



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 923 032  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: NOREIDESTØLEN HUSEIERLAG  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Astrid Husby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	3	1 820 801	1 459 304
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 820 801</b>	<b>1 459 304</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	139 578	91 651
Annen driftskostnad	5,6	1 731 042	1 056 746
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 870 621</b>	<b>1 148 396</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-49 819</b>	<b>310 908</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20 338	6 004
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 338</b>	<b>6 004</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 338</b>	<b>6 004</b>
<b>Netto finans</b>		<b>20 338</b>	<b>6 004</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-29 481</b>	<b>316 911</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-29 481</b>	<b>316 911</b>
<b>Årsresultat</b>	1,2	<b>-29 481</b>	<b>316 912</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-29 481	316 912
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-29 481</b>	<b>316 912</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 208	14 576
Sum fordringer		6 208	14 576
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 407 587	1 426 559
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 407 587	1 426 559
Sum omløpsmidler		1 413 795	1 441 135
SUM EIENDELER		1 413 795	1 441 135
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	1 301 855	1 331 336
Sum opptjent egenkapital		1 301 855	1 331 336
Sum egenkapital	2	1 301 855	1 331 336
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Leverandørgjeld		28 179	41 616
Annen kortsiktig gjeld		83 762	68 183
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>111 941</b>	<b>109 799</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>111 941</b>	<b>109 799</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 413 795</b>	<b>1 441 135</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 486479

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 987 923 032  
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie  
Foretaksnavn: NOREIDESTØLEN HUSEIERLAG  
Forretningsadresse: c/o Vestbo BBL  
Strandgaten 196  
5004 BERGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Liv Astrid Husby  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.05.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.06.2024



Organisasjonsnr: 987 923 032  
NOREIDESTØLEN HUSEIERLAG

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt	3	1 820 801	1 459 304
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 820 801</b>	<b>1 459 304</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	4	139 578	91 651
Annen driftskostnad	5, 6	1 731 042	1 056 746
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 870 621</b>	<b>1 148 396</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-49 819</b>	<b>310 908</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		20 338	6 004
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>20 338</b>	<b>6 004</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>20 338</b>	<b>6 004</b>
<b>Netto finans</b>		<b>20 338</b>	<b>6 004</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-29 481</b>	<b>316 911</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-29 481</b>	<b>316 911</b>
<b>Årsresultat</b>	1, 2	<b>-29 481</b>	<b>316 912</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-29 481	316 912
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-29 481</b>	<b>316 912</b>



Organisasjonsnr: 987 923 032  
NOREIDESTØLEN HUSEIERLAG

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum anleggsmidler		0	0
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		6 208	14 576
Sum fordringer		6 208	14 576
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 407 587	1 426 559
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 407 587	1 426 559
Sum omløpsmidler		1 413 795	1 441 135
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 413 795</b>	<b>1 441 135</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	2	1 301 855	1 331 336
Sum opptjent egenkapital		1 301 855	1 331 336
Sum egenkapital	2	1 301 855	1 331 336
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		28 179	41 616
Annen kortsiktig gjeld		83 762	68 183
Sum kortsiktig gjeld		111 941	109 799
Sum gjeld		111 941	109 799
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 413 795</b>	<b>1 441 135</b>



Organisasjonsnr: 987 923 032  
NOREIDESTØLEN HUSEIERLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
4

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer                      Antall                      Pålydende                      Andel av aksjek.

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

**Opplysninger om:**

**Medlemmer av:**

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



823 Noreidestølen Huseierlag (Ss)		RESULTATREGNSKAP		2023	
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022	Budsjett 2023	Budsjett 2024
<b>INNETEKTER:</b>					
Innkrevde felleskostnader		1 438 458	1 081 443	1 436 102	1 555 896
Andre inntekter	3	382 343	377 861	295 152	320 112
<b>SUM INNETEKTER</b>		<b>1 820 801</b>	<b>1 459 304</b>	<b>1 731 254</b>	<b>1 876 008</b>
<b>KOSTNADER:</b>					
Lønnskostnader	4	2 330	325	0	0
Styrehonorar	4	120 000	80 000	80 000	120 000
Arbeidsg.avg., personalkostn.	4	17 248	11 326	11 280	16 920
Forretningsførsel		87 522	83 550	87 519	92 463
Andre honorarer		13 138	0	0	6 500
Revisjon		8 400	7 900	8 400	8 900
Forsikringspremier		113 988	103 777	114 155	119 915
Energikostnader		101 505	105 412	103 256	95 151
Andre driftskostnader	5	132 356	75 787	77 814	120 150
Vedlikehold	6	1 274 133	680 320	977 000	1 122 000
<b>SUM KOSTNADER</b>		<b>1 870 621</b>	<b>1 148 396</b>	<b>1 459 424</b>	<b>1 701 999</b>
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>-49 819</b>	<b>310 908</b>	<b>271 830</b>	<b>174 009</b>
<b>FINANSINNT OG KOSTNADER</b>					
Finansinntekter		20 338	6 004	0	0
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>20 338</b>	<b>6 004</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>	<b>1, 2</b>	<b>-29 481</b>	<b>316 912</b>	<b>271 830</b>	<b>174 009</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>		<b>-29 481</b>	<b>316 912</b>	<b>0</b>	<b>0</b>



