



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 244 706
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEGDALBAKKEN 5A AS
Forretningsadresse: Floodmyrvegen 23
3946 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Tormod Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 647 862	
Annen driftsinntekt		179 920	4 217 855
Sum inntekter		2 827 783	4 217 855
Kostnader			
Varekostnad		178 037	104 407
Lønnskostnad		20 000	20 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	64 000	64 000
Annen driftskostnad		1 463 179	590 131
Sum kostnader		1 725 216	778 538
Driftsresultat		1 102 567	3 439 316
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			-673
Sum finansinntekter			-673
Rentekostnad til foretak i samme konsern		813 256	734 435
Annen rentekostnad		105	351
Sum finanskostnader		813 361	734 786
Netto finans		-813 361	-735 459
Ordinært resultat før skattekostnad		289 206	2 703 858
Skattekostnad på resultat	2	63 625	578 097
Ordinært resultat etter skattekostnad		225 581	2 125 761
Årsresultat	3	225 581	2 125 761
Årsresultat etter minoritetsinteresser		225 581	2 125 761
Totalresultat		225 581	2 125 761
Overføringer og disponeringer			



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Ordinært utbytte		225 581	451 237
Konsernbidrag			1 674 524
Avsatt til annen egenkapital			-1
Sum overføringer og disponeringer		225 581	2 125 761



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		31 721
Sum immaterielle eiendeler			31 721
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	15 400 117	15 464 117
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	15 400 117	15 464 117
Sum anleggsmidler		15 400 117	15 495 838
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		38 202	34 457
Andre kortsiktige fordringer		45 377	77 487
Sum fordringer		83 579	111 944
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		149 042	70 763
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		149 042	70 763
Sum omløpsmidler		232 621	182 707
SUM EIENDELER		15 632 737	15 678 545

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Aksjekapital	4	800 000	800 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		297 957	297 957
Sum innskutt egenkapital		1 097 957	1 097 957
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-100 139	-100 139
Sum opptjent egenkapital		-100 139	-100 139
Sum egenkapital	3	997 818	997 818
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	31 904	
Sum avsetninger for forpliktelser		31 904	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		14 083 910	11 577 591
Sum annen langsiktig gjeld		14 083 910	11 577 591
Sum langsiktig gjeld		14 115 814	11 577 591
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 478	485 073
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		53 521	
Utbytte		225 581	451 237
Kortsiktig konserngjeld			2 146 826
Annen kortsiktig gjeld		198 526	20 000
Sum kortsiktig gjeld		519 105	3 103 136
Sum gjeld		14 634 919	14 680 727
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 632 737	15 678 545



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 305513

Enheten

Organisasjonsnummer: 977 244 706
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TOTALINVEST AS
Forretningsadresse: Floodmyrvegen 23
3946 PORSGRUNN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Tormod Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 07.02.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.02.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 977 244 706
TOTALINVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		2 647 862	
Annen driftsinntekt		179 920	4 217 855
Sum inntekter		2 827 783	4 217 855
Kostnader			
Varekostnad		178 037	104 407
Lønnskostnad		20 000	20 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	64 000	64 000
Annen driftskostnad		1 463 179	590 131
Sum kostnader		1 725 216	778 538
Driftsresultat		1 102 567	3 439 316
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			-673
Sum finansinntekter			-673
Rentekostnad til foretak i samme konsern		813 256	734 435
Annen rentekostnad		105	351
Sum finanskostnader		813 361	734 786
Netto finans		-813 361	-735 459
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	2	63 625	578 097
Ordinært resultat etter skattekostnad		225 581	2 125 761
Årsresultat	3	225 581	2 125 761
Årsresultat etter minoritetsinteresser		225 581	2 125 761
Totalresultat		225 581	2 125 761
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		225 581	451 237
Konsernbidrag			1 674 524
Avsatt til annen egenkapital			-1
Sum overføringer og disponeringer		225 581	2 125 761





Organisasjonsnr: 977 244 706
TOTALINVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		31 721
Sum immaterielle eiendeler			31 721
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	15 400 117	15 464 117
Maskiner og anlegg	1		
Skip og flytende			
installasjoner	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler	1	15 400 117	15 464 117
Sum anleggsmidler		15 400 117	15 495 838
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		38 202	34 457
Andre kortsiktige			
fordringer		45 377	77 487
Sum fordringer		83 579	111 944
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		149 042	70 763
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		149 042	70 763
Sum omløpsmidler		232 621	182 707
SUM EIENDELER		15 632 737	15 678 545
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	800 000	800 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		297 957	297 957
Sum innskutt egenkapital		1 097 957	1 097 957



