



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 883 299 922
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SAGHAUGEN TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Jørgen Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	8,9,19	2 814 303	2 230 169
Sum inntekter		2 814 303	2 230 169
Kostnader			
Lønnskostnad	10,11	-55 605	-72 221
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	20	-15 105	-15 105
Annen driftskostnad	12,13, 14,15, 16,17, 18	-2 912 245	-1 248 484
Sum kostnader		-2 982 955	-1 335 809
Driftsresultat		-168 652	894 360
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		3 803	10 834
Sum finanskostnader		-146 305	-151 572
Netto finans		-142 503	-140 738
Ordinært resultat før skattekostnad		-311 155	753 622
Ordinært resultat etter skattekostnad		-311 155	753 622
Årsresultat	1,4	-311 155	753 622
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-311 155	753 622
Sum overføringer og disponeringer		-311 155	753 622



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7,20	45 768 376	45 776 669
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	20	30 657	37 469
Sum varige driftsmidler		45 799 033	45 814 138
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		10 000	10 000
Andre fordringer	1,2	610 402	583 563
Sum finansielle anleggsmidler		620 402	593 563
Sum anleggsmidler		46 419 435	46 407 701
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	70 126	142 025
Andre fordringer	3	311 974	465 060
Sum fordringer		382 100	607 085
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	1 372 275	614 552
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 754 374	1 221 637
Sum omløpsmidler		1 754 375	1 221 637
SUM EIENDELER		48 173 809	47 629 338

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	6 937 364	7 248 518
Sum opptjent egenkapital		6 937 364	7 248 518
Sum egenkapital		6 937 364	7 248 519
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	1,5	387 500	387 500
Sum avsetninger for forpliktelser		387 500	387 500
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,19	9 309 627	8 427 388
Øvrig langsiktig gjeld	6,7	30 930 000	30 930 000
Sum annen langsiktig gjeld		40 239 627	39 357 388
Sum langsiktig gjeld		40 239 627	39 357 388
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		136 401	154 579
Skyldige offentlige avgifter		0	1 976
Annen kortsiktig gjeld		472 917	479 376
Sum kortsiktig gjeld		609 318	635 932
Sum gjeld		41 236 445	40 380 820
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 173 809	47 629 338
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	7	40 239 627	39 357 388



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 583129

Enheten

Organisasjonsnummer: 883 299 922
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: SAGHAUGEN TERRASSE BORETTSLAG
Forretningsadresse: Krabugata 1
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Nils Jørgen Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.08.2021



Organisasjonsnr: 883 299 922
SAGHAUGEN TERRASSE BORETTSLAG

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	8,9,19	2 814 303	2 230 169
Sum inntekter		2 814 303	2 230 169
Kostnader			
Lønnskostnad	10,11	-55 605	-72 221
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	20	-15 105	-15 105
Annen driftskostnad	12,13,14,	-2 912 245	-1 248 484
Sum kostnader		-2 982 955	-1 335 809
Driftsresultat		-168 652	894 360
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		3 803	10 834
Sum finanskostnader		-146 305	-151 572
Netto finans		-142 503	-140 738
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-311 155	753 622
Årsresultat	1,4	-311 155	753 622
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		-311 155	753 622
Sum overføringer og disponeringer		-311 155	753 622



Sum opptjent egenkapital		6 937 364	7 248 518
Sum egenkapital		6 937 364	7 248 519
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Andre avsetninger for forpliktelser	1,5	387 500	387 500
Sum avsetninger for forpliktelser		387 500	387 500
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7,19	9 309 627	8 427 388
Øvrig langsiktig gjeld	6,7	30 930 000	30 930 000
Sum annen langsiktig gjeld		40 239 627	39 357 388
Sum langsiktig gjeld		40 239 627	39 357 388
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		136 401	154 579
Skyldige offentlige avgifter		0	1 976
Annen kortsiktig gjeld		472 917	479 376
Sum kortsiktig gjeld		609 318	635 932
Sum gjeld		41 236 445	40 380 820
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 173 809	47 629 338
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	7	40 239 627	39 357 388



