



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 036 536
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NORDBØ BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kragerø Bolig- og Byggelag
Torvgata 2
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Gudbrandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		496 800	475 200
Sum inntekter		496 800	475 200
Kostnader			
Lønnskostnad	2	14 451	19 825
Annen driftskostnad	3,4	1 864 931	372 876
Sum kostnader		1 879 381	392 701
Driftsresultat		-1 382 581	82 499
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 566	1 057
Sum finansinntekter		1 566	1 057
Annen rentekostnad		16 849	3 039
Sum finanskostnader		16 849	3 039
Netto finans		-15 283	-1 982
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 397 865	80 517
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 397 865	80 517
Årsresultat		-1 397 865	80 517
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 397 865	80 517
Sum overføringer og disponeringer		-1 397 865	80 517



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5,9	2 455 033	2 455 033
Sum varige driftsmidler		2 455 033	2 455 033
Sum anleggsmidler		2 455 033	2 455 033
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		50	0
Sum fordringer		50	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		283 324	365 241
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		283 324	365 241
Sum omløpsmidler		283 374	365 241
SUM EIENDELER		2 738 407	2 820 274
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6	1 200	1 200
Sum innskutt egenkapital		1 200	1 200
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		738 382	2 136 246
Sum opptjent egenkapital		738 382	2 136 246



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital	7	739 582	2 137 446
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	8,9	1 379 675	54 894
Øvrig langsiktig gjeld	9	598 800	598 800
Sum annen langsiktig gjeld		1 978 475	653 694
Sum langsiktig gjeld		1 978 475	653 694
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 174	28 706
Skyldige offentlige avgifter		0	53
Annen kortsiktig gjeld		176	375
Sum kortsiktig gjeld		20 350	29 134
Sum gjeld		1 998 825	682 828
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 738 407	2 820 274



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 432104

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 036 536
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: NORDBØ BORETTSLAG
Forretningsadresse: Kragerø Bolig- og Byggelag
Torvgata 2
3770 KRAGERØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Oddbjørn Gudbrandsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2021



Organisasjonsnr: 951 036 536
NORDBØ BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		496 800	475 200
Sum inntekter		496 800	475 200
Kostnader			
Lønnskostnad	2	14 451	19 825
Annen driftskostnad	3, 4	1 864 931	372 876
Sum kostnader		1 879 381	392 701
Driftsresultat		-1 382 581	82 499
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 566	1 057
Sum finansinntekter		1 566	1 057
Annen rentekostnad		16 849	3 039
Sum finanskostnader		16 849	3 039
Netto finans		-15 283	-1 982
Ordinært resultat før skattekostnad		-1 397 865	80 517
Ordinært resultat etter skattekostnad		-1 397 865	80 517
Årsresultat		-1 397 865	80 517
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-1 397 865	80 517
Sum overføringer og disponeringer		-1 397 865	80 517



Organisasjonsnr: 951 036 536
NORDBØ BORETTSLAG

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 5,9 2 455 033 2 455 033
Sum varige driftsmidler 2 455 033 2 455 033

Sum anleggsmidler 2 455 033 2 455 033

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 50 0
Sum fordringer 50 0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 283 324 365 241
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 283 324 365 241

Sum omløpsmidler 283 374 365 241

SUM EIENDELER 2 738 407 2 820 274

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 6 1 200 1 200
Sum innskutt egenkapital 1 200 1 200

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 738 382 2 136 246
Sum opptjent egenkapital 738 382 2 136 246

Sum egenkapital 7 739 582 2 137 446

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 8,9 1 379 675 54 894



Øvrig langsiktig gjeld	9	598 800	598 800
Sum annen langsiktig gjeld		1 978 475	653 694
Sum langsiktig gjeld		1 978 475	653 694
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 174	28 706
Skyldige offentlige avgifter		0	53
Annen kortsiktig gjeld		176	375
Sum kortsiktig gjeld		20 350	29 134
Sum gjeld		1 998 825	682 828
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 738 407	2 820 274



Organisasjonsnr: 951 036 536
NORDBØ BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Note