823 Noreidestølen Huseierlag (Ss)		BALANSE		2023	
	Note	Regnskap 2023		Regnskap 2022	
<b>EIENDELER</b>					
<b>Anleggsmidler</b>					
Varige driftsmidler:					
<b>OMLØPSMIDLER</b>					
<b>Fordringer:</b>					
Restanser felleskostnader		6 208		14 576	
Vestbo i mellomregning		554 427		680 156	
<b>Bankinnskudd og kontanter:</b>					
Innestående bank		853 160		746 403	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 413 795</b>		<b>1 441 135</b>	
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 413 795</b>		<b>1 441 135</b>	

823 Noreidestølen Huseierlag (Ss) Orgnr.: 987923032 Utskriftsdato 14.03.2024



823 Noreidestølen Huseierlag (Ss)		BALANSE		2023	
	Note	Regnskap 2023	Regnskap 2022		
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>					
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL:</b>					
Annen egenkapital	2	1 301 855	1 331 336		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>1 301 855</b>	<b>1 331 336</b>		
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>1 301 855</b>	<b>1 331 336</b>		
<b>GJELD</b>					
<b>Langsiktig gjeld:</b>					
<b>Kortsiktig gjeld:</b>					
Leverandørgjeld		28 179	41 616		
Skyldig off. myndigheter		1 284	46		
Annen kortsiktig gjeld		82 478	68 137		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>111 941</b>	<b>109 799</b>		
<b>Sum gjeld:</b>		<b>111 941</b>	<b>109 799</b>		
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 413 795</b>	<b>1 441 135</b>		

VESTBO BBL Autorisert regnskapsførerselskap

Tone Lilletvedt  
Regnskapssjef/Statsautorisert regnskapsfører

Sted: \_\_\_\_\_, dato: \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_  
Liv Astrid Husby  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Andrij Abyzov  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Tor Helge Felle  
Styremedlem

\_\_\_\_\_  
Eva Storeide  
Styremedlem



<b>Note 823 Noreidestølen Huseierlag (Ss) 2023</b>
--

## Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt i varig eie eller bruk, er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er basert på nedbetalingstid. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. I regnskapet er der valgt utvidet klassifisering i oppstillingsplanen for balansen.

### Skatt

Selskapet er et boligselskap som ikke er et eget skattesubjekt. Det regnskapsføres derfor ikke skattekostnad i regnskapet.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Inntekter

Innkrevde felleskostnader føres som inntekt i regnskapet etter hvert som de opptjenes



Note 823 Noreidestølen Huseierlag (Ss) 2023
---

## Note 1 - Disponible midler

	Regnskap 31.12.23	Regnskap 2022
<b>A. Disponible midler pr. 01.01.</b>	1 331 336	1 014 424
<b>B. Endring disponible midler</b>		
Årsresultat (se resultatregnskap)	-29 481	316 912
<b>B. Årets endring i disponible midler</b>	-29 481	316 912
<b>C. Disponible midler</b>	1 301 855	1 331 336
<b>Spesifikasjon av disponible midler:</b>		
Mellomregning Vestbo/Vestbo Finans	554 427	680 156
Kortsiktige fordringer	6 208	14 576
Kontanter og bankinnskudd	853 160	746 403
Omløpsmidler	1 413 795	1 441 135
Kortsiktig gjeld	-111 941	-109 799
<b>Omløpsmidler - kortsiktig gjeld = Disp.midler</b>	1 301 855	1 331 336

## Note 2 - Egenkapital

	01.01.2023	Årets resultat	31.12.2023
<b>Endring av egenkapital i år</b>			
Annen egenkapital	1 331 336	-29 481	1 301 855
<b>Sum egenkapital 31.12.</b>	1 331 336	-29 481	1 301 855

## Note 3 - Andre inntekter

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
3820 Innkreving strøm	85 712	78 709
3840 Andre inntekter i sameie	295 152	295 152
3885 Diverse inntekter fri	1 479	4 000
<b>Sum</b>	382 343	377 861

Konto 3820 Leie/admin.strøm gjelder innbetalinger angående strøm til lading av el-bil.  
Konto 3885 Diverse Inntekter gjelder kundeutbytte fra Fana Sparebank.