Organisasjonsnr: 883 299 922
SAGHAUGEN TERRASSE BORETTSLAG

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Ytelser til daglig leder

Note
11

Ytelser til andre ledende personer

<u>Ledende person</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
Styremedlemmer	0.00	0.00	55000.00
<u>Sum ytelse andre led.pers.</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
	0.00		

Note
10

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Til generalforsamlingen i Saghaugen Terrasse Borettslag

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Saghaugen Terrasse Borettslag sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 311 155. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen. Øvrig informasjon omfatter også budsjett-tall som er presentert sammen med årsregnskapet.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Revisorgruppen

Revisorgruppen Namdal-Innherred AS
Kirkegata 5
N-7800 Namsos

Besøksadresse Steinkjer:
Brugata 2
7715 Steinkjer

Tlf.: +47 74 27 40 66
E-post: namdal@rg.no

Foretaksregisteret
NO 978 685 188 MVA
Bank 4448.18.41698

www.rg.no

Medlem av UHY International, en sammenslutning av uavhengige revisjons- og konsultentselskaper



Godkjent
revisjonsselskap



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslagets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om andre lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av borettslagets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringskikk i Norge.

Namsos, 19. mars 2021
Revisorgruppen Namdal - Innherred AS

Sylvia Gladsø
statsautorisert revisor



Saghaugen Terrasse Borettslag - Resultatregnskap 2020

Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019	Budsjett 2020	Budsjett 2021
Driftsinntekter				
	1 206 504	1 171 488	1 206 542	1 206 542
Felleskostnader driftsdel				
Felleskostnader kapitaldel	607 031	698 381	640 712	606 550
Inntekter garasjer	140 400	138 000	140 400	140 400
Tillegg elektroniske fellesavtaler	119 700	119 100	119 860	125 000
Andre tillegg	8 101 100	101 100	101 100	118 700
Andre driftsinntekter	9 22 702	2 100	0	0
Innbetaling IN-ordning	19 616 866	0	0	0
Sum driftsinntekter	2 814 303	2 230 169	2 208 614	2 197 192
Driftskostnader				
Personalkostnader	10 -605	-17 221	-41 204	-31 896
Styrehonorar	11 -55 000	-55 000	-56 700	-55 000
Forretningsførerhonorar	-67 836	-66 048	-67 830	-69 870
Eksterne honorar	12 -10 731	-13 080	-13 300	-13 300
Avskrivninger	20 -15 105	-15 105	-15 105	-15 105
Kontingent boligbyggelag	-10 500	-9 600	-9 600	-10 500
Drifts- og serviceavtaler	13 -50 321	-43 101	-58 150	-53 090
Løpende vedlikehold	14 -162 344	-125 883	-280 000	-150 000
Periodisk vedlikehold	15 -1 784 018	-176 445	-500 000	-200 000
Elektroniske fellesavtaler	-121 369	-116 368	-119 860	-125 000
Forsikring	-123 458	-157 818	-178 665	-133 335
Kommunale tjenester og renovasjon	-240 465	-171 315	-222 300	-277 330
Eiendomsavgifter	-229 683	-241 472	-253 700	-244 285
Festeavgift	16 -90 720	-90 720	-93 400	-93 400
Energi, felles	17 -5 723	-17 780	-21 700	-5 000
Andre driftsutgifter	18 -15 077	-18 854	-89 363	-16 300
Sum driftskostnader	-2 982 955	-1 335 809	-2 020 877	-1 493 411
DRIFTSRESULTAT	-168 652	894 360	187 737	703 781
Finansinntekter og kostnader				
Finansinntekter	3 803	10 834	6 000	6 000
Finanskostnader	-146 305	-151 572	-181 688	-135 417
Netto finansposter	-142 503	-140 738	-175 688	-129 417
Ordinært resultat før skatt	-311 155	753 622	12 049	574 364
Ordinært resultat etter skatt	-311 155	753 622	12 049	574 364
ÅRSRESULTAT	1, 4 -311 155	753 622	12 049	574 364
Disponering av totalresultat:	-311 155	753 622	12 049	574 364
Overført til annen egenkapital	-467 393	898 965	0	0
Overført fra annen egenkapital	-311 155	0	0	0
Overført til egenkapital IN ordning	616 866	0	0	0
Redusert restansvar IN overført EK	-149 473	-145 343	0	0