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		-100 139	-100 139
Sum opptjent egenkapital		-100 139	-100 139
Sum egenkapital	3	997 818	997 818
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	31 904	
Sum avsetninger for forpliktelseser		31 904	
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld		14 083 910	11 577 591
Sum annen langsiktig gjeld		14 083 910	11 577 591
Sum langsiktig gjeld		14 115 814	11 577 591
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		41 478	485 073
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter		53 521	
Utbytte		225 581	451 237
Kortsiktig konserngjeld			2 146 826
Annen kortsiktig gjeld		198 526	20 000
Sum kortsiktig gjeld		519 105	3 103 136
Sum gjeld		14 634 919	14 680 727
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 632 737	15 678 545



Organisasjonsnr: 977 244 706
TOTALINVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



DocuSign Envelope ID: B9BA9FBA-51FE-442A-B1CB-58638A8243FE



Årsregnskap 2023

Totalinvest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 977 244 706



DocuSign Envelope ID: B9BA9FBA-51FE-442A-B1CB-58638A8243FE

RESULTATREGNSKAP

TOTALINVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekt		2 647 862	0
Annen driftsinntekt		179 920	4 217 855
Sum driftsinntekter		2 827 783	4 217 855
Varekostnad		178 037	104 407
Lønnskostnad		20 000	20 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	64 000	64 000
Annen driftskostnad		1 463 179	590 131
Sum driftskostnader		1 725 216	778 538
Driftsresultat		1 102 567	3 439 316
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	-673
Rentekostnad til foretak i samme konsern		813 256	734 435
Annen rentekostnad		105	351
Resultat av finansposter		-813 361	-735 459
Resultat før skattekostnad		289 206	2 703 858
Skattekostnad på resultat	2	63 625	578 097
Årsresultat	3	225 581	2 125 761
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		225 581	451 237
Mottatt konsernbidrag		0	-1 674 524
Avsatt til annen egenkapital		0	-1
Sum overføringer		225 581	2 125 761

TOTALINVEST AS

SIDE 2



DocuSign Envelope ID: B9BA9FBA-51FE-442A-B1CB-58638A8243FE

BALANSE			
TOTALINVEST AS			
EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	0	31 721
Sum immaterielle eiendeler		0	31 721
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	15 400 117	15 464 117
Sum varige driftsmidler	1	15 400 117	15 464 117
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		15 400 117	15 495 838
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		38 202	34 457
Andre kortsiktige fordringer		45 377	77 487
Sum fordringer		83 579	111 944
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		149 042	70 763
Sum omløpsmidler		232 621	182 707
Sum eiendeler		15 632 737	15 678 545

TOTALINVEST AS

SIDE 3



DocuSign Envelope ID: B9BA9FBA-51FE-442A-B1CB-58638A8243FE

BALANSE

TOTALINVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	800 000	800 000
Annen innskutt egenkapital		297 957	297 957
Sum innskutt egenkapital		1 097 957	1 097 957
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-100 139	-100 139
Sum opptjent egenkapital		-100 139	-100 139
Sum egenkapital	3	997 818	997 818
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	31 904	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		14 083 910	11 577 591
Sum annen langsiktig gjeld		14 083 910	11 577 591
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		41 478	485 073
Skyldig offentlige avgifter		53 521	0
Utbytte		225 581	451 237
Konserngjeld		0	2 146 826
Annen kortsiktig gjeld		198 526	20 000
Sum kortsiktig gjeld		519 105	3 103 136
Sum gjeld		14 634 919	14 680 727
Sum egenkapital og gjeld		15 632 737	15 678 545

Porsgrunn

07.02.2024 | 14:33 CET

Styret i Totalinvest AS

DocuSigned by:
Lars Tormod Haugen
Lars Tormod Haugen
styreleder

DocuSigned by:
Øyvind Gjertsen
Øyvind Gjertsen
styremedlem/daglig leder

DocuSigned by:
Kenneth Henry Espeland Jacobsen
Kenneth Henry Espeland Jacobsen
styremedlem

DocuSigned by:
Stig Andre Almanza Jacobsen
Stig Andre Almanza Jacobsen
styremedlem

TOTALINVEST AS

SIDE 4



DocuSign Envelope ID: B9BA9FBA-51FE-442A-B1CB-58638A8243FE

Regnskapsprinsipper

Totalinvest AS eier og driver eiendommen på Hegdalbakken 3 og 5 i Larvik kommune. Selskapet har kontoradresse i Porsgrunn. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter er inntektsført etterhvert som de er opptjent. Utfakturerte og påløpte felleskostnader til leietakere er inntektsført.

