



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 618 415
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HESTEHAUGEN TERRASSE
Forretningsadresse: Kinoveien 3A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Søren Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 020 964	988 958
Sum inntekter		1 020 964	988 958
Kostnader			
Lønnskostnad	3	114 100	114 100
Annen driftskostnad	4,5,6	844 153	688 755
Sum kostnader		958 253	802 855
Driftsresultat		62 711	186 103
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	170 973	10 063
Sum finansinntekter		170 973	10 063
Annen rentekostnad	8	0	4 095
Sum finanskostnader		0	4 095
Netto finans		170 973	5 968
Ordinært resultat før skattekostnad		233 684	192 071
Ordinært resultat etter skattekostnad		233 684	192 071
Årsresultat		233 684	192 072



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	46 327	36 681
Sum fordringer		46 327	36 681
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	700 160	403 621
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		700 160	403 621
Sum omløpsmidler		746 487	440 302
SUM EIENDELER		746 787	440 602
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	603 937	370 253
Sum opptjent egenkapital		603 937	370 253
Sum egenkapital		603 937	370 253



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 739	8 542
Annen kortsiktig gjeld	12	65 111	61 806
Sum kortsiktig gjeld		142 850	70 349
Sum gjeld		142 850	70 349
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		746 787	440 602



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 512045

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 618 415
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET HESTEHAUGEN TERRASSE
Forretningsadresse: Kinoveien 3A
1337 SANDVIKA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Søren Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2024



Organisasjonsnr: 989 618 415
SAMEIET HESTEHAUGEN TERRASSE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1,2	1 020 964	988 958
Sum inntekter		1 020 964	988 958
Kostnader			
Lønnskostnad	3	114 100	114 100
Annen driftskostnad	4,5,6	844 153	688 755
Sum kostnader		958 253	802 855
Driftsresultat		62 711	186 103
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	7	170 973	10 063
Sum finansinntekter		170 973	10 063
Annen rentekostnad	8	0	4 095
Sum finanskostnader		0	4 095
Netto finans		170 973	5 968
Ordinært resultat før skattekostnad		233 684	192 071
Ordinært resultat etter skattekostnad		233 684	192 071
Årsresultat		233 684	192 072



Organisasjonsnr: 989 618 415
SAMEIET HESTEHAUGEN TERRASSE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer	9	46 327	36 681
Sum fordringer		46 327	36 681
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	700 160	403 621
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		700 160	403 621
Sum omløpsmidler		746 487	440 302
SUM EIENDELER		746 787	440 602
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	603 937	370 253
Sum opptjent egenkapital		603 937	370 253
Sum egenkapital		603 937	370 253
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 739	8 542
Annen kortsiktig gjeld	12	65 111	61 806
Sum kortsiktig gjeld		142 850	70 349



Sum gjeld	142 850	70 349
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	746 787	440 602



Organisasjonsnr: 989 618 415
SAMEIET HESTEHAUGEN TERRASSE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Resultatregnskap Sameiet Hestehaugen Terrasse, 2023

	Note	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Inntekter					
Felleskostnader	1	948 336	921 212	939 340	976 914
Annen driftsinntekt	2	72 628	67 746	73 460	73 460
Sum driftsinntekter		1 020 964	988 958	1 012 800	1 050 374
Utgifter					
Lønnskostnad	3	114 100	114 100	114 100	114 100
Annen driftskostnad	4	760 148	617 505	764 250	782 250
Vedlikehold, innkjøp	5	84 005	24 729	100 000	50 000
Drift/Vedlikehold garasjer	6	0	46 521	15 000	15 000
Sum driftskostnader		958 253	802 855	993 350	961 350
Driftsresultat før finansposter		62 711	186 104	19 450	89 024
Finansielle poster					
Finansinntekt	7	170 973	10 063	1 000	1 000
Finanskostnad	8	0	4 095	0	0
Sum finansposter		170 973	5 968	1 000	1 000
Årsresultat		233 684	192 072	20 450	90 024

Sameiet Hestehaugen Terrasse



Balanse Sameiet Hestehaugen Terrasse, 2023

	Note	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
Eiendeler			
Anleggsmidler:			
Finansielle anleggsmidler			
Andel ABBL		300	300
Sum finansielle anleggsmidler		300	300
Sum anleggsmidler		300	300
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer	9	46 327	36 681
Sum fordringer		46 327	36 681
Bankinnskudd, kasse o.l	10	700 160	403 621
Sum omløpsmidler		746 487	440 302
Sum eiendeler		746 787	440 602

Sameiet Hestehaugen Terrasse



Balanse Sameiet Hestehaugen Terrasse, 2023

	Note	Balanse 2023-12	Balanse 2022-12
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Andre fond	11	603 937	370 253
Sum egenkapital		603 937	370 253
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 739	8 542
Forskudd felleskostnader		27 076	23 387
Annen kortsiktig gjeld	12	38 035	38 419
Sum kortsiktig gjeld		142 850	70 349
Sum gjeld		142 850	70 349
Sum egenkapital og gjeld		746 787	440 602

