskrift om årsregnskap og årsberetning samt god regnskapsikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Kortsiktig gjeld forutsettes innfridd i løpet av et år. Øvrig gjeld er langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede. Langsiktig gjeld bokføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendringer. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Individuell nedbetaling av fellesgjeld - IN-ordningen

For de borettslag som har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av fellesgjeld, gjelder følgende: Individuelle nedbetalinger er regnskapsmessig behandlet etter "Gjeldsløsningen". Det innebærer at nedbetalingene går til reduksjon av lagets gjeld til långiver og samtidig føres som forskuddsbetalt fellesgjeld på egen linje under langsiktig gjeld i balansen. Nedbetalingene påvirker ikke lagets likviditet. I takt med ordinær nedbetaling av resterende fellesgjeld (avdrag), reduseres saldoen for forskuddsbetalt fellesgjeld. Reduksjonen føres direkte mot egenkapital. Se spesifisering i egenkapitalnoten og gjeldsnoten.

Note 1 - Andre personalkostnader

Resultat 31.12.23

5400 Arbeidsgiveravgift	4 230
Sum	4 230

Gjennomsnittlig antall årsverk: 0

34 - Rambekkmoen Borettslag - 953 115 255

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/897940d5-0b88-44c0-bc96-80df997e19bc>

 visma sign
www.vismasign.com



Noter 2023

Note 2 - Vedlikehold

Resultat 31.12.23

6601 Vedlikehold bygg	24 162
6603 Vedlikehold elektro	20 364
6605 Service og vedlikehold brannanlegg	104 185
6620 Vedlikehold utstyr	4 125
Sum	152 836

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.

Note 3 - Innleid hjelp

Resultat 31.12.23

6610 Innleid hjelp - vaktmestertjenester	19 000
6612 Innleid hjelp - snørydding/strøing	42 063
6613 Innleid hjelp - hage/grøntanlegg	25 000
Sum	86 063

Note 4 - Andre honorarer

Resultat 31.12.23

6715 Honorar forkjøpsrett	23 306
6730 Teknisk rådgivning	16 937
Sum	40 243

Note 5 - Kommunale avgifter

Resultat 31.12.23

7760 Kommunale avgifter	138 226
7761 Eiendomsskatt	54 733
7762 Vannavgift	4 006
Sum	196 965

34 - Rambekkmøen Borettslag - 953 115 255

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/897940d5-0b88-44c0-bc96-80df997e19bc>

 visma sign
www.vismasign.com



Noter 2023

Note 6 - Annen kostnad

	Resultat 31.12.23
*	
7720 Kostnader generalforsamling	2 396
7770 Gebyr - bank	598
7790 Driftskostnader	56 145
7792 Lyspærer, lysrør etc.	617
7799 Gebyrer Klare Finans	178
Sum	59 934

Note 7 - Bygninger

	Anskaffelseskost IB	Tilgang	Bokført verdi 31.12.	Anskaffelsesår
Boligbygg	512000	0	512000	1955
Sum bygninger	512000	0	512000	

Bygningen er ikke avskrevet. Man har istedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført, jfr note om vedlikehold.

Note 8 - Bundne midler

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 0
Skyldig skattetrekk er kr 0

Note 9 - Disponible midler

	31.12.23	31.12.22
A. Disponible midler per 01.01	683 077	631 273
B. Endring disponible midler:		
Årets resultat	-118 796	151 142
Avdrag langsiktig lån	-100 704	-99 337
B. Årets endring disponible midler	-219 500	51 805
C. Disponible midler 31.12	463 577	683 077

Spesifikasjon av disponible midler

Kortsiktige fordringer	136 574	120 945
Bankinnskudd og kontanter	426 049	722 976
Sum omløpsmidler	562 623	843 921
Kortsiktig gjeld	-99 046	-160 844
Disponible midler	463 577	683 077

34 - Rambekmoen Borettslag - 953 115 255

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document/check/897940d5-0b88-44c0-bc96-80df997e19bc>

visma sign
www.vismasign.com



Noter 2023

Note 10 - Egenkapital

Innskutt egenkapital	1 200
Opptjent egenkapital pr 01.01.	883 740
Årets resultat	-118 796
Opptjent egenkapital pr 31.12.	764 944
Total egenkapital 31.12.	766 144

34 - Rambekkmøen Borettslag - 953 115 255

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/897940d5-0b88-44c0-bc96-80df997e19bc>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Noter 2023

Note 11 - Pantegjeld

Kreditor:	Nordea Bank Norge
Formål:	Rehabilitering
Lånenummer:	61778148691
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2015
Rentesats:	5.70 %
Beregnet innfridd:	31.03.2025
Opprinnelig lånebeløp:	950 000
Lånesaldo 01.01:	233 528
Avdrag i perioden:	100 704
Lånesaldo 31.12:	132 824

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 61778148691	12	11 069	132 828

Gjelden er sikret med pant i eiendommens bokførte verdi, jfr.note for bygninger.

Note 12 - Borettsinnskudd

Opprinnelig innskudd fra 1955 er kr. 76 610,-
Innskuddene er sikret med pant i eiendommen.

34 - Rambekkmoen Borettslag - 953 115 255

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/897940d5-0b88-44c0-bc96-80df997e19bc>

visma sign
www.vismasign.com

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 10 pages before this page
Dokumentet inneholder 10 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 10 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument inneholder 10 sider før denne side

Detta dokument innehåller 10 sidor före denna sida

Johanne Svensson Berget

2b1649df-adb3-488d-b583-84727d3d121a 2024-04-29 09:35:58 UTC +03:00
BankID - 4fcd5e52-7a86-40e1-9b39-e31990a6c41a - NO

Christine Jensen Østvold

0c325e53-1a34-4fe7-bb66-83b2e6861bd2 2024-04-29 09:49:36 UTC +03:00
BankID - 235b0644-1fb7-4b22-b498-ee23a732f574 - NO

Siv Mathisen

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
representant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/897940d5-0b88-44c0-bc96-80df997e19bc>

 visma sign
www.vismasign.com



Deloitte.

Deloitte AS
Trondhjemsvegen 3
NO-2821 Gjøvik
Norway

+47 400 34 100
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i AL Rambekkmøen Borettslag

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for AL Rambekkmøen Borettslag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap, oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelse i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies: Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
AL Rambekkmoen Borettslag

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslaget ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Gjøvik, 7. mai 2024
Deloitte AS

Rune Olsen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



Uavhengig revisors beretn...Rambekkmoen Borettslag

Name

Date

Olsen, Rune

2024-05-07

Identification

 bankID Olsen, Rune



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))