Felleskostnader er bokført som varekostnader.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



DocuSign Envelope ID: B9BA9FBA-51FE-442A-B1CB-58638A8243FE

Note 1 Anleggsnote – rapportnote

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	24 735 566	24 735 566
= Anskaffelseskost 31.12.23	24 735 566	24 735 566
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.23	9 176 037	9 176 037
+ Årets ordinære avskrivninger	64 000	64 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	9 240 037	9 240 037
= Bokført verdi 31.12.23	15 495 529	15 495 529
Økonomisk levetid	25 år	

Selskapet har dekomponert sin eiendom i tomt, bygninger og tekniske installasjoner for avskrivningsformål. Tomt og bygg avskrives ikke og utrangeringsverdien er satt til 100%. Tekniske installasjoner avskrives med 4% lineært. Av bokført verdi på bygg og teknisk på kr. 14 903 609 utgjør bokført verdi av bygningen per 31.12.2023 kr. 14 119 594.



DocuSign Envelope ID: B9BA9FBA-51FE-442A-B1CB-58638A8243FE

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	455 550
Endring i utsatt skatt	63 625	122 547
Skattekostnad ordinært resultat	63 625	578 097
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	289 206	2 703 858
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-545 154	0
Avgitt konsernbidrag	0	-2 146 826
Skattepliktig inntekt	-255 949	557 032
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	620 916	168 319	-452 597
Fordringer	83 579	0	-83 579
Gevinst – og tapskonto	-250 006	-312 506	-62 500
Avsetninger mv	-53 521	0	53 521
Sum	400 968	-144 187	-545 154
Akkumulert fremførbart underskudd	-255 950	-1	255 949
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	145 018	-144 188	-289 206
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	31 904	-31 721	-63 625

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	800 000	0	297 957	-100 139	997 818
Årets resultat				225 581	225 581
Utbytte				-225 581	-225 581
Pr 31.12.2023	800 000	0	297 957	-100 139	997 818



DocuSign Envelope ID: B9BA9FBA-51FE-442A-B1CB-58638A8243FE

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TOTALINVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	800	1 000,0	800 000
Sum	800		800 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Asset 27 AS	800	100,0	100,0



Certificaat betreffende voltooiing

Envelop-id: B9BA9FBA51FE442AB1CB58638A8243FE

Onderwerp: DocuSign årsregnskap Totalinvest

Bronnenvolp:

Documentpagina's: 8

Certificaatpagina's: 5

Begeleide ondertekening: Ingeschakeld

Stempel met envelop-id plaatsen: Ingeschakeld

Tijdzone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Voltooid

Opdrachtgever van envelop:

Øyvind Haugen

oh@haugenhaugen.no

IP-adres: 79.160.120.154

Records bijhouden

Status: Origineel
02/06/2024 | 13:33

Houder: Øyvind Haugen
oh@haugenhaugen.no

Locatie: DocuSign

Ondertekenaargebeurtenissen

Kenneth Henry Espeland Jacobsen

kenneth.jacobsen@prospective.no

Beveiligingsniveau: E-mail, Accountverificatie (geen)

Signatur

DocuSigned by:
Kenneth Henry Espeland Jacobsen
64D1B97767E44EA...

Signatur tatt i bruk: Forhåndsdefinert stil
IP-adres gebruiken: 92.221.248.98

Tijdstempel

Verzonden: 02/06/2024 | 13:39
Bekeken: 02/06/2024 | 13:52
Ondertekend: 02/06/2024 | 13:52

Elektronische document- en handtekeninginformatie:

Geaccepteerd: 02/06/2024 | 13:52
Id: f54ef1ec-7048-47fc-a630-26bfae36e9ef

Lars Tormod Haugen
lars.tormod.haugen@prospective.no

Økonomisjef

Prospective AS

Beveiligingsniveau: E-mail, Accountverificatie (geen)

DocuSigned by:
Lars Tormod Haugen
B8DC77FD6603451...

