



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	989 136 682
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	HELGEBY EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Gjerløws vei 11 1734 HAFSLUNDSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Andrè Belsby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	28.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 372 340	5 914 020
Sum inntekter		6 372 340	5 914 020
Kostnader			
Varekostnad		3 848	133 257
Lønnskostnad	1	240 819	255 927
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	794 800	704 600
Annen driftskostnad	1	2 235 169	1 848 144
Sum kostnader		3 274 635	2 941 929
Driftsresultat		3 097 705	2 972 092
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 100	2 008
Annen finansinntekt	3		
Sum finansinntekter		4 100	2 008
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 175	
Annen rentekostnad		547 526	378 804
Annen finanskostnad	3		
Sum finanskostnader		548 701	378 804
Netto finans		-544 601	-376 796
Ordinært resultat før skattekostnad		2 553 104	2 595 296
Skattekostnad på resultat	4	561 941	570 916
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 991 163	2 024 380
Årsresultat	5	1 991 163	2 024 380
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 991 163	2 024 380
Totalresultat		1 991 163	2 024 380



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 991 163	2 024 380
Sum overføringer og disponeringer		1 991 163	2 024 380



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	295 857	234 866
Sum immaterielle eiendeler		295 857	234 866
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	19 626 458	19 988 883
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		222 075	281 475
Sum varige driftsmidler	2	19 848 533	20 270 358
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		821	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		2 143 297	
Sum finansielle anleggsmidler		2 144 118	
Sum anleggsmidler		22 288 508	20 505 224
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		207 827	212 868
Andre kortsiktige fordringer		240 311	108 786
Sum fordringer		448 138	321 654
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Andre finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	601 662	908 743



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		601 662	908 743
Sum omløpsmidler		1 049 799	1 230 397
SUM EIENDELER		23 338 308	21 735 621

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
Overkurs		1 147 931	1 147 931
Annen innskutt egenkapital		100 800	100 800
Sum innskutt egenkapital		2 248 731	2 248 731

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital		5 256 120	3 264 957
Sum opptjent egenkapital		5 256 120	3 264 957

Sum egenkapital	5	7 504 851	5 513 688
------------------------	---	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 848 560	15 040 236
Sum annen langsiktig gjeld		13 848 560	15 040 236

Sum langsiktig gjeld		13 848 560	15 040 236
-----------------------------	--	-------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		243 393	445 859
Betalbar skatt	4	622 932	582 536
Skyldig offentlige avgifter		80 549	118 067
Annen kortsiktig gjeld		1 038 023	35 235
Sum kortsiktig gjeld		1 984 897	1 181 697

Sum gjeld		15 833 457	16 221 933
------------------	--	-------------------	-------------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 338 308	21 735 621



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 540844

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 136 682
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HELGEBY EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gjerløws vei 11
1734 HAFSLUNDSØY

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: André Belsby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 136 682
HELGEBY EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		6 372 340	5 914 020
Sum inntekter		6 372 340	5 914 020
Kostnader			
Varekostnad		3 848	133 257
Lønnskostnad	1	240 819	255 927
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	794 800	704 600
Annen driftskostnad	1	2 235 169	1 848 144
Sum kostnader		3 274 635	2 941 929
Driftsresultat		3 097 705	2 972 092
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		4 100	2 008
Annen finansinntekt	3		
Sum finansinntekter		4 100	2 008
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 175	
Annen rentekostnad		547 526	378 804
Annen finanskostnad	3		
Sum finanskostnader		548 701	378 804
Netto finans		-544 601	-376 796
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	561 941	570 916
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 991 163	2 024 380
Årsresultat	5	1 991 163	2 024 380
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 991 163	2 024 380
Totalresultat		1 991 163	2 024 380
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 991 163	2 024 380
Sum overføringer og disponeringer		1 991 163	2 024 380