Sameiet Hestehaugen Terrasse

Sted: _____, dato: _____

Søren Pedersen
Styreleder

Mats David Wilhelm Edenväm
Styremedlem

Aud Torill Aschim
Styremedlem

Sameiet Hestehaugen Terrasse



Noter Sameiet Hestehaugen Terrasse

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet bestående av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger er avlagt i samsvar med regnskapsloven av 17. juli 1998 og god regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler som garasjer og vaktmesterleilighet vurderes til anskaffelseskost. Større anleggsmidler som traktor og lignende med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig over 5 år. Mindre anskaffelser, men over kr. 15.000,- avskrives planmessig over 3 år. Omløpsmidler vurderes til lavest av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for forventede tap.

Inntekter er resultatført når de er opptjent. Det er foretatt avsetning for påløpte kostnader som strøm, varmtvann og lignende. Vedlikehold kostnadsføres etter hvert som vedlikehold faktisk er utført.

I eierseksjonssameier aktiveres ikke eiendommen i balansen, i det eiendommen fremkommer som en ideell andel for den enkelte seksjonseier. Alle utgifter til rehabilitering og påkostninger kostnadsføres fortløpene i den perioden tiltakene utføres. Den verdiøkningen som disse rehabiliterings- og påkostnings tiltakene medfører tilfaller den enkelte sameier uten at tiltaket aktiveres i sameiet. I situasjoner hvor slike tiltak finansieres gjennom felles låneopptak i sameiet, vil låneopptaket fremkomme som gjeld i sameiets balanse og nedbetales gjennom sameiets fellesutgifter. I slike tilfelle kan sameiets egenkapital fremstå som negativ i det eiendelene som er knyttet til tiltaket ikke vil fremkomme i balansen.

Note 1 - Felleskostnader

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Felleskostnader	939 336	874 992	939 340	976 914
Felleskostnader boligdelen	9 000	9 200	0	0
Avdrag ordinære lån	0	31 992	0	0
Renter ordinære lån	0	5 028	0	0
Sum	948 336	921 212	939 340	976 914

Note 2 - Annen driftsinntekt

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Feieavgift	264	264	0	0
Oppstillingsplass	6 000	5 820	6 000	6 000
Strøm e-bil	38 898	35 968	40 000	40 000
Fellesutgifter nabohus	27 466	25 694	27 460	27 460
Sum	72 628	67 746	73 460	73 460



Noter Sameiet Hestehaugen Terrasse

Note 3 - Lønnskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Styrehonorar	100 000	100 000	100 000	100 000
Arbeidsgiveravgift	14 100	14 100	14 100	14 100
Sum	114 100	114 100	114 100	114 100

Sameiet har ingen ansatte

Note 4 - Annen driftskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Strøm nett/kraft	125 614	9 686	100 000	100 000
Strøm el-bil	-2 315	0	0	0
Strøm garasjer	7 405	4 626	0	0
Vann- og avløpsavgift	71 062	108 539	130 000	130 000
Feieavgift	283	294	0	0
Renovasjon	89 803	87 102	90 000	90 000
Kabel-tv (og ev. bredbånd)	80 298	75 441	80 000	92 000
Forsikring	88 431	79 047	88 000	78 000
Forvaltning og revisjon	76 878	74 594	78 000	82 000
Innbetalingservice	851	851	2 000	2 000
Møtegodtgjørelse	2 000	2 000	0	0
Serviceavt. garasjeanlegg	8 955	0	0	0
Serviceavt. ventilasjon	0	10 269	11 000	11 000
Serviceavtaler	11 019	0	0	0
Kontingent ABBL	500	500	500	500
HMS	0	0	8 000	8 000
Vaktmesterjeneste	15 624	0	0	0
Grøntanlegg	77 739	47 944	65 000	70 000
Snøbrøyting/strøing/feiing	23 000	23 000	25 000	25 000
Renhold	50 800	48 017	45 000	50 000
Heis service/drift	26 452	40 852	38 000	40 000
Fellesrom	179	0	0	0
Rekvisita, porto, mm	640	608	1 000	1 000
Datautgifter o.l	140	120	0	0
Fellesarrangement/dugnad	818	1 463	2 000	2 000
Gebyr	2 400	2 551	750	750
Blomster/gaver	1 573	0	0	0
Sum	760 148	617 505	764 250	782 250