Signatur tatt i bruk: Forhåndsdefinert stil
IP-adres gebruiken: 92.221.248.98

Verzonden: 02/06/2024 | 13:39
Bekeken: 02/07/2024 | 14:32
Ondertekend: 02/07/2024 | 14:33

Elektronische document- en handtekeninginformatie:

Tilbys ikke via DocuSign

Øyvind Gjertsen
oyvind.gjertsen@prospective.no

Prospective AS

Beveiligingsniveau: E-mail, Accountverificatie (geen)

DocuSigned by:
Øyvind Gjertsen
4439AA33B053426...

Signatur tatt i bruk: Forhåndsdefinert stil
IP-adres gebruiken: 92.221.248.98

Verzonden: 02/06/2024 | 13:39
Bekeken: 02/06/2024 | 14:39
Ondertekend: 02/06/2024 | 14:40

Elektronische document- en handtekeninginformatie:

Geaccepteerd: 02/06/2024 | 14:39
Id: bb6f7417-7093-4504-89ae-8b96c20e137f

Stig Jacobsen
stig.jacobsen@prospective.no

Styremedlem

Prospective AS

Beveiligingsniveau: E-mail, Accountverificatie (geen)

DocuSigned by:
Stig Jacobsen
B398B466C0024F8...

Signatur tatt i bruk: Tegn på enheten
IP-adres gebruiken: 92.221.248.98
Aangemeld via mobiel

Verzonden: 02/06/2024 | 13:39
Bekeken: 02/06/2024 | 14:27
Ondertekend: 02/06/2024 | 14:27

Elektronische document- en handtekeninginformatie:

Tilbys ikke via DocuSign

Gebeurtenissen voor persoonlijke ondertekenaar

Signatur

Tijdstempel



Verzendingsgebeurtenissen voor bewerker	Status	Tijdstempel
Verzendingsgebeurtenissen voor vertegenwoordiger	Status	Tijdstempel
Verzendingsgebeurtenissen voor tussenpersoon	Status	Tijdstempel
Gecertificeerde verzendingsgebeurtenissen	Status	Tijdstempel
Carbon copy-gebeurtenissen Gulnara Amanova ga@haugenhaugen.no Beveiligingsniveau: E-mail, Accountverificatie (geen) Elektronische document- en handtekeninginformatie: Tilbys ikke via DocuSign	Status Gekopieerd	Tijdstempel Verzonden: 02/06/2024 13:39 Bekeken: 02/06/2024 13:57
Vitnehendelser	Signatur	Tijdstempel
Notarisgebeurtenissen	Signatur	Tijdstempel
Gebeurtenissen voor envelopsamenvatting Envelop verzonden Gecertificeerd verzonden Ondertekening voltooid Voltooid	Status Gehasht/gecodeerd Beveiliging gecontroleerd Beveiliging gecontroleerd Beveiliging gecontroleerd	Tijdstempels 02/06/2024 13:39 02/06/2024 14:27 02/06/2024 14:27 02/07/2024 14:33
Betalingshendelse	Status	Tijdstempels
Elektronische document- en handtekeninginformatie		



Elektronische document- en handtekeninginformatie gemaakt op: 10/21/2021 | 16:23

Partijen zijn het volgende overeengekomen:: Kenneth Henry Espeland Jacobsen, Øyvind Gjertsen

ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE

From time to time, Prospective AS (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

Getting paper copies

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

Withdrawing your consent

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

Consequences of changing your mind

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

All notices and disclosures will be sent to you electronically



Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

How to contact Prospective AS:

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: bjorn-oyvind.tufte@prospective.no

To advise Prospective AS of your new email address

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at bjorn-oyvind.tufte@prospective.no and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

To request paper copies from Prospective AS

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to bjorn-oyvind.tufte@prospective.no and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

To withdraw your consent with Prospective AS

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:



i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;

ii. send us an email to bjorn-oyvind.tufte@prospective.no and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

Required hardware and software

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically

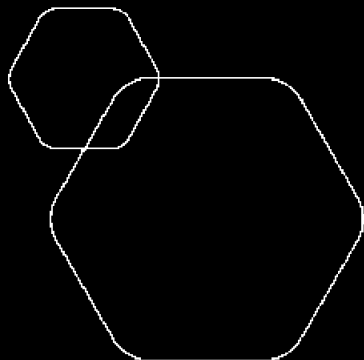
To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures', you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify Prospective AS as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by Prospective AS during the course of your relationship with Prospective AS.