Organisasjonsnr: 989 136 682
HELGEBY EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	295 857	234 866
Sum immaterielle eiendeler		295 857	234 866
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	19 626 458	19 988 883
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr		222 075	281 475
Sum varige driftsmidler	2	19 848 533	20 270 358
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		821	
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		2 143 297	
Sum finansielle anleggsmidler		2 144 118	
Sum anleggsmidler		22 288 508	20 505 224
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		207 827	212 868
Andre kortsiktige fordringer		240 311	108 786
Sum fordringer		448 138	321 654
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte aksjer	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Andre finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	601 662	908 743
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		601 662	908 743



Sum omløpsmidler		1 049 799	1 230 397
SUM EIENDELER		23 338 308	21 735 621
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
Overkurs		1 147 931	1 147 931
Annen innskutt egenkapital		100 800	100 800
Sum innskutt egenkapital		2 248 731	2 248 731
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 256 120	3 264 957
Sum opptjent egenkapital		5 256 120	3 264 957
Sum egenkapital	5	7 504 851	5 513 688
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 848 560	15 040 236
Sum annen langsiktig gjeld		13 848 560	15 040 236
Sum langsiktig gjeld		13 848 560	15 040 236
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		243 393	445 859
Betalbar skatt	4	622 932	582 536
Skyldig offentlige avgifter		80 549	118 067
Annen kortsiktig gjeld		1 038 023	35 235
Sum kortsiktig gjeld		1 984 897	1 181 697
Sum gjeld		15 833 457	16 221 933
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 338 308	21 735 621



Organisasjonsnr: 989 136 682
HELGEBY EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

Helgeby Eiendom AS

Org.nr.:989 136 682



RESULTATREGNSKAP

HELGEBY EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Salgsinntekt		6 372 340	5 914 020
Sum driftsinntekter		6 372 340	5 914 020
Varekostnad		3 848	133 257
Lønnskostnad	1	240 819	255 927
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	794 800	704 600
Annen driftskostnad	1	2 235 169	1 848 144
Sum driftskostnader		3 274 635	2 941 929
Driftsresultat		3 097 705	2 972 092
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		4 100	2 008
Rentekostnad til foretak i samme konsern		1 175	0
Annen rentekostnad		547 526	378 804
Resultat av finansposter		-544 601	-376 796
Resultat før skattekostnad		2 553 104	2 595 296
Skattekostnad på resultat	4	561 941	570 916
Resultat		1 991 163	2 024 380
Årsresultat	5	1 991 163	2 024 380
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		1 991 163	2 024 380
Sum overføringer		1 991 163	2 024 380



Balanse			
Helgeby Eiendom AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	295 857	234 866
Sum immaterielle eiendeler		295 857	234 866
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	6	19 626 458	19 988 883
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		222 075	281 475
Sum varige driftsmidler	2	19 848 533	20 270 358
Investeringer i datterselskap		821	0
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		2 143 297	0
Sum finansielle anleggsmidler		2 144 118	0
Sum anleggsmidler		22 288 508	20 505 224
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		207 827	212 868
Andre kortsiktige fordringer		240 311	108 786
Sum fordringer		448 138	321 654
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	601 662	908 743
Sum omløpsmidler		1 049 799	1 230 397
Sum eiendeler		23 338 308	21 735 621
Helgeby Eiendom AS			Side 3



Balanse			
Helgeby Eiendom AS			
	Note	2022	2021
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	1 000 000	1 000 000
Overkurs		1 147 931	1 147 931
Annen innskutt egenkapital		100 800	100 800
Sum innskutt egenkapital		2 248 731	2 248 731
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 256 120	3 264 957
Sum opptjent egenkapital		5 256 120	3 264 957
Sum egenkapital	5	7 504 851	5 513 688
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 848 560	15 040 236
Sum annen langsiktig gjeld		13 848 560	15 040 236
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		243 393	445 859
Betalbar skatt	4	622 932	582 536
Skyldig offentlige avgifter		80 549	118 067
Annen kortsiktig gjeld		1 038 023	35 235
Sum kortsiktig gjeld		1 984 897	1 181 697
Sum gjeld		15 833 457	16 221 933
Sum egenkapital og gjeld		23 338 308	21 735 621
Sarpsborg Styret i Helgeby Eiendom AS			
_____ André Belsby styreleder			
Helgeby Eiendom AS		Side 4	