Org.nr: 883 299 922 - 365



Saghaugen Terrasse Borettslag - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	7, 20	43 826 477	43 834 770
Garasjer	7, 20	1 941 899	1 941 899
Andre anleggsmidler	20	30 657	37 469
Finansielle anleggsmidler			
Aksjer og andeler		10 000	10 000
Øremerkede bankinnskudd	1, 2	610 402	583 563
Sum anleggsmidler		46 419 435	46 407 701
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Periodiserte kostnader		70 126	93 718
Kundefordringer	3	0	48 307
Forskutterte kostnader MBU	3	309 804	459 598
Andre fordringer	3	0	5 462
Opptjente renter	3	2 170	0
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	2	1 372 275	614 552
Sum omløpsmidler		1 754 374	1 221 637
SUM EIENDELER		48 173 809	47 629 338

Org.nr: 883 299 922 - 365



Saghaugen Terrasse Borettslag - Balanse 2020

	Note	Regnskap 2020	Regnskap 2019
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	4	2 500	2 500
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	4 438 379	5 216 926
Egenkapital fra IN ordning	4	2 496 485	2 029 092
Sum egenkapital		6 937 364	7 248 519
GJELD			
Avsetninger og forpliktelser			
Fremtidige avsetninger	1, 5	387 500	387 500
Sum avsetninger og forpliktelser		387 500	387 500
Langsiktig gjeld			
Pantelån	7, 19	9 309 627	8 427 388
Borettsinnskudd	6, 7	30 930 000	30 930 000
Sum langsiktig gjeld		40 239 627	39 357 388
Kortsiktig gjeld			
Mellomregning BBL finans		0	11 889
Forskudd kunder		4 273	0
Forskuttede inntekter MBU		466 740	418 421
Leverandørgjeld		136 401	154 579
Skyldig off. myndigheter		0	1 976
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	1 716
Påløpte renter		1 904	0
Påløpte kostnader		0	47 350
Sum kortsiktig gjeld		609 318	635 932
Sum gjeld		41 236 445	40 380 820
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		48 173 809	47 629 338
Pantstillelser	7	40 239 627	39 357 388

Sted: _____, dato: _____

Nils Jørgen Jørgensen
LederArnhild Althe
StyremedlemAlf Magne Reppen
StyremedlemRigmor Gunille Østborg Brobak
Styremedlem



Saghaugen Terrasse Borettslag - Noter 2020

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

BBL Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseierne og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har etablert en ordning med mulighet for individuell nedbetaling av borettslagets fellesgjeld. Tidligere innbetalinger er blitt sikret ved oppskrivning av borettsinnskuddet. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

I fremtiden vil individuelle nedbetalinger fra andelseierne bli behandlet etter egenkapitalløsningen. Egenkapitalløsningen innebærer at individuelle nedbetalinger fra andelseiernes side inntektsføres i laget det året nedbetalingen finner sted, og føres via balansen som egenkapital. Individuelle nedbetalinger fra andelseierne går direkte videre til borettslagets långiver, og påvirker ikke borettslagets likviditet. Nedbetalingene gir de andelseiere som har nedbetalt, reduksjon i rente- og avdragsdelen av fremtidige felleskostnader.

Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som har nedbetalt, fremgår som oppskrivning av borettsinnskudd, under noten for innskudd. I fremtiden vil de som nedbetaler ekstraordinært, få sikkerhet ved inntrederett i pantebrevet som borettslagets långiver har tinglyst på eiendommen. Borettslagets beregnede forpliktelse overfor andelseiere som eventuelt nedbetaler, fremgår da som egenkapital fra IN, under noten for annen egenkapital.