Honorar til revisor er inkludert i forvaltningshonoraret



Noter Sameiet Hestehaugen Terrasse

Note 5 - Vedlikehold, innkjøp

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Materialer, redskap, verktøy	358	269	0	0
Låser, nøkler, ringeanlegg	7 954	0	0	0
Skilt	1 286	0	0	0
Postkasser	3 064	0	0	0
Vedlikehold bygg	46 833	0	0	0
Heis	19 239	0	0	0
Rørleggerarbeid, materialer	2 129	3 682	0	0
Ventilasjon	1 788	0	0	0
Lyspærer, lysrør, sikringer ol	1 355	0	0	0
Grøntanlegg, fellesareal	0	2 420	0	0
Lekeplass, miljøtiltak	0	384	0	0
Diverse vedlikehold	0	17 975	100 000	50 000
Sum	84 005	24 729	100 000	50 000

Note 6 - Drift/vedlikehold garasjer

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Renhold	0	14 534	0	0
Diverse vedlikehold	0	0	15 000	15 000
Sum	0	46 521	15 000	15 000

Note 7 - Finansinntekt

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Renter på restanse	22	1 736	0	0
Renteinntekter bankinnskudd m.v.	162 293	0	1 000	1 000
Finansinntekt	8 658	8 327	0	0
Sum	170 973	10 063	1 000	1 000

Note 8 - Finanskostnad

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12	Budsjett 2023	Budsjett 2024
Renteutgifter langsiktig lån	0	4 095	0	0
Sum	0	4 095	0	0

Note 9 - Andre fordringer

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Periodisering kostnader	46 327	36 681
Sum	46 327	36 681

Kortsiktige fordringer per 30.04.2023 er periodiserte kostnader for Telenor og forsikring



Noter Sameiet Hestehaugen Terrasse

Note 10 - Bankinnskudd, kasse og lignende

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Bankinnskudd (driftskto)	700 160	403 621
Sum	700 160	403 621

Note 11 - Egenkapital

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Opptjent egenkapital		
Andre fond/Udekket tap		
IB andre fond/udekket tap	370 253	178 181
Fra årets resultat	233 684	192 072
Sum andre fond/udekket tap	603 937	370 253
Sum egenkapital	603 937	370 253

Note 12 - Annen kortsiktig gjeld

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Annen kortsiktig gjeld	38 035	38 035
Utleggskonto	0	384
Sum	38 035	38 419

Note 13 - Disponible midler

	Regnskap 2023-12	Regnskap 2022-12
Disponible midler per 01.01 IB	369 953	270 473
Endringer disponible midler:		
Årets resultat (se resultatregnskap)	233 684	192 072
Fradrag for avdrag langsiktig lån	0	-92 592
Årets endring disponible midler	233 684	99 480
Disponible midler UB	603 637	369 953



Resultat og balanse med noter for Sameiet Hestehaugen Terrasse.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Hestehaugen Terrasse

Styreleder	Søren Pedersen (sign.)	08.03.2024
Styremedlem	Aud Torill Aschim (sign.)	07.03.2024
Styremedlem	Mats David Wilhelm Edenvärn (sign.)	08.03.2024



KPMG AS
Sørkedalsveien 6
Postboks 7000 Majorstuen
0306 Oslo

Telephone +47 45 40 40 63
Fax
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Hestehaugen Terrasse

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert Sameiet Hestehaugen Terrasses årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og oppstilling over endring av disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2023, og av dets resultater og endringer i disponible midler for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Offices in:

KPMG AS, a Norwegian limited liability company and member firm of the KPMG network of independent member firms affiliated with KPMG International Cooperative ("KPMG International"), a Swiss entity.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Stord
Alta	Finnsnes	Molde	Straume
Arendal	Hamar	Skien	Tromsø
Bergen	Haugesund	Sandefjord	Trondheim
Bodo	Knarvik	Sandnessjøen	Tynset
Drammen	Kristiansand	Stavanger	Ålesund

Penneco Dokumentnøkket: V8J6B-K3XFJ-8ONF5-73ZTX-Y6EZIM-O2IWA



Uavhengig revisors beretning - Sameiet Hestehaugen Terrasse

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på hensiktsmessigheten av ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen ved avleggelsen av årsregnskapet, basert på innhentede revisjonsbevis, og hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet inntil datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke fortsetter driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte omfanget av revisjonen og til hvilken tid revisjonsarbeidet skal utføres. Vi utveksler også informasjon om forhold av betydning som vi har avdekket i løpet av revisjonen, herunder om eventuelle svakheter av betydning i den interne kontrollen.

Oslo
KPMG AS

Svein Wiig
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pennco Dokumentnøkkel: V8J6B-K3XFJ-8ONF5-73ZTX-Y6EZIM-O2IWA



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Svein Christian Wiig

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5994-4-770793

IP: 80.232.xxx.xxx

2024-03-11 07:34:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: V8J6B-K3XFJ-8ONF5-73ZTX-Y6EZM-O2IWA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>