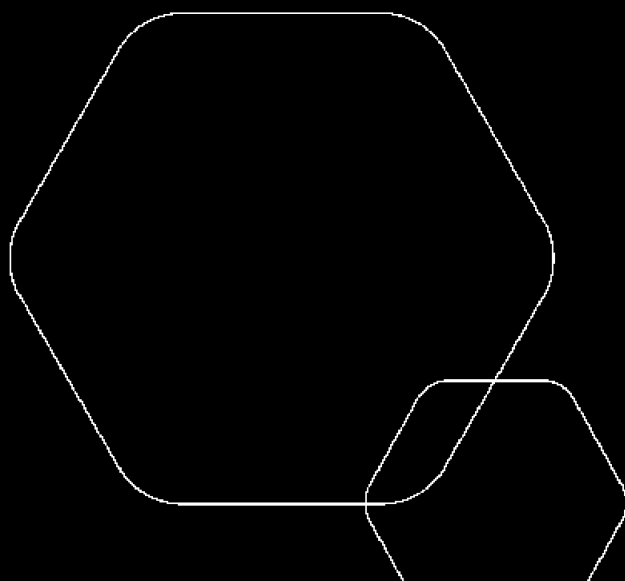
DocuSign Envelope ID: B9BA9FBA-51FE-442A-B1CB-58638A8243FE



Årsregnskap 2023

Totalinvest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 977 244 706



DocuSign Envelope ID: B9BA9FBA-51FE-442A-B1CB-58638A8243FE

RESULTATREGNSKAP

TOTALINVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Leieinntekt		2 647 862	0
Annen driftsinntekt		179 920	4 217 855
Sum driftsinntekter		2 827 783	4 217 855
Varekostnad		178 037	104 407
Lønnskostnad		20 000	20 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	64 000	64 000
Annen driftskostnad		1 463 179	590 131
Sum driftskostnader		1 725 216	778 538
Driftsresultat		1 102 567	3 439 316
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	-673
Rentekostnad til foretak i samme konsern		813 256	734 435
Annen rentekostnad		105	351
Resultat av finansposter		-813 361	-735 459
Resultat før skattekostnad		289 206	2 703 858
Skattekostnad på resultat	2	63 625	578 097
Årsresultat	3	225 581	2 125 761
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		225 581	451 237
Mottatt konsernbidrag		0	-1 674 524
Avsatt til annen egenkapital		0	-1
Sum overføringer		225 581	2 125 761

TOTALINVEST AS

SIDE 2



DocuSign Envelope ID: B9BA9FBA-51FE-442A-B1CB-58638A8243FE

BALANSE			
TOTALINVEST AS			
EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	2	0	31 721
Sum immaterielle eiendeler		0	31 721
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	15 400 117	15 464 117
Sum varige driftsmidler	1	15 400 117	15 464 117
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		15 400 117	15 495 838
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		38 202	34 457
Andre kortsiktige fordringer		45 377	77 487
Sum fordringer		83 579	111 944
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		149 042	70 763
Sum omløpsmidler		232 621	182 707
Sum eiendeler		15 632 737	15 678 545

TOTALINVEST AS

SIDE 3



DocuSign Envelope ID: B9BA9FBA-51FE-442A-B1CB-58638A8243FE

BALANSE

TOTALINVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	800 000	800 000
Annen innskutt egenkapital		297 957	297 957
Sum innskutt egenkapital		1 097 957	1 097 957
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		-100 139	-100 139
Sum opptjent egenkapital		-100 139	-100 139
Sum egenkapital	3	997 818	997 818
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	31 904	0
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		14 083 910	11 577 591
Sum annen langsiktig gjeld		14 083 910	11 577 591
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		41 478	485 073
Skyldig offentlige avgifter		53 521	0
Utbytte		225 581	451 237
Konserngjeld		0	2 146 826
Annen kortsiktig gjeld		198 526	20 000
Sum kortsiktig gjeld		519 105	3 103 136
Sum gjeld		14 634 919	14 680 727
Sum egenkapital og gjeld		15 632 737	15 678 545

Porsgrunn

07.02.2024 | 14:33 CET

Styret i Totalinvest AS

DocuSigned by:
Lars Tormod Haugen
Lars Tormod Haugen
styreleder

DocuSigned by:
Øyvind Gjertsen
Øyvind Gjertsen
styremedlem/daglig leder

DocuSigned by:
Kenneth Henry Espeland Jacobsen
Kenneth Henry Espeland Jacobsen
styremedlem