Noter til regnskapet, Helgeby eiendom as

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Aksjer i datterselskap

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Året 2022



Noter til regnskapet, Helgeby eiendom as

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader

	2022	2021
Lønninger	206 971	220 400
Arbeidsgiveravgift	29 183	31 076
Pensjonskostnader	3 946	3 654
Andre ytelser	719	797
Sum	240 819	255 927

Selskapet har i 2022 sysselsatt 1 årsverk.

Note 2 Anleggsmidler

	Varige driftsmidler	Tomter uteareal	Bygg
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	2 250 362	1 328 676	24 929 598
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			372 975
= Anskaffelseskost 31.12.22	2 250 362	1 328 676	25 302 573
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 384 164		7 648 916
= Bokført verdi 31.12.22	866 199	1 328 676	17 653 658
Årets ordinære avskrivninger	150 500		644 300
Økonomisk levetid	4-10 år		0-50 år

	Vaske anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	1 326 831	29 835 467
+ Tilgang kjøpte driftsmidler		372 975
= Anskaffelseskost 31.12.22	1 326 831	30 208 443
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	1 326 831	10 359 910
= Bokført verdi 31.12.22	0	19 848 532
Årets ordinære avskrivninger		794 800
Økonomisk levetid		

Året 2022



Noter til regnskapet, Helgeby eiendom as

Note 3 Verdipapirer

	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler				
Kampenes Minilager as	100,0%	100,0%	821	821
Sum			821	821

Resultat 2022: -53.292,-

Egenkapital 2022: -1.129.389,-

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	622 932	582 535
Endring i utsatt skattefordel	-60 991	-11 619
Skattekostnad ordinært resultat	561 941	570 916
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 553 104	2 595 296
Permanente forskjeller	1 175	-222
Endring i midlertidige forskjeller	277 230	52 816
Skattepliktig inntekt	2 831 508	2 647 890
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	622 932	582 536
Sum betalbar skatt i balansen	622 932	582 536

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-1 089 591	-873 560	216 032
Fordringer	-100 000	0	100 000
Gevinst – og tapskonto	-155 213	-194 015	-38 802
Sum	-1 344 804	-1 067 575	277 230
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 344 804	-1 067 575	277 230
Utsatt skattefordel (22 %)	-295 857	-234 866	60 990

Året 2022



Noter til regnskapet, Helgeby eiendom as

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2021	1 000 000	1 147 931	100 800	3 264 957	5 513 688
Endringer ført mot EK					0
Pr 01.01.2022	1 000 000	1 147 931	100 800	3 264 957	5 513 688
Årets resultat				1 991 163	1 991 163
Utbytte				0	0
Pr 31.12.2022	1 000 000	1 147 931	100 800	5 256 120	7 504 851

Note 6 Fordringer, gjeld, garantiforpliktelser.

	2022	2021
Langsiktig gjeld med forfall senere enn fem år		
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	599 968
Gjeld sikret ved pant		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 786 060	15 040 236
Balansført verdi av pantsatte eiendeler		
Driftsmidler	16 340 184	15 895 788

Note 7 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 1. Skyldig skattetrekk er 35.000. Manglende bruk av skattetrekkkonto strider mot lovens krav.

Note 8 Aksjonærtabell

Aksjekapitalen i Helgeby eiendom as pr. 31.12. består av følgende aksjeklasser:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære-aksjer	1 000	1 000,00	1 000 000,00
Sum	1 000	1 000,00	1 000 000,00

Eierstruktur

De største aksjonærene pr. 31.12 var:

Ordinære	Eier- andel
----------	----------------

Året 2022



Noter til regnskapet, Helgeby eiendom as

Andrè Belsby	1 000	100,0
Totalt antall aksjer	1 000	100,0

Året 2022