Ytelser til ledende personer

Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



RESULTATREGNSKAP 23 NORDBØ BORETTSLAG

	Note	Resultat 31.12.20	Resultat 31.12.19
Inntekter			
Inndekning av felleskostnader		496 800	475 200
Sum inntekter		496 800	475 200
Driftskostnader			
Lønnskostnader	2	14 451	19 825
Revisjonshonorar	3	4 198	4 043
Vedlikehold	4	1 584 182	52 114
Brøyting / strøing / plenklipping		23 750	50 938
Forretningsførerhonorar		33 840	33 324
Andre tjenester		3 751	0
Kabel-tv		13 016	11 627
Forsikring		46 229	42 832
Kommunale avgifter		126 260	147 301
Festeavgifter		14 530	14 530
Energi, strøm		6 029	6 260
Kontigent KBBL/NBBL		4 395	4 950
Andre driftsutgifter		4 751	4 957
Sum driftskostnader		1 879 381	392 701
Driftsresultat		-1 382 581	82 499
Finansinntekt- og kostnad			
Renteinntekter		1 566	1 057
Rentekostnad		16 849	3 039
Resultat av finansinntekt- og kostnad		-15 283	-1 982
Ekstraordinære poster			
Årsresultat		-1 397 865	80 517
Overføringer			
Overført til annen egenkapital		-1 397 865	80 517



BALANSE NORDBØ BORETTSLAG 2020 org nr: 951 036 536

	Note	Regnskap Pr 31.12.20	Regnskap Pr 31.12.19
EIENDELER			
Immaterielle eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	5, 9	2 455 033	2 455 033
Sum varige driftsmidler		2 455 033	2 455 033
Sum anleggsmidler		2 455 033	2 455 033
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser felleskostnader		50	0
Sum fordringer		50	0
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		283 324	365 241
Sum bankinnskudd		283 324	365 241
Sum omløpsmidler		283 374	365 241
SUM EIENDELER		2 738 407	2 820 274



BALANSE NORDBØ BORETTSLAG 2020 org nr: 951 036 536

	Note	Regnskap Pr 31.12.20	Regnskap Pr 31.12.19
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital	6	1 200	1 200
Opptjent egenkapital		738 382	2 136 246
Sum egenkapital	7	739 582	2 137 446
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pant-og gjeldsbrev lån	8, 9	1 379 675	54 894
Borettsinnskudd	9	598 800	598 800
Sum langsiktig gjeld		1 978 475	653 694
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 174	28 706
Skyldig off. myndigheter		0	53
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	375
Påløpne renter		176	0
Sum kortsiktig gjeld		20 350	29 134
Sum gjeld		1 998 825	682 828
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 738 407	2 820 274

KRAGERØ BOLIG- OG BYGGELAG

Sted: _____, dato: _____

Oddbjørn Gudbrandsen
Leder

Else Marie Berger
Nestleder

Turid Aamodt
Styremedlem

Reidun Nygaard
Forretningsfører

23 NORDBØ BORETTSLAG



Noter

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk, samt forskrift om årsregnskap og årsberetning for borettslag.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelsesverdi og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Reversering av tidligere nedskrivninger foretas dersom grunnlag for opprinnelig nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid.

Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Bygninger

Avskrivningssatsen for bygninger er satt til null. Dersom det ikke er gjennomført faktisk vedlikehold som oppveier verdiforringelse på bygningene, skal borettslaget regnskapsføre en tilsvarende avsetning. Slik avsetning vil da være balanseført som vedlikeholdsavsetning under avsetninger for forpliktelser.

Langsiktig gjeld

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Inntekter

Inntekstføring skjer etter oppføringsprinsippet.

Note 1 - Disponible midler

	2020	2019
A. Disponible midler	336 107	308 899
B. Endringer disponible midler		
Resultat	-1 397 865	80 517
Opptak langsiktig gjeld	1 400 000	0
Avdrag langsiktig gjeld	-75 219	-53 308
B. Endringer disponible midler	-73 084	27 209
C. Disponible midler UB	263 024	336 107
Omløpsmidler	283 374	365 241
- Kortsiktig gjeld	20 350	29 134
= Disponible midler	263 024	336 107

NORDBØ BORETTSLAG



Noter

Note 2 - Lønnskostnader

	2020	2019
5100 LØNN	0	3 000
5150 OPPTJENTE FERIEPENGER	0	375
5300 STYREHONORAR	12 667	14 000
5400 ARBEIDSGIVERAVGIFT	1 784	2 450
Sum	14 451	19 825

Borettslaget har ingen ansatte.

Borettslaget er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Revisjon

	2020	2019
6700 REVISJON	4 198	4 043
Sum	4 198	4 043

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.