<b>Note 823 Noreidestølen Huseierlag (Ss) 2023</b>
--

## Note 4 - Lønn/pensjonkostnader/Styrehonorar

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
5000 Lønn ansatte	2 080	0
5020 Feriepenger	250	0
5360 Honorarer	0	325
5310 Styrehonorar	120 000	80 000
5400 Arbeidsgiveravgift	17 213	11 326
5401 Arbeidsgiveravg. av påløpt ferielønn	35	0
<b>Sum</b>	<b>139 578</b>	<b>91 651</b>

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i regnskapsåret. Noen timer utover dugnad, ført lønn.

## Note 5 - Andre Driftskostnader

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6391 Snømåking strøing	56 791	53 475
6392 Containerleie / tømming	14 047	14 320
6551 Nøkler, låser o.l	0	2 206
6617 Alarmer og brannvern	15 031	0
6625 Skadedyrkontroll - bekjempelse	40 000	0
6900 Telekommunikasjon	3 987	5 782
7720 Generalforsamling	2 500	0
7770 Betalingsgebyrer	0	3
<b>Sum</b>	<b>132 356</b>	<b>75 787</b>

## Note 6 - Vedlikehold

	Regnskap 2023	Regnskap 2022
6602 Vedlikehold VVS	24 726	1 967
6603 Vedlikehold elektro	14 793	8 269
6604 Vedlikehold utvendige anlegg	44 846	43 364
6607 Vedlikehold boder/garasjer	11 370	51 920
6612 Lekeplasser	5 743	13 008
6618 Fri dugnadsutbetaling	11 505	10 540
6641 Malerarbeid	0	4 454
6644 Blikkenslager/taktekker	18 876	34 614
6645 Vedlikehold vinduer/dører	971 083	500 147
6690 Vedlikehold og diverse	171 191	12 037
<b>Sum</b>	<b>1 274 133</b>	<b>680 320</b>

<b>Note 823 Noreidestølen Huseierlag (Ss) Orgnr.: 987923032 Utskriftsdato 14.03.2024</b>
--



Note 823 Noreidestølen Huseierlag (Ss) 2023

**Andre opplysninger**

**Oversikt ang Garasjer**

	2023	2022
IB 2920 Garasjer	52 758	0
Overført konto 2920/6607 Garasjer ( ihht styrevedtak)	0	47.839
3804 Innkrevd leie garasjer	9 000	9 000
6607 Vedlikehold garasjer	-11 370	-4.081
<b>Endring</b>	<b>-2 370</b>	<b>4.919</b>
UB 2920 Garasjer	50 388	52 758

**Innkrevde felleskostnader**

	2023	2022
Avstemt leie garasjer	11 370	4.081
<b>Innbetalt fra sameiere</b>	<b>1 427 088</b>	<b>1.077.362</b>
Sum Innkrevde felleskostnader	1 438 458	1.081.443



Resultat og balanse med noter for Noreidestølen Huseierlag (Ss).

Dokumentet er signert elektronisk av:

**For Noreidestølen Huseierlag (Ss)**

Styreleder	Liv Astrid Husby (sign.)	16.04.2024
Styremedlem	Eva Storeide (sign.)	16.04.2024
Styremedlem	Tor Helge Felle (sign.)	16.04.2024
Styremedlem	Andrij Abyzov (sign.)	16.04.2024

**For Vestbo BBL**

	Tone Lilletvedt (sign.)	17.04.2024
--	-------------------------	------------



Statsautoriserte revisorer  
Ernst & Young AS

Thormøhlens gate 53 D, 5006 Bergen  
Postboks 6163, 5892 Bergen

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA  
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no  
Medlemmer av Den norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til årsmøtet i Noreidestølen Huseierlag

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Noreidestølen Huseierlag som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav og gir et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet, er ikke revidert.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og forretningsfører) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvike sameiet eller virksomheten, eller ikke har noe annet realistisk alternativ.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan skyldes misligheter eller feil og er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



Building a better  
working world

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bergen, 25. april 2024  
ERNST & YOUNG AS

*Revisjonsberetningen er signert elektronisk*

Truls Nesslin  
statsautorisert revisor

Penneo document key: MLTUS-53BN1-QLHJM-ZG40Y-ZOHQU-ETOH5



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Nesslin, Truls

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5993-4-2263660

IP: 147.161.xxx.xxx

2024-04-25 18:10:56 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: MLTUS-53BN1-QLHJM-ZG4OY-ZOHQU-ETOHS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>