DocuSigned by:
Stig Andre Almanza Jacobsen
Stig Andre Almanza Jacobsen
styremedlem

TOTALINVEST AS

SIDE 4



DocuSign Envelope ID: B9BA9FBA-51FE-442A-B1CB-58638A8243FE

Regnskapsprinsipper

Totalinvest AS eier og driver eiendommen på Hegdalbakken 3 og 5 i Larvik kommune. Selskapet har kontoradresse i Porsgrunn. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter er inntektsført etterhvert som de er opptjent. Utfakturerte og påløpte felleskostnader til leietakere er inntektsført.

Felleskostnader er bokført som varekostnader.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



DocuSign Envelope ID: B9BA9FBA-51FE-442A-B1CB-58638A8243FE

Note 1 Anleggsnote – rapportnote

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	24 735 566	24 735 566
= Anskaffelseskost 31.12.23	24 735 566	24 735 566
Av- og nedskrivninger pr. 01.01.23	9 176 037	9 176 037
+ Årets ordinære avskrivninger	64 000	64 000
= Av- og nedskrivninger pr. 31.12.23	9 240 037	9 240 037
= Bokført verdi 31.12.23	15 495 529	15 495 529
Økonomisk levetid	25 år	

Selskapet har dekomponert sin eiendom i tomt, bygninger og tekniske installasjoner for avskrivningsformål. Tomt og bygg avskrives ikke og utrangeringsverdien er satt til 100%. Tekniske installasjoner avskrives med 4% lineært. Av bokført verdi på bygg og teknisk på kr. 14 903 609 utgjør bokført verdi av bygningen per 31.12.2023 kr. 14 119 594.



DocuSign Envelope ID: B9BA9FBA-51FE-442A-B1CB-58638A8243FE

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	455 550
Endring i utsatt skatt	63 625	122 547
Skattekostnad ordinært resultat	63 625	578 097
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	289 206	2 703 858
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-545 154	0
Avgitt konsernbidrag	0	-2 146 826
Skattepliktig inntekt	-255 949	557 032
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	620 916	168 319	-452 597
Fordringer	83 579	0	-83 579
Gevinst – og tapskonto	-250 006	-312 506	-62 500
Avsetninger mv	-53 521	0	53 521
Sum	400 968	-144 187	-545 154
Akkumulert fremførbart underskudd	-255 950	-1	255 949
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	145 018	-144 188	-289 206
Utsatt skatt / skattefordel (22 %)	31 904	-31 721	-63 625

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	800 000	0	297 957	-100 139	997 818
Årets resultat				225 581	225 581
Utbytte				-225 581	-225 581
Pr 31.12.2023	800 000	0	297 957	-100 139	997 818



DocuSign Envelope ID: B9BA9FBA-51FE-442A-B1CB-58638A8243FE

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TOTALINVEST AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	800	1 000,0	800 000
Sum	800		800 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Asset 27 AS	800	100,0	100,0



Certificaat betreffende voltooiing

Envelop-id: B9BA9FBA51FE442AB1CB58638A8243FE

Onderwerp: DocuSign årsregnskap Totalinvest

Bronnenvolp:

Documentpagina's: 8

Certificaatpagina's: 5

Begeleide ondertekening: Ingeschakeld

Stempel met envelop-id plaatsen: Ingeschakeld

Tijdzone: (UTC+01:00) Amsterdam, Berlin, Bern, Rome, Stockholm, Vienna

Status: Voltooid

Opdrachtgever van envelop:

Øyvind Haugen

oh@haugenhaugen.no

IP-adres: 79.160.120.154

Records bijhouden

Status: Origineel
02/06/2024 | 13:33

Houder: Øyvind Haugen
oh@haugenhaugen.no

Locatie: DocuSign

Ondertekenaargebeurtenissen

Kenneth Henry Espeland Jacobsen

kenneth.jacobsen@prospective.no

Beveiligingsniveau: E-mail, Accountverificatie (geen)

Signatur

DocuSigned by:
Kenneth Henry Espeland Jacobsen
64D1B97767E44EA...