Borettslaget har sikringsordning gjennom BBL Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Garasjeregnskapet: Alle tall i avdelingsregnskapet for garasjene er også inkludert i hovedregnskapet.

Org.nr: 883 299 922 - 365



Saghaugen Terrasse Borettslag - Noter 2020

Note 1 - TOTALE MIDLER

	2020	2019
Disponible midler 01.01	585 706	451 050
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	-311 155	753 622
Tilbakeført avskrivning	15 105	15 105
Opptak lån	2 500 000	0
Avdrag lån	-1 000 895	-581 009
Avdrag IN ordning	-616 866	0
Overført øremerkede midler	-26 839	-53 063
Årets endring i disponible midler	559 350	134 656
Disponible midler i periodens slutt	1 145 056	585 706
Øremerkede midler garasjer 01.01.	583 563	530 500
Endring øremerkede midler:		
Årets overføring til garasjer	26 839	53 063
Totale øremerkede midler i periodens slutt	610 402	583 563
Vedlikeholdsavsetning 01.01.	-387 500	-387 500
Endring langsiktige avsetninger:		
Totale langsiktige avsetninger i periodens slutt	-387 500	-387 500
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	1 367 959	781 769

Note 2 - BANKINNSKudd OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2020	2019
Øremerkede bankinnskudd		
Øremerkede bankinnsk. garasjer	610 402	583 563
Sum øremerkede bankinnskudd	610 402	583 563
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skattetrekk	13	1 493
Bankinnskudd	1 372 262	613 059
Sum bankinnskudd	1 372 275	614 552

Note 3 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.



Saghaugen Terrasse Borettslag - Noter 2020

Note 4 - EGENKAPITAL

	2020	2019
SUM EGENKAPITAL 01.01	7 248 519	6 494 896
Andelskapital 01.01	2 500	2 500
Andelskapital 31.12	2 500	2 500
Annen egenkapital 01.01	5 216 926	4 317 961
Årets resultat	-311 155	753 622
Justering for innbetaling IN-ordning	-616 866	0
Justering for nedskrivning IN-ordning	149 473	145 343
Annen egenkapital 31.12	4 438 379	5 216 926
Egenkapital fra IN-ordning 01.01	2 029 092	2 174 435
Innbetalt IN-ordning i år	616 866	0
Nedskrevet på felleislån til egenkapital	-149 473	-145 343
Egenkapital fra IN-ordning 31.12	2 496 485	2 029 092
SUM EGENKAPITAL 31.12	6 937 364	7 248 519

Andelskapitalen er kr 2 500,- fordelt på 25 andeler à kr 100,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 5 - FREMTIDIGE AVSETNINGER

	2020	2019
Vedlikeholdsavsetning	387 500	387 500
Sum avsetninger	387 500	387 500

Note 6 - INNSKUDD

	2020	2019
Borettsinnskudd	30 930 000	30 930 000
Sum innskudd	30 930 000	30 930 000

Note 7 - PANTSTILLELSER

	2020
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	45 768 375
Restgjeld 31.12	40 239 627

Pålydende pantstillelser var 71 998 000,- per 31.12.
Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Saghaugen Terrasse Borettslag - Noter 2020

Note 8 - ANDRE TILLEGGSINNEKTER

	2020	2019
Andre tillegg		
Andre vedlikeholdskostnader	101 100	101 100
Sum andre tillegg	101 100	101 100

Note 9 - ANDRE DRIFTSINNEKTER

	2020	2019
Kompensasjon/erstatning	13 702	0
Kontingent	3 000	0
Tilknytningsavgift	6 000	0
Sum andre inntekter	22 702	2 100

Note 10 - PERSONALKOSTNADER

	2020	2019
Lønn	0	8 000
Arbeidsgiveravgift	605	3 505
Feriepenger	0	1 716
Andre lønnskostnader	0	4 000
Sum personalkostnader	605	17 221

Samlet antall årsverk: 0

Obligatorisk tjenstepensjon

Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.