Note 4 - Vedlikehold

	2020	2019
6601 VEDLIKEHOLD BYGG	1 534 042	6 929
6602 VEDLIKEHOLD VVS	10 724	0
6603 VEDLIKEHOLD ELEKTRO	32 404	9 357
6604 VEDLIKEHOLD UTVENDIG ANLEGG	7 012	35 827
Sum	1 584 182	52 114

Styret mener at det gjennomførte vedlikeholdet er tilstrekkelig for å oppveie verdiforringelse av bygningene.



Noter

Note 5 - Eiendeler

	Bygninger	Snøfres	Bredbånd
Anskaffelseskost pr.01.01 :	2 455 033	36 650	16 500
Årets tilgang :	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	2 455 033	36 650	16 500
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	36 650	16 500
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	2 455 033	0	0
Anskaffelsesår :	1978	2010	2006
Antatt levetid i år :		5	10

Bygningene er ikke avskrevet, man har i stedet vurdert om tilstrekkelig vedlikehold er gjennomført. Jmf note om vedlikehold.

Note 6 - Andelskapital

	Å kr	Sum
12 andeler	100	1 200
Sum andeler		1 200

Note 7 - Egenkapital

	2020	2019
Innskutt egenkapital	1 200	1 200
Opptjent egenkapital pr 01.01	2 136 246	2 055 729
Årets resultat	-1 397 865	80 517
Sum egenkapital pr 31.12	739 582	2 137 446



Noter

Note 8 - Pantegjeld

Kreditor:	Sparebanken Sør	Sparebanken Sør
Formål:	Vedlikehold	
Lånenummer:	28008482995	28017850050
Lånetype:	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2020	2004
Rentesats:	2.50 %	2.50 %
Betingelser:	Flytende rente	Flytende rente
Beregnet innfridd:	30.06.2045	12.09.2020
Opprinnelig lånebeløp:	1 400 000	700 000
Lånesaldo 01.01:	0	54 894
Avdrag i perioden:	20 325	54 894
Opptak i perioden:	1 400 000	0
Lånesaldo 31.12:	1 379 675	0
Saldo 5 år frem i tid:	1 161 918	0

Pantegjeld

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 28008482995	12	114 973	1 379 676

Note 9 - Gjeld sikret med pant

	2020	2019
Gjeld sikret med pant		
Pantelån	1 379 675	54 894
Borettninskudd	598 800	598 800
Sum	1 978 475	653 694

Bokført verdi av pantsatte eiendeler

Bygninger	2 455 033	2 455 033
Sum	2 455 033	2 455 033



Building a better
working world

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Ytre Strandvei 6, NO-3770 Kragerø
Postboks 230, NO-3791 Kragerø

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

Fax:

www.ey.no

Medlemmer av Den norske revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i B/L Nordbø

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har gjennomført årsregnskapet for B/L Nordbø som består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen, og en beskrivelse av vesentlige anvendte regnskapsprinsipper og andre noteopplysninger.

Etter vår mening er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i avsnittet *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med de relevante etiske kravene i Norge knyttet til revisjon slik det kreves i lov og forskrift. Vi har også overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Øvrig informasjon omfatter informasjon i borettslagets årsrapport bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for den øvrige informasjonen. Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke den øvrige informasjonen, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese den øvrige informasjonen med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet eller kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi konkluderer med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle borettslaget eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon



Building a better
working world

utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg

- ▶ identifiserer og anslår vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll;
- ▶ opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av borettslagets interne kontroll;
- ▶ vurderer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige;
- ▶ konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om borettslagets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det foreligger vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet. Hvis slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, må vi modifisere vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at borettslagets evne til fortsatt drift ikke lenger er til stede;
- ▶ vurderer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen, tidspunktet for vårt revisjonsarbeid og eventuelle vesentlige funn i vår revisjon, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom vårt arbeid.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendige i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

Kragerø, 13. april 2021
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Therese Mostad
statsautorisert revisor

Uavhengig revisors beretning – B/L Nordbø

A member firm of Ernst & Young Global Limited

Penneo Dokumentnr: 1QEEQ-LT3HY-4D7LO-18HDD-78WMP-AW634



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"TM - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Therese Mostad

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: 9578-5993-4-3033019

IP: 79.161.xxx.xxx

2021-04-13 10:21:49Z



Penneo Dokumentnøkkel: 1QEEO-LT3HV-4D7LO-18HDD-78WMP-AM634

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validate>