Signatur tatt i bruk: Forhåndsdefinert stil
IP-adres gebruiken: 92.221.248.98

Tijdstempel

Verzonden: 02/06/2024 | 13:39
Bekeken: 02/06/2024 | 13:52
Ondertekend: 02/06/2024 | 13:52

Elektronische document- en handtekeninginformatie:

Geaccepteerd: 02/06/2024 | 13:52
Id: f54ef1ec-7048-47fc-a630-26bfae36e9ef

Lars Tormod Haugen
lars.tormod.haugen@prospective.no

Økonomisjef

Prospective AS

Beveiligingsniveau: E-mail, Accountverificatie (geen)

DocuSigned by:
Lars Tormod Haugen
B8DC77FD6603451...

Signatur tatt i bruk: Forhåndsdefinert stil
IP-adres gebruiken: 92.221.248.98

Verzonden: 02/06/2024 | 13:39
Bekeken: 02/07/2024 | 14:32
Ondertekend: 02/07/2024 | 14:33

Elektronische document- en handtekeninginformatie:

Tilbys ikke via DocuSign

Øyvind Gjertsen
oyvind.gjertsen@prospective.no

Prospective AS

Beveiligingsniveau: E-mail, Accountverificatie (geen)

DocuSigned by:
Øyvind Gjertsen
4433AA33B05342E...

Signatur tatt i bruk: Forhåndsdefinert stil
IP-adres gebruiken: 92.221.248.98

Verzonden: 02/06/2024 | 13:39
Bekeken: 02/06/2024 | 14:39
Ondertekend: 02/06/2024 | 14:40

Elektronische document- en handtekeninginformatie:

Geaccepteerd: 02/06/2024 | 14:39
Id: bb6f7417-7093-4504-89ae-8b96c20e137f

Stig Jacobsen
stig.jacobsen@prospective.no

Styremedlem

Prospective AS

Beveiligingsniveau: E-mail, Accountverificatie (geen)

DocuSigned by:
Stig Jacobsen
B398B466C0024F8...

Signatur tatt i bruk: Tegn på enheten
IP-adres gebruiken: 92.221.248.98
Aangemeld via mobiel

Verzonden: 02/06/2024 | 13:39
Bekeken: 02/06/2024 | 14:27
Ondertekend: 02/06/2024 | 14:27

Elektronische document- en handtekeninginformatie:

Tilbys ikke via DocuSign

Gebeurtenissen voor persoonlijke ondertekenaar

Signatur

Tijdstempel



Verzendingsgebeurtenissen voor bewerker	Status	Tijdstempel
Verzendingsgebeurtenissen voor vertegenwoordiger	Status	Tijdstempel
Verzendingsgebeurtenissen voor tussenpersoon	Status	Tijdstempel
Gecertificeerde verzendingsgebeurtenissen	Status	Tijdstempel
Carbon copy-gebeurtenissen Gulnara Amanova ga@haugenhaugen.no Beveiligingsniveau: E-mail, Accountverificatie (geen) Elektronische document- en handtekeninginformatie: Tilbys ikke via DocuSign	Status Gekopieerd	Tijdstempel Verzonden: 02/06/2024 13:39 Bekeken: 02/06/2024 13:57
Vitnehendelser	Signatur	Tijdstempel
Notarisgebeurtenissen	Signatur	Tijdstempel
Gebeurtenissen voor envelopsamenvatting Envelop verzonden Gecertificeerd verzonden Ondertekening voltooid Voltooid	Status Gehasht/gecodeerd Beveiliging gecontroleerd Beveiliging gecontroleerd Beveiliging gecontroleerd	Tijdstempels 02/06/2024 13:39 02/06/2024 14:27 02/06/2024 14:27 02/07/2024 14:33
Betalingshendelse	Status	Tijdstempels
Elektronische document- en handtekeninginformatie		



Elektronische document- en handtekeninginformatie gemaakt op: 10/21/2021 | 16:23

Partijen zijn het volgende overeengekomen:: Kenneth Henry Espeland Jacobsen, Øyvind Gjertsen

ELECTRONIC RECORD AND SIGNATURE DISCLOSURE

From time to time, Prospective AS (we, us or Company) may be required by law to provide to you certain written notices or disclosures. Described below are the terms and conditions for providing to you such notices and disclosures electronically through the DocuSign system. Please read the information below carefully and thoroughly, and if you can access this information electronically to your satisfaction and agree to this Electronic Record and Signature Disclosure (ERSD), please confirm your agreement by selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

Getting paper copies

At any time, you may request from us a paper copy of any record provided or made available electronically to you by us. You will have the ability to download and print documents we send to you through the DocuSign system during and immediately after the signing session and, if you elect to create a DocuSign account, you may access the documents for a limited period of time (usually 30 days) after such documents are first sent to you. After such time, if you wish for us to send you paper copies of any such documents from our office to you, you will be charged a \$0.00 per-page fee. You may request delivery of such paper copies from us by following the procedure described below.