Note 11 - STYREHONORAR

	2020	2019
Styrehonorar	55 000	55 000

Note 12 - EKSTERNE HONORARER

	2020	2019
Revisjonshonorar (inkl. mva)	9 531	9 350
Fakturerte tjenester	1 200	3 730
Sum eksterne honorarer	10 731	13 080

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.



Saghaugen Terrasse Borettslag - Noter 2020

Note 13 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2020	2019
Avtale om HMS-tjenester	913	913
Andre administrasjonsavtaler	480	1 878
Avtale om vintervedlikehold	20 656	10 906
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	17 070	12 129
Avtale om kontroll og drift av branntekniske anlegg	11 202	17 275
Sum drifts- og serviceavtaler	50 321	43 101

Note 14 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Snekkerarbeid	49 174	11 305
Skadedyrbejempelse	0	599
Rørleggerarbeid	33 427	14 224
Malearbeid og -utstyr	0	954
Elektrikerarbeid	0	4 845
Dør og vinduer	0	7 905
Feiing areal/tømt sandfang	2 250	2 063
Takarbeid	0	4 432
Blikkenslagerarbeid	0	2 323
Snøbrøyting, sandstrøing	0	1 100
Gartnerarbeid, planter, jord m.m.	1 806	1 416
Garasjeanlegg	0	6 327
Fyringsanlegg	0	3 125
Heisanlegg	4 835	7 326
Ventilasjon	6 146	1 043
Egenandeler, differanser skader	30 000	30 000
Flaggstang	0	189
Avfallstømming/søppelsuganlegg	6 771	5 717
Renholdartikler/renhold	2 000	0
Forbruksmateriell	25 493	5 652
Nøkler, lås	443	0
Brannsikring	0	8 046
Leie stillas/maskiner	0	2 375
Annet vedlikehold	0	4 918
Sum vedlikehold	162 344	125 883



Saghaugen Terrasse Borettslag - Noter 2020

Note 15 - PERIODISK VEDLIKEHOLD

	2020	2019
Snekkerarbeid	50 159	0
Malearbeid og -utstyr	0	24 803
Garasjeanlegg	18 125	0
Balkong/veranda/terrasser	0	138 817
Prosjektvedlikehold	1 715 734	12 825
Sum periodisk vedlikehold	1 784 018	176 445

Note 16 - FESTEAVGIFT

Borettslagets tomt er festet og det er betalt kr 90 720,- i årlig festeavgift. Festetiden er ifølge kontrakten 80 år fra 05.09.2001.

Note 17 - ENERGIKOSTNADER

	2020	2019
Energikostnader		
Energikostnader strøm	-32 477	17 780
Fellesenergi avregning	38 200	0
Sum energikostnader	5 723	17 780

Note 18 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2020	2019
Verktøy, driftsmateriell, inventar	6 067	6 050
Kontorrekvisita, trykksaker	0	578
Telefon og porto	0	130
Drift maskiner	1 586	3 837
Kontingent	0	1 000
Gaver	1 175	1 419
Kostnader vedr. styrearbeid	600	0
Generalforsamling/årsmøte	0	1 610
Kurskostnader	500	0
Bankgebyrer	2 922	2 233
Andre gebyrer	964	0
Tilskudd bomiljø	1 056	1 996
Hjemmeside/internett/TV-abo	206	0
Andre kostnader	1	-30 017
Sum andre driftsutgifter	15 077	18 854