Withdrawing your consent

If you decide to receive notices and disclosures from us electronically, you may at any time change your mind and tell us that thereafter you want to receive required notices and disclosures only in paper format. How you must inform us of your decision to receive future notices and disclosure in paper format and withdraw your consent to receive notices and disclosures electronically is described below.

Consequences of changing your mind

If you elect to receive required notices and disclosures only in paper format, it will slow the speed at which we can complete certain steps in transactions with you and delivering services to you because we will need first to send the required notices or disclosures to you in paper format, and then wait until we receive back from you your acknowledgment of your receipt of such paper notices or disclosures. Further, you will no longer be able to use the DocuSign system to receive required notices and consents electronically from us or to sign electronically documents from us.

All notices and disclosures will be sent to you electronically



Unless you tell us otherwise in accordance with the procedures described herein, we will provide electronically to you through the DocuSign system all required notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you during the course of our relationship with you. To reduce the chance of you inadvertently not receiving any notice or disclosure, we prefer to provide all of the required notices and disclosures to you by the same method and to the same address that you have given us. Thus, you can receive all the disclosures and notices electronically or in paper format through the paper mail delivery system. If you do not agree with this process, please let us know as described below. Please also see the paragraph immediately above that describes the consequences of your electing not to receive delivery of the notices and disclosures electronically from us.

How to contact Prospective AS:

You may contact us to let us know of your changes as to how we may contact you electronically, to request paper copies of certain information from us, and to withdraw your prior consent to receive notices and disclosures electronically as follows:

To contact us by email send messages to: bjorn-oyvind.tufte@prospective.no

To advise Prospective AS of your new email address

To let us know of a change in your email address where we should send notices and disclosures electronically to you, you must send an email message to us at bjorn-oyvind.tufte@prospective.no and in the body of such request you must state: your previous email address, your new email address. We do not require any other information from you to change your email address.

If you created a DocuSign account, you may update it with your new email address through your account preferences.

To request paper copies from Prospective AS

To request delivery from us of paper copies of the notices and disclosures previously provided by us to you electronically, you must send us an email to bjorn-oyvind.tufte@prospective.no and in the body of such request you must state your email address, full name, mailing address, and telephone number. We will bill you for any fees at that time, if any.

To withdraw your consent with Prospective AS

To inform us that you no longer wish to receive future notices and disclosures in electronic format you may:



i. decline to sign a document from within your signing session, and on the subsequent page, select the check-box indicating you wish to withdraw your consent, or you may;

ii. send us an email to bjorn-oyvind.tufte@prospective.no and in the body of such request you must state your email, full name, mailing address, and telephone number. We do not need any other information from you to withdraw consent.. The consequences of your withdrawing consent for online documents will be that transactions may take a longer time to process..

Required hardware and software

The minimum system requirements for using the DocuSign system may change over time. The current system requirements are found here: <https://support.docusign.com/guides/signer-guide-signing-system-requirements>.

Acknowledging your access and consent to receive and sign documents electronically

To confirm to us that you can access this information electronically, which will be similar to other electronic notices and disclosures that we will provide to you, please confirm that you have read this ERSD, and (i) that you are able to print on paper or electronically save this ERSD for your future reference and access; or (ii) that you are able to email this ERSD to an email address where you will be able to print on paper or save it for your future reference and access. Further, if you consent to receiving notices and disclosures exclusively in electronic format as described herein, then select the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures' before clicking 'CONTINUE' within the DocuSign system.

By selecting the check-box next to 'I agree to use electronic records and signatures', you confirm that:

- You can access and read this Electronic Record and Signature Disclosure; and
- You can print on paper this Electronic Record and Signature Disclosure, or save or send this Electronic Record and Disclosure to a location where you can print it, for future reference and access; and
- Until or unless you notify Prospective AS as described above, you consent to receive exclusively through electronic means all notices, disclosures, authorizations, acknowledgements, and other documents that are required to be provided or made available to you by Prospective AS during the course of your relationship with Prospective AS.