Saghaugen Terrasse Borettslag - Noter 2020

Note 19 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	Den Norske Stats Husbank	Den Norske Stats Husbank	Danske Bank	Den Norske Stats Husbank	Den Norske Stats Husbank	DNB Bank ASA
Formål:	Oppføringslån splittet	Oppføringslån		Garasjelån, ikke IN, del av Oppføringslån 14627395810. 11,50644%	Felleslån Husbank, del av Oppføringslån 14627395810. 1,37491%	Refinansiert Danske Bank + diverse renovering
Lånenummer:	14627395810	14626502010	86711239571	146273958	146273958	16362580246
Lånetype:	Annuitet	Annuitet	Serie	Annuitet	Annuitet	Annuitet
Opptaksår:	2003	2003	2014	2015	2015	2020
Rentesats:	0.798 %	0.798 %	2.75 %	0.798 %	0.798 %	1.65 %
Betingelser:			Flytende rente			Flytende rente
Beregnet innfridd:	01.01.2034	01.07.2033	22.10.2020	01.01.2034	01.01.2034	15.09.2050
Opprinnelig lånebeløp:	9 660 000	8 070 000	380 170	1 449 523	173 204	2 500 000
Lånesaldo 01.01:	2 997 737	3 617 135	479 789	1 206 197	126 530	0
Avdrag i perioden:	597 062	413 499	479 789	98 060	13 700	15 631
Opptak i perioden:	0	0	0	0	0	2 500 000
Lånesaldo 31.12:	2 400 675	3 203 635	0	1 108 137	112 831	2 484 369
Saldo 5 år frem i tid:	1 616 849	2 088 254	0	719 469	75 451	2 146 818
Andelssaldo 01.01:	914 569	1 103 245	0	0	16 343	0
Innbetalt IN i perioden:	261 888	349 866	0	0	5 112	0
Nedskrevet andelssaldo i perioden:	113 359	34 755	0	0	1 360	0
Andelssaldo 31.12:	1 063 098	1 418 357	0	0	20 096	0
Sum pantegjeld for lån:	3 463 773	4 621 992	0	1 108 137	132 926	2 484 369

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 14626502010	3	377 673	1 133 019
	2	374 076	748 152
	3	338 107	1 014 321
	1	302 138	302 138
	1	6 008	6 008
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 146273958	8	6 033	48 264
	3	5 196	15 588
	10	4 890	48 900
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 146273958	20	55 407	1 108 140
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 14627395810	3	283 032	849 096
	2	280 336	560 672
	3	253 381	760 143
	1	226 426	226 426
	1	4 337	4 337
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 16362580246	8	112 757	902 056
	5	97 110	485 550

Org.nr: 883 299 922 - 365



Saghaugen Terrasse Borettslag - Noter 2020

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

12 91 397 1 096 764

Individuell nedbetaling av andel fellesgjeld
Boligselskapet har inngått avtale om individuell nedbetaling an andel fellesgjeld. Avtale gjelder for lån tatt opp i Husbanken.
Fremtidige innbetalinger gir rett til reduserte andel felleskostnader og inntrederett i långivers pantedokument med sideordnet sikkerhet.

Org.nr: 883 299 922 - 365



Saghaugen Terrasse Borettslag - Noter 2020

Note 20 - ANLEGGSMIDLER

	Bygning	Andre anl.m.	Andre anl.m.	Byggmes. anl.	Garasje
Anskaffelseskost pr.01.01 :	43 806 250	68 125	66 286	82 929	1 941 899
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	43 806 250	68 125	66 286	82 929	1 941 899
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	0	37 468	66 286	62 702	0
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	43 806 250	30 657	0	20 227	1 941 899
Årets avskrivninger :	0	6 812	0	8 293	0
Antatt levetid i år :		10	5	10	

Borettslagets eiendommer avskrives ikke, da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen.

Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket.

Bygninger er anskaffet i år 2001.



Resultat og balanse med noter for Saghaugen Terrasse Borettslag.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Saghaugen Terrasse Borettslag

Styreleder	Nils Jørgen Jørgensen (sign.)	17.04.2021
Styremedlem	Alf Magne Reppen (sign.)	09.04.2021
Styremedlem	Arnhild Althe (sign.)	15.04.2021
Styremedlem	Rigmor Gunille Østborg Brobak (sign.)	15.04.2021